

Д Р У Ж Е С Т В Е Н Д О Г О В О Р

ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"ПРЕСТИЖ ИНВЕСТ" - ООД

Днес, 16.01.1995 година в гр. София,

1. ГЕОРГИ НИКОЛОВ МРАВОВ от гр. София, ул. "Бигла" No 41-45, вх. 3, община "Лозенец", притежава л.п. с. В, No 0770258, издаден от IV-то РУ на МВР - гр. София, на 11.12.1984 г., ЕГН 4701056943;

2. ГЕОРГИ НИКОЛОВ НИКОЛОВ от гр. София, ул. "Обербауер" No 6, община "Лозенец", притежава л.п. с. В, No 1160337, издаден от IV-то РУ на МВР - гр. София, на 28.03.1990 г., ЕГН 3802126245;

3. ИВАН ГЕОРГИЕВ СТОЙЧЕВ от гр. София, ул. "Оборище" No 13, община "Оборище", притежава л.п. с. В, No 0777048, от V-то РУ на МВР "В. Левски" - гр. София, на 06.02.1985 г., ЕГН 4506126804,

заедно наричани по-нататък в договора "съдружници" се сключи настоящият дружествен договор за учредяване на дружество с ограничена отговорност както следва:



ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

С настоящото съдружниците учредяват Дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък в договора "Дружество".

Дружеството е юридическо лице.

ЧЛЕН 1

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

1. Наименованието на дружеството е "Дружество с ограничена отговорност "ПРЕСТИЖ ИНВЕСТ" - ООД. Тази фирма Дружеството ще използва във всички свои отношения с органите на държавната власт и в търговската си кореспонденция.

2. Седалището на Дружеството е : гр. София, община "Средец", ул. "Парчевич" No 2.

ЧЛЕН 2

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Проектиране, инвеститорски контрол, строителство и строително-ремонтна дейност на жилищни, административни, културно-битови, промишлени, селскостопански и други видове сгради. Вътрешно и външнотърговска дейност, транспортни услуги, представителска, посредническа и консултантска дейност, инженерингова, маркетингова и лизингова дейност и услуги, покупко-продажба и сделки с недвижими имоти, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

ЧЛЕН 3

СРОК НА ДОГОВОРА

Дружеството се учредява с неопределен срок от датата на вписването му във фирмения регистър на Софийски градски съд.



ЧЛЕН 4

КАПИТАЛ

1. Дружеството има капитал 60 000 /шестдесет хиляди/ лева, разпределен на 120 /сто и двадесет/ дяла по 500 /петстотин/ лева всеки.

2. Капиталът се състои от дяловете на съдружниците, образувани от направените от тях парични вноски.

ЧЛЕН 5

СЪДРУЖНИЦИ И РАЗМЕР НА ДЯЛОВЕТЕ

Съдружници в Дружеството са:

1. ГЕОРГИ НИКОЛОВ МРАВОВ - притежаващ 40 /четиридесет/ дяла по 500 лв. или 20 000 /двадесет хиляди/ лв. общо - внесени изцяло;

2. ГЕОРГИ НИКОЛОВ НИКОЛОВ - притежаващ 40 /четиридесет/ дяла по 500 лв. или 20. 000 /двадесет хиляди/ лв. общо - внесени изцяло;

3. ИВАН ГЕОРГИЕВ СТОЙЧЕВ - притежаващ 40 /четиридесет/ дяла по 500 лв. или 20 000 /двадесет хиляди/ лв. общо - внесени изцяло.

ЧЛЕН 6

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Органите на Дружеството са:

- а/ Общо събрание;
- б/ Управители.

ЧЛЕН 7

ОБЩО СЪБРАНИЕ

1. Общото събрание на Дружеството се състои от всички съдружници.

2. В заседанията на Общото събрание участват със съветателен глас и управителят/ите, ако не са съдружници/ци.



3. Общото събрание се свиква на редовни заседания от управителя/ите най-малко два пъти годишно, както и в случаите предвидени от закона.

4. Свикването става с писмена покана, изпратена с препоръчано писмо най-малко 20 дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневният ред. Ако датата на заседанието е определена на предходно заседание на Общото събрание, присъстващите се считат за редовно поканени.

Когато събранието е редовно свикано, но липсва кворум, се насрочва ново заседание не по-рано от 15 дни, като уведомянето на неявилите се съдружници става по реда на предходната точка.

Повторно свиканото заседание е редовно независимо от броя на присъстващите съдружници, ако неявилите се са редовно уведомени.

5. Разходите на съдружниците или на техните представители за участие в заседанията на Общото събрание са за сметка на съответните съдружници. Разходите за провеждането на заседанията се поемат от Дружеството.

6. Общото събрание /извън случаите на повторно свикване/ може да вземе валидни решения, ако присъствуват съдружници, притежаващи общо не по-малко от половината от капитала на Дружеството.

7. Заседанията на Общото събрание се ръководят от един от съдружниците, избран с обикновено мнозинство на присъстващите.

8. Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

9. Решенията на Общото събрание се вземат с мнозинство повече от половината от капитала на Дружеството, освен в случаите предвидени от закона или този договор.

10. Минималният основен дял по чл. 4 от този договор дава право на един глас в Общото събрание. Всеки съдружник има толкова гласа, колкото е броят на дяловете му в капитала.

11. Общото събрание се произнася и взема решения по следните въпроси:

- а/ изменя и допълва дружествения договор;
- б/ приема и изключва съдружници;
- в/ дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член и за разделяне на дяловете;
- г/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- д/ намалява и увеличава капитала;
- е/ избира управителя/те, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- ж/ стъпва и закрива клонове на Дружеството и решава участието в други дружества;
- з/ решава придобиването и отчуждаването на недвижими имоти и вещни права върху тях;



и/ решава предявяването на искове срещу управителя и назначава представител на Дружеството по тези дела;

г/ решава събирането на допълнителни парични вноски от съдружниците;

п/ решава други въпроси предвидени в този договор.

12. Решенията по букви "а", "б", "в", "д" и "з" на предходната точка се вземат с единодушие на съдружниците.

13. Решенията на Общото събрание се подписват от всички съдружници и се вписват в протоколната книга.

14. Общото събрание може да взема валидни решения и неprisъствено, ако съдружниците предварително, писмено са потвърдили съгласието си по визираното решение.

ЧЛЕН 8

УПРАВИТЕЛ

1. Управителят/ите представлява Дружеството, ръководи и организира дейността му в съответствие със закона, този договор и решенията на Общото събрание.

2. Управителят/ите може да не е съдружник.

ЧЛЕН 9

БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА И ДИВИДЕНТИ

1. Годишният счетоводен отчет се приема от Общото събрание на Дружеството след преглеждането им от проверители, избрани по реда, определен в закона.

2. След приемането на годишния счетоводен отчет и баланса на Дружеството, Общото събрание взема решение за разпределението на печалбата и изплащането на дивиденди на съдружниците.

3. Общото събрание определя фондовете на Дружеството и дела на печалбата, подлежащ на разпределение в тях.

ЧЛЕН 10

ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

1. Всеки съдружник има дружествен дял в Дружеството на Дружеството, чиито размер се определя от дяла му в капитала.



2. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг е свободно, но при прехвърлянето на цялостен дял е необходимо спазване на правилата за прекратяване на членството на съдружника, извършил прехвърлянето.

Прехвърлянето на част или на цял дружествен дял на трети лица става със съгласието на Общото събрание по реда за приемането на нови съдружници.

Всяко прехвърляне на дялове се извършва с договор с нотариална заверка на подписите и се отразява с вписване в дружествените книги и в търговския регистър.

3. Дружественият дял се наследява. Ако наследниците на починалия съдружник желаят да участвуват в Дружеството, те се приемат за съдружници с решение на Общото събрание, като съпритежатели на дружествения дял.

4. Ако дялът в капитала, респективно дружествения дял принадлежи на няколко лица, те упражняват правата по него съвместно и отговарят за задълженията солидарно, като определят лице, което да ги представлява в работите на Дружеството.

5. Разделянето на дружествен дял между съпритежателите му се допуска само с решение на Общото събрание и при положение, че новополучените след разделението му отделни дялове не са по-малки от установения минимален дял.

ЧЛЕН 11

ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

1. Всеки съдружник има право:

а/ на част от дружествената печалба, определена за разпределение от Общото събрание, съобразно с притежавания от него дял в капитала;

б/ на ликвидационна квота при прекратяване на Дружеството и ликвидация, съобразно с дела му в капитала;

в/ на участие и на глас в Общото събрание;

г/ да се информира за състоянието на Дружеството и да преглежда дружествените книги;

2. Всеки съдружник може да прекрати участието си в Дружеството чрез писмено предизвестие, отправено по ред и срокове, установени от закона.

ЧЛЕН 12

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

1. Всеки съдружник е длъжен:



а/ да изплати дяловата си вноска в капитала по реда и в сроковете предвидени в този договор;

б/ да изпълнява решенията на Общото събрание и да оказва съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;

в/ да се въздържа от разпространяване на данни и сведения за търговските сделки на Дружеството, станали му известни като съдружник;

2. При неизпълнението на задълженията по букви "б" и "в" на предходната точка, съдружникът получава писмено предупреждение от Общото събрание, като при повторно нарушение или ако не преустанови конкурентната дейност след предупреждението, се изключва.

ЧЛЕН 13

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

1. За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, Общото събрание може да задължи съдружниците да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.

2. Ако в определения срок вноската не бъде изплатена, неизправния съдружник се изключва, ако не е даден допълнителен срок за издължаване.

ЧЛЕН 14

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

1. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

2. В книгата за дяловете се вписват размера на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

3. В протоколната книга се вписват всички решения на Общото събрание на Дружеството.

ЧЛЕН 15

ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

Дружественият договор може да бъде изменен с решение на Общото събрание, взето с единодушие.



ЧЛЕН 16

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Дружеството се прекратява и обявява в ликвидация по реда и условията, предвидени в закона.

ЧЛЕН 17

ПЕРСОНАЛ

Общото събрание определя необходимостта от персонал на Дружеството, броя на служителите, техните права и задължения и възнаграждението им, като утвърждава щатното разписание.

ЧЛЕН 18

ОТМЯНА НА РЕШЕНИЯ

Всеки съдружник може да предяви иск пред съда за отмяна на решение на Общото събрание, когато то противоречи на повелителни разпоредби на закона или на Дружествения договор.

ЧЛЕН 19

АРБИТРАЖ

Споровете между страните във връзка с Дружеството са от изключителна компетентност на българския съд.

ЧЛЕН 20

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

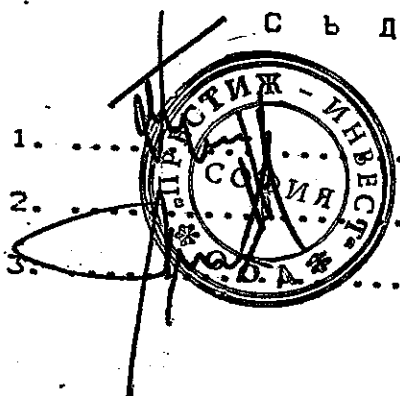
1. Настоящият договор влиза в сила от подписването му от всички съдружници.
2. Действия на учредители, извършени от момента на учредяването на Дружество до деня на вписването му, породят права и задължения за лицата, които са ги извършили. При извършването на сделките се указва, че Дружеството е в



процес на учредяване, а лицата, които са ги сключили
отговарят солидарно.

3. Настоящият Дружествен договор на "Престиж Инвест" - ООД
се изготви в шест еднообразни екземпляра, по един за всеки
учредител, един за Търговския регистър на съда, един за
банката и един за архива на Дружеството.

С Ъ Д Р У Ж Н И Ц И



/Г. Мравов/

/Г. Николов/

/Ив. Стойчев/

