Приложение № 1 към СС1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "АРЕА" ЕООД
към 31.12.2008г.

БУЛСТАТ: 103764591

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.	Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	5	5
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търг. марки, прогр. продукти и др. подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация и други НДА	10	12	1. Законови резерви		
4. Предост. аванси и немат. активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	**10**	**12**	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	-	Общо за група IV:	-	-
- земи			**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години,в т.ч.:**	**80**	**8**
- сгради			- неразпределена печалба	80	8
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	16	19	- непокрита загуба		-
3. Съоръжения и други	54	7	**Общо за група V:**	**80**	**8**
4. Предоставени аванси и ДМАв процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	(76)	74
Общо за група II:	**70**	**26**	**Общо за раздел А**	**9**	**87**
III. Дългогрийни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч. :		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	167	175	- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			**Общо за раздел Б**	-	-
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност			1. Облигационни заеми, в т.ч. :	-	-
Общо за група III:	**167**	**175**	до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година		
Общо за раздел Б:	**247**	**213**	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :	23	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година	18	
I. Материални запаси			над 1 година	5	
1. Суровини и материали	4	7	3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
2. Незавършено производство			до 1 година		
3. Продукти и стоки, в т.ч. :	-	-	над 1 година		
- продукти			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	28	165
- стоки			до 1 година	28	165
4. Предоставени аванси			над 1 година		
Общо за група I:	**4**	**7**	5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
II. Вземания			до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч. :	17	34	над 1 година		
над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	729	778
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч. :	447	551	до 1 година	729	778
над 1 година			над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	-	-
над 1 година			до 1 година		
4. Други вземания, в т.ч. :	13		над 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч. :	-	-
Общо за група II:	477	585	до 1 година		
III. Инвестиции			над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			9. Задължения към персонала, в т.ч.:	15	2
2. Изкупени собствени акции номинална стойност			до 1 година	11	2
3. Други инвестиции			над 1 година	4	
Общо за група III:	-	-	10. Задължения осигурителни задължения, в т.ч.:	5	1
IV. Парични средства, в т.ч. :	**37**	**190**	до 1 година	4	1
- в брой	18	181	над 1 година	1	
- в безсрочни сметки (депозити)	19	9	11. Данъчни задължения, в т.ч.:	1	7
Общо за група IV:	**37**	**190**	до 1 година	1	7
Общо за раздел В:	**518**	**782**	над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди	47	49	**Общо за раздел В, в т.ч.:**	**801**	**953**
			до 1 година	**791**	**953**
			над 1 година	**10**	-
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	**2**	**4**
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди	2	4
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**812**	**1 044**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**812**	**1 044**

Дата: 27.03.2009г.

Съставител:.....
/Весели Лорчев/

Ръководител:.....
/Теодора Попова /

АРЕА ВАРНА ЕООД

Приложение № 2
към СС1
БУЛСТАТ: 103764591

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "АРЕА" ЕООД
за периода от 01.01.2008г. до 31.12.2008г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	**1 662**	**1 710**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	734	825	а) продукция		
а) суровини и материали	219	205	б) стоки	1 649	1 698
б) външни услуги	515	620	в) услуги	13	12
3. Разходи за персонала, в т.ч.	228	25	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	187	20	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	41	5	4. Други приходи, в т.ч.:	15	12
- осигуровки свързани с пенсии	33	4	- приходи от финансирания		
4.Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	26	18	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	**1 677**	**1 722**
а)разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	26	**18**	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	26	18	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б)разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	767	789	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	7	17
а)балансова стойност на продадени активи	760	782	а) приходи от предприятия от група	7	17
б)провизии			б)положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**1 755**	**1 657**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6.Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			**Общо финансови приходи (5+6+7)**	**7**	**17**
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	5	2			
а)разходи свързани с предприятия от група	1				
б)отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	**5**	**2**			
8.Печалба от обичайна дейност	**-**	**80**	**8. Загуба от обичайната дейност**	**76**	**-**
9. Извънредни разходи			9.Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**1 760**	**1 659**	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	**1 684**	**1 739**
10.Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	**-**	**80**	**10.Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)**	**76**	**-**
11. Разходи за данъци от печалбата	-	6			
12.Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	-	-			
13. Печалба (10-11-12)	**-**	**74**	**11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)**	**76**	**-**
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	**1 760**	**1 739**	**ВСИЧКО (Общо приходи+11)**	**1 760**	**1 739**

Дата: 27.03.2009

Съставител:.....
/Веселин Лорников /

Ръководител:.....
/Теодора Попова /

АРЕА ВАРНА ЕООД

Приложение №1
към СС7

БУЛСТАТ: 103764591

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на "АРЕА" ЕООД

за периода от 01.01.2008г. до 31.12.2008г.

Наименование на потоците	Текущ период /хил. лв./			Предходен период /хил. лв./		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2 022	1 593	**429**	890	650	**240**
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	1	211	**(210)**		7	**(7)**
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7. Плащания при разпределение на печалби			-			-
8. Други парични потоци от основна дейност	34	93	**(59)**		28	**(28)**
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**2 057**	**1 897**	**160**	**890**	**685**	**205**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		86	**(86)**		180	**(180)**
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	**86**	**(86)**	-	**180**	**(180)**
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	255	482	**(227)**	392	230	**162**
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**255**	**482**	**(227)**	**392**	**230**	**162**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	**2 312**	**2 465**	**(153)**	**1 282**	**1 095**	**187**
Д. Парични средства в началото на периода			**190**			**3**
Е.Парични средства в края на периода			**37**			**190**

Дата: 27.03.2009г.

Съставител:.....
/Веселин Лоринков /

Ръководител:.....
/Теодора Попова /

АРЕА ВАРНА ЕООД

Приложение №4
към СС1

БУЛСТАТ: 103764591

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "АРЕА" ЕООД
за периода от 01.01.2008г. до 31.12.2008г.

(хил.лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1.Салдо в началото на отчетния период	5							82			87
2. Промени в счетоводната политика								(2)			(2)
3.Грешки											-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	80	-	-	85
5. Изменения за сметка на собствениците,в т.ч.											-
увеличение											-
намаление											-
6. Финансов резултат за текущия период										(76)	(76)
7. Разпределения на печалба:											-
в т.ч. за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
увеличение											-
намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11.Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	80	-	(76)	9
12.. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13.Собствен капитал към края на отчетния период (11± 12)	5	-	-	-	-	-	-	80	-	(76)	9

Дата: 27.03.2009г.

Съставител:.....
/Веселин Лоринков /

Ръководител:.....
/Теодора Попова /

АРЕА ВАРНА ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008Г.

НА "АРЕА" ЕООД

I. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

А. БАЗА ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовия отчет се съставя в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и следни предприятия.
Дружеството изготвя Счетоводен баланс в хил. лв. в съответствие с Приложение към СС 1, Отчет за приходите и разходите в хил. лв. в двустранна форма в съответствие с Приложение № 2 от СС 1, Отчет за собствения капитал в хил. лв. в съответствие с Приложение № 4 към СС 1 и Отчет за паричните потоци в хил. лв. в съответствие със СС 7.
Счетоводството се осъществява и финансовите отчети се съставят в съответствие със следните основни счетоводни принципи:
1. текущо начисляване;
2. действащо предприятие;
3. предпазливост;
4. съпоставимост между приходите и разходите;
5. предимство на съдържанието пред формата;
6. запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
7. независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;

Б. ОЦЕНЪЧНИ БАЗИ ИЗПОЛЗВАНИ ПРИ СЪСТАВЯНЕТО НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Дълготрайни нематериални активи.
Дълготрайни нематериални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им, от използването им се очакват икономически изгоди. Стойностния праг на същественост, под който даден нематериален актив се признава като текущ разход, е 700 лв.
Първоначалната оценка на външно създадените (закупени) нематериални активи е по тяхната цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив е сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив е постигнал критериите за признаване.
Последващата оценка на нематериалните активи е по тяхната цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2. Дълготрайни материални активи.
Дълготрайни материални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които имат натурално-веществена форма, използват се са производството или доставката на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни нужди и се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период. Стойностния праг на същественост, под който даден материален актив се признава като текущ разход, е 700 лв.
Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е по тяхната цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи.
Последващата оценка на материалните активи е по тяхната цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

3. Дългосрочни финансови активи.
Дългосрочните финансови активи представляват инвестиции (притежавани акции или дялове) в дъщерни, асоциирани или смесени предприятия, предоставени дългосрочни заеми и други дългосрочни вземания.
Инвестициите в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия се отчитат първоначално по цена на придобиване, която представлява справедливата стойност на активите, с които е заплатена инвестицията и преките разходи във връзка с придобиването.
Последващата оценка на инвестициите се извършва по себестойностния метод в съответствие със СС 28.
Предоставените дългосрочни заеми и другите дългосрочни вземания се оценяват първоначално по тяхната цена на придобиване, която е справедливата стойност на даденото и разходите по извършването на сделките. Последващо те се отчитат по амортизируема стойност, а когато нямат фиксиран падеж по себестойност.

4. Отсрочени данъчни активи.
Отсрочените данъчни активи се определят върху намаляемите временни разлики и данъчните загуби, като към тях се приложи данъчната ставка, съгласно действащото законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира. Активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика или данъчна загуба.

5. Материални запаси.
Материалните запаси са материални активи под формата на материали, стоки, продукция, незавършено производство.
Стоките и материалите първоначално се оценяват по направените разходи за тяхната покупка, които включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци, разходите по доставката и други разходи за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид.

Продукцията се оценява първоначално по нейната себестойност, която включва стойността на употребените материали и разходите за преработка. Разходите за преработка включват преките разходи свързани с произвежданите продукти и систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи. Постоянните общопроизводствени разходи се разпределят за всеки произвеждан продукт според нормалния производствен капацитет на производствените мощности. При нисък обем на производство размерът на постоянните общопроизводствени разходи за единица продукция не се увеличава. В този случай неразпределените общопроизводствени разходи се отчитат като текущ разход. При висок обем на производство размерът на постоянните общопроизводствени разходи за единица продукция се намалява.
Променливите общопроизводствени разходи се разпределят за всеки произведен продукт на базата на реалното използване на производствените мощности.
Към датата на изготвяне на финансовия отчет материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност.
При тяхното потребление материалните запаси се отписват по метода „средно претеглена стойност", която се изчислява след всяка доставка.

6. Текущи вземания.
Текущите вземанията могат да бъдат:

- вземания от клиенти и вземания по предоставени аванси (от доставчици);
- вземания от предприятия в групата;
- вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия;
- други вземания – вземания по търговски заеми, съдебни и присъдени вземания, данъци за възстановяване и други;

Текущите вземани първоначално се оценяват по тяхната номинална стойност в момента на тяхното възникване.
Текущите вземания в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката
В края на всеки калнедарен месец текущите вземания в чуждестранна валута, които представляват парични позиции, се оценяват по централния курс на БНБ за дадената валута.
Получените разлики при оценката на текущите вземания в чуждестранна валута се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.
Текущите вземания се отписват при настъпване на едно от следните обстоятелства:
изтичане на давностния срок за вземането, но не повече от 5 години от момента, в който вземането е станало изискуемо;
- възмездно прехвърляне на вземането;
- производството по несъстоятелност на длъжника е прекратено с утвърден оздравителен план, в който се предвижда непълно удовлетворяване на предприятието; отписва се само намалението на вземането;
- с влязло в сила съдебно решение е постановено, че вземането или част от него е недължимо - отписва се само недължимата част от вземането;
- преди изтичане на давностния срок вземанията са погасени по силата на закон;
- при заличаване на длъжника, когато вземането или част от него е останало неудовлетворено; отписва се неудовлетворената част от вземането.

7. Краткосрочни инвестиции.
Краткосрочните инвестиции са изкупените собствени акции на дружеството и притежаваните финансови активи.
Изкупените собствени акции се оценяват и представят в баланса по тяхната номинална стойност. Разликата между цената на изкупуването и номиналната стойност се отразява в намаление или увеличение на премиите от емисии.
Финансовите активи се класифицират като:

- финансови активи държани за търгуване;
- финансови активи държани до настъпване на падеж;
- кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието;
- финансови активи обявени за продажба;

Първоначално финансовите активи се оценяват по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото за придобиването на финансовия актив и разходите по извършване на сделката.
Последващо финансовите активи държани за търгуване и финансовите активи обявени за продажба се оценяват по справедлива стойност, като разликата от промените в оценките се отчита за финансовите активи държани за търгуване – като текущ финансов приход или разход, а за финансовите активи обявени за продажба – като текущ финансов приход или разход или в резерв от преоценка на финансови инструменти.
Последващо финансовите активи държани до настъпване на падеж и кредитите и вземанията възникнали първоначално в предприятието се оценяват по амортизируема стойност, а тези които нямат фиксиран падеж по себестойност.

8. Парични средства.
Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки.
Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване;
Намалението на паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по валутен курс на продажбата им. Разликите се представят като текущи финансови приходи или финансови разходи.
Паричните средства деноминирани в чуждестранна валута в края на всеки месец се оценяват по курса на БНБ за дадената валута. Възникналите разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

9. Собствен капитал.
Собствения капитал на предприятието е остатъчната стойност на активите след приспадане на неговите пасиви.
Елементите на собствения капитал са:

- записан капитал – регистрирания и внесен капитал на дружеството. Невнесения капитал се представя в Раздел А от актива на баланса.
- премии от емисии – представлява разликата между емисионната стойност и номиналната стойност на емитираните акции акции.
- резерв от последващи оценки – представлява резервите от последващи оценки на активи. Оценката на тези резерви се извършва според изискванията на съответния счетоводен стандарт, който изисква или позволява отчитането на последващите оценки на активите да се извършва в собствения капитал на дружеството.
- резерви – представляват законовите резерви, резервите свързани с изкупени собствени акции, резерви съгласно учредителен акт и други резерви.
- натрупана печалба или загуба – неразпределените печалби или непокритите загуби на дружеството от предходни отчетни периоди.
- финансов резултат - печалба или загуба от текущата година, която се представя след начисляване на разходите за дължими данъци.

10. Провизии, сходни задължения и отсрочени данъчни пасиви.
Провизията представлява задължение с неопределена срочност или размер. Провизиите се оценяват според най добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса.
Провизиите свързани с пенсии се оценяват според изискванията на СС 19.
Отсрочените данъчни пасиви (отсрочени данъци) се определят върху облагаемите временни разлики, като към тях се приложи данъчната ставка, съгласно действащото законодателство, действащо за периодите, в които се очаква пасивът да бъде уреден.

11. Задължения.
Задълженията се класифицират като:
- задължения по облигационни заеми;
- задължения към финансови предприятия;
- получени аванси;
- задължения към доставчици;
- задължения по полици;
- задължения към предприятия от групата;
- задължения към асоциирани и смесени предприятия;
- други задължения;

Задълженията се оценяват по стойността по която са възникнали.
Дългосрочните задължения с фиксиран падеж се оценяват последващо по амортизируема стойност, чрез прилагане на метода на ефективния лихвен процент.
Задълженията в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката
В края на всеки календарен месец задълженията в чуждестранна валута, които представляват парични позиции, се оценяват по централния курс на БНБ за съответната валута. Получените при тези оценки разлики се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

12. Приходи.
Приходите се класифицират на:
- приходи от продажба на продукция и стоки;
- приходи от извършването на услуги
- приходи от използване от други лица на активите на предприятието – лихви, лицензионни възнаграждения, дивиденти и други.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение.
Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия:
- предприятието е прехвърлило на купувача, значителни рискови и изгоди, свързани със собствеността на продукцията или стоките;
- предприятието не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция или стоки;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- предприятието има икономическа изгода от сделката по продажба;
- направените разходи във връзка със сделката могат да бъдат надеждно изчислени;

Приходът от сделки за извършване на услуги се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на финансовия отчет и при условие, че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен.
Резултатът от сделката за извършване на услуги може да се оцени надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия:
- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- предприятието има икономическа изгода от сделката;
- етапът на завършеност на сделката може да бъде надеждно определен;
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършването, могат надеждно да бъдат измерени;

Приходът, свързан с използването на активи на предприятието се признава както следва:
- лихвите се признават текущо, чрез отчитане на ефективния доход от актива;
- лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.

- дивидентите се признават, когато се установи правото на тяхното получаване;

13. Признаване на приходи от строителни дейности.

13. 1. Признаване на приходи по договори за строителство.

Договорът за строителство е договор за създаване на актив или съвкупност от активи. Като такъв се класифицира договор, при който купувачът може да определи параметрите на постройката - основните структурни елементи от дизайна на сградата и/или да определи основни структурни изменения, ако изграждането на сградата е започнало.
При такива договори приходът се признава по метода „Дял на завършеното строителство", при положение, че резултатът от договора може да бъде надеждно предвиден.
Делът на завършеното строителство се определя по един от следните метода;

- съотношение на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;
- количествени разчети за извършената работа;
- частта от натуралното изпълнение на работата по договора;

13. 2. Признаване на приходи от други строителни дейности.

Приходите по договори свързани с други строителни дейности, които не могат да се класифицират като договори за строителство се признават в съответствие със СС 18. Това са случаите когато клиентите не могат да определят параметрите на постройката.
Когато предприятието изгражда сграда, независимо дали по стопански начин (използвайки собствени материали, труд, машини и оборудване) или чрез възлагане на строително предприятие, което извършва строително-монтажните работи, приходът от продажбата на отделните обекти от сградата се признават, като приход от продажба на продукция или стоки в съответствие със СС 18.
Когато възложителят предостави на предприятието строителните материали и то извършва само строително-монтажните работи, приходът се признава, като приход от сделки за извършване на услуги в съответствие със СС 18.

14. Разходи.

Разходите се признават в ОПР, когато възникне достоверно оценимо намаляване на икономическата изгода, свързана с намаляването на активи или с нарастване на пасиви и в съответствие със счетоводните принципи за текущо начисляване и съпоставимост на приходите и разходите.
Разходите се класифицират и отчитат по икономически елементи както следва:

- разходи за материали;
- разходи за външни услуги;
- разходи за амортизации;
- разходи за възнаграждения;
- разходи за социални осигуровки;
- други разходи;

Впоследствие разходите се разпределят по функционално направление в следните категории:

- разходи за основната дейност;
- разходи за спомагателна дейност;
- разходи за организация и управление (административни разходи);
- разходи за продажба на продукция;

Финансовите разходи са свързани с използване на ресурси, предоставени на предприятието.

Лихви се начисляват независимо от времето на уреждане на задълженията.

Разходите за застраховки, абонаментна поддръжка и други подобни разходи за бъдещи периоди се разсрочват пропорционално през периодите за които се отнасят.

Административните разходи, разходите за продажба на продукция и финансовите разходи се отчитат, като текущи.

II ОПОВЕСТЯВАНИЯ В СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС СС 1

1.Сума на отчетени разходи, които не са платени към датата на финансовия отчет –
2.Сума на отчетените приходи, които не са платени към датата на финансовия отчет –
3.Валутен курс за преизчисляване на паричните позиции в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет – 1евро = 1.95583 лева; 1 щатски долар = 1.387310 лева
4.Предприятия, в които предприятието притежава 20 процента или повече от капитала: дружеството не притежава дялове от капитала на други предприятия.
5.Издадени от предприятието ценни книжа – предприятието не е издавало ценни книжа.
6.Средносписъчен брой на персонала по категории:

Категория персонал	Средносписъчен брой
Управленски персонал	1
Аналитични специалисти	
Техници и други приложни специалисти	
Административен персонал	1
Персонал зает с услуги за насел., охрана и търговия	32
Квалифицирани работници в селското, горското, рибното и ловното стопанство	
Квалифицирани производствени работници и сродни на тях занаятчии	
Оператори на машини и съоръжения и работници по монтаж на изделия	8
Професии, неизискващи специална квалификация	93



7. Размер на предоставените аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление по категории - няма предоставени такива
8. Гаранции предоставени на административния персонал и членовете на органите на управление по категории – няма предоставени такива
9. Дружеството е дъщерно дружество и консолидира отчета си с отчетите на други предприятия.
10. Сума на задълженията в счетоводния баланс, които стават дължими и изискуеми след повече от 5 години – няма такива.
11. Сума на задълженията в счетоводния баланс, за които са предоставени обезпечения – няма такива.

III. ОПОВЕСТЯВАНИЯ ИЗИСКВАНИ ОТ ПРИЛОЖИМИ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ НА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

1. Дълготрайни нематериални активи

		хил.лв.
	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Балансова стойност на нематериалните активи с ограничения върху правото на собственост (залози)	0	0
Стойност на поетите ангажименти за придобиване на нематериални активи, включително размера на авансовите плащания.	0	0
Стойността на ползваните в дейността нематериални активи – чужда собственост.	0	0
Балансова стойност на нематериалните активи, които временно са извадени от употреба.	0	0
Отчетна стойност на напълно амортизираните нематериални активи	0	0
Обща сума на разходите за текущия отчетен период за изследователска дейност.	0	0
Обща сума на разходите за развитие за текущия отчетен период и с натрупване.	0	0
Стойност на нематериалните активи, придобити от развитие през текущия отчетен период.	0	0

2. Дълготрайни материални активи

		хил. лв.
	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Балансова стойност на дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост – (ипотеки и залози):	0	0
Сумата на поетите ангажименти за придобиване на дълготрайни материални активи, включително размерът на авансовите плащания.	0	0
Стойността на ползваните в дейността дълготрайни материални активи - чужда собственост.	0	0
Балансова стойност на дълготрайни материални активи, които временно са извадени от употреба.	0	0
Отчетна стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи	21	21

3. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизация се признава в отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на активите и започва да се начислява от началото на месеца, следващ месеца на въвеждането в експлоатация на актива..
Земята и разходите за придобиване на дълготрайни материални активи не се амортизират.
Използвните амортизационни норми са както следва:

Вид активи	Амортизационна норма
Сгради	4
Машини, оборудване, съоръжения	30
Транспортни средства	10
Стопански инвентар	15
Програмни продукти, софтуер	50
Права върху интелектуална собственост	15
Други дълготрайни нематериални активи	15

4. Дългосрочни финансови активи

Предприятието притежава 166 875бр. акции от капитала на „Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти" АДСИЦ, всяка от които е с номинал от 1лв. Притежаваните акции представляват 25.67% от капитала на дружеството.

АРЕА ВАРНА ГОДА

5.Отсрочени данъци

	31 декември 2008 хил. лв.	
	Временна разлика	Данъчен ефект
Салдо в началото на периода	0	0
Данъчни загуби за пренасяне		
Непризнати разходи за лихви		
Неизползвани компенсируеми отпуски		
Общо	0	0
Признати през периода	0	0
Данъчни загуби за пренасяне		
Непризнати разходи за лихви		
Неизползвани компенсируеми отпуски		
Обратно проявление през периода		
Данъчни загуби за пренасяне		
Непризнати разходи за лихви		
Ползвани компенсируеми отпуски		
Общо	0	0
Данъчни загуби за пренасяне		
Непризнати разходи за лихви		
Неизползвани компенсируеми отпуски		
Общо	0	0

6. Материални запаси

Отчетната стойност на стоково-материалните запаси, представени по нетна реализируема стойност към датата на годишния финансов отчет е 4 **хил.лв.**

Няма наличие на обстоятелствата, които да водят до намаление на отчетната стойност на стоково-материалните запаси до нетната реализируема стойност.

Няма дадени в залог за обезпечаване на пасиви стоково-материалните запаси.

7. Търговски вземания

		хил. лв.
Наименование	31 декември 2008 г.	31 декември 2007 г.
Вземания от клиенти	14	33
Вземания по предоставени аванси	3	1
Вземания от предприятия от групата:		
- вземания от продажби на активи и услуги	219	209
- вземания по предоставени аванси		
- вземания по предоставени заеми	228	342
Вземания от асоциирани и смесени предприятия	0	0
- вземания от продажби на активи и услуги		
- вземания по предоставени аванси		
- вземания по предоставени заеми		
Други вземания:		
- вземания по предоставени заеми		
- съдебни и присъдени вземания		
- вземания по липси и начети		
- данъци за възстановяване	13	0
Общо	**477**	**585**

8. Парични средства

Наименование	*хил.лв.*	
	31 декември 2008 г.	31 декември 2007 г.
Парични средства в лева	37	190
Парични средства в чуждестранна валута	0	0

Блокирани парични средства	0	0
Общо	37	190

9. Разходи за бъдещи периоди

		хил. лв.
	Вид на отсрочения разход	Сума
Краткосрочни разходи – до 1 година	Застраховки, наеми	45
Дългосрочни разходи – над 1 година	Лихви по лизинг	2
Общо:		

10. Основен капитал

Дяловият капитал на Дружеството се състои от 50 дяла с номинална стойност в размер на 100.00 лева на дял.
Съдружниците в Дружеството са:

	2008 г.	2008 г.	2007	2007
Съдружници/Акционери	Брой дялове	%	Брой дялове	%
„Севън Холдинг" ЕАД	50	100	50	100
Общо:	**50**	**100**	**50**	**100**

11. Получени кредити

За текущата си дейност Дружеството използва търговски и банкови кредити при следните условия:

Кредит:	Към 31.12.2008 г.	Годишна лихва в %	Падеж	Опис на предоставеното обезпечение
Търговски заем от свързани лица	0	0	-	-
Общо:				
Търговски заеми от трети лица	0	0	-	-
- Получен заем				
Банкови кредити	0	0	-	-
- Банков кредит за оборотни средства				
- Револвиращ кредит				
- Кредитна линия				
Общо:				

12. Задължения по договори за финансов и експлоатационен лизинг:

Лизингови договори	Сума на задължението към края на годината	Сума на фин. разход за бъдещ период към края на годината	Лихвен %	Предоставено обезпечение	Краен срок на договора
Дог.2010695А/27.03.2008г. с Интерлийз Ауто ЕАД – кл. Варна	22 740лв.	1 899лв.	6.85%	Залог на МПС	31.03.2010г.
Общо:	22 740лв.	1 899лв.			

13. Текущи данъчни задължения

		хил.лв.
Наименование на данъка	Към 31 декември 2008 г.	Към 31 декември 2007 г.
ДДС за внасяне		2
Данък върху доходите на физическите лица	1	
Местни данъци и такси		
Задължения за корпоративен данък		5
Общо	**1**	**7**

14. Финансирания и приходи за бъдещи периоди

През отчетния период не са налице финансирания. В края на годината дружеството отчита 2хил.лв. приходи за бъдещи периоди, произтичащи от договор за реклама, които ще бъдат усвоени през 2009г.

АРЕА ВАРНА СОФИЯ

15. Сделки със свързани лица

Дружеството има отношение на свързано лице със следните лица: Севън холдинг ЕАД, Хепи ЕАД, Аква ЕООД, Ареа ЕООД, Бар ЕООД, Джулай ЕООД, Ейч би джи асетс мениджмънт ООД, Май ООД, О.К.-2 ЕООД, Привилидж ЕООД, Сандей ООД, Седем ЕООД, Тудей ЕООД, Хенд ЕООД, Хепи 2 ООД, Хепи 200 ООД, Хепи лейди ООД, Орлин Иванов Попов, Теодора Иванова Попова.

Вид на сделката	Оборот		Неуреден разчет към 31.12.2008г.		Неуреден разчет към 31.12.2007 г.	
	2008г.	2007г.	Вземане	Задължение	Вземане	Задължение
Продажби			219		209	
Извършени покупки				729		438
Предоставени аванси						
Получен аванс						
Получен заем	87	0		0		0
Предоставен заем			228		342	
Задължения за дивиденти				0		340
Общо:			**447**	**729**	**551**	**778**

По извършените сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

16. Договори за строителство

През отчетния период не са осъществявани строителни дейности.

17. Провизии, условни активи и пасиви

През отчетния период не са налице условия за признаване на провизии и условни пасиви.

18. Фундаментални грешки, промени в счетоводната политика и в приблизителните счетоводни стойности

През отчетния период е извършена промяна в счетоводната политика – променен е стойностния праг на същественост за дълготрайните активи – от 500лв. е увеличен на 700лв. Вследствие на това от счетоводния амортизационене план са отписани активи с балансова стойност 1 723лв.

19. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

Между датата на баланса и датата, на която настоящият финансов отчет е оторизиран за издаване, не са настъпили както благоприятни, така и неблагоприятни събития, които да налагат изрично оповестяване и корекции в отчета.

Годишният финансов отчет е официално одобрен за публикуване на 27.03.2009г. с протокол от Общото събрание на съдружниците.

Дата: 27.03.2009г. Ръководител: Теодора Попова Съставител: Веселин Лоринков