

Отчетна единица:	БЕЛФИЛД МЕНИДЖМЪНТ ЕООД
Гр. (с.)	гр.София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175244902

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2013 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	0	0
Земи	02211		
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	0	0
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360	53	90
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	53	90
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	53	90

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за уговяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	0	0
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	12	17
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	63	63
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	75	80
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	1	10
Касови наличности в лева	03411	1	9
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413		1
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	1	10
Общо за раздел В	03000	76	90
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	129	180

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	5	5
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	5	5
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	145	145
Непокрита загуба	05520	-80	-36
Общо за група V	05500	65	109
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	-34	-44
Общо за раздел А	05000	36	70
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
Задължения към доставчици	07400	0	5
До 1 година	07401		5
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	31	43
До 1 година	07801	31	43
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	0	27
До 1 година	07811		27
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	20	11
До 1 година	07821	20	11
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	7	4
До 1 година	07831	7	4
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	31	48
До 1 година	07001	31	48
Над 1 година	07002	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	62	62
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002	62	62
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	129	180

Ръководител: Станислав Стоилов Йорданов
Съставител: Илияна Троева Чатова
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: Илияна Троева Чатова
(име, презиме, фамилия)



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Белфилд Мениджмънт ЕООД
 Адрес София, бул. България №86А, ет.3, оф.3А
 за 01.01.2013 - 31.12.2013

ЕИК по БУЛСТАТ
175244902

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Код на реда	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Код на реда	Сума (в хил. лв.)		Предходна година
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година	
А		1	2	А		1	2	
А. Разходи		49	57	А. Приходи		49	57	
I. Разходи за оперативна дейност				I. Приходи от оперативна дейност				
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100			Нетни приходи от продажби	15100	8	13	
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	8	16	Продукция	15110			
Суровини и материали	10210		7	Стоки	15120			
Външни услуги	10220	8	9	Услуги, в това число:	15130	8	13	
Разходи за персонала, в т.ч.:	10300	32	41	Приходи от търговско-посредническа дейност	15131			
Разходи за възнаграждения	10310	27	34	Приходи от наеми	15132			
Разходи за осигуровки	10320	5	7	Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133			
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321			Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200			
Разходи за амортизация и обезценка	10400			Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300			
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	10410			Други приходи, в т.ч:	15400	7		
Разходи за амортизация	10411			Приходи от финансиране	15410			
Разходи от обезценка	10412			в тях: от правителството	15411			
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420			Приходи от продажба на суровини и материали	15420			
Други разходи, в т.ч.:	10500	9		Приходи от продажба на дълготрайни активи	15430	1		
Балансова стойност на продадените активи	10510							
Провизии	10520							
Общо за група I	10000	49	57	Общо за група I	15000	15	13	

Отчетна единица:	БЕЛФИЛД МЕНИДЖМЪНТ ЕООД
Гр. (с.)	гр.София
Община	Столична

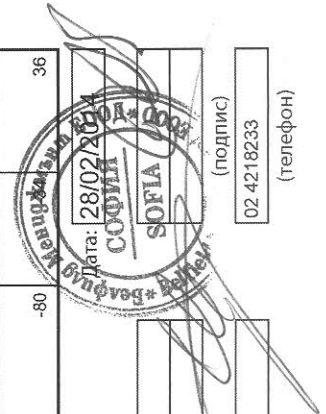
ЕИК по БУЛСТАТ / ГР
175244902

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2013 ГОДИНА

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
a	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	61610	5							145	-80		70
2. Промени в счетоводната политика	61620											0
3. Грешки	61630											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	5	0	0	0	0	0	0	145	-80	0	70
5. Изменение за сметка на собствените	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаление	61652											0
6. Финансов резултат за текущия период	61660										-34	-34
7. Разпределение на печалбата	61670											0
в т. ч. за дивиденди	61671											0
8. Покриване на загуба	61680											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
10. Други изменения в собствения капитал	61710											0
11. Салдо към края на отчетния период	61720	5	0	0	0	0	0	0	145	-80	-34	36
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	61740	5	0	0	0	0	0	0	145	-80		36



Ръководител: Станислав Стоилов Йорданов
 Съставител: Илияна Троева Чатова (име, презиме, фамилия)
 Лице за контакт: Илияна Троева Чатова (име, презиме, фамилия)
 (подпис)
 02 4218233 (телефон)

Отчетна единица:	БЕЛФИЛД МЕНИДЖМЪНТ ЕООД
Гр. (с.)	гр.София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175244902

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2013 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	9	10	-1	17	20	-3
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		48	-48		13	-13
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0		1	-1
Други парични потоци от основна дейност	61538			0			0
Общо за раздел А	61530	9	58	-49	17	34	-17
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552	1	1	0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553	68	28	40			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	61550	69	29	40	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	78	87	-9	17	34	-17
Д. Парични средства в началото на периода	61570	х	х	10	х		27
Е. Парични средства в края на периода	61580	х	х	1	х		10

Ръководител: Станислав Стоилов Йорданов

Съставител: Илияна Троева Чатова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Илияна Троева Чатова

(име, презиме, фамилия)



02 4218233

(телефон)

**Пояснителни приложения
към годишния финансов отчет за 2013г.
на „Белфилд Мениджмънт” ЕООД**

1. Правен статут.

Дружеството е с ограничена отговорност със 100% частно участие.

Седалището на дружеството е гр. София, бул. България №86 А, ет.3, оф. 3А

Основната дейност на дружеството е управление на недвижими имоти.

2.База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия .

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо и през следващия отчетен период. При тази преценка е взета предвид цялата налична информация за предвидимо бъдеще, което е поне, но не е ограничено до дванадесет месеца от датата на баланса. Текущ период – периодът , започващ на 01.01.2013г и завършващ на 31.12.2013г.

2.2. Отчетна валута и валута на финансовия отчет

Дружеството води счетоводство и съставя годишния финансов отчет в националната валута на Република България – български лев. От Януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро

Годишният финансов отчет е съставен в български левове, като статиите са представени в хиляди български левове.

2.3 Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Приложението на счетоводните стандарти изисква от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най –добрата преценка на ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3.Дефиниции и оценки на елементите на счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите

3.1 Нетекущи материални и нематериални активи

Нетекущите материални и нематериални активи се признават и първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от ръководството употреба. След първоначалното им признаване нетекущите материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценка.

Когато в нетекущите материални активи се съдържат съществени компоненти в различна продължителност на полезен живот, тези компоненти се отчитат като самостоятелни активи.

Последващи разходи, включително извършени за замяна на компонент от актива, се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на нетекущ актив. Балансовата стойност на заменените компоненти се отписва от стойността на актива в съответствие с изискванията на СС 16 Дълготрайни материални активи. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, през който са направени.

3.2. Амортизация на нетекущите материални и нематериални активи

Амортизацията на нетекущите материални и нематериални активи се начислява на база на определяния полезен живот като последователно се прилага линейния метод.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи е както следва:

Група активи	Среден полезен живот
Сгради	25 г.
Машини	40 месеца.
Автомобили	4 г.
Компютри	2 г
Други	80 месеца

През годината не са извършвани промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Начисляването на амортизацията започва от началото на месеца следващ месеца, в който активът е наличен за употреба и се прекратява към края на месеца на отписването му.

3.3. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущите (краткотрайните) материални активи под формата на материали, стоки и незавършено производство.

Продукцията се оценява текущо по себестойност, която се формира на базата на основните производствени разходи. Последните включват всички преки променливи материални разходи и частта от непреките променливи и постоянни разходи, разпределени в стойността на фактически произведената продукция през периода, при спазване на принципа за нормален производствен капацитет. При тяхното потребление материалите и стоките се оценяват по метода на средно-претеглена цена.

3.4. Търговски и други вземания.

Търговските и други вземания възникват, когато дружеството предостави паричен ресурс, стоки или услуги, без да има намерение да търгува с възникналото вземане. Тези вземания са представени по номинална стойност. На база анализ към края на всеки отчетен период се извършва преглед за индикации за загуба от обезценка.

3.5. Парични средства

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричния поток са паричните средства в брой и по банкови сметки.

3.6. Търговски и други задължения

Задълженията, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори, се класифицират като финансови пасиви, възникнали първоначално във фирмата.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на възникване на задължението.

3.7. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по историческа цена. Към 31.12.2013г. основният капитал е в размер на 5 000.00 лева и е напълно внесен.

3.8. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане.

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат отсрочени данъчни активи и пасиви. Отсрочените данъчни пасиви се признават в отчета за всички временни данъчни разлики. Отсрочени данъчни активи се признава само ако е вероятно тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба.

3.9. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва по спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки.

Не се признава приход в случай на значителна несигурност по отношение на осъществяване постъпленията от вземанията.

Печалбата/загубата от продажбата на дългосрочни материални и нематериални активи се представят като други приходи/разходи.

Приходите и разходите за лихви се начисляват на база на ефективния лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят.

При размяна на активи се отчита приход/разход от разменната транзакция в размер на разликата между справедливата стойност на получения и балансовата стойност на разменения актив.

Дата на съставяне : 28.02.2014г.

Управител :



Главен счетоводител :