

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ
На ИНОАД
ГРАД КАЗАНЛЪК

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ИНО“ АД („Дружеството“), съдържащ Баланс към 31 декември 2017 г. и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на егистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕСИ за такава система за вътрешен

контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор :



/Димитрина Пашова/

09.05.2018 година

Ул "Цар Калоян" № 36

Стара Загора 6000, България

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

на „ИНО“ АД

за 2017 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

БАЛАНС	3
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ	4
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	5
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	6
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	7
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	7
1.1. Собственост и управление	7
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	7
2.1. База за изготвяне на финансовия отчет	7
2.2. Сравнителни данни	7
2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики	8
2.4. Приходи	8
2.5. Разходи	8
2.6. Имоти, машини и оборудване	8
2.7. Материални запаси	8
2.8. Търговски и други вземания	10
2.9. Пари и парични еквиваленти	10
2.10. Акционерен капитал и резерви	10
2.11. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси	10
2.12. Търговски и други задължения	11
2.13. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство	11
2.14. Данъци върху печалбата	11
2.15. Финансови инструменти	12
2.16. Управление на финансовия риск	12
3. ОПОВЕСТЯВАНИЯ В БАЛАНСА	13
3.1. Нетекущи активи	14
3.1.1. Нетекущи материални активи	14
3.2. Текущи активи	14
3.2.1. Търговски и други вземания	14
3.2.2. Парични средства и парични еквиваленти	14
3.3. Собствен капитал	14
3.3.1. Структура на резерви	15
3.3.2. Структура на неразпределена печалба (загуба)	15
3.3.2.1. Основен доход на акция	15
3.4. Нетекущи пасиви	15
3.4.1. Дългосрочни задължения	15
3.4.2. Пасиви по отсрочени данъци	16
3.5. Текущи пасиви	16
3.5.1. Търговски и други задължения	16
	17
	17

3.5.2. Текущи данъчни пасиви	17
4. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО ОТЧЕТА ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	18
4.1. Приходи от продажби	18
4.2. Други доходи и загуби нето	18
4.3. Разходи за суровини и материали.	18
4.4. Разходи за външни услуги	19
4.5. Разходи за персонала	19
4.6. Други разходи за дейността	19
4.7. Финансови разходи	19
5. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	20
5.1. Свързани лица	20
5.2. Видове сделки със свързани лица	20
5.3. Вземания от свързани лица	21
5.4. Задължения към свързани лица	22
5.5. Възнаграждение на ключов ръководен персонал	22
6. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯТ РИСК	22
6.1. Валутен риск	22
6.2. Ценови риск	23
6.3. Кредитен риск	23
6.4. Ликвиден риск	23
6.5. Управление на капитала	24
6.6. Справедливи стойности	24
7. ВАЖНИ СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ПЕРИОДА НА СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	24
8. ПРЕДПОЛОЖЕНИЕ ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ	25
9. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ	25
9.1. Заведени съдебни дела от и срещу дружеството	25

БАЛАНС към 31 Декември 2017 г.

в хиляди лева

Балансови позиции	приложение	31.12.2017	31.12.2016
АКТИВИ			
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
Нетекущи материални активи	3.1.	4 975	5 174
	3.1.1.	4975	5174
ТЕКУЩИ АКТИВИ			
Търговски и други вземания	3.2.	3	52
Парични средства и парични еквиваленти	3.2.1.	1	50
	3.2.2.	2	2
ОБЩО АКТИВИ		4 978	5 226
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Акционерен капитал	3.3.	3 574	3 334
Резерви		1814	1814
Неразпределени печалби/непокрити загуби	3.3.1.	861	861
	3.3.2.	899	659
НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Дългосрочни задължения	3.4.	1 373	401
Пасиви по отсрочени данъци			
	3.4.1.	1257	293
	3.4.2.	116	108
ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Търговски и други задължения	3.5.	31	1 491
Текуща част от дългосрочни задължения			
	3.5.1.	17	77
Текущи данъчни пасиви			
	3.4.1.	0	1402
	3.5.2.	14	12
ОБЩО ПАСИВИ и СОБСТВЕН КАПИТАЛ		4 978	5 226

Приложенията от страница 7 до страница 25 са неразделна част от финансовия отчет.
Финансовия отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 22.02.2018 г.

Изпълнителен директор:

/Танчо Михайлов/

ЗАВЕРИЛ
СЪГЛАСНО ДОКЛАД:

от 09.05.2018 г.

Заверил:
Регистриран одитор
Димитрина Пашова

0019 Димитрина
Пашова

Регистриран одитор

Съставител:

/К.Панайотова - "Панайотови консулт" ООД/



ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за 2017 г.

в хиляди лева

ОПИСАНИЕ	приложение	2017 г.	2016 г.
Нетни приходи от продажби	4.1.	664	678
Други доходи и загуби нето	4.2.	0	7
Разходи за придобиване на дълготрайни активи		21	1
Разходи за суровини и материали	4.3.	(31)	(4)
Разходи за външни услуги	4.4.	(62)	(49)
Разходи за амортизации	3.1.1.	(224)	(223)
Разходи за персонал	4.5.	(26)	(21)
Други разходи за дейността	4.6.	(10)	(9)
Печалба/ загуба от обичайна дейност		332	380
Финансови разходи	4.7.	(63)	(90)
Печалба/ загуба преди данъчно облагане		269	290
Данъци върху печалбата		(21)	(22)
Отсрочени данъци		(8)	(9)
Нетна печалба/ загуба за периода		240	259
Друг всеобхватен доход		0	0
Общо всеобхватен доход		240	259

Приложенията от страница 7 до страница 25 са неразделна част от финансовия отчет.
Финансовия отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 22.02.2018 г.

Изпълнителен директор:


/Танчо Михайлов/

**ЗАВЕРИЛ
СЪГЛАСНО ДОКЛАД:**

09.05.2018 г.

Заверил:

Регистриран одитор

Димитрина Пашова

0019 Димитрина
Пашова
Регистриран одитор

Съставител:

/К.Панайотова - "Панайотови консулт" ООД/



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В КАПИТАЛА
за годината приключваща на 31 Декември 2017 г.

Съдържание	приложение	Резерви				Натрупа		Текущи печалби	Общо
		Основен капитал	от преоценки	Законови резерви	Други резерви	ни печалби	загуби	печалби загуби	
Салдо на 01.01.2016 г.		1 814	818	43	0	178	222		3 075
Промени в собствения капитал за 2016 г.									
Покриване на загуба									0
Неразпределена печалба/загуба						222	(222)		0
Общ всеобхватен доход за 2016 г.							259		259
Салдо на 31.12.2016 г.	3.3.	1 814	818	43	0	400	259		3 334
Промени в собствения капитал за 2017 г.									
Покриване на загуба от мин.години									0
Неразпределена печалба/ загуба						259	(259)		0
Общ всеобхватен доход за 2017 г.							240		240
Салдо на 31.12.2017 г.	3.3.	1 814	818	43	0	659	240		3 574

Приложенията от страница 7 до страница 25 са неразделна част от финансовия отчет.
Финансовия отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 22.02.2018 г.

Изпълнителен директор:

/Танчо Михайлов/

ЗАВЕРИЛ
СЪГЛАСНО ДОКЛАД:

от 09.05.2018г.

Заверил:

Регистриран одитор

Димитрина Пашова

0019 Димитрина Пашова

Регистриран одитор

Съставител:

/К.Панайотова - "Панайотови консулт" ООД/



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ към 31.12.2017 г.

Съдържание	приложения	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ			
Парични постъпления от продажби на услуги		1133	1749
Парични плащания на доставчици на стоки и услуги		(514)	(1 109)
Парични плащания на и от персонала		(27)	(21)
Платени и възстановени данъци от печалбата		(19)	(29)
Други парични плащания		(25)	(23)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		548	567
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ			
Парични постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения, нематериални и други дългосрочни активи		0	7
Парични плащания за придобиване на имоти, машини и съоръжения, нематериални и други дългосрочни активи		(29)	(4)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(29)	3
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ			
Парични постъпления от заемни средства от свързани лица		0	0
Парични потоци за възстановени заемни суми на свързани лица		(438)	(489)
Парични потоци за възстановени заемни суми на банки		0	0
Парични потоци свързани с лихви, комисионни по заеми		(80)	(80)
Други парични потоци от финансова дейност		(1)	(1)
Нетен паричен поток от финансова дейност		(519)	(570)
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА		0	0
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА		2	2
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА	3.2.2.	2	2

Приложенията от страница 7 до страница 25 са неразделна част от финансовия отчет.
Финансовия отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 22.02.2018 г.

Изпълнителен директор:


/Танчо Михайлов/

ЗАВЕРИЛ

СЪГЛАСНО ДОКЛАД:

09.05.2018г.
Заверил:

Регистриран одитор
Димитрина Пашова

0019 Димитрина
Пашова

Регистриран одитор

Съставител

/К.Панайотова

Панайотови консулт" ООД/



ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„ИНО“ АД, Казанлък е акционерно дружество, учредено със съдебно решение 3883 от 11.01.2007 г. чрез отделяне от „ЗИНО“ АД, гр.Казанлък. Дружеството е регистрирано в Търговски регистър с ЕИК 123740224.

Седалище на дружеството е гр.Казанлък, Западна индустриална зона.

Дружеството е учредено за неопределен срок.

Основната дейност, която дружеството извършва е предоставяне под наем (оперативен лизинг) на движимо и недвижимо имущество.

1.1. Собственост и управление

„ИНО“ АД, Казанлък е регистрирано с основен капитал в размер на 1 813 896 лв. разделен на 906 948 броя акции с номинал 2 лв.

Разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

Акционери	към 31.12.2017		към 31.12.2016	
	бр.акции	% от капитала	бр.акции	% от капитала
ТН ПАРТНЕРС АД	904705	99,75	904705	99,75
ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА	2243	0,25	2243	0,25
Общо	906948	100	906948	100

„ИНО“ АД е дружество с едностепенна система на управление, чийто Съвет на директорите е в състав от трима членове: Танчо Димитров Михайлов, Николай Илиев Панайотов и Наталия Анатолиева Михайлова. Изпълнителен директор на дружеството е Танчо Димитров Михайлов.

Към 31.12.2017 г. в дружеството има наети две лица по трудов договор (към 31.12.2016 г.: 2 лица).

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на „ИНО“ АД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила, и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата година са влезли в сила нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по международни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО. От възприемането на новите или ревизирани стандарти и/или тълкувания, в сила от 01.01.2017 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, които да доведат до промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните във финансовия отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева.

Представянето на финансовия отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета, и респективно върху отчетените стойностни размери на приходите и разходите за отчетната година. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по - значителни).

Финансовия отчет е изготвен на база предположението, че дружеството е действащо предприятие.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се прекласифицират и/или преизчисляват, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в *баланса*, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута, като се прилага историческия обменен курс към датата на операцията и последващо се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни от тези по които първоначално са били признати, се включват в *отчета за всеобхватния доход* в момента на възникването им, като се третира като „финансови приходи/ разходи“ и се представят на същия ред в *отчета за всеобхватния доход*.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се формират от отдаване под наем (оперативен лизинг) на недвижимо и движимо имущество на дружеството. Наемният доход по оперативни лизингови договори /договори за наем/ се признава съобразно приетата политика за отчитане на доходи от оперативен лизинг. Като част от brutния размер на приходите от наем се отнасят и префактурираните разходи за местни данъци и такси съгласно клаузите на договорите и доколкото тези разходи касаят права и задължения на наемодателя относно собствеността върху тези имоти.

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят. Като „други доходи нето“ се отчитат приходите от продажби на материали или дълготрайни активи поради инцидентността на продажбите. Приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от прехвърляне собствеността преминат в купувача. Приходите от продажби на активи се оценяват на база справедливата цена на продадените активи нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и работи.

На нетен принцип в групата на „други доходи нето“ се представят и префактурираните разходи във връзка с експлоатацията на отдаденото имущество на наемателите – вода и ел.енергия.

При предоставянето на услуги приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Финансовите приходи се представят отделно на лицевата страна на *отчета за всеобхватния доход* и се състоят от: приходи от лихви по предоставени заеми, разлики от промяна на валутни курсове свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват.

Разходите се представят в *отчета за всеобхватния доход* групирани по икономически елементи.

Финансовите разходи се представят отделно в отчета за доходите и се състоят от: разходи за лихви по получени заеми (вкл. такси и други преки разходи по кредитите), разлики от промяна на валутни курсове свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута.

2.6. Имоти, машини и оборудване

Дружеството класифицира, признава и отчита определен актив като нетекущ актив, когато отговаря на следните критерии: е установим материален ресурс, придобит и контролиран от предприятието, който се очаква да бъде използван за повече от един отчетен период.

Дружеството е определило стойностен праг от 1700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третират като текущ разход в момента на придобиването им.

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи), които са били налични към 11.01.2007 г. (датата на учредяване на дружеството чрез отделяне), са представени по справедливата им стойност към тази дата, определена от лицензиран оценител и приета за заместител на цената на придобиване.

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) придобити след 11.01.2007 г. се представят във финансовия отчет по историческа цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначално придобиване

При първоначалното си придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е цената на придобиване (себестойността) по МСС 16, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Земята не се амортизира. Ползният живот по групи активи е определен в съответствие с физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

- сгради административни - масивни – 50 г.
- сгради промишлени за металообработваща промишленост - масивни – 50 г.
- сгради промишлени за химична промишленост - смесени – 50 г.
- сгради за трансформиране и разпределение на ел.енергия - масивни – 50 г.
- сгради административни метални /сглобяемо-разглобяеми/ с малка трайност – 6 г. и 8 м.
- сгради за отдих и туризъм - полумасивни – 5 г.
- предавателни устройства - преносители на ел.енергия – 20 г.
- предавателни устройства - съобщителни линии – 20 г.
- съоръжения стр.благоустройствени - огради – 10 г.
- съоръжения - навеси, манипулационни и складови площадки – 25 г.
- съоръжения - улици, трайни настилки, площадки и паркинги – 10 г.
- съоръжения - строителни, хидротехнически и хидромелиоративни – 10 г.
- енерг. и двиг. машини и оборудване - апаратура за вентилация и климатизация – 20 г.
- енерг. и двиг. машини и оборудване - за високо и ниско напрежение – 3 г. и 4 м.
- производствени машини и оборудване - съоръжения подемно-транспортни /кранове/ – 6 г. и 8 м.
- производствени машини и оборудване - металообработващи – 6 г. и 8 м.
- производствени машини и оборудване - техника противопожарна – 20 г.
- производствени машини и оборудване - апаратура за съобщит. връзки с общо предназначение – 20 г.
- стопански инвентар – 6 г. и 8 м.

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. В сумата на последващи разходи при реконструкцията на сградите освен обичайните разходи при придобиване на един дълготраен материален актив до момента на въвеждане в експлоатация са капитализирани и разходи за лихви по инвестиционни заеми.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла

да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив.

Загубите от обезценка се представят в перо „други разходи“ в *отчета за всеобхватния доход*, ако за този актив не е формиран преоценъчен резерв. Ако за актива е формиран преоценъчен резерв тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя надхвърля неговия размер. Превизиението се включва като разход в *отчета за всеобхватния доход*.

Печалби и загуби от продажба

Материалните дълготрайни активи се отписват от *баланса* когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат.

Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на „имоти, машини и оборудване“ се определят чрез сравняването на приходите от продажба и балансовата стойност на актива към датата на продажба. Те се посочват нетно към „други доходи/загуби от дейността“ на лицевата страна на *отчета за доходите*.

Частта от „преоценъчния резерв“, отнасящ се за продадения актив се прехвърля директно към „неразпределената печалба“.

2.7. Материални запаси

Първоначално материалните запаси се отчитат по цена на придобиване (себестойност). Разходите, които се извършват за да се доведе даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва: суровини и материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват фактурна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

В края на отчетния период материалните запаси се представят по по-ниската от доставната и нетна реализуема стойност.

Нетната реализуема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

2.8. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правните основания за това.

Обезценката на вземанията се начислява чрез съответната кореспондентна корективна сметка за всеки вид вземане към статията „други разходи“ на лицевата страна на *отчета за всеобхватния доход*.

2.9. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и наличностите по разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на *отчета за паричните потоци*:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени в оперативната дейност брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС при доставка или продажба на дълготрайни активи се посочва на ред „плащания към доставчици“ към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец);
- главниците и лихвите, свързани с кредити, се включват във финансовата дейност, в *отчета за паричните потоци*.

2.10. Акционерен капитал и резерви

„ИНО“ АД е създадено като акционерно дружество. Като такова е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на *основен акционерен капитал*, който да служи като обезпечение на

кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания от него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството е длъжно да формира и **фонд Резервен**, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, определена по решение на Общото събрание на акционерите;

- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години, както и да бъдат използвани за увеличаване на основния капитал.

Преоценъчният резерв е формиран от положителната разлика между балансовата стойност на имотите, машините и оборудването и техните справедливи стойности към датата на извършване на задължителна преценка на активи регламентирана с Търговския закон при завеждане на активите получени от преобразуващото се чрез отделяне дружество. Преоценъчният резерв се прехвърля към неразпределени печалби, когато активите се отписват от *баланса* или са напълно амортизирани.

2.11. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички получени заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, се оценяват последващо по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена, като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Загубите от тях се признават в *отчета за всеобхватния доход* като „финансови разходи“ през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

Лихвоносните заеми и други привлечени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от датата на баланса.

Оперативен лизинг

Лизингодател

Наемния доход от договор по оперативен лизинг се признава в *отчета за всеобхватния доход* по линейния метод за целия срок на договора.

Разходите, включително амортизацията, извършени във връзка с генерирането на дохода от лизинг се признават за разход в *отчета за всеобхватния доход*.

Амортизацията на амортизируемите активи отдадени по оперативен лизинг се извършва на линейна база.

За да определи дали отдаденият на лизинг актив се е обезценил, предприятието тества актива за обезценка.

2.12. Търговски и други задължения

Търговските и други текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.13. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях, или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в *отчета за всеобхватния доход* в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване. Те се представят като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното

право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

В дружеството не са разработвани осигурителни и пенсионни планове, в качеството му на работодател.

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие - брутното трудово възнаграждение за един месец;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в шата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – не повече от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – обезщетение в размер на брутното трудово възнаграждение за два месеца, ако има най-малко пет години трудов стаж и през последните пет години не е получавал обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск – за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

2.14. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2017 г. е 10% (за 2016 г.: 10%). За 2018 г. данъчната ставка е също 10%.

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/ (загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степен, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/ (загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на баланса и се редуцира до степен, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансовата позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Отсрочените данъчни активи и пасиви се представят в Баланса на отделен ред в групата на нетекущите активи или пасиви.

2.15. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, които поражда финансов актив за едно предприятие и финансов пасив или инструмент на собствения капитал за друго предприятие.

Финансовите активи в дружеството са паричните средства и договорни права да се получат парични средства.

Финансови пасиви в дружеството са договорни задължения да се предоставят парични средства на друго предприятие.

За целите на представяне на управление на рисковете в дружеството финансовите активи и пасиви са класифицирани в следните групи:

Кредити и вземания

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в баланса по тяхната амортизируема стойност при ползването на метода на ефективната лихва, намалена с направената обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите като нетекущи.

Тази финансова група включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица. Лихвения доход се признава на база ефективна лихва. Той се представя в отчета за доходите, към статията „финансови приходи“.

Финансов инструмент са и *паричните средства и парични еквиваленти*.

На датата на всеки баланс дружеството оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка.

Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договора със съответния контрагент относно тези инструменти.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в баланса по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

2.16. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са:

- пазарен риск – включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск;
- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- риск на лихвено - обвързаните парични потоци.

Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и достигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на продуктите и услугите на дружеството и на привлечения от него капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите за поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от Съвета на директорите съгласно определена политика.

3. ОПОВЕСТЯВАНИЯ В БАЛАНСА

3.1. Нетекущи активи

3.1.1. Нетекущи материални активи

	Земи, сгради и съоръжения, предавателни устройства		Машини и оборудване		Други		Разходи за придобиване на ДМА		Общо	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Отчетна стойност										
Салдо на 1 януари	5 289	5 289	1 206	1 206	59	59	7	3	6 561	6 557
Придобити	9	0	4	0	10	0	2	4	25	4
Преоценка	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Отписани	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Салдо на 31 Декември	5 298	5 289	1 210	1 206	69	59	9	7	6 586	6 561
Надрупана амортизация										
Салдо на 1 януари	982	829	356	295	49	40	0	0	1 387	1 164
Начислена амортизация за годината	154	153	61	61	9	9	0	0	224	223
Салдо на 31 Декември	1 136	982	417	356	58	49	0	0	1 611	1 387
Балансова стойност на 31 Декември	4 162	4 307	793	850	11	10	9	7	4 975	5 174

В балансовата стойност към 31.12.2017 г. в групата на „Земи, сгради, съоръжения и предавателни устройства“ стойността на земи в урегулирани поземлени имоти е 86 хил.лв. (31.12.2016 г.: 86 хил.лв.).

Към 31.12.2017 г. отчетната стойност на напълно амортизираните активи, които продължават да се използват за дейността на дружеството е 27 хил.лв. (към 31.12.2016 г. отчетната стойност на напълно амортизираните активи, които е продължавало да се използват в дейността на дружеството е 27 хил.лв.).

3.2. Текущи активи

3.2.1. Търговски и други вземания

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Вземания от клиенти	0	1
Вземания от свързани лица	1	49
Общо	1	50

Вземанията са текущи и са представени в баланса по историческа цена. Няма вземания номинирани в чужда валута.

3.2.2. Парични средства и парични еквиваленти

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN'000	BGN '000
Касова наличност	1	2
Парични средства в разплащателни сметки	1	0
Общо	2	2

Наличните парични средства към 31.12.2017 г. са в лева (към 31.12.2016 г. са в разплащателни сметки в лева).

3.3. Собствен капитал

3.3.1. Структура на резерви

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Резерв от оценка на активи и пасиви при преобразуване чрез отделяне	818	818
Законови резерви	43	43
Общо	861	861

3.3.2. Структура на неразпределена печалба (загуба)

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Неразпределена печалба	659	400
Текуща печалба	240	259
Общо	899	659

3.3.2.1. Основен доход на акция

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN'000	BGN '000
Средно - претеглен брой акции	906 948	906 948
Нетна печалба за годината (BGN'000)	240	259
Основен доход на акция (BGN)	0,26	0,29

3.4. Нетекущи пасиви

3.4.1. Дългосрочни задължения

Получените заеми нетно от дължимата лихва, както и внесените гаранции по договори за оперативен лизинг /наем/ са както следва:

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Дългосрочни задължения с падеж над една година:		
Задължения към свързани лица	1257	293
Общо	1257	293
Дългосрочни задължения с падеж до една година /текуща част/:		
Задължения към свързани лица	0	1402
Общо	0	1402

Към 31.12.2017 г. дългосрочните задължения с падеж над 1 година включват 293 хил.лв. номинирани в евро задължения по получени депозити от наематели-свързани лица и 484 хил.лв. задължения по заеми предоставени от свързани лица с договорена 5% годишна лихва. През 2017г. крайния срок на издължаване на дългосрочното задължение в евро е предоговорен до 31.12.2019 г.

Получените заеми от свързани лица не са обезпечени.

Към 31.12.2016 г. дългосрочните задължения включват 293 хил.лв. номинирани в евро задължения по получени депозити от наематели-свързани лица.

3.4.2. Пасиви по отсрочени данъци

	временна разлика 31.12.2017 BGN '000	данъчен ефект 31.12.2017 BGN '000	временна разлика 31.12.2016 BGN '000	данъчен ефект 31.12.2016 BGN '000
Амортизации имоти, машини и оборудване	1 160	116	1 080	108
Общо пасиви по отсрочени данъци	1 160	116	1 080	108
Общо активи по отсрочени данъци	0	0	0	0
Нетно салдо на отсрочени данъци върху печалбата (пасиви)/ активи	1160	116	1 080	108

Отсрочените данъци начислени през 2017 г. са 8 хил.лв. (през 2016 г.: 9 хил.лв.).

3.5. Текущи пасиви

3.5.1. Търговски и други задължения

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Задължения към доставчици	3	51
Задължения към свързани лица	12	23
Задължения към персонала	2	3
Общо	17	77

Задълженията към доставчици към 31.12.2017г. са текущи и безлихвени.

В задълженията към свързани лица са включени 4 хил.лв. лихви по договор за заем. (към 31.12. 2016 г.: 22 хил.лв.).

Задълженията за лихви са номинирани в евро.

Задължения към персонала и осигуряване

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Трудови възнаграждения на персонала	2	2
Задължения за осигуряване	0	1
Общо	2	3

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионно, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс.

За 2016 г. общият размер на вноската за задължително държавно обществено осигуряване, за безработица и здравно осигуряване е 31% и е разпределен в съотношение 58:42 (работодател/ осигурено лице).

За 2017 г. общият размер на вноската за задължително държавно обществено осигуряване, за безработица и здравно осигуряване е 32% и е разпределен в съотношение 58:42 (работодател/ осигурено лице).

За 2018 г. общият размер на вноската за задължително държавно обществено осигуряване, за безработица и здравно осигуряване е 33,2% и е разпределен в съотношение 58,5:41,5 (работодател/ осигурено лице).

3.5.2. Текущи данъчни пасиви

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Корпоративен данък	4	2
ДДС за внасяне	10	10
	14	12

До датата на издаване на настоящия отчет в дружеството не са извършвани ревизии от НАП или НОИ.

4. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО ОТЧЕТА ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

4.1. Приходи от продажби

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Продажби по видове дейности на вътрешен пазар		
Приходи от отдаване под наем на сгради и терени	664	673
Приходи от отдаване под наем на машини	0	5
Общо	664	678

В приходите от отдаване под наем на сгради и терени са включени 21 хил.лв. приходи от префактурирани данъци и такси по закона за местните данъци и такси (за 2016 г.: 19 хил.лв.).

Дружеството предоставя в качеството си на наемодател по дългосрочен договор за наем (оперативен лизинг) съществена част от недвижимото си имущество на територията на гр.Казанлък: производствена и административна сгради и прилежащите към тях терени. Срокът на договора е 11 години считано от м.Май 2010 г. Страна по договора са дружества-свързани лица.

Лизингодателят притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху отдадените активи. Поради това тези активи продължават да бъдат включени в състава на неговите дълготрайни материални активи, като амортизацията им за периода се включва в текущите разходи на лизингодателя.

Очакваните плащания се определят на база линеен метод (ежемесечно) и са относително постоянни.

Договора съдържа клауза за индексирание на плащанията съгласно инфлацията на еврото след изтичането на всеки две години.

Дружеството предоставя на свързани лица в качеството си на наемодател по договор за оперативен лизинг производствена сграда в гр.Павел Баня.

Лизингодателят притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху отдадения актив. Поради това този актив продължава да бъде включен в състава на неговите дълготрайни материални активи, като амортизацията им за периода се включва в текущите разходи на лизингодателя.

Очакваните плащания се определят на база линеен метод (ежемесечно) и са относително постоянни.

За 2017 г. приходите от наем от обекта в Павел Баня възлизат на 7 хил.лв. (за 2016 г.: 17хил.лв.).

4.2. Други доходи и загуби нето

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Приходи от продажба на дълготрайни активи	0	7
Общо	0	7

4.3. Разходи за суровини и материали.

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Материали за ремонти на недв.имущество	14	1
ДМА под стайностен праг на същественост	15	0
Електроенергия, горива и смазочни материали	2	3
Общо	31	4

4.4. Разходи за външни услуги

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Строително-ремонтни дейности	13	4
Охрана	2	2
Наем	6	6
Консултантски и счетоводни услуги	24	23
Местни такси	14	12
Застраховки	2	2
Други	1	0
Общо	62	49

4.5. Разходи за персонала

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Трудови възнаграждения на персонала	22	18
Социално и здравно осигуряване	4	3
Общо	26	21

4.6. Други разходи за дейността

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Приходи от префактурирани консумативи по д-ри за наем	239	783
Разходи за префактуриране консумативи по д-ри за наем	(239)	(783)
Дарения	1	0
Данък недвижими имоти	9	9
Общо	10	9

4.7. Финансови разходи

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Разходи за лихви по заеми	0	0
Разходи за лихви по заеми св.лица	62	89
Такси банково обслужване	1	1
Общо	63	90

5. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

5.1. Свързани лица

Дружеството е свързано със следните дружества:

ДРУЖЕСТВО		ВИД СВЪРЗАНОСТ
ТН ПАРТНЕРС АД	Казанлък	дружество майка
ВАКУУМ ТЕХ ООД	Казанлък	дъщерно дружество в ик. група
ДАНИК РЕНТ ЕООД	Казанлък	дъщерно дружество в ик. група
Гуала Клоужърс България АД	Казанлък	асоциирано дружество в ик. група
Гуала Клоужърс Тулс ЕАД	Казанлък	асоциирано дружество в ик. група
Полимер груп в ликвидация ЕООД	Казанлък	дъщерно дружество в ик. група
Даник ЕАД	Казанлък	дружество с контролиращ акционер чрез дружество майка ТНД ИНВЕСТМЪНТ АД
ТНД ИНВЕСТМЪНТ АД	Казанлък	дружество с контролиращ акционер
ТНД ПРОПЪРТИ ЕООД	Казанлък	дружество с контролиращ съдружник

Дружеството е свързано със следните *физически лица*-ключов управленски персонал:

Танчо Димитров Михайлов – изпълнителен директор на „ИНО“ АД и контролиращ акционер чрез дружество майка ТН ПАРТНЕРС АД

Николай Илиев Панайотов – член на Съвета на директорите

Наталия Михайлова – член на Съвета на директорите

5.2. Видове сделки със свързани лица

	2017 BGN '000	2016 BGN '000
<i>Доставки от свързани лица, в т.ч.:</i>		
<i>Получени материали от:</i>		
- Гуала Клоужърс България АД	1	0
- Полимер груп в ликвидация ЕООД	10	0
<i>Получени услуги за наем от:</i>		
- Даник ЕАД	6	6
Общо	17	6

	2017 BGN '000	2016 BGN '000
Продажби на свързани лица в т.ч.:		
<i>Приходи от наеми на недвижимо имущество</i>		
- Гуала Клоужърс България АД	552	551
- Гуала Клоужърс Тулс ЕАД	105	105
- Даник ЕАД	4	9
- ТН Партнерс АД	2	0
- Полимер груп в ликвидация ЕООД	1	8
<i>Приходи от наеми на движимо имущество</i>		
- Гуала Клоужърс Тулс ЕАД	0	5
Общо	664	678

	2017 BGN '000	2016 BGN '000
<i>Приходи от продажба на дълготрайни активи</i>		
- Гуала Клоужърс Тулс ЕАД	0	1
Общо	0	1

	2017 BGN '000	2016 BGN '000
Върнати заеми:		
- ТН Партнерс АД	64	489
- Даник ЕАД	375	0
Общо	439	489

	2017 BGN '000	2016 BGN '000
<i>Разходи за лихви по получени заеми:</i>		
- ТН Партнерс АД	51	63
- Даник ЕАД	11	26
Общо	62	89

5.3. Вземания от свързани лица

	2017 BGN '000	2016 BGN '000
<i>Вземанията от свързани предприятия са от:</i>		
- Гуала Клоужърс България АД	1	42
- Гуала Клоужърс Тулс ЕАД	0	7
Общо	1	49

5.4. Задължения към свързани лица

	2017 BGN '000	2016 BGN '000
<i>Дългосрочни задължения към:</i>		
- ТН Партнерс АД	964	0
- Гуала Клоужърс България АД	246	246
- Гуала Клоужърс Тулс ЕАД	47	47
Общо	1257	293
<i>Краткосрочни задължения към:</i>		
- ТН Партнерс АД	4	1032
- Даник ЕАД	0	393
- Полимер груп в ликвидация ЕООД	8	0
Общо	12	1425

5.5. Възнаграждение на ключов ръководен персонал

През отчетния и съпоставимия период не са начислявани възнаграждения на ключов управленски персонал.

6. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯТ РИСК

6.1. Валутен риск

Дружеството извършва своята дейност при активен обмен с български доставчици и клиенти. Всички операции на дружеството са деноминирани в лева или в евро.

Активите и пасивите в български левове и в чуждестранна валута деноминирани в български левове са представени както следва:

31 декември 2017 г.	в EUR BGN'000	в BGN BGN'000	Общо BGN'000
Финансови активи			
Парични средства и парични еквиваленти	0	2	2
Вземания и други активи	0	1	1
	0	3	3
Финансови пасиви			
Други заеми и задължения	1261	11	1272
	1261	11	1272

31 декември 2016 г.	в EUR BGN'000	в BGN BGN'000	Общо BGN'000
Финансови активи			
Парични средства и парични еквиваленти	0	2	2
Вземания и други активи	0	50	50
	<u>0</u>	<u>52</u>	<u>52</u>
Финансови пасиви			
Други заеми и задължения	1325	444	1769
	<u>1325</u>	<u>444</u>	<u>1769</u>

6.2. Ценови риск

Дружеството не е изложено на съществен ценови риск поради факта, че има сключен дългосрочен договор за наемане на основните недвижими имоти и движимо имущество с цени обвързани с Евро.

Липсва сериозна конкуренция, а покупателната способност на клиентите на дружеството е наблюдавана ритмично.

6.3. Кредитен риск

Кредитен е рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания.

100% от приходите на дружеството през текущата година са резултат от реализирани сделки с петима клиенти-свързани лица (за 2016 г.: 4 клиента-свързани лица).

Отсрочване на плащания не се допуска.

Събираемостта на вземанията се контролира от изпълнителния директор. Отговорността му е оперативна да контролира и регулира вземанията.

Паричните средства на дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в една първокласна банка.

Дружеството не е давало финансови гаранции.

Отчетната стойност на финансовите активи към датата на баланса е представена по долу:

31 декември 2017 г.	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-2 г.	2-5 г.	над 5 г.	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Финансови активи								
Парични средства и парични еквиваленти	2	0	0	0	0	0	0	2
Вземания и други активи	1	0	0	0	0	0	0	1
	<u>3</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3</u>

31 декември 2016 г.	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-2 г.	2-5 г.	над 5 г.	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Финансови активи								
Парични средства и парични еквиваленти	2	0	0	0	0	0	0	2
Вземания и други активи	50	0	0	0	0	0	0	50
	<u>52</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>52</u>

6.4. Ликвиден риск

Ликвидния риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на дружеството.

Дружеството генерира и поддържа достатъчен обем ликвидни средства. Основен вътрешен източник на ликвидни средства за дружеството е стопанската му дейност, генерираща оперативни парични потоци.

Външен източник на финансиране са своевременно предоставяни заеми от дружеството майка и свързани лица.

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на дружеството към датата на баланса, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която задължението е изискуемо.

31 декември 2017 г.	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-2 г.	2-5 г.	над 5 г.	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Финансови пасиви								
Други заеми и задължения	7	0	8	0	964	293	0	1272
	7	0	8	0	964	293	0	1272

31 декември 2016 г.	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-2 г.	2-5 г.	над 5 г.	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Финансови пасиви								
Други заеми и задължения	99	82	120	1175	0	0	293	1769
	99	82	120	1175	0	0	293	1769

6.5. Управление на капитала

Политиката на ръководството е да се поддържа силна капиталова база така, че дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства от капиталовложителя. Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. В таблицата по-долу са представени съотношенията на задлъжнялост на база структурата на капитала към 31 Декември:

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Общо дългов капитал в т.ч.	1274	1772
Заеми от свързани лица	964	1402
Търговски задължения	310	370
Намален с паричните средства и парични еквиваленти	2	2
Нетен дългов капитал	1272	1770
Общо собствен капитал	3574	3334
Общо капитал	4978	5226
Съотношение на задлъжнялост	0,26	0,34

6.6. Справедливи стойности

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви.

Ръководството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в баланса оценки на финансови активи и пасиви са възможно най-надеждни за целите на финансовата отчетност.

7. ВАЖНИ СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ПЕРИОДА НА СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Към датата на изготвяне на настоящият отчет не са настъпили некоригиращи събития подлежащи на оповестяване. Коригиращите събития са оповестени в отделните части на финансовия отчет.

8. ПРЕДПОЛОЖЕНИЕ ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие със счетоводното предположение за действащо предприятие, чрез прилагане на концепцията за поддържане на финансовия капитал, като последователно са прилагани и останалите счетоводни принципи определени в МСС.

9. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

9.1. Заведени съдебни дела от и срещу дружеството

Към датата на настоящия отчет дружеството няма заведени съдебни дела към трети лица, както и на трети лица към него.

Настоящият Финансов отчет е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 22.02.2018г.

гр.Казанлък
22.02.2018 г.

Изпълнителен директор:


/Танчо Михайлов /

Съставител ГФО:

/Красимира Панайотова - „Панайотови
консулт“ ООД/

