

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес .27.11.2000, в гр. Пловдив:

1.МИЛЧО ДЖИСОВ КАРАИВАНОВ ЕГН: 5811064520 от гр.Пловдив,
ул."Луда Яна" № 10

2. ТЕОДОРА ПАНАЙОТОВА КАРАИВАНОВА ЕГН:6109240650 от
гр.Пловдив, ул. "Луда Яна" № 10

в качеството им на с ъ д р у ж н и ц и и в съответствие на разпоредбите на
Търговския закон с к л ю ч в а т настоящия договор със следното
съдържание:

1.ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

СТАТУТ

Чл.1/1/ Съдружниците учредяват на територията на Република България
Търговско дружество с ограничена отговорност, което е юридическо лице по
смисъла на ТЗ.

/2/ Членството е непосредствено определено, свободно и спрямо
кредиторите отговорността се носи до размера на дяловата вноска.
Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

Чл.2 Дружеството се смята за възникнало от деня на вписването му в
Търговския регистър.

ФИРМА

Чл.3 Фирмата на дружеството е "ДЕМА 98"ООД.

Фирмата се изписва на български и английски език.

СЕДАЛИЩЕ

Чл.4/1/ Седалището на дружеството е в гр.Пловдив, с търговски адрес на
управление:гр.Пловдив, ул."Луда Яна"№10.

/2/ По решение на съдружниците може да се откриват клонове на
дружеството и в други части на страната при спазване разпоредбите на гравата
V чл.17-20 от ТЗ.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

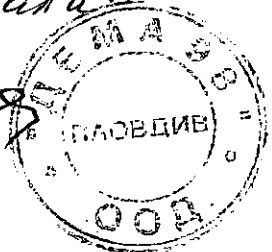
Чл.5 Дружеството има за предмет на дейност: ТЪРГОВИЯ-ВЪТРЕШНА
И ВЪНШНА: ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ,
ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ И СТОКИ ЗА БИТА; ВСЯКАКВИ УСЛУГИ ЗА
НАСЕЛЕНИЕТО, ОРГАНИЗАЦИИ И ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА;
ПРОДУЦЕНТСКА, ИМПРЕСАРСКА, МЕНАЖЕРСКА, ПОСРЕДНИЧЕСКА,
КОМИСИОНЕРСКА, РЕКЛАМНА И ИЗДАТЕЛСКА ДЕЙНОСТИ У НАС И
В ЧУЖБИНА; ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА НАШИ И ЧУЖДИ ТЪРГОВЦИ И
ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА У НАС И В ЧУЖБИНА; ТУРИСТИЧЕСКИ
УСЛУГИ; ОКАЗИОННА ТЪРГОВИЯ, ОТДАВАНЕ ВЕЩИ ПОД НАЕМ;
ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ХОТЕЛИЕРСТВО И РЕСТОРАНТЪОРСТВО,
ОРГАНИЗАЦИЯ НА УВЕСЕЛИТЕЛНИ, РАЗВЛЕКАТЕЛНИ И

Милчо Джисов

Теодора Панайотова

Вярно с оригинала

Милчо Джисов



АТРАКЦИОННИ ДЕЙНОСТИ И ЗАВЕДЕНИЯ, КАКТО И ВСЯКАКВИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА.

Чл.6 Дружеството може да извършва в страната и чужбина сделки от всякакъв вид, незабранени от закона, да учредява дъщерни фирми, да открива представителства и клонове, да участва в други търговски дружества с местни и чуждестранни лица.

Чл.7 Дружеството се създава и действа за неопределен СРОК.

Чл.8 На общото събрание на съдружниците този срок може да бъде променен.

Чл.9 Дружеството може да прекрати предерочно своята дейност в случаите, предвидени в ТЗ и в настоящия дружествен договор.

КАПИТАЛ

Чл.10/1/ Капиталът на дружеството се определя на 9 000 - девет хиляди лева. Същият е разпределен в 90-деветдесет дяла с номинална стойност на дял 100 - сто лева, като дяловото участие на всеки съдружник се разпределя, както следва:

1.МИЛЧО ДЖИСОВ КАРАИВАНОВ ЕГН: 5811064520 притежава 20 - двадесет дяла с номинал на дял 100 - сто лева или 2000 - две хиляди лева от капитала

2. ТЕОДОРА ПАНАЙОТОВА КАРАИВАНОВА ЕГН:6109240650 притежава 70 -седемдесет дяла с номинал на дял 100 лева или 7000 лева от капитала

Капиталът на дружеството се състои от недвижим имот - част от осеметажна сграда, разположена в дворно място, находящо се в гр.Пловдив, ул."Кавала"№ 20, съставляващо имот пл.№564 в парцел II-НИИО от кв. 362 по плана на гр.Пловдив, при граници на цялата сграда:ул."Кавала", жилищен блок, имот пл.№921, както следва:

1. Самостоятелен обект - ОФИС №1-едно на втория етаж от осеметажната административна сграда, със застроена площ на офиса от 84,20 кв.м., състоящ се от офисна стая, зала, склад, тоалетна, коридор, фойе с вход към площадката пред стълбище и асансьор, при граници:северизток-лицева страна на сградата-ул."Кавала", югозапад-заден двор, северозапад-калкан, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж.

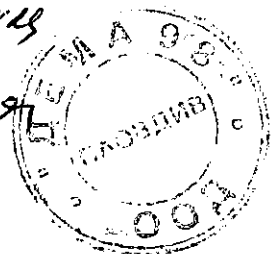
2. 1/2-една втора идеална част от петия, шестия, седми и осмия етажи от осеметажната административна сграда, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж за тези етажи върху общинско дворно място, които етажи представляват самостоятелни обекти, състоящи се както следва:

- ПЕТИ ЕТАЖ-със застроена площ от 204,90 кв.м., състоящ се от две големи зали, стая архив, офис, кухненски офис, две тоалетни, коридор и площадка към стълбище и асансьор, ведно с 11,46% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж.
- ШЕСТИ ЕТАЖ-със застроена площ от 204,90 кв.м., състоящ се от две големи зали, стая архив, офис, кухненски офис, две тоалетни, коридор и площадка към стълбище и асансьор, ведно с

1. Милчо Джисов 2. Теодора Панайотова

Вярно с оригинал

МБ



11.62% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж.

- СЕДМИ ЕТАЖ-със застроена площ от 204.90 кв.м., състоящ се от четири малки зали, две складови помещения, кухненски офис, две тоалетни, коридор и площадка към стълбище и асансьор, ведно с 11.35% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж.
- ОСМИ ЕТАЖ-със застроена площ от 133.50 кв.м., състоящ се от офис, зала, склад, кухненски офис, две тоалетни, тераса, коридор и площадка към стълбище и асансьор, ведно с 7.68% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж.

/2/ Размерът на основния капитал на дружеството може да бъде различен от стойността на дружественото имущество и се състои от сбора на дяловите вноски, направени от съдружниците при учредяване на дружеството.

ДЯЛОВЕ

Чл.11/1/ Капиталът на дружеството е разпределен на 90-деветдесет дяла с номинална стойност на всеки дял -100 - сто лева.

/2/ Дяловите вноски се внасят във вид на пари или под формата на непарични вноски /апорт/. Когато при учредяването на дружеството се внасят пари те следва да бъдат внесени изцяло по специална набирателна сметка. До регистрацията на дружеството съдружниците нямат право да се разпореждат с набирателната сметка. След този момент средствата по сметката стават собственост на дружеството и то може да се разпорежда с тях.

/3/ Общото събрание може да вземе решение за внасяне на допълнителни вноски и апорти в случай, че резултатите от дейността на дружеството предполагат това. Всеки от съдружниците е длъжен да извърши допълнителните вноски и апорти в едномесечен месечен срок от вземането на решението от общото събрание.

/4/ Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви.

/5/ Всеки дял дава право на един глас в общото събрание на съдружниците, право на част от печалбата, и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на дяловата вноска.

Чл.12 Размерът на дяловете, с които съдружниците участвуват в капитала, е както следва:

1.МИЛЧО ДЖИСОВ КАРАИВАНОВ ЕПН: 5811064520 притежава 20 – двадесет дяла с номинал на дял 100 – сто лева или 2000 – две хиляди лева от капитала;

2. ТЕОДОРА ПАНАЙотова КАРАИВАНОВА ЕПН:6109240650 притежава 70 – седемдесет дяла с номинал на дял 100 – сто лева или 7000 – седем хиляди лева от капитала.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

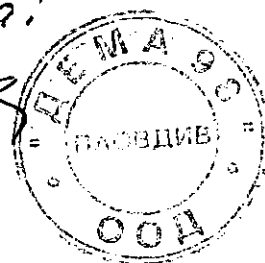
Чл.13/1/ Дружественият дял е съвкупността от правата и задълженията, присъщи на всеки отделен съдружник като член на дружеството.

/2/ Дружествен дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг става свободно, а на трети лица при спазване правилата за приемане на съдружник.

Милчо Джилов *Теодора Панайотова*

Варио с оригинала:

Милчо Джилов



/3/ Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговския регистър.

/4/ Правоприемникът на дружествен дял е солидарно отговорен с праводателя си към момента на прехвърлянето.

/5/ Разпределянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на другите съдружници.

/6/ По решение на общото събрание размерът на дружествения дял за определен съдружник може да бъде различен от размера на дяловата му вноска.

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.14/1/ Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. Увеличаване на дяловете.
2. Записване на нови дялове.
3. Приемане на нови съдружници.

/2/ Съдружниците могат да увеличават дяловете си съразмерно на притежаваните от тях дялове или с решение на общото събрание, определящо друг начин.

Чл.15/1/ При годишния баланс, констатираните загуби се покриват с установения фонд "Резервен" на дружеството ежегодно.

/2/ При спадане стойността на капитала под номиналата, общото събрание може да вземе решение за покриване на тези загуби чрез допълнителни вноски, като решението се взема с обикновено мнозинство.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

ДЯЛОВЕ

Чл.16/1/ Задължението за внасяне на дела се изпълнява по реда на чл.11 ал.2. То не може да бъде опрощавано или да се прихваща със задължение на дружеството към съдружника, с бъдещ труд или услуга.

/2/ Съдружник не внесъл дела си, дължи законна лихва и обезщетение за претърпени от дружеството вреди. Невнасянето на дял е основание за изключване на съдружник.

/3/ Когато дялът не може да бъде изплатен или внесен от съдружника и няма възможност той да бъде продаден на друго лице, останалите съдружници дължат плащането на недостига съразмерно на дяловете си или по съответния ред, определен в изпълнение на решението на общото събрание за намаляване на дружествения капитал.

ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.17 Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството, в разпределянето на печалбата, както и да бъде осведомяван и упражнява контрол върху дейността на дружеството, да преглежда книгите и цялата документация и да получи ликвидационен дял.

2. Да съдейства при осъществяване предмета на дейност на дружеството.

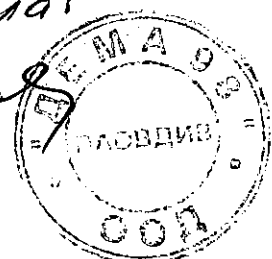
3. Да получи дела си в пари при прекратяване на участието си в дружеството. Паричната равностойност на дела се определя съобразно счетоводен баланс към месеца на прекратяването.

М. Д. /с/, *М. Д. /с/*

4

Варно с оригинала

М. Д. /с/



4. Да ползвава безплатно деловата и търговска информация, а също и услугите предлагани от дружеството.

5. На допълнително възнаграждение, определено единодушно от съдружниците, за изпълнение на конкретни задължения.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.18/1/ Съдружниците са длъжни да внесат дяловата си вноска и допълнителните вноски и да изпълняват решенията на общото събрание.

/2/ Да участват в работата на общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице.

/3/ Да не действат против интересите на дружеството и да пазят дружествена тайна.

ПРЕМАНЕ, НАПУСКАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл.19/1/ По решение на общото събрание в състава на дружеството може да бъде приет нов съдружник, ако отговаря на условията и приема разпоредбите на настоящия дружествен договор.

/2/ Приемането на нов съдружник се извършва с оглед действащото законодателство и след прехвърляне на дял или увеличаване уставния капитал на дружеството

/3/ В решението за приемането на съдружник задължително се указва размера на дяловата му вноска и размера на дружествения му дял като съвкупност от права и задължения в дружеството.

Чл.20/1/ Участието на съдружник в дружеството се прекратява:

1. При поставяне под пълно запрещение или смърт на съдружник-физическо лице.

2. При изключване.

3. При прекратяване с ликвидация на съдружник-юридическо лице.

4. При обявяване в несъстоятелност.

/2/ Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с три месечно писмено предизвестие. Срокът на предизвестието може да бъде съкратен по решение на общото събрание.

/3/ Имуществените отношения между прекратилия участието си съдружник и дружеството се уреждат въз основа на счетоводен баланс към месеца, през които е настъпило прекратяването.

Чл.21/1/ Съдружник може да бъде изключен от състава на дружеството ако не е внесъл договорната дялова вноска в уставния фонд в уговорения по общо съгласие срок или виновно не е изпълнил свои задължения, породени от закона или от този договор.

/2/ Съдружникът се смята за изключен след получаване писменото уведомление от Управителя за решението на общото събрание за изключване. Изключеният съдружник не гласува.

/3/ Изключеният губи правото си на дивиденди и има право да получи по-малката сума между номиналната стойност на дела си и действителната му стойност според баланса на дружеството.

III.УПРАВЛЕНИЕ

ОРГАНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.22 Органи за управление на дружеството са:

М. М. М. / С. С. С. / М. М. М. /

Варно с оригинал
М. М. М. /


1. Общо събрание
2. Управител, които могат да бъдат един или няколко по решение на Общото събрание.

ОБЩО СЪБРАНИЕ, КОМПЕТЕНТНОСТ, СВИКВАНЕ

Чл.23 Общото събрание се състои от всички съдружници.

Чл.24/1/ Общото събрание има следните правомощия:

1. Изменя и допълва Дружествения договор.
 2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, както и за разделяне на дружествен дял.
 3. Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала.
 4. Избира Управител, Зам. управители и контролор, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност.
 5. Взема решения за преобразуване на дружеството, за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.
 6. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и всички права върху тях.
 7. Взема решения за прелявяване на иски от дружеството срещу Управителя и Контролора и назначава представител за водене на процеса срещу тях.
 8. Взема решения за допълнителни парични вноски и апорти и определя размера им и сроковете за внасяне.
 9. Утвърждава щата и размера на възнаграждението на служителите и работниците в дружеството.
 10. Одобрява и присъма годишния счетоводен баланс на дружеството и разпределя печалбите и загубите между съдружниците.
- /2/ Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото дяла има в капитала на дружеството.
- /3/ Решенията на Общото събрание ще се взимат с обикновено мнозинство по всички въпроси, с изключение на тези по т.1,2,3,5,6 и 10 на ал.1, които се приемат с квалифицирано мнозинство 2/3 от представения на Общото събрание капитал.
- /4/ Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неписмено, ако всички съдружници дадат писмено съгласие за конкретното решение.
- Чл.25. Свикването на общото събрание се извършва съгласно разпоредбите на Търговския закон. Събранието е законно проведено и взетите от него решения са действителни, ако на заседанието е представен повече от 1/2 от капитала на дружеството.

УПРАВИТЕЛ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 26/1/ Дружеството ще се представлява от един Управител.

/2/ За Управител на дружеството е избран МИЛЧО ДЖИСОВ КАРАИВАНОВ ЕГН:5811064520, от гр.Пловдив, ул."Юда Яна"№10, който ще представлява дружеството пред трети лица.

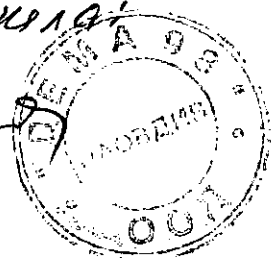
ПРАВОМОЩИЯ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл.27/1/ Управителят организира и ръководи дейността на дружеството, като го представлява във всичките му правоотношения и сделки. Същият действа в съответствие с разпоредбите на настоящия Дружествен договор и

12/септ 2019 г. МБ

Варно с критиката

МБ



решенията на Общото събрание. При няколко управителя всеки от тях представлява самостоятелно и заедно с останалите.

/2/ Управителят сключва срочни и безсрочни трудови и граждански договори, назначава и уволнява персонала на дружеството, налага дисциплинарни наказания и поощрения.

/3/ Управителят назначава и упълномощава трети лица относно упражняването на представителни правомощия и функции за осъществяване на дейността на дружеството. В този случай формата на пълномощното е писмена с нотариална заверка на подписа.

КНИЖА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.28 Дружеството води финансови книги и документи съгласно българското законодателство.

Чл.29 Освен предвидените в закона книги, дружеството води и:

1. Книга за дяловете, в която се указват размера на дяловите вноски, направени от всеки от съдружниците.
2. Протоколна книга за заседанията на Общото събрание.
3. Заповедна книга на Управителя.

БАЛАНС НА ДРУЖЕСТВОТО. ФОНДОВЕ

Чл.30/1/ Финансовата година на дружеството приключва съгласно законите на Република България.

/2/ Управителят съставя баланса на дружеството, който се проверява от проверители-дипломирани експерт-счетоводители, и внасят баланса за одобрение и гласуване от Общото събрание до три месеца от приключване на финансовата година.

Чл.31/1/ Общото събрание определя броя и вида на фондовете на дружеството, както и отчисленията от печалбата за тяхното формиране.

/2/ Отчисленията се извършват съобразно действащото законодателство.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл.32 Печалбата на дружеството се разпределя под формата на дивидент, съгласно дружествения дял на съдружниците и въз основа на приетия баланс на дружеството. Съдружник не може да бъде лишаван от дивидент, освен при изключване.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

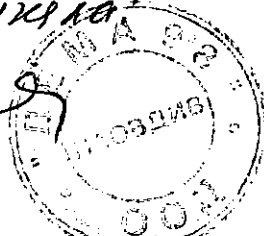
Чл.33 Дружеството се учредява и действа за неопределен срок и може да прекратява своята дейност в предвидените от закона случаи.

Чл.34 При прекратяване на дружеството се назначава Ликвидатор, който да състави и предложи на общото събрание Ликвидационен баланс и схема за разпределение на активите и пасивите на дружеството според размера на дружествените дялове на съдружниците.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. МБР... 2. РБ...

Варно с оригинала
МБР...
7



Чл.35 Настоящият дружествен договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра: шъ съда и за архива на дружеството.

Чл.36 Договорът влиза в сила от деня на подписването му и за извършване на стопанската дейност от регистрацията на дружеството отговорността се носи според разпоредбите на Търговския закон.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. Милчо Джисов Караванов -
2. Теодора Панайотова Караванова -

Вярно с оригинала.

МДР

