ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

на

"БАУ И КО" ООД – БЪЛГАРИЯ, ЕИК 131166188,

за 2010 година

1. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

"БАИ И КО" ООД (по надолу за краткост ДРУЖЕСТВОТО) е дружество с ограничена отговорност , регистрирано в Софийски Градски Съд по фирмено дело № 11944/2003 г., регистър 1, партида 80192, том 956, стр. 140, с капитал 5000.00 лв. с адрес на управление – гр. София, община Столична, бул. Цариградско шосе, бл. 10, вх. Б, ап. 25.
Учредители и съсобственици са Явор Валериев Паунов – 45.00 % дяово участие, Валерий Андонов Паунов – 40.00 % дялово участие и Мичо Дочев Райковски – 15.00 % дялово участие.
Предметът на дейност на дружеството е с код 4521 „Строителна и инвестиционна дейност"
Дружеството е регистрирано по ЗДДС на 20.09.2006 г.

2. ОПИСАНИЕ НА ЗНАЧИМИТЕ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско, счетоводно и данъчно законодателство. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви по тяхната справедлива стойност към 31 декември на отчетната година.
Всички суми и оповестявания за отчетната година, както и за предходната година са представени в настоящия годишен финансов отчет в хиляди български лева (хил. лв.) .

2.2. Сравнителни данни

Перата в Счетоводния баланс, в Отчета за приходите и разходите и в Отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за предходната година , са съпоставими с данните за отчетната година.

2.3. Сделки в чуждестранна валута

През отчетната година Дружеството не е извършвало сделки с чуждестранна валута.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните счетоводни стандарти изискват ръководството на дружеството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвянето на годишния финансов отчет и при определяне стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет.

2.5. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.5.1. ***Дълготрайни материални активи*** . Дружеството е възприело дълготрайните материални активи да се представят съгласно НСС 16 Дълготрайни материални активи по препоръчителния подход – цена на придобиване намалена с натрупаните амортизации и евентуалните загуби от обезценка.
В годишния финансов отчет дълготрайните материални активи са представени по цена на придобиване, включваща покупната им стойност и всички допълнителни разходи до въвеждането им в експлоатация и са намалени с размера на начислената им амортизация.
Последващи разходи по дълготрайните активи – последващо извършвани разходи се капитализират само в случай, че водят до увеличаване на икономическата изгода от първоначално оценената стандартна ефективност от използването на съответния актив, за когото са извършени. Всички останали последващи разходи се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите.
В счетоводната си политика дружеството определя стойностния праг на същественост за признаване на един актив като дълготраен материален актив от 700.00 лв., под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни се отчитат като текущ разход при придобиването им.
Към края на отчетната година ръководството на дружеството извърши преглед на дълготрайните материални активи и прецени, че не са налице условия за извършване на обезценки.

2.5.2. ***Дълготрайни нематериални активи.*** Дружеството е възприело нематериалните активи да се представят съгласно НСС 38 Нематериални активи по препоръчителния подход – цена на придобиване намалена с натрупаните амортизации и евентуалните загуби от обезценка на активите.
В годишния финансов отчет нематериалните активи са представени по цена на придобиване, включваща покупната им стойност и всички допълнителни разходи до въвеждането им в експлоатация и са намалени с размера на начислената им амортизация.
В счетоводната си политика дружеството определя стойностния праг на същественост за признаване на един актив като нематериален актив от 700.00 лв., под който нематериалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни се отчитат като текущ разход при придобиването им.
Към края на отчетната година ръководството на дружеството прецени, че не са налице условия за извършване на обезценки на нематериалните активи.

2.5.3. ***Материалните запаси*** първоначално се отчитат по тяхната доставна стойност, включваща покупната цена, както и всички други разходи, направени във връзка с доставянето до сегашното им местоположение и състояние.
Оценката на потреблението на материалните запаси се извършва по метода на средно претеглената цена.
Към датата на годишния финансов отчет материалните запаси се оценяват по по-ниската от двете – средно-претеглена цена или нетна реализуема стойност.

В края на отчетния период ръководството на дружеството прецени, че не са налице условия за извършване на обезценки на материалните запаси.

2.5.4. ***Краткосрочните в земания*** в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се признават в отчета за приходите и разходите.

Към края на отчетната година, ръководството на дружеството прецени, че не съществуват вземания отговарящи на условията за обезценка.

2.5.5. ***Паричните средства*** в лева са оценени по номиналната им стойност.

2.5.6. ***Като разходи за бъдещи периоди*** в баланса на дружеството са представени следните групи разходи :

- разходи, които са извършени през отчетната година, но се отнасят за следващата отчетна година ;
- финансови разходи за бъдещи периоди, представляващи лихви по договор за финансов лизинг ;

2.5.7. ***Собствен капитал.***

- Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към края на отчетната година капиталът е напълно внесен и е в размер на 5 хил. лв. разделен на 100 /сто/ дяла, всеки с номинална стойност от 50 лева.

2.5.8. ***Краткосрочните задължения*** в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута са оценени по заключителния курс на БНБ към края на отчетната година

2.5.9. ***Провизии за потенциални задължения***

Провизии за потенциални задължения се начисляват и признават, когато дружеството има правно или конструктивно задължение, възникнало в резултат на минали събития, от което се очаква да изтече икономическа изгода за погасяването му. Ръководството на дружеството определя стойността на провизиите на основата на най-добрата преценка за стойността, необходима за уреждането им към датата на финансовия отчет.

През отчетната година Дружеството не е начислявало провизии.

2.5.10. ***Дългосрочните задължения*** в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

2.6. Амортизация на дълготрайните активи

Дружеството начислява амортизация на дълготрайните активи, съобразно полезния живот на отделните активи, определен от р ъководството на дружеството за всеки клас активи. Амортизация не се начислява на земите и на активите, които са в процес на изграждане или доставка. Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани като последователно е прилаган линейния метод. През отчетната година са приложени следните амортизационни норми :

По групи активи :	Отчетна година	Предходна година
* Търговски и административни сгради – категория 1	4 %	4 %
* Машини, апаратура и оборудване – категория 2	30 %	30 %
* Автомобили – категория 5	25 %	25 %
* Компютри и периферни устройства към тях – категория 4	50 %	50 %
* Стопански инвентар, други МДА – категория 7	15 %	15 %
* Програмни продукти – категория 6	20 %	20 %

През годината дружеството не е променило в сравнение с предходния отчетен период амортизационните норми

2.7. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите са начислявани текущо (в момента на тяхното възникване), независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на **приходите и разходите** се извършва при спазване на принципа за съпоставимост между тях.

2.8. Данъци върху печалбата

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството се облага с корпоративен данък в размер на 10 % за отчетната година върху облагаемата печалба.

Начисляването на текущия данък се базира на счетоводния резултат за текущата година, коригиран съгласно установените от действащото за отчетната година данъчно законодателство.

Дружеството отчита отсрочените данъци на базата на балансовия метод на задълженията по отношение на временните разлики. Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа на активите и пасивите при определяне на облагаемия резултат. Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички данъчни временни разлики, а отсрочени данъчни активи се признават до степента, до която те ще могат да бъдат възстановени от наличието на бъдещи облагаеми печалби.

За отчетната година Дружеството няма отсрочени данъци.

3. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Към 31.12.2010 г. дружеството ползва ДМА по балансова стойност в размер на 6290.89 лв.

4. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Нематериалните активи се състоят от програмни продукти, необходими за търговската дейност на дружеството.

5. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ

Към края на отчетната година Дружеството не отчита отсрочени данъчни активи.

6. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Към края на отчетната година Дружеството отчита налични материални запаси – непродадени апартаменти с отчетна стойност в размер на 61468.42 лв.

7. КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

Към края на отчетната година Дружеството отчита вземания от клиенти в размер на 64 х.лв. и за надпреведени данъци за печабата и ДДС в размер на 16 х.лв.

8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Дружеството отчита парична наличност към 31.12.2010 г. в общ размер на 106520.26 лв.

9. КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

10. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ

а) Задължения по търговски кредити
Към края на отчетната година Дружеството няма непогасени задължения по търговски кредити
б) Задължения към финансови предприятия
Към края на отчетната година Дружеството няма непогасени задължения към финансови предприятия.

11. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Към края на отчетната година Дружеството отчита разходи за бъдещи периоди в размер на 1281919.16 лв. – нарастване за отчетния период със 629021.12 лв.

12. НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

За отчетния период дружеството отчита приходи в общ размер от 130365.58 лв.

13. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Полащите се отпуски за годината са ползвани и няма провизиране на разходи за персонала

14. РАЗХОДИ ЗА ПРОВИЗИИ

Към края на отчетната година Дружеството не отчита разходи за бъдещи периоди.

15. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Не са формирани постоянни и временни разлики с които е коригирана счетоводната печалба за отчетния период. Облагаема печалба съгласно данъчна декларация за отчетната година е 13819.26 лв., която след данъчното преобразуване става 14019.32 лв. с полагаем се данък в размер на 1387.91 лв.

УРАВИТЕЛ: _____
(Я. Паунов)

15.03.2011 г.
София