УСТАВ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„БЕТЪР ЛИВИНГ 4" ЕООД

Раздел първи
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1.(1) Настоящият устав е приет с решение на едноличния собственик на капитала от 28,08,2026г. и отразява всички обстоятелства, подлежащи на вписване в Търговския регистър, воден към Агенция по вписвания.

(2)Разпоредбите на този устав имат правна сила и при положение, че част или всички от дяловете бъдат прехвърлени на други физически или юридически лица.

(3)До прехвърляне на един или повече дялове на друг съдружник, едноличен собственик на капитала на дружеството е **ХЕЙКО БАРИКЕ,** [redacted]

Чл.2.(1) Фирмата, под която дружеството ще извършва дейността си е „БЕТЪР ЛИВИНГ 4" ЕООД, което на латиница ще се изписва по следния начин BETTER LIVING 4 LTD

(2)Седалището на Дружеството е гр. Варна и адрес на управление гр. Варна, ул. "Тодор Бояджиев" № 3, ет. 1, ап. офис 1. Същият адрес ще се използва за кореспонденция с НАП.

Чл.3. Дружеството има предмет на дейност:

производство и покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид в страната и чужбина; търговско представителство, агентство и посредничество; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни или други услуги; външна и вътрешна търговска дейност; производство, изкупуване, преработка и търговия със селскостопанска продукция в страната и чужбина, производство и търговия със съоръжения за бита и промишлеността; туристическа агентска и туристическа туроператорска дейност (след лиценз); услуги в областта на бита, промишлеността и селското стопанство; строителство и ремонт на сгради; покупко-продажба на недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти и движими вещи, транспортни, комисионни, складови и лицензионни сделки; изграждане, наемане и комплексна експлоатация на нощни заведения, за обществено хранене, дискотеки, нощни клубове, барове и ресторанти, предоставяне на кетъринг услуги; организиране на развлекателни мероприятия и шоу програми, аниматорска дейност, участия в изложбени събития; продуцентски дейности; бизнес консултации и посреднически услуги при подписване на договори за доставка на електроенергия, газ и благородни метали (след лиценз), както и всичко друго незабранено от закона

Раздел втори
ИМУЩЕСТВЕНИ ВЪПРОСИ

1. Чл.4.(1)Уставният капитал на дружеството е 51 /петдесет и едно/ евро, разпределени в 51 дяла с номинална стойност 1 /едно/ евро на дял.

(2) Уставния капитал на дружеството е внесен в пълния му размер.

Чл.5.(1).Дяловото участие в уставния капитал на дружеството се поема изцяло от едноличния собственик на капитала.

(2).При бъдещо прехвърляне на дялове, участие в уставния капитал получават и други физически и юридически лица.

Чл.6(1) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва свободно между съдружници, а на външно лице при спазване изискванията за приемане на нов съдружник. Прехвърлянето на дял се извършва с договор с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

(2) Приобретателят на дружествен дял е солидарно отговорен заедно с праводателя си за съществуващите към момента задължения на дружеството.

Чл.7.(1)Имуществото на дружеството се състои от парични суми, вземания, право на собственост и други вещни права, участие с акции или дялове в търговски дружества и всякакви други възможни според българското законодателство права.

(2).Всеки съдружник може да използва за свои нужди внесеното или придобито от дружеството имущество, при положение, че не пречи на дейността на дружеството.

Чл.8.Всеки дял има стойност, която се установява чрез редовна документация и баланс, а в случай на прекратяване на дружеството - чрез остойностяване на приспадащата се част от стойността на имуществото след извършена ликвидация на дружеството.

Чл.9.Дружеството образува задължителни според българското законодателство фондове, а при необходимост и специални целеви фондове.

Чл.10.Загубите на дружеството се понасят от него в съответствие със сключените договори и действащото законодателство.

Чл.11.Конкретния начин на разпределение на печалбите и загубите се определят от Общото събрание, респективно от едноличния собственик.

Раздел трети
ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.12.(1).Органи на Дружеството са Общото събрание и Управителя.

(2).При нужда Общото събрание може да реши избирането на Контрольор, като определя неговите задачи и функции.

(3).При условията на Еднолично дружество, въпросите от компетентността на Общото събрание се решават от едноличния собственик.

Чл.13.(1).Общото събрание на съдружниците, респективно едноличния собственик:

а)изменя и допълва учредителния договор;

б)увеличава и намалява капитала на дружеството;

в)приема, освобождава и изключва съдружници и дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове;

г)взема решение за придобиване и отчуждавате на недвижими имоти и вещни права върху тях;

д)приема годишния отчет и баланс и разпределя печалбите и загубите;

е)избира и освобождава управителя на дружеството и определя неговото възнаграждение;

ж)приема вътрешно нормативни актове.

(2).Общото събрание може да взема решения и по всякакви други въпроси, засягащи дейността на дружеството.

(3).Решенията по предходната алинея, т.а-в се вземат с единодушно съгласие на всички съдружници, а останалите с мнозинство на повече от половината на капитала.

(4).В условията на едноличното дружество, всички компетенции на Общото събрание се поемат от едноличния собственик.

Чл.14.(1).Решенията на Общото събрание се вземат присъствено, чрез подписване на протокола на заседанието. Решенията се взимат в писмена форма без нотариална заверка на подписи и съдържание.

(2).При отсъствие на съдружник, решението може да бъде взето и неприсъствено, чрез подписване на протокол (включително факс, телекс и други подобни).

(3).Съдружник може да участва в работата на Общото събрание и чрез представител, снабден с писмено пълномощно за това.

Чл.15.Общото събрание се свиква от управителя поне веднъж годишно, като то се свиква задължително, когато загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и по искане на съдружниците с повече от 1/10 от капитала.

Чл.16.(1).Свикването на Общото събрание става чрез писмена покана, съдържаща дневния ред най-малко една седмица преди заседанието.

(2).Когато на самото заседание се определят времето и мястото на следващото заседание, присъстващите се считат редовно поканени.

Чл.17.(1).Управителя на дружеството се избира за срок от две години, като той може да бъде освободен предсрочно по негова молба, или по решение на Общото събрание.

(2).При невъзможност на управителя да изпълнява функциите си поради тежко заболяване, при смърт или когато е освободен, в едномесечен срок от освобождаване на длъжността се произвежда избор за нов управител.

Чл.18.(1).Управителят на дружеството:

а)осъществява текущото ръководство и контрол и представлява дружеството в обема на определената от Общото събрание власт;

б)определя и контролира разходите, урежда отношенията с бюджета и данъчните власти, открива и оперира с банкови сметки, сключва граждански и трудови договори;

в)подписва документите, изходящи от дружеството, урежда неговите задължения, приема откази от права, приема и прехвърля ценни книжа;

г)организира изпълнението на решенията на Общото събрание и нормативните актове, засягащи дейността на дружеството;

(2).Управителят може да извършва и всякакви други действия, за които е овластен от Общото събрание или които не влизат в пределите на изключителната компетентност на последното, респективно на едноличния собственик.

Раздел четвърти
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.19.Дружеството се прекратява:

а)с единодушното решение на Общото събрание;

б)при обявяване в несъстоятелност;

в)по решение на компетентните органи;

г)при сливане с друго дружество.

Чл.20.(1).Производството по обявяване в несъстоятелност и ликвидация се извършват в съответствие с разпоредбите на действащото право.

(2).Ликвидатор на дружеството е последният му управител, освен ако с решение на Общото събрание или на съда не е определено друго лице/лица.

Раздел пети
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.21.Кореспонденцията с чуждестранен съдружник се води на български или на чужд език по споразумение.

Чл.22.Дружеството се учредява за неопределен срок.

Чл.23.(1).Избраният за първи управител на дружеството има право да извършва и всякакви действия, свързани с регистрацията на дружеството, включително откриване и опериране с банкови сметки и сключване на договори във връзка с бъдещата дейност.

(2). Управител и представляващ дружеството е **ХЕЙКО БАРИКЕ,** [redacted]

28,08,2026 Едноличен собственик: 