УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„И&Д АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД

Днес, 07.05.2021 г., в гр. София, бе подписан настоящият Учредителен акт на едноличо дружество с ограничена отговорност „И&Д АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД, ЕИК 201002401 ("Дружеството"), от едноличния собственик на **Росен Иванов Димитров**, ЕГН [redacted]

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 1 (1) Учредява се едноличо дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и сл. от Търговския закон, което ще осъществява дейността си с наименованието „И&Д АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД, което се изписва и на латиница: I&D ASSET MANAGEMENT LTD..
(2) Седалището и адресът на управление на Дружеството са: гр. София, п.к. 1309, ж.к. „Света Троица“, ул. „Цар Симеон“ № 300.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 2 (1) Управление на недвижими имоти включително представителство и оперативно управление на административни, бизнес и търговски обекти и/или цели сгради, в т.ч. такива със смесено предназначение; отдаване, обзавеждане, брандиране, покупка, продажба или строеж на недвижими имоти, вкл. за жилищни нужди на територията на цялата страна, извършване на строително-монтажни дейности, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, лицензионни сделки, хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски услуги и всички други дейности незабранени от закона.
(2) Дружеството се учредява за неопределен срок от време.

III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 3 (1) Капиталът на Дружеството е в размер на 10 лв., разпределен в 10 (десет) дяла от по 1(един) лв. всеки, които са изцяло собственост на Едноличния собственик.
(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на Дружеството в Търговския регистър ще бъдат внесени 100.00 (сто) % от пълния размер на капитала.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 4. (1) Органи на Дружеството са:
1. Едноличен собственик на капитала;
2. Управител.

Чл. 5. (1) Дружеството се управлява и представлява от Управителя, назначен от Едноличния собственик на капитала на Дружеството.
(2) Ако Едноличният собственик назначи друг управител на Дружеството, последният ще управлява и представлява Дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този Учредителен акт и от Едноличния собственик на капитала.
(3) Ако изрично не е предвидено друго и Дружеството има повече един от управител, те ще представляват Дружеството заедно и поотделно.
(4) В случая на предходната алинея Едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в Търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон.
(5) Всички решения на Едноличния собственик следва да се взимат в писмена форма, без нотариална заверка на подписа.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА И НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл. 6. (1) Едноличният собственик на капитала:
1. Изменя и допълва Учредителния акт на Дружеството;

3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала на Дружеството;
5. Избира Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. Взема решения за вливане, сливане, разделяне, отделяне или друго преобразуване, или за прекратяване на Дружеството
7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. Определя проверители на Дружеството;
9. Дава съгласие за учредяване на ипотека и залог върху дълготрайните активи на Дружеството;
10. Назначава ликвидаторите при прекратяване на Дружеството, освен в случаите на несъстоятелност;
11. Дава съгласие за обезпечения в полза на трето лице;
12. Дава съгласие за сключване на договор за кредитиране на трети лица;
13. Взема решения за допълнителни парични вноски;
14. Взема решения за откриване или закриване на клонове и/или представителства на Дружеството, както и за участие в други дружества и сдружения с нестопанска цел,
15. Взема решения за придобиване или разпореждане с дялове или акции – собственост на Дружеството, в други дружества, както и за придобиване или разпореждане с дълготрайни финансови активи на Дружеството в чужбина.
(2) За взетите решения по т. 2, 4, 5 и 7 се съставя протокол в писмена форма, като не се прилага разпоредбата на чл.137, ал. 4 от Търговския закон за съставяне на протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

Чл.7. Управителят, назначен от Едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:
1. Организира изпълнението на решенията на Едноличния собственик на капитала;
2. Представлява Дружеството пред трети лица;
3. Сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на Дружеството след одобрение на Едноличния собственик;
4. Изготвя и предлага за одобряване от Едноличния собствен годишния счетоводен отчет и баланса на Дружеството;
5. Осъществява оперативното ръководство на Дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

VI. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 8. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на Едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.
(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл. 149-151 от Търговския закон.

VII. ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 9. Когато дейността на Дружеството е довела до загуби, Едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на Дружеството.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 10. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати Дружеството.

Чл. 11. Освен в случая на чл.10, Дружеството може да бъде прекратено:
1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

XIX. ПРИЕМСТВО В ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

Чл. 12. (1) Дружествените дялове на починал съдружник физическо лице, респ. на починал едноличен собственик, се придобиват от наследниците с приемането на наследството.

(2) Дружествените дялове на съдружник юридическо лице се придобиват при неговото прекратяване от правоприемника му в момента на настъпване на правоприемството.

За всички въпроси, неуредени в настоящия Учредителен акт, се прилагат разпоредбите на българския Търговски закон.

Настоящият Учредителен акт е изготви в един екземпляр и бе подписан от Едноличния собственик, както следва:

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:_____

/ Росен Иванов Димитров /