1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"АГРОЗОО - ИНВЕСТ "ООД е дружество с ограничена отговорност със седалище и адрес на управление гр.Хасково,област Хасково, община Хасково, ул. "П.Р.Славейков" № 10.

"АГРОЗОО - ИНВЕСТ " ООД е учредено през месец Април 2005 г. и е вписано в търговския регистър на 11.04.2005 г.

Съгласно §4, ал.1 от Закона за Търговския регистър дружеството е вписано в Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 126658095.

Дружеството се представлява и управлява от управителите Михаил Райчев Александров и Боян Зафиров Бузов заедно и поотделно.

Структурата на регистрирания капитал към 31.12.2011 г. е:

Съдружници	**Брой дялове**	**Дял от капитала** (%)
Михаил Райчев Александров	**2500**	50%
Боян Зафиров Бузов	**2500**	50%

Предмет на дейност

Покупка на стоки с цел продажба в първоначален , преработен или обработен вид ;продажба на стоки от собствено производство ; създаване и отглеждане на трайни насаждения – овощни градини и лозя, животновъдство; преработка, консервиране, съхранение и продажба на селскостопанска продукция; оранжерийно производство на зеленчуци; отглеждане на гъби, складова дейност;спедиционни, комисионни стоки; земеделски услуги със селскостопанска техника; транспортна и туристическа дейност; търговско представителство и посредничество, внос и износ на стоки по предмета на дейност; откриване и експлоатация на магазини и заведения за обществено хранене, хотелиерство.

Към 31.12.2011г. общият брой на персонала в дружеството е 1бр работници и служители (2010г.: 2).

ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на "Агрозоо-инвест " ООД е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (СС), утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2005г., изменени с ПМС 251 от 17.10.2007г. (ДВ бр.86/26.10.2007 г.) в сила от 01.01.2008г.

Фирмата води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хил.лв.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.2. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев. С въвеждането на еврото левът е фиксиран в съотношение BCN 1.95583 :EUR 1.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.4. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване. Земята не се амортизира.

При *първоначално придобиване* дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на дълготрайните материални активи е препоръчителният подход по СС 16 - цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините, съоръженията и оборудването. Срокът на годност на активите е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, предоставената информация от предприятието - производител на тези активи, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановителна стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановителната стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

Разходи за придобиване на дълготрайни активи

В групата на дълготрайните материални активи се представени и предоставените аванси за дълготрайни материални активи в процес на изграждане.

2.5. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи.

2.6. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е по-малък от 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%).

2.7. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.8. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудовозаконодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в Дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица".

"Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с в чл. 6, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно КТ работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

2.9. Дружествен капитал и резерви

"Агрозоо-инвест" ООД като дружество с ограничена отговорност е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър

определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

2.10. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

2.11. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Банковите такси за обслужване на разплащателните сметки се третират като разходи за дейността.

Финансовите разходи се включват в отчета за приходите и разходите, като се състоят от: лихвени разходи, вкл. такси и други преки разходи по кредити.

2.12. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство - Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2011 г. е 10 % (2010г. - 10%).

3. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

3.1. Дълготрайни материални активи

Към 31.12.2011г. дълготрайните материални активи включват:

	31.12.2011	*31.12.2010*
Земи	53	68
Сгради	8	10
Машини, произв.оборудване и апаратура	10	21
Съоръжения и други	88	14
ОБЩО	159	113

3.2. Вземания

Към 31.12.2011г. вземанията включват :

	31.12.2011	*31.12.2010*
Вземания от клиенти и доставчици	166	82
Други взмания	2	-
Общо	168	82

Вземанията са от 1. ЧЗС Емил Митков –166 хил.лв.

3.3.Материални запаси

	31.12.2011	*31.12.2010*
Суровини и материали	3	
Незавършено производство	26	9
Продукция и стоки	54	88
В т.ч. продукция	34	
стоки	20	
Общо	**83**	**97**

Незавършеното производство – са разходите направени за засятите култури през есента на 2011 година , която продукция ще получим през 2012 година.
Продукцията представлява непродадената бали слама – 11100 бр. на стойност 11 хил.лв.,ечемик 50 760 кг. На стойност 15 хил.лв. и пшеница 30 000кг.на стойност 8хил.лв.
Стоки – оборудване на стойност 20 хил.лв.

3.4 Парични средства

	31.12.2010	*31.12.2010*
Касови наличности	3	3
Разплащателни сметки	-	15
Общо	**3**	**18**

3.5 Разходи за бъдещи периоди

3.6. Капитал

	31.12.2011	*31.12.2010*
Записан капитал	5	5
Инвестиционни резерви	11	10
Допълнителни резерви	127	113
Непокрити загуби		-6
Печалба / загуба/ за тек год	12	21
Общо	**155**	**143**

3.7. Задължения

Задълженията **включват:**

	31.12.2011	*31.12.2010*
Задължения към доставчици	124	16
Други	36	151
в.ч. данъчни задължения	2	
Задължение към предприятие	98	
Общо	258	167

Задълженията към доставчици - Аква 3 ООД – 42 хил.лв. , Център юг – 17 х.лв

Райфайзенлизинг 65 хил.лв

Предоставена е врем.фин. помощ от Аква 3 98 хил.лв.

Други

Внесени собобствени средства 34 хил.лв

данъци 2 хил.лв

4. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

4.1. Разходи

Разходите за оперативната дейност включват:

	31.12.2011	*31.12.2010*
Суровини и материали	62	31
Външни услуги	37	7
Разходи за възнаграждения на персонала	5	4
Разходи за осигуровки	1	1
Разходи за амортизация	32	24
Други разходи	40	3

Суровини и материали **семена - 10 хил.лв.**
гориво - 30 хил.лв.
препарати - 3 хил.лв.
рез. части - 3 хил.лв.
вода - 2 хил.лв
амон.тор - 14 хил.лв

Външни услуги **- реголване - 4 хил лв**
наем - 1 хил лв
данъци - 1 хил лв
други - 29 хил.лв
застраховки - 2 хил.лв

Други разходи **отчетна стойност - 39 хил.лв**

4.2 Приходи

Приходите от оперативната дейност включват:

	31.12.2011	*31.12.2010*
Приходи от нетни продажби	147	57
Увел. на запасите от продукция и незав.произв.	-	36
Приходи от финансирания	27	10
Други приходи продажба ДМА	43	1

Получени финансирания - от ДФ Земеделие

22.03.2012 год

ХАСКОВО

СЪСТАВИЛ:..... УПРАВИТЕЛ:.....

/ П.Кирева / / М. Райчев /