УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ /УСТАВ/

Днес 06.08.'26 година, в гр. Асеновград: ДИАНА ПЕТРОВА ДЕМЕРДЖИЕВА , учреди еднолично дружество с ограничена отговорност, дейността на което се регламентира от действащите в Република България нормативни актове и настоящия дружествен договор.

ГЛАВА I ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ Член 1

/1/ С настоящия акт се учредява еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование "ДЕМАР - 61" ЕООД.

/2/ В отношенията си с чуждестранни физически и юридически лица дружеството ще използва същата фирма в точен превод на съответния език.

Член 2. Седалище

1. Седалището на дружеството е в гр. Асеновград .
2. Адресът на управление на фирмата е гр. Асеновград , улица "Христо Ботев" № 8.

Член 3 Срок

Дружеството се учредява и ще действа за неопределено време.

Член 4 Предмет на дейност

Дружеството ще има следния предмет на дейност: Външна и вътрешна търговия, търговия с хранителни и промишлени стоки, високо и ниско строителство във всичките му форми в страната и чужбина, търговия със строителни материали, консултантска и проектантска дейност в областта на строителството, производствена, посредническа, комисионна, складова дейности, туризъм, представителство на български и чуждестранни юридически и физически лица, транспорт и спедиция в страната и чужбина и всякакви други дейности, които не са забранени от закона.

ГЛАВА II КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ .

Член 5

/1/ Капиталът на дружеството е величина в цифрово - паричен израз, образуван от дяловете на съдружниците. Капиталът служи за постигане целите на дружеството и обезпечение на кредиторите.

/2/ Размерът на капитала на дружеството е 2500 евро .

/3/ Капиталът на дружеството е разделен на 1 (един) дял с номинална стойност 2500 евро.

/4/ Едноличен собственик на дела е ДИАНА ПЕТРОВА ДЕМЕРДЖИЕВА

Член 6 Увеличаване на капитала Увеличаването на капитала на дружеството става по решение на едноличния собственик чрез:

1/ увеличаване стойността на дяловете;

2/ записване на нови дялове;

3/ капитализиране на част от печалбата;

ГЛАВА III УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 7 Органи на дружеството

/1/ Органи на дружеството са: - Управител

/2/ Управителят на дружеството може да не е съдружник.

Член 8 Управител, компетентност.

/1/ Управител на дружеството е едноличният собственик на капитала - ДИАНА ПЕТРОВА ДЕМЕРДЖИЕВА

/2/ Управителят организира и ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, свързани с осъществяването на предмета на дейност на дружеството.

/3/ Управителят:
а) представлява, дружеството в отношенията му с трети лица;
в) назначава и освобождава персонала на дружеството;
г) подписва всички документи на дружеството;
д) отговаря за дружествените книги;
е) заявява пред съда всички, подлежащи на вписване в търговския регистър обстоятелства;
ж) сключва заеми, без ограничение на размера, от името на дружеството и уговаря условията по тях;

ГЛАВА V БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Член 9 Дружествени книги

/1/ Дружеството води счетоводни книги съгласно действуващите нормативни актове.

/2/ Всички книги се водят от Управителя

Член 10 Баланс

/1/ Стопанската дейност на дружеството е с продължителност от дванадесет месеца и започва на 01.01 и завършва на 31.12 всяка година.

/2/ В края на всяка стопанска година Управителят:
а) изготвя баланс;
б) изготвя сметка "Печалби и загуби";
в) изготвя отчет за дейността си.

Член 11 Печалба

Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи и задължения на дружеството.

Член 12 Загуби

/1/ Загубите на дружеството се покриват от фонд "Резервен".

/2/ Ако средствата по него са недостатъчни с решение управителя може да се направят допълнителни парични вноски.

/3/ Внесените суми подлежат на връщане, като върху тях могат да се начислят и лихви.

ГЛАВА VI ФОНДОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 13

/1/ Дружеството образува фондове по решение на Управителя.

/2/ Отчисленията по фондовете се определят от Управителя.

ГЛАВА VII ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 14

/1/ Дружеството се прекратява по решение на Управителя: при сливане или вливане в акционерно или дружество с ограничена отговорност; при обявяване в несъстоятелност; по решение на съда по регистрация, а така също и в предвидените от закона случаи.

/2/ При прекратяване на дружеството на основание на основание чл. 154, т.т 1, 2 и 5 и чл. 155 ТЗ се открива производство по ликвидация. Ликвидацията се извършва по реда на специалните разпоредби на ТЗ.

ГЛАВА VIII

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 15 За неуредени в настоящия договор отношения се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

УЧРЕДИЛ: