ПРИЛОЖЕНИЕ
към финансовия отчет на „Нискоенергийни къщи" ЕООД
към 31 декември 2011

1. Учредяване и регистрация

„Нискоенергийни къщи" ЕООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в гр. Варна през 2009 год. Седалището на управление на дружеството е гр. Варна, ул. Козлодуй 13, Република България. Предметът на дейност е покупка и продажба на собствени недвижими имоти.

2. Счетоводна политика

2. 1. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Всички данни за 2011 и 2010 са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева. Годишният отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена.

2. 2. Сравнителни данни

Дружеството представя данни за предходната година, за съпоставимост на отчетните периоди.

2.3. Позиции в чуждестранна валута

През отчетния период не са отчетени разходи и приходи от курсови разлики, тъй като Дружеството не притежава активи и пасиви в чуждестранна валута.

2.4. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.4.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи за въвеждане в употреба.За дълготрайни материални активи се признават активи, които имат натурално-веществена форма, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди. След първоначалното признаване дълготрайните материални активи се отчитат по препоръчителния метод според СС 16, т. 7.1, по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Предприятието е приело праг на същественост от 500 (петстотин) лева. Активи, които отговарят на условията за признаване като материални но са на стойност под 500 (петстотин) лева се отчитат като текущ разход.

Дружеството не притежава дълготрайни активи.

2.4.2. Материалните запаси

Дружеството не притежава стоково-материални запаси.

2.4.3. Парични средства – оценени са по номинална стойност.

2.4.4. Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

2.5. Методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи.

През 2010 год. не са отчетени разходи за амортизация.

2.6. Признаване на приходи и разходи

Приходите от продажби и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от направените и постъпили плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинно – следствена връзка между тях.

Счетоводната политика приета за признаване на приходи е в съответствие с т. 5.1, 5.2 и т.5.3 на СС 18. Приходът от продажби се признава при условие, че резултатът може да бъде отразен надеждно. Условията за това са:

- Сумата на прихода да е надеждно изчислена;
- Дружеството да има икономическа изгода;
- Етапът на завършеност да може да се определи;
- Разходите във връзка със сделката да могат да се изчислят надеждно.

През периода няма реализирани приходи.

2.7. Финансови приходи и разходи – финансовите разходи на Дружеството са от банкови такси и комисионни.

2.8. Данъчно облагане

През отчетния период дружеството не е извършвало дейност и затова няма формиран финансов резултат.

Съгласно българското данъчно законодателство данъчната ставка на корпоративния данък е в размер на 10 %.

Дружеството няма задължение за плащане на корпоративен данък.

2.9. Събития настъпили по време на съставянето и след датата на годишния финансов отчет.

Годишният Финансов отчет е съставен към 31.12.2011 г. като същият е изготвен на 01.03.2012 г. Между двете дати не са настъпили събития, оказващи влияние върху представената в годишния финансов отчет.

2.10. Оповестяване на свързани лица.

Между предприятието и други предприятия не съществуват взаимоотношения между свързани лица, при които е налице контрол, съгласно СС 24.

Счетоводната политика е утвърдена от Управителя на дружеството. При изменение и допълнение в счетоводното законодателство се извършват съответните изменения и с настоящата счетоводна политика.

Останалата част от необходимата информация за вярно и честно представяне на имущественото и финансовото състояние и отчетения финансов резултат са представени в табличен вид и са неделима част от настоящото приложение.

СПРАВКА

за съществените суми на отчетени разходи, които не са платени

към 31.12.2011

на Нискоенергийни къщи ЕООД

т. 24.2. „в" от Приложението СС1 в хил. лв

Отчетени разходи по икономически елементи	Неплатени към датата на отчета	Причини за задълженията
1. Разходи за материали		
2. Разходи за външни услуги		
3. Разходи за заплати		
4. Разходи за осигуровки		
5. Други разходи		
Обща сума на неплатените разходи:	**0**	**0**

СПРАВКА

за съществените суми на отчетени приходи, които не са получени

към 31.12.2011

на Нискоенергийни къщи ЕООД

Отчетени приходи от обичайната дейност	Неплатени към датата на отчета	Причини за неполучените приходи
1. Приходи от продажби на продукция		
2. Приходи от продажби на стоки		
3. Приходи от продажби на услуги		
4. Приходи от продажби на материали		
5. Приходи от продажби на ДА		
6. Приходи от други продажби		
Обща сума на признатите, но неполучени приходи:	**0**	**0**

СПРАВКА

за валутния курс при преизчисляване на валутните единици

към 31.12.2011

на Нискоенергийни къщи ЕООД

т. 24.2 "д" от СС 1

Валута	Курс

СПРАВКА

за участие с не по-малко от 20% в капиталите на други предприятия

към 31.12.2011

на Нискоенергийни къщи ЕООД

т. 24.2 „е" от Приложението, СС1 в хил. лева

Изисквания за оповестяване:

• Наименование и седалище на предприятието
• Притежаван дял от капитала на предприятието
• Реализирана печалба/загуба за последния отчетен период с приет финансов отчет

СПРАВКА

за участие като неограничено отговорен съдружник в капиталите на други предприятия

към 31.12.2011

на Нискоенергийни къщи ЕООД

Изисквания за оповестяване:

• Наименование на предприятието
• Седалище
• Правна форма
• Наименование на предприятието
• Седалище
• Правна форма

СПРАВКА
за издадените ценни книжа
към 31.12.2011
на Нискоенергийни къщи ЕООД

Ценни книжа и права	брой	права
1.		
2.		

СПРАВКА
За условните задължения
към 31.12.2011
на Нискоенергийни къщи ЕООД
Т. 24.2."и" от СС 1

Изисквания за оповестяване:
Условни задължения, свързани с пенсии;
Условни задължения, свързани с контрагенти;
Условни задължения към предприятия от група в т.ч.:
1. .....
2. .....

СПРАВКА

за оповестяване на информация за персонала

към 31.12.2011

на Нискоенергийни къщи ЕООД

т. 24.2 „к" и „л" от Приложението/СС 1 в хил. Лв

Съдържание	Текуща година	Предходна година
1. Средносписъчен брой на персонала		
1.1. Общо персонал		
1.2. Производствен персонал		
1.3. Обслужващ персонал		
1.4. Управленски персонал		
1.5. Счетоводен персонал		
2. Разходи за персонала		
2.1. Разходи за заплати, в т. ч.		
- на административния персонал		
- на членовете на органите на управление		
2.2. Разходи за социални осигуровки		
3. Задължения към наети лица и осигурителни организации		
3.1. Задължения за заплати на наети лица по трудови договори		
3.2. Задължения за заплати по договори за управление		
3.3. Задължения по граждански договори		
3.4. Задължения за осигуровки по трудови договори, в т.ч.:		
- свързани с пенсии		
3.5. Задължения за осигуровки по договори за управление		
3.6. Задължения по неизползвани отпуски		
3.7. Задължения за социални осигуровки по неизползвани отпуски		

СПРАВКА

за размера на предоставените аванси

към 31.12.2011

на Нискоенергийни къщи ЕООД

т. 24.2. буква "м" от СС 1

Предоставени аванси и кредити	Сума	Лихвен процент	Върнати суми	Вид
1. на административния персонал				
2. на членовете на органите на управление				
3. задълженията, поети в полза на трети лица чрез всякакъв вид гаранции				
4. договорености на предприятията с други лица със съществени рискове или изгоди на основание т. 24.2. "н" от СС 1.				
Обща сума на предоставените аванси и кредити:	**0**		**0**	

СПРАВКА

за необходимата информация за предприятие

към 31.12.2011

за.....

(в група).....

Изисквания за оповестяване:

• Наименование на предприятието майка
• Седалище на предприятието майка
• Наименование на предприятието, което съставя консолидирания отчет, за най - голямата група, в която се включва и предприятието
• Седалище на предприятието, което изготвя консолидирания отчет
• Мястото, където могат да бъдат получени копия от консолидираните отчети

т. 24.2, буква "п" от СС 1		
	брой	ном.стойност
1. Клас акции	0	0
а)		
б)		
в)		
г)		
1.1 номиналната стойност на записаните акции (дялове) през отчетния период.	0	0
а)		
б)		
в)		
г)		

СПРАВКА

за задълженията, представени в счетоводния баланс,

които стават изискуеми след повече от 5 години

към 31.12.2011

на Нискоенергийни къщи ЕООД

т. 24.2. „с" от „Приложението" / СС1 в хил. лв.

Контрагенти по задължения, изискуеми след 5 г.	Сума
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
Обща сума на задълженията:	**0**

СПРАВКА

за задълженията, представени в счетоводния баланс, за които са предоставени обезпечения
към 31.12.2011
на Нискоенергийни къщи ЕООД
т. 24.2. „т"от СС 1

Задължения, с предоставени обезпечения	Естество и форма на обезпечението:	Сума
1		
2		
3		
4		
5		
6		
Обща сума на обезпеченията:	**0**	**0**

Данни, които водят до несигурност относно възможността предприятието да продължи своята дейност
т. 24.3 от СС 1

1. Нискоенергийни къщи ЕООД не оповестява данни, които водят до несигурност в осъществяване на дейността му.

Оповестяване на допуснати грешки и неточности в приложението

1. Няма допуснати грешки и неточност в приложението

Дата 01.03.2012 г Съставител : ..... Ръководител : .....