УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

(Актуализиран текст към 17.08.2026 г.)

Първоначално учредено на 15.09.2025 година в град Велико Търново от Теодора Тошкова Вачева, с ЕГН **********, притежаваща ЛК № *********, издадена на 05.07.2019 г. от МВР – гр. Велико Търново, с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. "Георги Мамарчев" № 17, ет. 2. Настоящият актуализиран текст се съставя във връзка с взето решение за превалутиране на капитала съгласно разпоредбите на Търговския закон и Закона за въвеждане на еврото в Република България.

I. НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.1. Фирмата на дружеството е „КРЕДО ХОУМС" ЕООД, изписва се и на латиница „CREDO HOMES" LTD.

Чл.2. Едноличен собственик на капитала на „КРЕДО ХОУМС" ЕООД е Теодора Тошкова Вачева.

Чл.3. Седалище на дружеството е в град Велико Търново, с адрес на управление: град Велико Търново, ул. "Георги Мамарчев" № 17, ет. 2.

В търговската си кореспонденция едноличният собственик на капитала (търговецът) е длъжен да посочва точно фирмата, седалището и адреса на управление, номера на регистрацията, банковата си сметка.

Чл.4. При преместване на седалището и управлението на дейността, търговецът е длъжен да заяви промяната в Търговския регистър в срока по чл. 4, ал. 3 от ТЗ. Когато е назначен управител – заявлението за вписване на промяна в обстоятелствата, подлежащи на вписване, се прави от него.

Чл.5. Учреденото дружество е юридическо лице – капиталово дружество, чийто капитал е разпределен в равни неделими дялове.

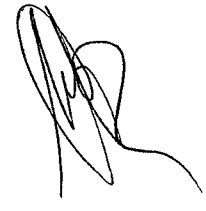
Чл.6. Дружеството се създава за неопределен срок.

Чл.7. Предметът на дейност на дружеството е: Посредничество при сделки с недвижими имоти; консултантски услуги в областта на недвижимите имоти; покупка, строителство, реконструкция и продажба на недвижими имоти; отдаване под наем и управление на недвижими имоти; търговия на едро и дребно; вътрешно и външно търговско представителство и посредничество; консултантски, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги; както и всички други дейности, незабранени от закона.

II. КАПИТАЛ, ИМУЩЕСТВО И ДЯЛОВЕ

Чл.8 (1). Капиталът на дружеството е в размер на 500 (петстотин) евро, разпределен в 100 (сто) равни дружествени дяла, всеки на стойност 5 (пет) евро.

(2). Целият капитал на дружеството е собственост на едноличния собственик на капитала.



(3). Към момента на превалутирането капиталът е изцяло внесен.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.9. Дружеството се управлява и представлява от Едноличния собственик на капитала – Теодора Тошкова Вачева.

Чл.10. Едноличният собственик на капитала може да измени в бъдеще начина на управление и представителство, като назначи управител – друго лице, което да управлява и представлява дружеството.

Чл.11. При условията на чл. 21 и чл. 26 от ТЗ, Едноличният собственик на капитала може да определи прокурист, респ. търговски пълномощник. Правата на търговския пълномощник, собственикът на капитала определя с акта на упълномощаването му, както и с отделен договор.

Чл.12. Едноличният собственик на капитала може да определи свой търговски представител, който да му сътрудничи при извършване на търговската дейност. Отношенията между собственика и търговския му представител се уреждат с договор в писмена форма, в който се определят рамките на овластяването на търговския представител.

Чл.13. Едноличният собственик на капитала може да сключва търговски сделки лично, чрез някое от лицата, упълномощени за това – прокурист, търговски пълномощник или чрез търговски посредник.

Чл.14. Едноличният собственик на капитала води счетоводство съгласно изискванията на Закона за счетоводството и обобщава резултатите от търговската си дейност въз основа на записванията в счетоводните книги. Чрез счетоводните записвания собственикът отразява движението на имуществото в дружеството.

Чл.15. Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството с дяловете си в капитала на дружеството.

IV. ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.16 (1). Едноличният собственик на капитала взема решения за:

А) изменение и допълване на учредителния акт (устав) на дружеството;

Б) увеличение и намаление на капитала (последното при спазване изискванията на чл. 117, ал. 1 от ТЗ за минимален размер на капитала);

В) приема годишния счетоводен отчет и баланс на дружеството, разпределя печалбата и определя начина на изплащането ѝ;

Г) определя управител, прокурист и търговски пълномощник;

Д) придобиване или отчуждаване на недвижими имоти, извършване на разпоредителни действия с движими вещи от имуществото на дружеството;

Е) за откриване или закриване на клон на дружеството, като определя и лицето, което ще управлява клона.

(2). За вземането на решения от едноличния собственик на капитала по предходната алинея, както и за всички останали решения в правомощията на собственика, НЕ се изисква съставянето на протокол с нотариална заверка на подписите и съдържанието.

Чл.17 (1). В правомощията на Едноличния собственик на капитала на дружеството е и правото му да вземе решение за приемане на нов съдружник/ци, при което дружеството следва да се реорганизира в Дружество с ограничена отговорност със съдружници.

(2). При приемането на съдружник (съдружници) учредителят на дружеството и новоприетите съдружници приемат дружествен договор, в който подробно регламентират правата и задълженията си, привилегиите на управителя (ако има такива), начина за вземане на решения от Общото събрание на съдружниците, начина на управление и представителство и всички въпроси, касаещи ООД със съдружници.

(3). В посочените в ал. 1 и ал. 2 случаи Едноличният собственик на капитала решава дали да продаде част от дяловете си на новоприетите съдружници при спазване изискванията на чл. 129 от ТЗ или да увеличи уставния капитал на дружеството, при което новите съдружници ще направят своите дялови вноски до размера на вписаните си дялове.

Чл.18. Едноличният собственик на капитала определя проверителя на годишния счетоводен отчет на дружеството, който следва да бъде дипломиран експерт-счетоводител.

Чл.19 (1). Едноличният собственик на капитала определя дали да прехвърли предприятието си чрез сделка с друг търговец, извършена писмено, с нотариална заверка на подписите. В този случай той е длъжен да уведоми кредиторите и длъжниците си за извършеното прехвърляне.

(2). Прехвърлянето на предприятието се вписва в Търговския регистър по партидата на отчуждителя и правоприемника и се обнародва в Държавен вестник. Когато с договора се прехвърля недвижим имот или вещно право, за което законът изисква нотариална форма, договорът се вписва и в Службата по вписванията при конкретния районен съд.

Чл.20. При преместване на седалището или адреса на управление на Дружеството, Едноличният собственик на капитала (или назначеният от него управител) е длъжен да заяви за вписване промяната в 7-дневен срок от вземане на решението за преместването пред Търговския регистър.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.21 (1). Дружеството се прекратява:

А) при смърт и поставяне под запрещение на Едноличния собственик на капитала;

Б) при прекратяване с ликвидация – по решение на собственика;

В) при обявяване в несъстоятелност.

(2). Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс за месеца, през който е настъпило прекратяването.

Чл.22. При прекратяване на дружеството с ликвидация или поради несъстоятелност, към фирмата търговецът е длъжен да отбележи добавката – "в ликвидация", респективно "в несъстоятелност".

VI. ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.23. Дружеството може да се преобразува в друг вид, да се влее в друго или да участва в образуването на ново дружество по решение на едноличния собственик на капитала.

При преобразуване на дружеството към заявлението за вписване се прилагат съответните актове, необходими за новообразуваното дружество.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.24. За всички неуредени въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Чл.25. Настоящият учредителен акт се състави в два еднообразни екземпляра – един за вписване в Търговския регистър и един за собственика.

Настоящият актуализиран текст на Учредителния акт се състави и подписа от управителя на дружеството на основание чл. 119, ал. 4 от Търговския закон, във връзка с взето Решение на едноличния собственик на капитала от 17.08.2026 г. за превалутиране на капитала съгласно Закона за въвеждане на еврото в РБ.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: .....

(Теодора Тошкова Вачева)

Teodora Toshkova Vacheva

Digitally signed by Teodora Toshkova Vacheva
Date: 2026.08.17 14:58:48 +03'00'