

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД

ГОДИШЕН ДОКЛАД НА
РЪКОВОДСТВОТО
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ
ОДИТОР И
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2017 година

СЪДЪРЖАНИЕ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ	I
ДОКЛАД ЗА УПРАВЛЕНИЕТО И ДЕЙНОСТТА	II
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР	1
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	5
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	6
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	7
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	8
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	9
1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ	9
2.1. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ	9
2.2. ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНИТЕ ПОЛИТИКИ И ОПОВЕСТЯВАНИЯ	10
2.3. ПУБЛИКУВАНИ СТАНДАРТИ, КОИТО ВСЕ ОЩЕ НЕ СА В СИЛА И НЕ СА ВЪЗПРИЕТИ ПО – РАНО	15
2.4. СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ, ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ И ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ	15
2.5. ОБОБЩЕНИЕ НА СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ	18
3. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПОЛИТИКАТА ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	24
3.1. КРЕДИТНИЯ РИСК	24
3.2. ПАЗАРЕН РИСК	28
3.3. ЛИКВИДЕН РИСК	33
3.4. УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	34
4. ПРИЛАГАНЕ НА ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ	35
5. НЕТЕН ДОХОД ОТ ЛИХВИ	37
6. НЕТЕН РАЗХОД ЗА ТАКСИ И КОМИСИОННИ	37
7. ДРУГИ ДОХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	37
8. ОБЕЗЦЕНКА НА КРЕДИТИ, ЛИЗИНГИ И ВЗЕМАНИЯ	38
9. ОБЩИ И АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ	38
10. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	39
11. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ	40
12. ДЕПОЗИТИ В БАНКИ	40
13. ВЗЕМАНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ	41
14. ПРЕДОСТАВЕНИ КРЕДИТИ	41
15. ДРУГИ ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ	41
16. ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ, НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	42
17. АКТИВИ ДЪРЖАНИ ЗА ПРОДАЖБА	43
18. ДРУГИ АКТИВИ	43
19. БАНКОВИ ЗАЕМИ	43
20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	45
21. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ	45
22. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА И ДРУЖЕСТВА	46
23. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТА	47

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Дружеството се представлява от които и да е двама от членовете на Съвета на директорите заедно.

Съветът на директорите към 31.12.2017 г. е в състав:

- Румен Димитров Митров;
- Николай Димитров Димитров;
- Костадин Божилов Мунев;

Седалище и адрес на управление

ул. "Дякон Игнатий" № 1, София

Одитор

„Ърнст и Янг Одит“ ООД
Полиграфия офис център
бул. „Цариградско шосе“ № 47А, ет. 4
София 1124

ДОКЛАД ЗА УПРАВЛЕНИЕТО И ДЕЙНОСТТА НА МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД ЗА 2017 г.

Обща информация за структурата и управлението на Дружеството

Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД (Дружеството, МФИ ДЖОБС ЕАД) е еднолично акционерно дружество вписано в Търговския регистър на 14.01.2011 г. със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Дякон Игнатий № 1. Предметът на дейност е микрофинансиране, в това число, но не само – отпускане на микрокредити, придобиване от трети лица и отдаване под лизинг на промишлено оборудване, автомобили и други превозни средства, както и други вещи/финансов лизинг/, покупко-продажба и внос на такива вещи, консултантски услуги, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица, извършващи дейността си в страната, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Органи на Дружеството:

1. Едноличен собственик на капитала
2. Съвет на директорите (СД)

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Българска Банка за Развитие АД. Едноличният собственик на капитала на Дружеството има двустепенна структура на управление. Надзорният Съвет (НС) е в състав Лъчезар Димитров Борисов (председател на НС), Митко Емилов Симеонов (зам. председател на НС) и Велина Илиева Бурска (член на НС). Управителният съвет (УС) на Българска Банка за Развитие АД е в състав: Стоян Тодоров Мавродиев – председател на УС и главен изпълнителен директор, Румен Димитров Митров – зам. председател на УС и изпълнителен директор, Николай Димитров Димитров – Изпълнителен директор и Илия Василев Кирчев – член на Управителния съвет.

Съветът на директорите на Дружеството е от трима члена и към датата на изготвянето на настоящия доклад е в състав:

Румен Димитров Митров – Председател на Съвета на директорите;
Николай Димитров Димитров – Зам. председател на Съвета на директорите;
Костадин Божилов Мунев – член на Съвета на директорите и изпълнителен директор;

През 2017 г. и до датата на съставяне на този доклад са извършени следните промени в състава на Съвета на директорите на Дружеството:

На 19.10.2017 г. Билян Любомиров Балев е освободен от Съвета на директорите и на негово място е вписан Румен Димитров Митров.

На 19.10.2017 г. Илия Василев Кирчев е освободен от Съвета на директорите и за нов член е вписан Николай Димитров Димитров.

Няма сключени договори по смисъла на чл. 240 “б” на Търговския закон между членовете на СД или свързани с тях лица, от една страна, и Дружеството от друга страна, които да излизат извън обичайната им дейност или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

Участието, по смисъла на чл. 247, ал. 2, т. 4 от Търговския закон, на членове на СД на Дружеството в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други търговски дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е както следва:

- 1) Билян Любомиров Балев (освободен от СД през октомври 2017) е бил изпълнителен директор и зам. председател на Управителния съвет на Българска банка за развитие АД. Също така г-н Балев е съдружник във „Фининвест“ ООД и притежава 99% от капитала на дружеството. Дружеството е чуждестранно юридическо лице, учредено и съществуващо съгласно законите на Обединено Кралство Великобритания и Северна Ирландия.
- 2) Илия Василев Кирчев (освободен от СД през октомври 2017) е бил изпълнителен директор и член на Управителния съвет на Българска банка за развитие АД. Г-н Кирчев е член на орган на управление

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД

на следните дружества с нестопанска цел: Фондация „Академия 2007“ и Народно читалище “Др. Христо Аджаров 2010“ – Пловдив.

- 3) Румен Митров е Изпълнителен директор и Зам. председател на Управителния съвет на Българска банка за развитие АД.
- 4) Николай Димитров е Изпълнителен директор и член на Управителния съвет на Българска банка за развитие АД
- 5) Костадин Мунев няма участия в други дружества или кооперации съгласно чл. 247 ал. 2 т. 4 от Търговския закон.

Към 31.12.2017 г., регистрираният капитал на Дружеството е 7,643,000 /седем милиона шестстотин четиридесет и три хиляди /лева и е разпределен на 76,430/седемдесет и шест хиляди четиристотин и тридесет/ акции с номинална стойност 100 /сто/ лева всяка. Акциите са обикновени, налични, поименни и неделими, като всяка акция дава право на един глас. Капиталът на Дружеството е изцяло внесен.

Екологията и научноизследователската дейност нямат влияние върху стопанската дейност на Дружеството.

Дружеството няма нефинансови показатели, които биха повлияли на резултатите от основната му дейност.

Дружеството не е придобивало собствени акции по смисъла на чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон.

Клонове

Дружеството няма регистрирани клонове. Дружеството осъществява дейността си посредством четири офиса на територията на страната – по един за всеки от градовете София, Плевен, Шумен и Нова Загора.

Дъщерни дружества

Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД няма дъщерни дружества.

Преглед на дейността

През 2017 г. е предоставено финансиране на крайни клиенти по 139 договори за кредит и лизинг в размер на 9,463 хил. лв.

Към 31.12.2017 г., активният кредитен и лизингов портфейл на дружеството е в размер на 17,719 хил. лв. представен по амортизиран дълг преди обезценка и се състои от 386 кредитни и лизингови сделки. Също така дружеството има вземания и от 12 Сдружения с нестопанска цел на стойност 470 хил. лв. преди обезценка.

На 23.06.2017г. бе подписано споразумение с „НАЦИОНАЛЕН ГАРАНЦИОНЕН ФОНД“ ЕАД за гарантиране на портфейл от трансакции по програма COSME. Целта на Споразумението е прилагане на гаранционна схема, която да улесни достъпа на МСП до финансиране посредством схема за споделяне на риска, осъществена благодарение на гаранцията, която е предоставена от ЕИФ по Програма COSME и Европейския фонд за стратегически инвестиции (ЕФСИ), създаден по силата на Плана за инвестиции за Европа..

Договорената гаранционна линия ще улесни достъпа до финансиране на български микро, малки и средни предприятия чрез намаление на разходите за обслужване на кредити към бенефициентите, включени в гарантирания портфейл /годишен лихвен процент, и др./, намаление на стойността на предлаганите

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД

обезпечения и финансиране на бенефициенти, чиито проекти не получават подкрепа от търговските банки, поради високия кредитен риск или липсата на достатъчно обезпечения.

Сумата на активите на дружеството към 31.12.2017 г. е в размер на 17,673 хил. лв. Структурата им е: парични средства в размер на 322 хил. лв., вземания от банки 17 хил. лв., вземания от Сдружения с нестопанска цел след обезценка в размер на 34 хил. лв., нетна инвестиция във финансов лизинг в размер на 1 035 хил. лв. и вземания по предоставени кредити на клиенти след обезценка в размер на 15,986 хил. лв. Към 31.12.2017 г., Дружеството притежава Дълготрайни материални и нематериални активи с балансова стойност в размер на 28 хил. лв., активи държани за продажба в размер на 176 хил. лв., активи по отсрочени данъци 6 хил. лв. и 69 хил. лв. други активи.

Дружеството ползва външно финансиране под формата на револвираща кредитна линия от ББР АД като целеви заеман ресурс за последващо финансиране (он-лендинг) чрез кредитиране или отдаването на активи при условията на финансов лизинг на Крайни бенефициенти, микро, малки и средни предприятия по смисъла на закона за малките и средните предприятия, при предварително определени от Банката параметри на под-сделките с договорен размер 8,000 хил. лв. и остатък за усвояване в размер на 2,800 хил. лв. и договор за кредит по програма на Българска банка за развитие АД за индиректно микрофинансиране с подкрепата на Европейския инвестиционен фонд и Европейския механизъм за микрофинансиране „Прогрес“ на Европейския съюз, с договорен размер 1,875 хил. евро.

Пасивите на дружеството към края на 2017 г. са в размер на 8,326 хил. лв. и се състоят от 5,200 хил. лв. усвоен размер по договор за револвираща кредитна линия с ББР АД, 2,947 хил. лв. усвоен размер по договор за кредит с ББР АД за индиректно микрофинансиране с подкрепата на Европейския инвестиционен фонд и Европейския механизъм за микрофинансиране „Прогрес“ на Европейския съюз и 179 хил. лв. други пасиви.

Собствения капитал на Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД е в размер на 9,347 хил. лв. формиран от акционерен капитал в размер на 7,643 хил. лв., резерви в размер на 1,437 хил. лв. и текуща печалба в размер на 267 хил. лв.

Отчетения финансов резултат за 2017 г. е печалба преди данъци в размер на 296 хил. лв.

Общите приходи на дружеството през 2017 г. са в размер на 1,375 хил. лв., като приходите от лихви са 1,329 хил. лв., което е 97% от общите приходи.

Към 31.12.2017 г., броят на персонала назначен на трудов договор възлиза на 14 души.

Дружеството има експозиция към следните рискове възникващи от употребата на финансови инструменти:

1. кредитен риск
2. ликвиден риск
3. пазарен риск
 - валутен риск
 - лихвен риск

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск са предимно вземанията по сключените лизингови и кредитни договори, както и прехвърлените права на вземания от Програмата за развитие на ООН в България. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай, че контрагентите не изплатят своите задължения. Политиката, която Дружеството е възприело с минимизиране на риска от неплащане е да прави предварителна оценка на кредитоспособността на клиентите, както и да изисква допълнителни обезпечения по лизинговите и кредитни договори и прехвърлените права на вземания – застраховки на лизинговите активи, вписване на лизинговите договори в ЦРОЗ, поръчителство, запис на заповед и особени залози върху вземания, както и ипотека на недвижимо имущество и/или залог на движими вещи при предоставяне на кредити.

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД

Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът Дружеството да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. Подходът на Дружеството за управление на ликвидния риск е да подsigури достатъчно ликвидни средства за обслужване на падежиращите си задължения, както при нормални така и при извънредни условия без това да води до допълнителни загуби или репутационни рискове. Ликвидността се следи ежеседмично.

Валутен риск

Дружеството осъществява своята дейност по предоставяне на финансиране в български лева и евро в условията на валутен борд. Докато курсът на лева е устойчиво фиксиран към еврото със закон, еврото не се разглежда като валута, носеща валутен риск за паричните потоци и финансовата позиция на Дружеството.

Лихвен риск

За целите на определяне на лихвените нива по предоставяно финансиране на клиенти до края на 2014 г., Дружеството е въвело и прилага методика за определяне на базисен лихвен процент, който е обвързан с цената на финансовия ресурс използван за финансиране, – възвращаемост на собствен капитал, изискуема норма на печалба и очаквана загуба от предоставено финансиране и цена на издръжка, които се разглеждат тримесечно. През 2015 г., Дружеството въведе и нова Методика за определяне на годишния лихвен процент по продуктите на Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД, с която се определят референтните лихвени проценти, използвани при формиране на годишния лихвен процент по предоставяните от Дружеството продукти под формата на финансов лизинг и кредити. Годишен лихвен процент (ГЛП) по кредита е лихвеният процент, приложим на годишна база към сумата на усвоената и непогасена част от кредита. ГЛП може да бъде фиксиран или плаващ. Фиксиран лихвен процент по кредита е фиксирана величина, валидна за целия срок на кредита. Плаващ лихвен процент по кредити и договори за финансов лизинг е променлива величина, формирана като сбор от референтен индекс и фиксирана надбавка. Надбавката и периодът на определяне на лихвения процент се индивидуализират в договорите за кредит или лизинг. Референтен индекс е тримесечен (3М) EURIBOR или тримесечен (3М) SOFIBOR. Ръководството счита, че с провежданата лихвена политика този риск е минимизиран.

Възнаграждения, получени през годината от членовете на Съвета на директорите

Получените от Съвета на директорите на Дружеството брутни възнаграждения през годината са общо в размер на 181,240 лева.

Важни събития настъпили след годишното счетоводно приключване

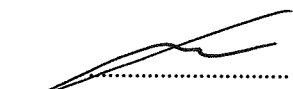
На 07.02.2018 г. Костадин Божиков Мунев е освободен от Съвета на директорите и на негово място е вписан Ангел Атанасов Джалъзов.

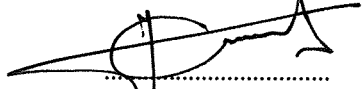
На 22.03.2018 г. е вписана промяна в Устава на Дружеството, с която състава на Съвета на директорите се изменя на от трима до петима членове.

На 30.03.2018 г. като нов член на Съвета на директорите е вписана Христина Атанасова Тодорова. На 02.04.2018 г. г-жа Тодорова е вписана и като прокурист на Дружеството.

Бъдещо развитие и ангажираност

Ръководството на Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД се ангажира с бъдещото устойчиво развитие на дейността и растеж на активите на дружеството.


Румел Митров
Председател на СД


Николай Димитров
Зам. председател на СД


Ангел Джалъзов
Член на СД


Христина Тодорова
Член на СД

Дата: 03.04.2018 г.



Доклад на независимия одитор

До едноличния акционер

На „Микрофинансираща институция ДЖОБС“ ЕАД

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Микрофинансираща институция ДЖОБС“ ЕАД („Дружеството“), включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2017 година, отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителни бележки към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на същественияте счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 година и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Член на Ърнст и Янг Глобал

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и представянето на този финансов отчет, който дава вярна и честна представа, в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

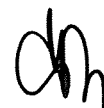
Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.



Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига вярно и честно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.



Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Одиторско дружество „Ърнст и Янг Одит“ ООД:



Николай Гърнев

Управител и

Регистриран одитор, отговорен за одита



10 април 2018 година

гр. София, България

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г.**

В хиляди лева

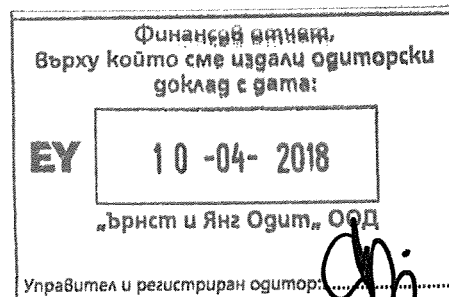
	Бележка	към 31.12.2017	към 31.12.2016
Активи			
Парични средства	11	322	1,291
Депозити в банки	12	17	13
Активи държани за продажба	17	176	13
Вземания по лизинг финансов лизинг	13	1,035	704
Предоставени кредити	14	15,986	10,773
Други търговски вземания	15	34	48
Имоти, машини и съоръжения, нематериални активи	16	28	38
Активи по отсрочени данъци	10	6	2
Други активи	18	69	38
Общо активи		17,673	12,920
Пасиви			
Банкови заеми	19	8,147	3,670
Задължения към доставчици и други задължения	20	167	96
Текущи данъчни задължения	20	12	5
Общо пасиви		8,326	3,771
Собствен капитал			
Акционерен капитал	21	7,643	7,643
Неразпределена печалба		267	154
Резерви		1,437	1,352
Общо собствен капитал		9,347	9,149
Общо пасиви и собствен капитал		17,673	12,920

Приложените бележки от страници 9 до 47 са неделима част от този финансов отчет. Финансовият отчет е одобрен за издаване от СД на МФИ ДЖОБС ЕАД на 03.04.2018 г.

Румен Митров
Председател на СД

Ангел Джамбазов
Изпълнителен директор

Петко Маринов
Главен счетоводител и
съставител



МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г.**

В хиляди лева

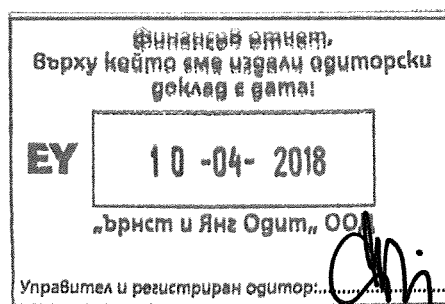
	Бележка	31.12.2017	31.12.2016
Приходи от лихви	5	1,329	948
Разходи за лихви	5	(99)	(15)
Нетен лихвен доход	5	1,230	933
Приходи от такси и комисиони	6	36	25
Разходи за такси и комисиони	6	(49)	(49)
Нетен разход за такси и комисиони	6	(13)	(24)
Други доходи от дейността	7	10	105
Оперативен доход		1,227	1,014
Общи и административни разходи	9	(914)	(790)
Разходи за амортизации	16	(11)	(15)
Приходи/(Разходи) от/за обезценки на кредити, лизинги и вземания	8	(6)	(38)
Печалба преди данъци		296	171
Разход за данък върху печалбата	10	(29)	(17)
Печалба след данъци		267	154
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		267	154

Приложените бележки от страници 9 до 47 са неделима част от този финансов отчет. Финансовият отчет е одобрен за издаване от СД на МФИ ДЖОБС ЕАД на 03.04.2018 г.

Румен Митров
Председател на СД

Ангел Джалъзов
Изпълнителен директор

Петко Маринов
Главен счетоводител и
съставител



МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г.

В хиляди лева	Бележка	Акционерен капитал	Законови резерви	Допълнителни резерви	Неразпределена печалба	Общо
Баланс на 1 януари 2016 г.		7,643	487	814	94	9,038
Всеобхватен доход за периода						
Печалба за годината		-	-	-	154	154
Общо всеобхватен доход за периода		-	-	-	154	154
Сделки с акционера, отчетени в собствения капитал						
Трансфер между резерви въз основа на решение на акционера		-	9	42	(51)	-
Дивиденди към акционера		-	-	-	(43)	(43)
Общо сделки с акционера		-	9	42	(94)	(43)
Баланс на 31 декември 2016 г.	21	7,643	496	856	154	9,149

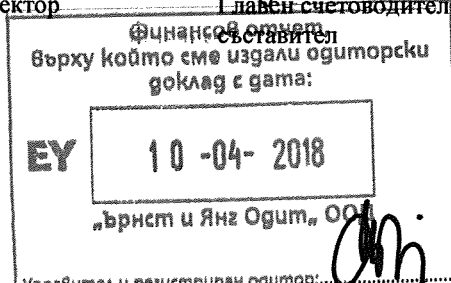
В хиляди лева	Бележка	Акционерен капитал	Законови резерви	Допълнителни резерви	Неразпределена печалба	Общо
Баланс на 1 януари 2017		7,643	496	856	154	9,149
Всеобхватен доход за периода						
Печалба за годината		-	-	-	267	267
Общо всеобхватен доход за периода		-	-	-	267	267
Сделки с акционера, отчетени в собствения капитал						
Трансфер между резерви въз основа на решение на акционера		-	16	69	(85)	-
Дивиденди към акционера		-	-	-	(69)	(69)
Общо сделки с акционера		-	16	69	(154)	(69)
Баланс на 31 декември 2017 г.	21	7,643	512	925	267	9,347

Приложените бележки от страници 9 до 47 са неделима част от този финансов отчет. Финансовият отчет е одобрен за издаване от СД на МФИ ДЖОБС ЕАД на 03.04.2018 г.

Румен Митров
Председател на СД

Ангел Джалъзов
Изпълнителен директор

Петко Маринов
Главен счетоводител и
съставител



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г.**

В хиляди лева

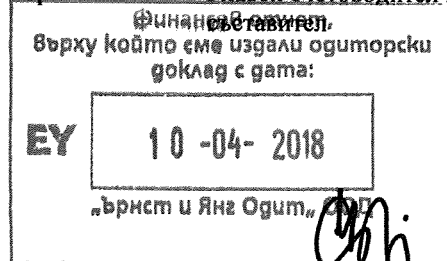
	Бележка	31.12.2017	31.12.2016
Оперативна дейност			
Печалба за годината		267	154
Корекции за:			
Разходи за обезценка на кредити, лизинги и вземания	8	6	38
Разходи за амортизации	16	11	15
Разход за данък печалба	10	29	17
Други непарични изменения		(7)	(2)
		306	222
Изменение на:			
- вземания по депозити в банки	12	(4)	(13)
- вземания по финансов лизинг	13	(317)	112
- предоставени кредити	14	(5,233)	(3,748)
- други търговски вземания	15	14	202
- активи държани за продажба	17	(163)	(5)
- други активи	18	(31)	(18)
- други пасиви	20	78	(14)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		(5,350)	(3,262)
Изплатени данъци върху печалбата		(26)	(4)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		(5,376)	(3,266)
Инвестиционна дейност			
(Покупка)/продажба на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи	16	(1)	(14)
Паричен поток от инвестиционна дейност		(1)	(14)
Финансова дейност			
Получени/(платени) суми по краткосрочно привлечени средства			-
Получени/(платени) суми по дългосрочно привлечени средства	19	4,477	3,670
Изплатени дивиденди на акционери		(69)	(43)
Паричен поток от финансова дейност		4,408	3,627
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		(969)	347
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	11	1,291	944
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	11	322	1,291
Получени лихви		1,202	889
Платени лихви		(83)	(12)

Приложените бележки от страници 9 до 47 са неделима част от този финансов отчет. Финансовият отчет е одобрен за издаване от СД на МФИ ДЖОБС ЕАД на 03.04.2018 г.

Румен Митров
Председател на СД

Ангел Джамбазов
Изпълнителен директор

Петко Маринов
Главен счетоводител и



МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г

1. Корпоративна информация

Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД (Дружеството) е учредено на 23.12.2010 г. като еднолично акционерно дружество, с 100% участие на Българска банка за развитие АД. Адресът на управление на Дружеството е: ул. "Дякон Игнатий" № 1, София. Към 31.12.2017 г. регистрираният и внесен акционерен капитал е 7,643,000 лв., разпределен в 76 430 броя поименни акции с номинал 100 лв. всяка.

Предметът на дейност на Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД включва: финансиране на микро и малки предприятия, в това число, но не само – отпускане на кредити, придобиване от трети лица и отдаване под лизинг на промишлено оборудване, автомобили и други превозни средства, както и други вещи /финансов лизинг/, покупко-продажба и внос на такива вещи, консултантски услуги, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица, извършващи дейността си в страната, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Органи на управление на Дружеството са:

- Едноличен собственик на капитала;
- Съвет на директорите(СД).

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Българска банка за развитие АД. Представител на едноличния собственик на капитала на Дружеството е управителния съвет на Българска банка за развитие АД.

Дружеството се представлява от които и да е двама от членовете на Съвета на директорите заедно.

Съветът на директорите към 31.12.2017 г. е в състав:

- Румен Димитров Митров;
- Николай Димитров Димитров;
- Костадин Божиков Мунев;

Към 31.12.2017 г., Дружеството няма открити клонове (2016 г.: няма открити клонове).

Към 31.12.2017 г., Дружеството има 14 служители наети на трудов договор (2016 г.: 14 служители).

2.1. База за изготвяне

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз („МСФО, приети от ЕС“). Отчетната рамка „МСФО, приети от ЕС“ по същество е определената национална счетоводна база МСС, приети от ЕС, регламентирани със Закона за счетоводството и дефинирани в т.8 от неговите Допълнителни разпоредби.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на „Микрофинансираща институция ДЖОБС“ ЕАД на 03.04.2018 г.

Настоящият финансов отчет е изготвен на базата на историческата стойност с изключение на:

- Инструменти за търговия и други инструменти, които се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, при условие, че справедливата стойност може да бъде надлежно измерена.
- Инструменти на разположение за продажба, които се отчитат по справедлива стойност, при условие, че справедливата стойност може да бъде надлежно измерена.
- Активи държани за продажба, които са оценени по справедлива стойност, при условие, че справедливата стойност може да бъде надлежно измерена.

2.1 База за изготвяне (продължение)

Действащо предприятие

Дейността на Дружеството през 2017 г. се характеризира с микрофинансиране. При изготвяне на финансовия отчет Ръководството е анализиало способността на Дружеството да продължи своята дейност, както и пазарната ситуация. Дружеството очаква да продължи да укрепва своите позиции на пазара в България и да реализира положителен финансов резултат и за в бъдеще. Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие.

2.2 Промени в счетоводните политики и оповестявания

Съпоставимост на данните

Финансовият отчет предоставя сравнителна информация по отношение на предходния период.

С цел по-добро представяне на оповестяванията, ръководството на Дружеството е преценило за необходимо и е преработило представянето на предходния период за някои позиции на финансовия отчет, както следва

- Представянето на ликвидния риск - дружеството е преизчислило процентите за 2016 като е взело в предвид наличните си финансови ресурси, предстоящите постъпления от клиенти и очаквани постъпления от финансиране, съпоставяйки ги с ангажиментите, свързани с договорените сделки и предстоящи плащания по договорени кредитни споразумения.
- Оповестяването на лихвите по индивидуално обезценени кредити и лизинги в бележка 5 – Нетен доход от лихви за 2016 е преизчислено и посочено като 63 хил. лв.

Нови и изменени стандарти и разяснения

Счетоводните политики на Дружеството са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период, с изключение на следните изменени МСФО, възприети от 1 януари 2017 г.

МСС 12 Данъци върху дохода (Изменения) – Признаване на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби

Измененията дават разяснения относно отчитането на отсрочените данъчни активи за нереализирани загуби, за да се преодолеят различията, които възникват в практиката при прилагането на МСС 12 по отношение на: приспадаеми временни разлики, възникващи от намаление в справедливата стойност; възстановяване на активи по стойност, по-голяма от тяхната балансова стойност; наличие на вероятна бъдеща облагаема печалба; комбинирано спрямо индивидуално оценяване. Възприемането на измененията не е оказало влияние върху финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството.

МСС 7 Отчет за паричните потоци (Изменения): Инициатива по оповестяване

Целта на настоящите изменения е да позволи на потребителите на финансови отчети да оценят промените в пасивите, произтичащи от финансова дейност, в това число промените, свързани с паричните потоци и непаричните промени. Измененията посочват, че един от начините за изпълнение на изискването за оповестяване е като се приложи таблично равнение между началните и крайните салда в отчета за финансовото състояние на пасивите, произтичащи от финансова дейност, включително промени от парични потоци от финансова дейност, промени от придобиването или загубата на контрол върху дъщерни предприятия или други дейности, ефект от промените във валутни курсове, промени в справедливите стойности и други промени. Измененията оказват влияние единствено върху представянето и нямат ефект върху финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството. Дружеството е предоставило информация за текущия период в Бележка 19 (Банкови заеми).

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г

2.3. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано

По-долу са представени накратко публикуваните стандарти, които все още не са действащи или не са приложени по-рано от Дружеството към датата на издаване на настоящия финансов отчет. Оповестено е как в разумна степен може да се очаква да бъдат повлияни оповестяванията, финансовото състояние и резултатите от дейността, когато Дружеството възприеме тези стандарти за първи път. Това се очаква да стане, когато те влязат в сила.

МСФО 9 Финансови инструменти: класификация и оценяване

Стандартът е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., като по-ранното му прилагане е позволено. През юли 2014 г. СМСС публикува окончателната версия на МСФО 9 Финансови инструменти, която замени МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване, както и всички предишни версии на МСФО 9. МСФО 9 обединява и трите аспекта на проекта за счетоводно отчитане на финансовите инструменти: класификация и оценяване, обезценка и счетоводно отчитане на хеджирането. С изключение на счетоводното отчитане на хеджирането се изисква ретроспективно прилагане, но предоставянето на сравнителна информация не е задължително. По отношение на счетоводното отчитане на хеджирането, изискванията на стандарта се прилагат за бъдещи периоди, с някои ограничени изключения.

МФИ Джобс не очаква съществен ефект върху отчета за финансовото състояние и собствения капитал в резултат от първоначалното прилагане на МСФО 9, с изключение на ефекта от прилагането на следните изисквания на МСФО 9:

- Обезценка на вземания по предоставени кредити, лизинги и други – актуализиране на използваните проценти за обезценка (съгласно провизорната матрица) с прогнозни данни за бъдещи развития;

През 2017 г., Дружеството е разработило политики, методология и модели, които да осигурят оптимални условия за прилагане изискванията на стандарта. В бъдещата си дейност МФИ Джобс ЕАД ще възприеме изцяло политиките и методологията, приети от ББР, за прилагане на стандарта.

Прогнозният ефект, изчислен към 31 декември 2017 г. върху отчета за финансовото състояние и капитала е в размер на освобождаване на обезценка в размер на 12% спрямо начислената към края на отчетния период.

Дружеството планира да възприеме новия стандарт на дата на влизането му в сила – 1 януари 2018 г..

МСФО 15 Приходи по договори с клиенти

Стандартът е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., като по-ранното му прилагане е позволено. МСФО 15 е публикуван през май 2014 г. и изменен през април 2016 г., за да отрази разясненията към стандарта. МСФО 15 въвежда петстъпков модел, който да се прилага по отношение на приходите, произтичащи от договори с клиенти (с ограничени изключения), независимо от вида на сделката или индустрията. Изискванията на стандарта ще се прилагат и по отношение на признаването и оценяването на печалбите и загубите при продажбата на някои нефинансови активи, които не са резултат от обичайните дейности на предприятието (напр., продажби на имоти, машини и съоръжения или нематериални активи). Съгласно МСФО 15 приходите се признават, за да се отрази прехвърлянето на обещани стоки или услуги на клиенти, в размер, който отразява възнаграждението, на което предприятието очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги. Изискват се подробни оповестявания, включително десегрегирана информация за общите приходи; информация за задълженията за изпълнение; промени в салдата по сметките за договорните активи и пасиви между периодите, и ключови преценки и приблизителни оценки. Новият стандарт за приходите ще замени всички настоящи изисквания за признаване на приходи съгласно МСФО – МСС 11 Договори за строителство и МСС 18 Приходи, както и свързаните разяснения. Стандартът изисква или пълно ретроспективно прилагане, или модифицирано ретроспективно прилагане.

2.3. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано (продължение)

Дружеството планира да възприеме новия стандарт на датата му на влизане в сила - 1 януари 2018 г. През 2017 година Дружеството е започнало оценка на ефектите от приемането на МСФО 15 и към датата на одобрение за издаване на финансовия отчет за 2017 година, то е в процес на финализиране на този анализ. Предварителните преценки от извършвания анализ индигират, че прилагането на стандарта няма да окаже съществен ефект върху собствения капитал на Дружеството към 31 декември 2017 г. и 1 януари 2017 г.

МСФО 16 Лизинг

Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г. МСФО 16 определя принципите за признаване, оценяване, представяне и оповестяване на лизинг и за двете страни по договор, т.е. клиента („лизингополучател“) и на доставчика („лизингодател“). МСФО 16 изисква лизингополучателите да отчитат повечето лизинги в баланса и да прилагат единен модел при отчитането на всички лизингови договори, с някои изключения. Отчитането при лизингодателите не се променя по същество. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от възприемането на този стандарт върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

МСФО 17: Застрахователни договори

Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021 г., като се позволява по-ранното му прилагане, при условие че дружеството прилага също МСФО 15 Приходи по договори с клиенти и МСФО 9 Финансови инструменти. МСФО 17 Застрахователни договори установява принципите за признаване, оценяване, представяне и оповестяване на издадени застрахователни договори. Също така, той изисква прилагането на сходни принципи и по отношение на презастрахователните договори и инвестиционните договори с допълнителен, негарантиран доход. Целта на стандарта е да изисква дружествата да предоставят информацията, свързана със застрахователни договори по начин, който достоверно отразява тези договори. Тази информация осигурява базата за потребителите на финансови отчети да оценят ефекта, който договорите в рамките на обхвата на МСФО 17, оказват върху финансовото състояние, финансовите резултати и паричните потоци на дружеството. Стандартът все още не е приет от ЕС. Той не е приложен за Дружеството.

Изменения в МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия: Продажба или вноска на активи със страни по сделката инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие

Измененията разглеждат установеното несъответствие между изискванията на МСФО 10 и МСС 28 при продажба или вноска на активи със страни по сделката инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие. Признава се пълната печалба или загуба, когато сделката касае бизнес и част от печалбата или загубата, когато сделката касае активи, които не представляват бизнес. Влизането в сила на това изменение е отложено за неопределено време от БМСС в зависимост от резултатите от неговия проучвателен проект, касаещ отчитане по метода на собствения капитал. Измененията все още не са приети от ЕС. Дружеството не очаква тези изменения да имат ефект върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

МСФО 2 Плащане на базата на акции (Изменения): Класификация и оценяване на сделки с плащане на базата на акции

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Измененията предвиждат изисквания за: счетоводното отчитане на ефектите от условията за упражняване и неупражняване върху оценяването на сделки с плащане на базата на акции, уреждани с парични средства; за плащане на базата на акции с възможност за нетно от задълженията за данък при източника уреждане и за изменения на условията за плащане на базата на акции, което променя класификацията от сделка уреждана с парични средства в сделка, уреждана чрез издаване на инструменти на собствения капитал. Измененията все още не са приети от ЕС. Не се очаква измененията да имат ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

2.3. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано (продължение)

МСФО 4 Застрахователни договори (Изменения): Прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти с МСФО 4 Застрахователни договори

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г. Целта на измененията е да преодолее несъответствието между датите на влизане в сила на МСФО 9 и очаквания нов застрахователен стандарт МСФО 17 Застрахователни договори. Дружествата, които издават застрахователни договори все още ще могат да възприемат МСФО 9 на 1 януари 2018 г. С измененията се въвеждат два алтернативни подхода - подход за временно освобождаване и подход на припокриване. Временното освобождаване позволява на дружествата да отложат датата на възприемане на МСФО 9. Подходът на припокриване позволява на дружествата, които прилагат МСФО 9 от 2018 г. да премахнат от печалбата или загубата ефекта, произтичащ от някои счетоводни несъответствия, които могат да възникнат от прилагането на МСФО 9 преди МСФО 17. Измененията не са приложими за Дружеството.

КРМСФО 22 Отчитане на сделки и авансови плащания по сделки в чуждестранна валута

Разяснението влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., като се позволява по-ранното му прилагане. Разяснението разглежда въпроса за определяне на датата на сделката за целите на определянето на спот валутния курс, който ще се използва за превалутиране на актива, прихода или разхода (или част от тях) при първоначалното им признаване, което е свързано с отписването на непаричен актив или непаричен пасив, произтичащи от платено или получено авансово плащане по сделка в чуждестранна валута. Разяснението все още не е прието от ЕС. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от разяснението върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

КРМСФО 23 Несигурност при третиране на данъци върху дохода

Разяснението влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г., като се позволява по-ранното му прилагане. Разяснението разглежда счетоводното отчитане на данъците върху дохода, когато данъчното третиране е свързано с несигурност, която засяга прилагането на МСС 12. Разяснението предоставя насоки относно несигурни данъчни третираня поотделно или заедно, проверки от данъчните органи, приложимия метод за отразяване на несигурността и счетоводно отчитане на промени във фактите и обстоятелствата. Разяснението все още не е прието от ЕС. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от разяснението върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

МСС 40 Инвестиционни имоти (Изменения): Прехвърляне на инвестиционен имот

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Измененията дават разяснения относно прехвърляния от или към инвестиционен имот при промяна в намеренията на ръководството само когато има доказана промяна в използването. Измененията все още не са приети от ЕС. Не се очаква измененията да имат ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

МСФО 9 Финансови инструменти: класификация и оценяване (Изменения): Характеристики на предсрочно погасяване с отрицателно компенсиране

Измененията, които са в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г., като се позволява по-ранното им прилагане, предлагат промяна в МСФО 9 за конкретни финансови активи, които в противен случай биха имали договорни парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихва, но не отговарят на условието за допустимост единствено в резултат от наличието на характеристики на предсрочно погасяване с отрицателно компенсиране. По-конкретно, за финансови активи, с характеристики на предсрочно погасяване, които биха могли да доведат до отрицателно компенсиране, измененията изискват финансовият актив да се оценява по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, в зависимост от оценката на бизнес модела, по който той се държи. Тези изменения все още не са приети от ЕС. Не се очаква тези изменения да окажат влияние върху финансовото състояние или резултатите от дейността на Дружеството.

2.3. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано (продължение)

МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия (Изменения): Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия

Измененията са в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Измененията разясняват, че МСФО 9 Финансови инструменти е приложим по отношение на дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия, които по своята същност представляват част от нетната инвестиция в асоциираните или съвместните предприятия, но по отношение на които не се прилага метода на собствения капитал. Предприятието прилага МСФО 9 към тези дългосрочни участия преди да приложи МСС 28. При прилагането на МСФО 9 предприятието не взема под внимание корекции в балансовата стойност на дългосрочните участия, които възникват в резултат от прилагането на МСС 28. Тези изменения все още не са приети от ЕС. Не се очаква тези изменения да окажат влияние върху финансовото състояние или резултатите от дейността на Дружеството.

МСС 19 Доходи на наети лица (Изменения): Изменения, съкращения и уреждания на плана

Измененията са в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Измененията изискват от предприятията да използват актуализирани актюерски предположения за определяне на разходите за текущ стаж и нетната лихва за оставащия период от годишния отчетен период след извършването на промяна в плана, съкращение или уреждане. Също така, измененията разясняват начина, по който счетоводното отчитане на промяната в плана, съкращението или уреждането влияят върху изискванията за таван на актива. Тези изменения все още не са приети от ЕС. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от измененията върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

Годишни подобрения в МСФО – Цикъл 2014-2016 година

В цикъла 2014-2016 година от проекта за годишни подобрения в МСФО, БМСС публикува изменения, които ще влязат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г. Обобщение на измененията по съответните стандарти е представено по-долу:

- МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане - заличаване на краткосрочните освобождавания от изискванията за предприятия, прилагащи за първи път стандартите;
- МСФО 12 Оповестяване на участия в други предприятия - поясняване на обхвата на изискването за оповестяване в МСФО 12 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017 г., но подобрението е прието от ЕС след тази дата);
- МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - оценяване на предприятието, в което е инвестирано по справедлива стойност.

Не се очаква тези изменения да окажат влияние върху финансовото състояние или резултатите от дейността на Дружеството.

Годишни подобрения на МСФО Цикъл 2015-2017

В цикъла 2015-2017 година от проекта за годишни подобрения в МСФО, БМСС публикува изменения, които ще влязат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г. Обобщение на измененията по съответните стандарти е представено по-долу:

- МСФО 3 Бизнес комбинации и МСФО 11 Съвместни споразумения – разяснение относно счетоводното отчитане на държани преди това дялове в съвместни дейности;
- МСС 12 Данъци върху дохода – разяснение относно последствията от гледна точка на данъците върху дохода от плащания във връзка с финансови инструменти, класифицирани като собствен капитал;
- МСС 23 Разходи по заеми – разяснение относно разходите по заеми, отговарящи на условията за капитализиране.

Годишни подобрения в МСФО – Цикъл 2015-2017 година все още не са приети от ЕС. Дружеството ще анализира и оцени ефекта от измененията върху бъдещите си финансови отчети.

2.4 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Функционална валута и валута на представяне

Този финансов отчет е представен в хиляди български лева, функционалната валута на отчетната единица.

Съпоставими данни

Дружеството представя отчета за финансовото си състояние най – общо по степен на ликвидност. Анализ относно възстановяването на активите или уреждането на пасивите в рамките на дванадесет месеца след датата на отчета за финансовото състояние (текущи) и след повече от 12 месеца след датата на отчета за финансовото състояние (нетекущи) е представен в приложенията към финансовия отчет.

Използване на приблизителни оценки и преценки

Изготвянето на финансовия отчет изисква от мениджмънта да направи преценки, приблизителни оценки и допускания, които засягат приложението на счетоводните политики и отчетения размер на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалните резултати могат да се различават от тези приблизителни оценки.

Приблизителните оценки и основните допускания се преразглеждат текущо. Корекции на счетоводни допускания се признават в периода, в който допускането е коригирано и във всички бъдещи периоди, които са засегнати. Финансова информация, при чието изготвяне е присъща висока степен на сложност и преценка, както и значимите счетоводни оценки, които са направени при изготвянето на финансовия отчет са оповестени в (Бележка № 4).

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях. Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка, или сложност или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени по-долу.

Вземанията по договори за кредит и по договори за финансов лизинг (представени в отчета за финансовото състояние като вземания по финансов лизинг), се преглеждат за обезценка на база на политиката на Дружеството. Сумите за загуби от обезценка, които Дружеството заделя за конкретно определени експозиции, се изчисляват въз основа на най – достоверната оценка на ръководството за настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

При приблизителната оценка на тези парични потоци, ръководството прави допускания за финансовото състояние на длъжника и за нетната реализируема стойност на наличните обезпечения. Всеки обезценен финансов актив се разглежда по своето съдържание, след което ръководството на Дружеството одобрява извършената преценка за събираемостта на паричните потоци от финансовия актив.

Справедлива стойност на финансовите активи и пасиви

Справедливата стойност се дефинира като цената, която би била получена при продажба на даден актив или платена при прехвърлянето на задължение при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката. Дружеството оповестява информация за справедливата стойност на тези финансови активи и пасиви, за които има налична пазарна информация и чиято справедлива стойност е съществено различна от отчетената балансова стойност.

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г

2.4 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения (продължение)

Справедлива стойност на финансовите активи и пасиви (продължение)

Йерархия на справедлива стойност

Дружеството използва следната йерархия за определяне и оповестяване на справедливата стойност на финансовите инструменти чрез оценителска техника:

- Ниво 1 - входящите данни на ниво 1 са котираните (некоригирани) цени на инструменти на активните пазари за идентични финансови инструменти;
- Ниво 2 - входящите данни на ниво 2 са входящи данни за даден актив или пасив, различни от котираните цени, включени в ниво 1, които, пряко или косвено, са достъпни за наблюдение. Тази категория включва инструменти, оценявани използвайки: котиран цени на подобни активи или пасиви на активни пазари; котиран цени на идентични или подобни активи или пасиви на пазари, които не се считат за активни; други техники за оценяване, където всички значими входящи данни са пряко или косвено достъпни за наблюдение, използвайки пазарни данни;
- Ниво 3 - входящите данни на ниво 3 са ненаблюдаеми входящи данни за даден актив или пасив. Тази категория включва всички инструменти, при които техниката за оценяване не включва наблюдаеми входящи данни и ненаблюдаемите входящи данни имат значителен ефект върху оценката на инструмента. Тази категория включва инструменти, които се оценяват на базата на котиран цени на подобни инструменти, където значителни ненаблюдаеми корекции или предположения се изискват, за да отразят разликите между инструментите;

Финансови инструменти

Дружеството първоначално признава кредити и вземания, и депозити на датата, на която те са възникнали. Всички други финансови активи (включително активи отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби) се признават първоначално на датата на търгуване, на която Дружеството е станало страна по договорните условия на инструмента.

Дружеството отписва финансов актив, когато договорните права за паричните потоци от актива са погасени, или Дружеството прехвърли правата за получаване на договорните парични потоци от финансовия актив в сделка, според която значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността на финансовия актив са прехвърлени. Всяко участие в прехвърлен финансов актив, който е създаден или задържан от Дружеството, се признава като отделен актив или пасив.

Финансови активи и пасиви се нетират и нетната стойност се представя в отчета за финансово състояние тогава и само тогава, когато Дружеството има правно основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база, или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

Дружеството има следните не-деривативни финансови активи: кредити и вземания по лизинг и други вземания.

Кредити и вземания

Кредити и вземания са финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не са котиран на активен пазар. Такива активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко съотносими разходи по сделката. След първоначално признаване кредити и вземания се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент, намалена със загуби от обезценка (Параграф: Обезценка на финансови активи).

Вземания по финансов лизинг

Лизинговата дейност на Дружеството е свързана с отдаване на индустриално оборудване, транспортни средства, земеделска техника и др. по договори за финансов лизинг. Лизинговият договор се отчита като финансов, когато с договора лизингодателят прехвърля на лизингополучателя всички съществени рискове и изгоди, свързани със собствеността на актива.

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г

**2.4. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения
(продължение)**

Вземания по финансов лизинг (продължение)

Всички останали лизингови договори, които не прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива, се класифицират като оперативен лизинг.

Минимални лизингови плащания

Минималните лизингови плащания са тези плащания, които лизингополучателят ще направи, или може да бъде задължен да направи през срока на лизинговия договор. От гледна точка на Дружеството, минималните лизингови плащания включват и остатъчната стойност на актива, гарантирана от трета, несвързана с Дружеството страна, при условие, че тази страна е финансово способна да изпълни ангажимента си по гаранцията или договора за обратно изкупуване. В минималните лизингови плащания, Дружеството включва също така и цената на упражняване на евентуална опция, която лизингополучателят притежава за закупуване на актива, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена. Минималните лизингови плащания не включват суми по условни наеми, както и разходи за услуги и данъци, които са платени от Дружеството и впоследствие префактурирани на лизингополучателя.

Начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор

Прави се разграничение между начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор:

- начало на лизинговия договор е по – ранната от двете дати – на лизинговото споразумение или на ангажирането на страните с основните условия на лизинговия договор.
- начало на срока на лизинговия договор е датата, от която лизингополучателят може да упражни правото си на ползване на наетия актив. Това е и датата, на която Дружеството признава първоначално вземането по лизинга.

Първоначална и последваща оценка

Първоначално Дружеството признава вземане по финансов лизинг, равно на своята нетна инвестиция, която включва сегашната стойност на минималните лизингови плащания и всяка негарантирана остатъчна стойност за Дружеството. Сегашната стойност се изчислява чрез дисконтиране на минималните лизингови плащания с лихвен процент присъщ на лизинговия договор. Първоначалните преки разходи са включени в изчислението на вземането по финансов лизинг. През срока на лизинговия договор Дружеството начислява финансов доход (приход от лихви по финансов лизинг) върху нетната инвестиция. Получените лизингови плащания се разглеждат като намаление на нетната инвестиция (погасяване на главница) и признаване на финансов доход по начин, който да осигури постоянна норма на възвръщаемост от нетната инвестиция.

Впоследствие, нетната инвестиция в договори за финансов лизинг, се представя нетно, след приспадане на индивидуалните и портфейлни обезценки за несъбираемост. Определянето на обезценката по финансов лизинг е посочено по-долу (Параграф: Обезценка на финансови активи).

Обезценка на финансови активи

Финансов актив, който не се отчита по справедлива стойност в печалби и загуби, се преглежда към всяка отчетна дата, за да се прецени дали съществуват обективни доказателства че е обезценен. Един финансов актив е обезценен, ако има обективни доказателства за обезценка в резултат от едно или повече събития, възникнали след първоначалното признаване на актива, и това събитие на загуба е засегнало очакваните бъдещи парични потоци от този актив, което може да бъде надеждно оценено.

Обективно доказателство, че финансов актив е обезценен, включва неизпълнение или просрочие от длъжника, реструктуриране на задължението към Дружеството при условия, които Дружеството иначе не би разглеждало, индикации, че длъжник или емитент ще изпадне в несъстоятелност, неблагоприятни промени в статута на плащанията на длъжник.

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г

2.4 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения (продължение)

Обезценка на финансови активи (продължение)

Финансови активи отчитани по амортизирана стойност

Дружеството взема предвид доказателства за обезценка на финансови активи отчитани по амортизирана стойност (заеми, вземания по лизинги и други вземания), както за конкретен актив, така и на колективно равнище. Всички индивидуално значими активи се проверяват за специфична обезценка.

Тези, за които няма специфична обезценка, след това се проверяват колективно за обезценка, която е възникнала, но все още не е идентифицирана. Активите, които не са индивидуално значими, се проверяват колективно за обезценка, като се групирани заедно активи със сходни характеристики на риска.

При проверката на колективно ниво за обезценка, Дружеството използва историческите тенденции на вероятността за неизпълнение, времето за възстановяване и размера на възникналите загуби, коригирани с преценката на ръководството дали текущите икономически и кредитни условия са такива, че е вероятно реалните загуби да бъдат по-големи или по-малки от предполагаемите на базата на историческите тенденции.

Загубата от обезценка за финансов актив, отчитан по амортизирана стойност, се изчислява като разликата между неговата отчетна стойност и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Загуба от обезценка се признава в печалби и загуби и се отразява в корективна сметка намаляваща кредитите и вземанията. Когато събитие настъпило след признаването на обезценка, намалява загубата от обезценка, това намаление се отразява обратно през печалби и загуби.

2.5 Обобщение на съществени счетоводни политики

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините и съоръженията са представени във финансовия отчет по историческа цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубата от обезценка.

Първоначално оценяване

При първоначалното си придобиване, имотите и съоръженията се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална оставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и други.

Последващо оценяване

Избраният от Дружеството подход за последваща оценка на имотите и съоръженията е модела на цената на придобиване по МСС 16 – цената на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Печалби и загуби при отписване на имоти, машини и съоръжения (определят се като разлика между постъпленията и балансовата стойност на актива) се признават нетно в други приходи/други разходи в печалби и загуби.

2.5 Обобщение на съществени счетоводни политики (продължение)

Имоти, машини, съоръжения и оборудване (продължение)

Метод на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имоти и оборудване. Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване и е както следва:

	2017	2016
сгради	50 г.	50 г.
оборудване и компютри	5 г.	5 г.
транспортни средства	5 г.	5 г.
стопански инвентар	6.7 г.	6.7 г.

Полезният живот на активите се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използване на активите същият се коригира проспективно.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи свързани с имоти и съоръжения, които имат характер на подмяна на определени възлови части или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Нематериални активи

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. В техния състав са включени програмни продукти (софтуери) и лицензи за ползване на софтуери.

В Дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот 5 години. (2016 г.: 5 години).

Нематериалните активи се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продават. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на нематериалните активи се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата.

Обезценка на нефинансови активи

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Дружеството, различни от инвестиционни имоти, материални запаси и отсрочени данъчни активи, се преглеждат към всяка отчетна дата с цел да се определи дали има признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи с неопределен полезен живот, или които още не са готови за употреба, възстановимата стойност се определя на всяка година по едно и също време. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата стойност на един актив или обект, генериращ парични потоци (ОГПП), част от която е той, превишава неговата възстановима стойност.

2.5 Обобщение на съществени счетоводни политики (продължение)

Обезценка на нефинансови активи (продължение)

Възстановимата стойност на актив или ОГПП, е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност, намалена с разхода по продажба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и риска специфичен за актива или за ОГПП. За целта на теста за обезценка, активи, които не могат да бъдат тествани индивидуално, се групират заедно в най-малката възможна група активи, генерираща парични постъпления от продължаваща употреба, които са в голяма степен независими от паричните постъпления от други активи или ОГПП.

Загуби от обезценка се признават в печалби и загуби. Загуби от обезценка признати за ОГПП се разпределят така, че да намалят отчетните стойности на активите в обекта пропорционално.

Загуба от обезценка се възстановява само до такава степен, че балансовата стойност на актива не надвишава балансовата стойност, която би била определена, след приспадане на амортизация, ако загуба от обезценка не е била признавана.

Операции в чуждестранна валута

Сделки, осъществени в чуждестранни валути, се преизчисляват в лева по курсовете на БНБ за деня на сделката. Вземанията и задълженията в чуждестранна валута се преоценяват ежедневно. В края на годината са преоценени в легова равностойност по заключителните обменни курсове на БНБ, които на по – важните валути към датата на отчета за финансовото състояние, са следните:

<u>Вид валута</u>	<u>31 декември 2017</u>	<u>31 декември 2016</u>
Евро	1.95583	1.95583

От 1999 г., българският лев е обвързан с еврото, официалната валута на Европейския съюз, в съотношение 1 евро за 1.95583 лева.

Нетните печалби и загуби от промяната на валутните курсове, възникнали от преоценката на вземания, задължения и от сделки с чуждестранна валута, са отчетени в отчета за всеобхватния доход за периода, в който са възникнали.

Провизии

Провизии се признават, когато Дружеството има настоящо конструктивно или правно задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най – добрата приблизителна преценка на ръководството към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение.

Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Съгласно българското законодателство, Дружеството е задължено да плаща вноски във фондовете за социално и здравно осигуряване. Трудовите отношения с работниците и служителите на Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД, в качеството му на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда.

2.5 Обобщение на съществени счетоводни политики (продължение)

Краткосрочни доходи

Краткосрочни доходи на персонала на Дружеството под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от Дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на намаление на съответните доходи, с които те са свързани.

В края на всеки отчетен период Дружеството прави оценка и отчита сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда, работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в даденото предприятие може да варира от 2 до 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор, преди пенсиониране, обезщетения за: неспазено предизвестие – брутно трудово възнаграждение за един месец; поради закриване на Дружеството или част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – брутно трудово възнаграждение за един месец; при прекратяване на трудовия договор поради болест – обезщетение в размер на 2 брутни месечни работни заплати; за неизползван платен годишен отпуск – за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

Данъци

Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД начислява текущи данъци съгласно българските закони. Данъкът върху печалбата се изчислява на база на облагаемата печалба за периода, определена в съответствие с правилата, установени от данъчните власти, по силата на които се плащат (възстановяват) данъци.

Данъчният ефект, свързан със сделки или други събития, отчетени в отчета за всеобхватния доход, също се отчитат в отчета за всеобхватния доход и данъчният ефект, свързан със сделки и други събития, отчетени директно в собствения капитал, също се отнася директно в собствения капитал.

2.5 Обобщение на съществени счетоводни политики (продължение)

Данъци (продължение)

Задълженията по отсрочени данъци се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на данъчно облагане, освен в случаите, когато възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, за която към момента на сделката не дава отражение, нито на счетоводната, нито на данъчната печалба (данъчната загуба).

Отсрочени данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба за периода, освен в случаите, когато тези данъци възникват от сделка или събитие, отчетено за същия или различен период директно в собствения капитал. Отсрочени данъци се начисляват или приспадат директно от собствения капитал, когато тези данъци се отнасят за позиции, които се начисляват или приспадат през същия или различен период директно в собствения капитал.

Отсрочените данъчни вземания се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на приспадане, до степеня, до която е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която да се извършат съответните приспадания по отсрочени данъчни вземания. Това не се отнася за случаите, когато те възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, за която към момента на сделката не дава отражение, нито на счетоводната, нито на данъчната печалба (данъчна загуба).

Отсрочени данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба за периода, освен в случаите, когато тези данъци възникват от сделка или събитие, отчетено за същия или различен период директно в собствения капитал. Отсрочени данъци се начисляват или приспадат директно от собствения капитал, когато тези данъци се отнасят за позиции, които се начисляват или приспадат през същия или различен период, директно в собствения капитал.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните еквиваленти за целите на отчета за паричните потоци се състоят от парични средства по разплащателни сметки, предоставени депозити – на виждане и/или с оригинален срок до 3 месеца.

Активи, държани за продажба

Активи се класифицират като държани за продажба, ако тяхната балансова стойност ще бъде възстановена чрез продажба, а не чрез продължаваща употреба в дейността на Дружеството. Тези активи са били първоначално приети от Дружеството като обезпечения или отдадени на финансов лизинг и се придобиват в следствие от него в резултат на замяна „дълг срещу собственост“ или изземване от лизигополучатели, които не обслужват своите задължения, съгласно договорните условия по предоставения финансов лизинг. Активи, класифицирани в тази група, са налични за незабавна продажба в тяхното настоящо състояние. Активи, класифицирани като държани за продажба се представят в отчета за финансовото състояние по по – ниската от балансовата стойност и справедливата им стойност, намалена с преките очаквани разходи по продажбата.

Активите от тази квалификационна група не се амортизират.

Дружеството определя справедливата стойност на активите, държани за продажба, от пазарно основани доказателства от оценка, извършена от професионално квалифицирани оценители.

2.5 Обобщение на съществени счетоводни политики (продължение)

Приходи и разходи за лихви

Приходи и разходи за лихви се признават в отчета за всеобхватния доход за всички финансови инструменти на принципа на текущото начисляване, като се използва методът на ефективната лихва в момент на отпускане на кредита или лизинга. Методът на ефективната лихва е метод за изчисление на амортизируемата стойност на финансов актив или пасив, както и за разпределяне на лихвения приход или разход в рамките на съответния период. Ефективният лихвен процент е процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания или постъпления през очаквания живот на финансовия инструмент или, когато е уместно, през по-кратък период, спрямо нетната балансова стойност на финансовия актив или финансовия пасив.

Приходът от лихви включва реализирани лихвени доходи от депозити в банки, лихви по предоставени кредити и лизинги на клиенти, такси и комисионни по предоставени кредити и лизинги на клиенти, които са неразделна част от ефективния доход на финансовия инструмент.

Разходът за лихви включва лихвите по получени кредити, таксите и комисионни по получени кредити, които са неразделна част от ефективния разход за лихви.

Неспечеленият финансов доход (лихва) представлява разликата между брутната и нетната инвестиция в лизинговия договор, като брутната инвестиция в лизинговия договор е сумата на минималните лизингови плащания и негарантираната остатъчна стойност, начислена за лизингодателя. Приходите от лихви по лизингови операции (финансовият доход), се разпределят за срока на лизинговия договор и се признават на базата на константна периодична норма на възвращаемост от нетната инвестиция на лизингодателя.

Такси и комисионни

Приходите и разходите от такси и комисионни, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент.

Другите приходи от такси и комисионни по „Тарифата за таксите и комисионните на Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД се признават с извършването на съответните услуги.

Другите разходи за такси и комисионни, свързани основно с банкови услуги и агентски комисионни, се признават с получаването на съответните услуги.

3. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск

В хода на обичайната дейност, Дружеството е изложено на различни финансови рискове. Тези рискове се идентифицират, измерват и наблюдават от него с помощта на различни контролни механизми, за да могат да бъдат управлявани и да се избягва концентрирането на неоправдан риск. Процесът на управление на рисковете е съществен за доходността на Дружеството и съществуването му. Основните рискове, на които Дружеството е изложено са кредитен, пазарен, ликвиден и операционен.

Структура за управление на рисковете

Основните звена, които са отговорни пряко за управление на рисковете са:

Съвет на директорите – приема правила и процедури за управление на риска. Контролира рисковите фактори за дейността на Дружеството и взема решения в границите на своите правомощия. Също така анализира кредитните сделки на стойност над 100 000 лева от гледна точка на управление на кредитния риск при тяхното разрешаване;

Кредитен комитет – текущо наблюдава и анализира кредитния и лизинговия портфейл на Дружеството от гледна точка на кредитния риск в т.ч. и по отделни сделки;

Кредитен съвет – анализира кредитните и лизингови сделки от гледна точка на управление на кредитния риск при тяхното разрешаване и/или предоговаряне;

Оперативно ръководство (Изпълнителен директор и зам. изп. директори) – организира дейностите по прилагане на приетите от Съвета на директорите Правила за управление на риска. Създава организация на работа, която осигурява спазването на определените лимити и нива на риск. Контролира съответствието на използваните от съответните служители процедури по анализ, измерване и оценка на риска с приетите от Съвета на директорите вътрешно-нормативни документи.

Отдел Управление на риска - разработва и внедрява система за управление на риска. Изготвя и внася на Съвета на директорите периодични отчети с цел оценка на рисковете в дейността, в т.ч. спазването на лимити и докладва текущо на оперативното ръководство на Дружеството. Извършва първоначална и текуща проверка на методите за оценка на риска. Контролира входящите данни, необходими за оценката на риска, съгласно приложим метод на достоверност и достатъчност.

Измерване и управление на основните рискове

Съвета на директорите на Дружеството е приел вътрешни правила, процедури и методики за измерване на различните рискове, които са основани на исторически опит, статистически данни и модели, добри международни практики в сферата на микрофинансирането.

Контролът и управлението на рисковете е съобразен с мисията на Дружеството за предоставяне на микро финансиране на местни микро и малки предприятия. Това рефлектира върху пазарната стратегия на Дружеството, както и нивото на конкретния риск, който може да бъде поет. Съвета на директорите на Дружеството приема лимити относно допустимата концентрация на рисковете, на които Дружеството е изложено.

3.1 Кредитния риск

Кредитен риск е рискът, при който клиентите/контрагентите няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло дължимите на Дружеството суми в договорените срокове.

Управлението на специфичния кредитен риск се осъществява от Кредитния съвет и Кредитния комитет на Дружеството и се наблюдава от Съвета на директорите. Функцията по управление на кредитния риск осигурява прилагането на подходящи правила и политики и съответствието им със свързаните процедури и контроли за текущо наблюдение на всяка сделка по предоставено финансиране. Рисковата експозиция на кредитния и лизингов портфейл се управлява чрез анализ на способността на контрагентите да спазват задълженията си за плащане и чрез поставяне на подходящи кредитни ограничения. Кредитният риск се намалява частично и чрез приемане на различни видове обезпечения.

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г

3. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

3.1. Кредитен риск (продължение)

Неусвоените средства по одобрени сделки за финансиране под формата на кредити или финансов лизинг, представляват ангажименти на Дружеството. По отношение на кредитния риск, Дружеството е потенциално изложено на загуба в размер на общата сума на непредоставеното финансиране. Вероятният размер на загубата, обаче е по-нисък от всички неусвоени средства, тъй като повечето от този тип ангажименти предполагат изисквания за поддържане на определени кредитни стандарти от страна на всеки клиент.

Максимална експозиция на кредитен риск

Експозицията към кредитен риск, произтичащи от финансовите активи, признати в отчета за финансовото състояние е както следва:

<i>В хиляди лева</i>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<i>Финансов актив</i>		
Парични средства	322	1,291
Депозити в банки	17	13
Вземания по финансов лизинг	1,035	704
Предоставени кредити	15,986	10,773
Вземания от клиенти и други търговски вземания	34	48
	<u>17,394</u>	<u>12,829</u>

Експозицията към кредитен риск произтичащи от условни ангажименти, отчетени задбалансово, е както следва:

<i>В хиляди лева</i>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Неусвоен размер на разрешени кредити	1,047	794
	<u>1,047</u>	<u>794</u>
Максимална експозиция към кредитен риск	<u>18,441</u>	<u>13,623</u>

Процент от експозицията, която е предмет на споразумение, изискващо обезпечение:

В хиляди лева

Тип кредитна експозиция	Основен вид обезпечение	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Кредити и аванси	1. Ипотека на недвижим имот	100 (до 70% при гаранция по COSME)	100
	2. Особен залог на движимо имущество		
	3. Особен залог на вземания, поръчителство от трети платежоспособни лица, запис на заповед		
Финансов лизинг	1. Собствен актив	100	100
	2. Запис на заповед, поръчителство, вписване на договора за лизинг в ЦРОЗ и др.		

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г

3. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

3.1. Кредитен риск (продължение)

Кредитен риск - концентрация

Ръководството на Дружеството текущо следи кредитния риск от концентрация на финансовите активи, както по сектори на икономиката, така и по групи от свързани лица.

Финансови активи на Дружеството (финансов лизинг, кредити и вземания), класифицирани по сектори на икономиката:

В хиляди лева

<i>Сектори</i>	2017	%	2016	%
Селско, ловно, горско и рибно стопанство	6,764	39.66%	4,719	40.95%
Преработваща промишленост	2,793	16.38%	1,743	15.12%
Строителство	380	2.23%	663	5.75%
Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотоциклети, на лични вещи и стоки за домакинството	3,053	17.90%	1,260	10.93%
Хотели и ресторанти	1,049	6.15%	916	7.95%
Транспорт, складиране и съобщения	1,126	6.60%	956	8.29%
Административни и спомагателни дейности	521	3.05%	577	5.00%
Култура, спорт и развлечения	409	2.40%	487	4.23%
Професионални дейности и научни изследвания	23	0.13%	35	0.30%
Финансови и застрахователни дейности	4	0.02%	17	0.15%
Хуманно здравеопазване и социална работа	308	1.81%	17	0.15%
Операции с недвижими имоти	187	1.10%	45	0.39%
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	389	2.28%	-	-
Други дейности, обслужващи обществото и личността	49	0.29%	90	0.78%
Общо	17,055		11,525	

Качество на кредити и вземания

Дружеството има вътрешни правила и процедури за оценка на риска на всеки контрагент. Оценката се извършва на база на методология, обхващаща текуща финансова информация, прогнозни разчети, целевото използване на средствата, начина на обслужване на експозициите и информация за състоянието на приетите обезпечения. Вземанията по предоставеното финансиране се класифицират в три рискови групи в зависимост от резултатите от оценката. Приетите класификационни групи са както следва: „редовни“, „под наблюдение“ и „необслужвани“. Класификацията на рисковите експозиции е в компетенциите на Кредитния комитет и се извършва ежемесечно. Също така всяка година се изисква финансова информация от клиентите, която се анализира по вътрешна методика от Отдел Управление на риска.

Всички предоставени финансираня на клиенти са обезпечени, като е допустимо изключение при предоставяне на финансиране по програма COSME. Приетите обезпечения по предоставения финансов лизинг са основно лизингови активи, лични поръчителства и записи на заповед. Обичайната практика на Дружеството е да изисква встъпителна вноска от лизингополучателите в размер на минимум 20% от покупната цена на лизинговия актив.

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г

3. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

3.1. Кредитен риск (продължение)

Стойност на портфейла от финансови активи на Дружеството по видове финансови активи:

<i>В хиляди лева</i>	Вземания по финансов лизинг		Предоставени кредити		Вземания от клиенти и други търговски вземания		Общо	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Обезценени на индивидуална основа								
-----наблюдавани	63	12	632	17	35	32	730	61
-----необслужвани	449	462	765	433	403	403	1,617	1,298
Брутна стойност	512	474	1,397	450	438	435	2,347	1,359
Обезценка	(446)	(464)	(92)	(149)	(435)	(435)	(973)	(1,048)
Балансова стойност	66	10	1,305	301	3	-	1,374	311
Просрочени, но необезценени	66	9	965	292	-	-	1,031	301
Балансова стойност	66	9	965	292	-	-	1,031	301
-----редовни	981	703	14,829	10,590	32	50	15,842	11,343
Брутна стойност	981	703	14,829	10,590	32	50	15,842	11,343
Обезценка	(12)	(9)	(148)	(118)	(1)	(2)	(161)	(129)
Балансова стойност	969	694	14,681	10,472	31	48	15,681	11,214

Средни ефективни лихвени проценти по финансови активи:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Лизинг	7.70%	10.08%
Кредити	7.21%	8.03%

Вземания по предоставено финансиране под формата на финансов лизинг, според вида на лизинговия актив:

<i>В хиляди лева</i>	<u>2017</u>	<u>%</u>	<u>2016</u>	<u>%</u>
Машини, съоръжения и индустриално оборудване	572	55.26%	405	57.53%
Товарни и лекотоварни автомобили	124	12.03%	92	13.07%
Компютри и друго електронно оборудване	8	0.75%	10	1.42%
Други	331	31.96%	197	27.98%
	<u>1,035</u>		<u>704</u>	

3. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

3.1. Кредитен риск (продължение)

Вземания по предоставени кредити според вида на приетите обезпечения:

Всички предоставени кредити са обезпечени с дълготрайни материални активи. Дружеството приема като основни обезпечения особен залог на движимо имущество (машини и съоръжения, оборудване, транспортни средства, материали и др.), ипотека на недвижим имот, банкови гаранции, залог на парични средства, залог на ценни книжа и като допълнителни обезпечения - особен залог на вземания, поръчителство от трети платежоспособни лица, запис на заповед, залог на търговско предприятие, други допустими обезпечения предвидени в приложимото законодателство. По всеки договор за кредит, Дружеството изисква покритие на пълния размер на кредита със стойността на обезпеченията по кредита на обезпеченията по кредита.

3.2. Пазарен риск

Пазарният риск е рискът от негативното движение на лихвените проценти, валутните курсове между различните валути и на пазарната цена на финансовите инструменти. Тези движения оказват влияние върху рентабилността на Дружеството.

Лихвен риск

Лихвен риск е вероятността от потенциално изменение на нетния приход от лихви или нетния лихвен марж и пазарната стойност на собствения капитал, поради изменение на общите пазарни лихвени равнища.

За целите на определяне на лихвените нива по предоставяно финансиране на клиенти до края на 2014 г., Дружеството е въвело и прилага методика за определяне на базисен лихвен процент, който е обвързан с цената на финансовия ресурс използван за финансиране – възвращаемост на собствен капитал, изискуема норма на печалба, очаквана загуба от предоставено финансиране и цена на издръжка, които се разглеждат тримесечно.

През 2015 г., Дружеството е въвело и нова Методика за определяне на годишния лихвен процент по продуктите на Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД, с която се определят референтните лихвени проценти, използвани при формиране на годишния лихвен процент по предоставяните от Дружеството продукти под формата на финансов лизинг и кредити. Годишен лихвен процент (ГЛП) по кредита е лихвеният процент, приложим на годишна база към сумата на усвоената и непогасена част от кредита. ГЛП може да бъде фиксиран или плаващ. Фиксиран лихвен процент по кредита е фиксирана величина, валидна за целия срок на кредита. Плаващ лихвен процент по кредити и договори за финансов лизинг е променлива величина, формирана като сбор от референтен индекс и фиксирана надбавка. Надбавката и периодът на определяне на лихвения процент се индивидуализират в договорите за кредит или лизинг. Референтен индекс е тримесечен (3M) EURIBOR или тримесечен (3M) SOFIBOR.

Дружеството следи движенията при чуждестранните валути, несъответствията в лихвените нива и в матуритетната структура на своите активи и пасиви.

Лихвена експозиция и риск на Дружеството включва активите и пасивите на Дружеството по балансова стойност, съгласно лихвените клаузи, заложи в договорите и чувствителността им спрямо поведението на лихвените проценти.

Дружеството е изложено на различни пазарни рискове. Пазарният риск се свързва с вероятността от настъпване на бъдещи промени в преобладаващите пазарни условия, които биха повлияли съществено върху финансовото състояние на Дружеството.

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
 БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г

3. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

3.2. Пазарен риск (продължение)

<i>В хиляди лева</i> <i>31 декември 2017 г.</i>	<i>с плаващ</i> <i>лихвен %</i>	<i>с фиксиран</i> <i>лихвен %</i>	<i>безлихвени</i>	<i>общо</i>
Финансови активи				
Парични средства	-	322	-	322
Депозити в банки	-	17	-	17
Вземания по финансов лизинг	1,035	-	-	1,035
Предоставени кредити	15,142	844	-	15,986
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	-	34	34
Общо финансови активи	16,177	1,183	34	17,394
Финансови пасиви				
Банкови заеми	-	8,147	-	8,147
Задължения към доставчици и други търговски задължения	-	-	179	179
Общо финансови пасиви	-	8,147	179	8,326
Общо лихвена експозиция	16,177	(6,964)	(145)	9,068

<i>В хиляди лева</i> <i>31 декември 2016 г.</i>	<i>с плаващ</i> <i>лихвен %</i>	<i>с фиксиран</i> <i>лихвен %</i>	<i>безлихвени</i>	<i>общо</i>
Финансови активи				
Парични средства	-	1,291	-	1,291
Депозити в банки	-	13	-	13
Вземания по финансов лизинг	704	-	-	704
Предоставени кредити	9,329	1,444	-	10,773
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	-	48	48
Общо финансови активи	10,033	2,748	48	12,829
Финансови пасиви				
Банкови заеми	-	3,670	-	3,670
Задължения към доставчици и други търговски задължения	-	-	101	101
Общо финансови пасиви	-	3,670	101	3,771
Общо лихвена експозиция	10,033	(922)	(53)	9,058

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г

3. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

3.2. Пазарен риск (продължение)

Анализ на лихвената чувствителност и риск

Таблицата по-долу представя финансови инструменти на Дружеството представени по балансова стойност, категоризирани по по-ранната от двете дати – датата на промяна на лихвения процент по договор или датата на падежа.

<i>В хиляди лева</i>	<i>до 1 м.</i>	<i>1-3 м.</i>	<i>3-6 м.</i>	<i>6-12м.</i>	<i>1-5 г.</i>	<i>над 5 год.</i>	<i>Нелихво- носни</i>	<i>общо</i>
31 декември 2017 г.								
Финансови активи								
Парични средства	322	-	-	-	-	-	-	322
Депозити в банки	-	-	17	-	-	-	-	17
Вземания по финансов лизинг	1,035	-	-	-	-	-	-	1,035
Предоставени кредити	15,271	68	103	220	324	-	-	15,986
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	-	-	-	-	-	34	34
Общо финансови активи	16,628	68	120	220	324	-	34	17,394
Финансови пасиви								
Банкови заеми	-	747	-	733	6,667	-	-	8,147
Задължения към доставчици и други търговски задължения	-	-	-	-	-	-	179	179
Общо финансови пасиви	-	747	-	733	6,667	-	179	8,326
Общо лихвена експозиция на чувствителност	16,628	(679)	120	(513)	(6,343)	-	(145)	9,068

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г

3. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

3.2. Пазарен риск (продължение)

Анализ на лихвената чувствителност и риск (продължение)

<i>В хиляди лева</i>	<i>до 1 м.</i>	<i>1-3 м.</i>	<i>3-6 м.</i>	<i>6-12м.</i>	<i>1-5 г. над 5 год.</i>	<i>Нелихво- носни</i>	<i>общо</i>
31 декември 2016 г.							
Финансови активи							
Парични средства	1,291	-	-	-	-	-	1,291
Депозити в банки	-	-	13	-	-	-	13
Вземания по финансов лизинг	704	-	-	-	-	-	704
Предоставени кредити	9,370	85	128	268	922	-	10,773
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	-	-	-	-	48	48
Общо финансови активи	11,365	85	141	268	922	-	12,829
Финансови пасиви							
Банкови заеми	-	3	-	733	2,934	-	3,670
Задължения към доставчици и други търговски задължения	-	-	-	-	-	101	101
Общо финансови пасиви	-	3	-	733	2,934	-	3,771
Общо лихвена експозиция на чувствителност	11,365	82	141	(465)	(2,012)	-	9,058

Валутен риск

Валутният риск е риск от негативното влияние на колебания в преобладаващите валутни курсове върху финансовото състояние и паричните потоци на Дружеството в резултат на открити валутни позиции. Дружеството предоставя финансиране единствено в лева и евро. Тъй като българският лев е фиксиран към еврото, не съществува открит значителен валутен риск за Дружеството.

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
 БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г

3. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

3.2. Пазарен риск (продължение)

Следващата таблица обобщава експозицията на Дружеството към валутен риск. В нея са включени финансовите инструменти и условните задължения и ангажименти на Дружеството по балансова стойност, категоризирани по вид валута.

В хиляди лева

Към 31 декември 2017 г.	В EUR	В български лева	Общо
Финансови активи			
Парични средства	16	306	322
Депозити в банки	-	17	17
Вземания по финансов лизинг	-	1,035	1,035
Предоставени кредити	20	15,966	15,986
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	34	34
Общо финансови активи	36	17,358	17,394
Финансови пасиви			
Банкови заеми	2,947	5,200	8,147
Задължения към доставчици и други търговски задължения	-	179	179
Общо финансови пасиви	2,947	5,379	8,326
Нетна балансова валутна позиция	(2,911)	11,979	9,068
Условни задължения и ангажименти	-	1,047	1,047

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г

3. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

3.2. Пазарен риск (продължение)

В хиляди лева

Към 31 декември 2016 г.	В EUR	В български лева	Общо
Финансови активи			
Парични средства	20	1,271	1,291
Депозити в банки	-	13	13
Вземания по финансов лизинг	-	704	704
Предоставени кредити	136	10,637	10,773
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	48	48
Общо финансови активи	156	12,673	12,829
Финансови пасиви			
Банкови заеми	3,670	-	3,670
Задължения към доставчици и други търговски задължения	-	101	101
Общо финансови пасиви	3,670	101	3,771
Нетна балансова валутна позиция	(3,514)	12,572	9,058
Условни задължения и ангажименти	-	794	794

3.3. Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява риска от невъзможността на Дружеството да посрещне текущите и потенциалните си задължения, свързани с плащания, когато те са дължими, без да понесе неприемливи загуби.

При управление на ликвидността Дружеството взема предвид наличните си финансови ресурси, предстоящите постъпления от клиенти и очаквани постъпления от финансиране, съпоставяйки ги с ангажиментите, свързани с договорените сделки и предстоящи плащания по договорени кредитни споразумения. Съответствието и контролираното несъответствие на падежните срокове и лихвените проценти на активите и пасивите е основен въпрос на управлението на ликвидността на Дружеството.

Стойности в проценти на съотношението ликвидни активи спрямо пасивите на Дружеството:

	2017 %	2016 %
Към 31 декември		
Средна стойност за периода	273%	2684%
Най-високо за периода	338%	8573%
Най-ниско за периода	209%	340%

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г

3. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

3.3. Ликвиден риск (продължение)

Недисконтирани парични потоци по договорен падеж:

В хиляди лева

Към 31 декември 2017 г.	До 1 месец	1-3 месеца	3 - 12 месеца	1-5 години	Над 5 години	общо
Финансови пасиви						
Банкови заеми	21	788	912	6,981	-	8,702
Задължения към доставчици и други търговски задължения	179	-	-	-	-	179
Общо финансови пасиви	200	788	912	6,981	-	8,881

В хиляди лева

Към 31 декември 2016 г.	До 1 месец	1-3 месеца	3 - 12 месеца	1-5 години	Над 5 години	общо
Финансови пасиви						
Банкови заеми	6	13	783	3,049	-	3,851
Задължения към доставчици и други търговски задължения	101	-	-	-	-	101
Общо финансови пасиви	107	13	783	3,049	-	3,952

3.4. Управление на собствения капитал

Основна цел на Дружеството при управлението на собствения капитал е да поддържа неговото ниво в размер достатъчен за развитие на дейността и постигане на заложените цели и обеми заложи при създаването му – предоставяне на възможности за финансиране на микро и малки предприятия и в съответствие с поетите ангажименти по сключени споразумения. Съгласно Наредба №26 на БНБ, минималният изискуем капитал за извършваната от Дружеството дейност е 1,000 хил. лв. Регистрираният капитал на Дружеството е 7,643 хил. лв.

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г

4. Прилагане на приблизителни оценки

Таблицата показва балансовите и справедливите стойности на финансовите активи и финансовите пасиви, включително нивата им в йерархията на справедливите стойности.

31 декември 2017		Балансова стойност			Справедлива стойност			
		Заеми и						
В хил. лева	Бел.	вземания	Други	Общо	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
Финансови активи,								
които не се оценяват по справедлива стойност								
Парични средства	12	322	-	322	-	322	-	322
Депозити в банки	13	17	-	17	-	17	-	17
Предоставени кредити	15	15,986	-	15,986	-	18,560	-	18,560
Вземания от клиенти и други търговски вземания	16	34	-	34	-	460	-	460
		16,359	-	16,359	-	19,359		19,359
Финансови пасиви,								
които не се оценяват по справедлива стойност								
Банкови заеми	19	-	8,147	8,147	-	8,470	-	8,470
		-	8,147	8,147	-	8,470		8,470

Справедлива стойност на финансови активи и пасиви, които не се оценяват по справедлива стойност, но се изисква оповестяване по справедлива стойност.

Вид финансов инструмент	Справедлива стойност към 31.12.2017 г.	Ниво на справедлива стойност	Техника на оценяване	Значими ненаблюдаеми входящи данни	Взаимовръзка между ключови ненаблюдаеми входящи данни и справедлива стойност
Предоставен и кредити	18,560	Ниво 2	Дисконтирани парични потоци Бъдещите парични потоци са оценени на базата на публикуваните лихвени проценти по нов бизнес за декември 2016 година от БНБ, без да е извършвана корекция върху тях.	неприложимо	неприложимо
Вземания от клиенти и други търговски вземания	460	Ниво 2	Дисконтирани парични потоци Бъдещите парични потоци са оценени на базата на публикуваните лихвени проценти по нов бизнес за декември 2016 година от БНБ, без да е извършвана корекция върху тях.	неприложимо	неприложимо
Банкови заеми	8,470	Ниво 2	Дисконтирани парични потоци Бъдещите парични потоци са оценени на базата на доходността на българските държавни ценни книжа към декември 2016 година, публикувана от БНБ, без да е извършвана корекция върху тях.	неприложимо	неприложимо

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г

4. Прилагане на приблизителни оценки (продължение)

Таблицата показва балансовите и справедливите стойности на финансовите активи и финансовите пасиви, включително нивата им в йерархията на справедливите стойности.

31 декември 2016		Балансова стойност			Справедлива стойност			
		Заеми и						
В хил. лева	Бел.	вземания	Други	Общо	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
Финансови активи,								
които не се оценяват по справедлива стойност								
Парични средства	12	1,291	-	1,291	-	1,291	-	1,291
Депозити в банки	13	13	-	13	-	13	-	13
Предоставени кредити	15	10,773	-	10,773	-	12,087	-	12,087
Вземания от клиенти и други					-			
търговски вземания	16	48	-	48		473	-	473
		12,125	-	12,125	-	13,864		13,864
Финансови пасиви,								
които не се оценяват по справедлива стойност								
Банкови заеми	19	-	3,670	3,670	-	3,824	-	3,824
		-	3,670	3,670	-	3,824		3,824

Справедлива стойност на финансови активи и пасиви, които не се оценяват по справедлива стойност, но се изисква оповестяване по справедлива стойност

Вид финансов инструмент	Справедлива стойност към 31.12.2016 г.	Ниво на справедлива стойност	Техника на оценяване	Значими ненаблюдаеми входящи данни	Взаимовръзка между ключови ненаблюдаеми входящи данни и справедлива стойност
Предоставен и кредити	12,087	Ниво 2	Дисконтирани парични потоци Бъдещите парични потоци са оценени на базата на публикуваните лихвени проценти по нов бизнес за декември 2016 година от БНБ, без да е извършвана корекция върху тях.	неприложимо	неприложимо
Вземания от клиенти и други търговски вземания	473	Ниво 2	Дисконтирани парични потоци Бъдещите парични потоци са оценени на базата на публикуваните лихвени проценти по нов бизнес за декември 2016 година от БНБ, без да е извършвана корекция върху тях.	неприложимо	неприложимо
Банкови заеми	3,824	Ниво 2	Дисконтирани парични потоци Бъдещите парични потоци са оценени на базата на доходността на българските държавни ценни книжа към декември 2016 година, публикувана от БНБ, без да е извършвана корекция върху тях.	неприложимо	неприложимо

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г

5. Нетен доход от лихви

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Приходи от лихви		
Приходи от лихви по кредити	1,087	750
Приходи от неустойки по кредити	119	48
Приходи от лихви финансов лизинг	94	107
Приходи от неустойки финансов лизинг	29	43
Лихви по депозити и други	-	-
	1,329	948
Разходи за лихви		
Разходи за лихви по банкови заеми	(99)	(15)
	(99)	(15)
Нетен доход от лихви	1,230	933
<i>в т. ч.</i>		
Лихви по индивидуално обезценени кредити и лизинги	228	63

6. Нетен разход за такси и комисионни

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Приходи от такси и комисионни		
Приходи от такси регистрация в КАТ, КТИ и други	36	25
	36	25
Разходи за такси и комисионни		
Агентски комисионни	(46)	(47)
Банкови такси	(3)	(2)
	(49)	(49)
Нетен разход за такси и комисионни	(13)	(24)

7. Други доходи от дейността

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Други приходи		
	10	105
	10	105

Към 31 декември 2017 г. други приходи от дейността са формирани от 6 хил. лв. присъдени вземания, 3 хил. лв. присъдено възнаграждение на юриконсулт и 1 хил. лв. други приходи (2016 г.: 92 хил. лв. изплатени гаранции по договори за кредит, включени в гаранционен портфейл, 3 хил. лв. приходи от реализация на иззети лизингови активи, 2 хил. лв. приход от преоценен иззет лизингов актив, 2 хил. лв. присъдено възнаграждение на юриконсулт и 6 хил. лв. други приходи).

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г

8. Обезценка на кредити, лизинги и вземания

<i>В хиляди лева</i>	Финансов лизинг		Предоставени кредити		Вземания от клиенти и други търговски вземания		Общо	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Салдо към 1 януари	(474)	(308)	(267)	(266)	(436)	(590)	(1,177)	(1,164)
<i>Обезценка за годината:</i>								
Начислена обезценка	(11)	(208)	(187)	(147)	(2)	(29)	(200)	(384)
Възстановена обезценка	25	24	167	139	2	183	194	346
Отписана обезценка	2	18	47	7	-	-	49	25
Салдо към 31 декември	(458)	(474)	(240)	(267)	(436)	(436)	(1,134)	(1,177)

9. Общи и административни разходи

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Възнаграждения на персонала и социално осигуряване	561	459
Разходи за управление	198	164
Комуникации и ИТ услуги	51	51
Поддръжка офис и офис – техника	24	32
Данъци и държавни такси	17	18
Одит, правни и консултантски услуги	8	8
Реклама и представителни мероприятия	24	17
Външни услуги	14	13
Командировки	11	9
Наеми	6	19
	914	790
<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
<i>Разходите за персонала включват:</i>		
Заплати	471	404
Социални осигуровки	66	55
Начислени суми по обезщетения при пенсиониране	24	-
	561	459

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
 БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г
9. Общи и административни разходи (продължение)

Към 31.12.2017 г., в Дружеството работят 14 служители на трудов договор (2016 г. – 14).

Разходите за управление включват възнагражденията и разходите за осигуровки на Съвета на директорите на Дружеството, компенсиремите отпуски и провизията за пенсиониране на изпълнителният директор.

10. Данъчно облагане

<i>В хиляди лева</i>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Разход за текущ данък	(33)	9
Отсрочени данъци в резултат на проявени временни разлики	<u>4</u>	<u>8</u>
Общо разход за текущ данък	<u>(29)</u>	<u>17</u>
 <i>В хиляди лева</i>	 <u>2017</u>	 <u>2016</u>
Счетоводна печалба	296	171
Данък според действаща данъчна ставка (10% за 2017, 10% за 2016)	<u>(29)</u>	<u>(17)</u>
Общо разход за данък	<u>(29)</u>	<u>(17)</u>
Ефективна данъчна ставка	10.01%	10.48%

Салдата на отсрочените данъци върху дохода се отнасят към следните позиции от отчета за финансовото състояние:

<i>В хиляди лева</i>	Активи		Пасиви	
	2017	2016	2017	2016
Имоти и оборудване	-	-	-	-
Провизии за възнаграждения на персонала	(3)	(2)	-	-
Провизии за задължения по обезщетения за пенсиониране	<u>(3)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Нетни данъчни (активи)/пасиви	(6)	(2)	-	-

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г

10. Данъчно облагане (продължение)

Измененията във времените разлики през годината се признават в отчета за всеобхватния доход и в отчета за собствения капитал както следва:

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016	Изменения в печалбата и загубата
Имоти и оборудване	-	-	-
Провизии за възнаграждения на персонала	(3)	(2)	(1)
Провизии за задължения по обезщетения за пенсиониране	(3)	-	(3)
	(6)	(2)	(4)

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на Дружеството да генерира достатъчна данъчна печалба.

11. Парични средства и еквиваленти

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Разплащателни сметки	322	1,291
Депозити в банки	17	13
Парични средства	339	1,304
Депозити в банки на виждане и с оригинален матуритет до 3 месеца	-	-
Пари и парични еквиваленти в отчета за паричните потоци	322	1,291

12. Депозити в банки

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Депозити в банки с оригинален матуритет над 3 месеца	17	13
Общо депозити в банки	17	13

Основните параметри на депозитите в банки са дадени в следната таблица (сумите са в хил. лв.):

Банка	Размер на депозита - главници	Валута	Дата на сключване	Дата на падеж	Срок	Лихва	Балансова стойност към 31.12.2017 г.
Българска банка за развитие АД	17	BGN	01.12.2017	31.05.2018	6 месеца	0.05%	17

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
 БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г
13. Вземания по финансов лизинг

Нетната инвестиция във финансов лизинг се получава като разлика между brutната инвестиция във финансов лизинг, намалена с нереализирания финансов приход и начислената обезценка.

<i>В хиляди лева</i>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Вземания по финансов лизинг, брутно	1,705	1,325
Нереализиран финансов приход	<u>(212)</u>	<u>(147)</u>
Нетни минимални лизингови плащания	1,493	1,178
Обезценка	<u>(458)</u>	<u>(474)</u>
Вземания по финансов лизинг, нетно	<u>1,035</u>	<u>704</u>

Вземания по финансов лизинг се разпределя както следва:

<i>В хиляди лева</i>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
С краен срок на издължаване до 1 година	41	185
С краен срок на издължаване от 1 година до 5 години	<u>1,452</u>	<u>993</u>
Нетни минимални лизингови плащания	1,493	1,178
Обезценка	<u>(458)</u>	<u>(474)</u>
Вземания по финансов лизинг	<u>1,035</u>	<u>704</u>

Към датата на финансовия отчет, начислените непадежирали лихви са в размер на 7 хил. лв. (2016 г.: 5 хил. лв.)

14. Предоставени кредити

<i>В хиляди лева</i>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
С краен срок на издължаване до 1 година	1,475	940
С краен срок на издължаване от 1 година до 5 години	8,309	5,862
С краен срок над 5 години	<u>6,442</u>	<u>4,238</u>
Общо предоставени кредити	16,226	11,040
Обезценка	<u>(240)</u>	<u>(267)</u>
Общо предоставени кредити след обезценка	<u>15,986</u>	<u>10,773</u>

Към датата на финансовия отчет, начислените непадежирали лихви са в размер на 79 хил. лв. (2016 г.: 61 хил. лв.)

15. Други търговски вземания

<i>В хиляди лева</i>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Вземания от Бизнес центрове	470	484
Обезценка	<u>(436)</u>	<u>(436)</u>
Общо	<u>34</u>	<u>48</u>

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
 БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г
16. Имоти, машини и съоръжения, нематериални активи

<i>В хиляди лева</i>	Оборудване и компютри	Стопански инвентар	Транспортни средства	Лиценз и софтуер	Общо
Отчетна стойност					
Към 1 януари 2016 г.	31	4	38	44	117
Придобити	-	-	-	14	14
Излезли от употреба	-	-	-	-	-
Към 31 декември 2016 г.	31	4	38	58	131
Към 1 януари 2017 г.	31	4	38	58	131
Придобити	-	-	-	1	1
Излезли от употреба	-	-	-	-	-
Към 31 декември 2017 г.	31	4	38	59	132
Натрупана амортизация					
Към 1 януари 2016 г.	(26)	(3)	(10)	(39)	(78)
Разходи за амортизация за годината	(3)	-	(7)	(5)	(15)
Амортизация на излезлите от употреба	-	-	-	-	-
Към 31 декември 2016 г.	(29)	(3)	(17)	(44)	(93)
Към 1 януари 2017 г.	(29)	(3)	(17)	(44)	(93)
Разходи за амортизация за годината	(2)	-	(6)	(3)	(11)
Амортизация на излезлите от употреба	-	-	-	-	-
Към 31 декември 2017 г.	(31)	(3)	(23)	(47)	(104)
Балансова стойност					
Към 31 декември 2017 г.	-	1	15	12	28
Към 31 декември 2016 г.	2	1	21	14	38

Към края на 2017 г. напълно аморт. активи, които все още са в употреба са със обща стойност на придобиване 83 хил. лв. (2016 г. – 76 хил. лв.).

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
 БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г
17. Активи държани за продажба

Активите, държани за продажба не се използват и не се планира да се използват в дейността на Дружеството. Тези активи са обявявани за продажба, с цел и планове те да се продадат до края на предстоящата календарна година.

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Активи, държани за продажба в началото на периода	13	8
Придобити	165	7
Отписани	(2)	(2)
Активи, държани за продажба в края на периода	176	13

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Обезценка в началото на периода	-	-
Начислена през годината	-	3
Отписана през годината	-	(3)
Обезценка в края на периода	-	-

18. Други активи

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Други вземания	69	38
	69	38

Други вземания представляват ДДС за възстановяване в размер на 46 хил. лв., разходи за бъдещи периоди в размер на 1 хил. лв., 5 хил. лв. вземания от клиенти и други вземания в размер на 17 хил. лв. (2016 г.: ДДС за възстановяване в размер на 12 хил. лв., предплатени аванси в размер на 8 хил. лв., разходи за бъдещи периоди в размер на 6 хил. лв., 2 хил. лв. вземания от клиенти във връзка с договор за възлагане и други вземания в размер на 10 хил. лв.)

19. Банкови заеми

<i>В хиляди лева</i>							
Банка кредитор	Разре шен размер	Валута	Усвоен размер		Неусвоен размер	Балансова стойност	
			2017	2016		2016	2016
Българска банка за развитие АД	8,000	Лева	5,200	-	2,800	5,200	-
Българска банка за развитие АД	3,667	Евро	2,934	3,667	-	2,947	3,670
Общо	11,667		8,134	3,667	2,800	8,147	3,670

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
 БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г
19. Банкови заеми (продължение)

Основните параметри на получените заеми са дадени в следната таблица:

Заем	Дата на сключване	Крайна дата на погасяване	Схема на погасяване	Лихва	Гратисен период
Българска банка за развитие АД	15.4.2016	30.12.2020	на две равни вноски	1.95%	36 месеца
Българска банка за развитие АД	15.6.2016	29.9.2019	на шестмесечие	1.80%	12 месеца

Следващата таблица обобщава промените в пасивите, произтичащи от финансова дейност, в това число както промени, свързани с парични потоци, така и непарични промени, като съдържа равнение между началните и крайните салда в отчета за финансовото състояние на пасивите, произтичащи от финансова дейност за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

	1 януари 2017 г. <i>хил. лв</i>	Входящи парични потоци <i>хил. лв</i>	Изходящи парични потоци <i>хил. лв</i>	Ефект от промените във валутни курсове <i>хил. лв</i>	Начисления по метода на ефективен лихвен процент <i>хил. лв</i>	31 декември 2017 г. <i>хил. лв</i>
Нетекущи лихвоносни заеми и привлечени средства						
в лева	-	5,200	24	-	24	5,200
във валута (евро)	3,670	-	787	-	64	2,947
Общо пасиви от финансова дейност	3,670	5,200	811	-	88	8,147

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г

20. Задължения към доставчици и други задължения

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Клиенти по аванси и други задължения към клиенти	50	23
Задължения към доставчици	15	22
Задължения към персонала	60	18
Текущи данъчни задължения	12	5
Други задължения	42	33
Общо	179	101

Задълженията към персонала включват: начисления по компенсируеми отпуски и социалните осигуровки по тях на наетия персонал и начислените провизии за пенсиониране, в т.ч. и по договори за управление и контрол към 31 декември 2017 г. и 31 декември 2016 г.

Други задължения включват: 17 хил. лв. гаранции за добро управление на членовете на Съвета на директорите, осигурителни задължения 23 хил. лв. и 2 хил. лв. ДДС за внасяне (2016 г.: 13 хил. лв. гаранции за добро управление на членовете на Съвета на директорите, осигурителни задължения 19 хил. лв. и 1 хил. лв. други пасиви).

21. Акционерен капитал

Регистрираният и внесен изцяло основен капитал към 31 декември 2016 г. е в размер на 7,643 хил. лв. Акциите са с номинална стойност 100 лв. всяка, като към 31.12.2017 г. размера на основния капитал е също 7,643 хил. лв. Към 31 декември 2017 г., акционерният капитал е 100% собственост на Българска банка за развитие АД.

На 28.03.2017 г., УС на едноличният собственик на капитала на дружеството взе решение да се изплати дивидент в размер на 69 хил. лв. на Българска банка за развитие АД.

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
 БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г

22. Сделки със свързани лица и дружества

Разчетите със свързани лица в отчета за финансовото състояние са:

Активи

<i>Дружество/лице</i>	<i>Вид разчет</i>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Българска банка за развитие АД	Парични средства в разплащателни сметки и депозити с оригинален срок до 3 месеца	321	1,289
Българска банка за развитие АД	Депозити с оригинален срок над 3 месеца	17	13
Общо		<u>338</u>	<u>1,302</u>

Пасиви

<i>Дружество/лице</i>	<i>Вид разчет</i>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Българска банка за развитие АД	Банкови заеми	8,147	3,670
Национален гаранционен фонд ЕАД	Други пасиви	5	-
Ключов ръководен персонал	Други пасиви	17	13
Ключов ръководен персонал	Неизползвани отпуски и начисления за пенсиониране на ръководството	15	6
Общо		<u>8,184</u>	<u>3,689</u>

Разходи

<i>Дружество/лице</i>	<i>Вид разчет</i>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Българска банка за развитие АД	Разходи за такси и комисионни	(3)	(6)
Българска банка за развитие АД	Разходи за лихви	(88)	(15)
Национален гаранционен фонд ЕАД	Разходи за лихви	(11)	-
Българска банка за развитие АД	Административни разходи	(1)	(13)
Ключов ръководен персонал	Разходи за управление	(198)	(164)
Общо		<u>(301)</u>	<u>(198)</u>

Приходи

<i>Дружество/лице</i>	<i>Вид разчет</i>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Българска банка за развитие АД	Приходи от лихви	-	-
Българска банка за развитие АД	Други приходи	-	-
Общо		<u>-</u>	<u>-</u>

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
 БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г

22. Сделки със свързани лица и дружества (продължение)

Условни задължения и ангажименти със свързани лица:

<i>Дружество/лице</i>	<i>Вид</i>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Българска банка за развитие АД	Получена банкова гаранция	<u>1</u>	<u>1</u>
Общо		<u>1</u>	<u>1</u>

23. Събития след датата на отчета

На 07.02.2018 г. Костадин Божиков Мунев е освободен от Съвета на директорите и на негово място е вписан Ангел Атанасов Джалъзов.

На 22.03.2018 г. е вписана промяна в Устава на Дружеството, с която състава на Съвета на директорите се изменя на от трима до петима членове.

На 30.03.2018 г. като нов член на Съвета на директорите е вписана Христина Атанасова Тодорова. На 02.04.2018 г. г-жа Тодорова е вписана и като прокурист на Дружеството.