

О Т Ч Е Т ЗА У П Р А В Л Е Н И Е

НА „АГРОМАХ”ЕООД
С. БЕЛО ПОЛЕ, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ФИНАНСОВА 2016 ГОДИНА



„АГРОМАХ” е еднолично дружество с ограничена отговорност със седалище в Република България. Компанията е регистрирана с фирмено дело № 349/2002 година в Благоевградски окръжен съд в съответствие с Търговския закон на Република България.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е: с. Бело поле, община Благоевград, Производствена база на Агромах ЕООД.

Основната дейност на дружеството е ориентирана в шест направления:

1. ДОБИВ, ОБРАБОТКА И ПРОИЗВОДСТВО НА ИНЕРТНИ МАТЕРИАЛИ

Една от основните дейности на фирмата е добивът и производството на инертни материали, с която дружеството покрива целия си производствен цикъл. Добивът, с който се осигурява суровина за производство на скален и речен (баластра) материал е подсигурен в дългосрочен аспект от 25 годишен срок на експлоатация от различни кариери и баластриери, върху които дружеството притежава законни концесионни права за експлоатация.

„Агромах” ЕООД има сключени 3 (три) броя концесионни договори и извършва добивни работи на:

- ☑ Държавна концесия за добив на строителни материали - пясъци и чакъли, обект - изключителна държавна собственост, от находище „Полето – север“, с. Бучино, община Благоевград, обл. Благоевград за срок от 10 години считано от 05.07.2007 г.
- ☑ Държавна концесия за добив на строителни материали - варовици, от находище „Лучище“, община Благоевград, обл. Благоевград за срок от 25 години считано от 30.05.2008 г.
- ☑ Държавна концесия за добив на строителни материали - гнайси, от находище „Бучака“ в землището на с. Бучино, община Благоевград, обл. Благоевград за срок от 15 години считано от 15.07.2008 г.

Добивни работи се извършват на:

1. Карьера "Лучище", с. Логодаж, общ. Благоевград,

- Вид на материала: доломитизиран варовик
- Мощност на запасите: 4 000 000 м³
- Фракция 0/200, 0/63, 0/4, 4/8, 8/11.2, 11,2/22.4

2. Карьера "Бучака", с. Бучино, общ. Благоевград

- Вид на материала: гнайси
- Мощност на запасите: 2 000 000 м³
- Фракция 0/200, 0/63, 0/4, 4/8, 8/11.2



3. Карьера "Полето - Север", с. Бучино, общ. Благоевград

- Вид на материала: пясъци и чакъл
- Мощност на запасите: 1 000 000 м³
- Фракция 0/200, 0/63, 0/4, 4/14, 14/22.4

Преработката на скалния и речен добит материал се извършва на изграден стационарен завод за преработка на инертен материал с капацитет 500 тона/час, произвеждащ едновременно 19 (деветнадесет) вида фракции с опция за работа със скален и речен материал.

Стационарната трошачно-пресевна инсталация е проектирана, доставена и монтирана от Пауерскрийн-България ООД. Тя е съставена от два клона – за преработка на скални материали и речна баластра.

ТСИ - Сухо пресяване с влажно прахоподтискане

Инсталацията за трошене и сухо пресяване на скална маса е съставена от 18 главни съоръжения. Нейният максимален капацитет е до 250 т/ч. На входа на инсталацията е разположен 35-кубиков приеман бункер (облицовката от стомана Hardox) с вибрационен питател, където самосвали подават материал, предварително натрошен на размер до 150 - 200 мм (това се прави в кариерите на място чрез мобилни челюстни трошачки). Вторичното трошене се извършва от роторна трошачка Tesab 1012. Следва триплощна пресевна машина Powerscreen 20x6, чиито ситови повърхности са оборудвани с полиуретанови панели (което се отнася за всички пресевни машини, които ползва компанията). Ситовите плоскости от полиуретан са предпочитани поради факта, че осигуряват много по-дълъг експлоатационен живот от металните – към момента те имат почти 2000 часа работа. Освен 0 - 16 мм Powerscreen 20x6 може да произвежда фракции за жп линии с размер 32 - 63 мм, както и 16 - 32 мм. В случай че такива не са необходими, целият поток над 16 мм се насочва към роторна трошачка Tesab 623 за допълнително претрошаване.

Към следващото триплощно хоризонтално сито Terex Cedarapids 6203 се подава материал до 16 мм, който се разпределя на фракции за асфалт: 0 - 4 мм, 4 - 8 мм, 8 - 12 мм и 12 - 16 мм, или за бетон: 0 - 2 мм, 2 - 4 мм, 4 - 8 мм и 8 - 16 мм. По своята технология на пресяване тази машина е уникална за България. При нея ходът на ситото при работа не е нито линеен, нито кръгообразен, а елипсовиден. Това позволява много прецизно пресяване, необходима е по-малка инсталирана мощност, а се прилага повече сила към материала. От своя страна формата и наклонът на елипсата могат да се регулират лесно за постигане на още по-висока ефективност в зависимост от големината на материала.

Достатъчно ниските емисии на прах са обезпечени от специални покривала върху конвейерите, както и от автоматичната прахоподтискаща система, която разпръсква вода в критичните точки на инсталацията.



ТМСИ - Миеща инсталация със сух краен продукт

На втората технологична линия се преработва речната баластра. Нейната максимална производителност е до 250 т/ч. В цялостен вид е съставена от 29 основни съоръжения, като на първия етап са монтирани повече от половината. И тук инсталацията започва с 35-кубиков приеман бункер с питател. Следва сито за предварително сортиране (скалпиране) тип Powerscreen Warrior 1400, което разделя постъпващата речна баластра (0 - 500 мм) на два потока. Едната фракция с размер 0 - 22 мм (естествен нетрошен речен материал) се насочва към триплощно миещо сито Powerscreen 16x5, което на свой ред измива и сортира материала на фракции 0 - 4 мм, 4 - 8 мм, 8 - 16 мм и 16 - 22 мм. Материалът 0 - 4 мм представлява суспензия от пясък, глина и вода. Поради този факт той се подава към хидрокласификатор Powerscreen Trident II за отделяне на глината и получаване на чист пясък. И тъй като крайният продукт е все още мокър, той преминава през обезводняващо сито, оборудвано с полиуретанови панели с много фини отвори и използващо високочестотна вибрация – технология, която обичайно се пропуска в България. Голямото предимство от намаляването на влажността до 3% в пясъка е изключително за крайния клиент – плащайки 20 т пясък, той получава именно 20 т, а не 18 т (в другия случай двата тона вода ще изтекат от самосвала по време на транспортирането). Останалите фракции, получени тук - над 4 мм, са много подходящи за влагане в производството на готови бетонни изделия заради облата си форма.

Вторият поток с материал, излизащ от скалпиращата машина, е едрата речна баластра с размер 22 - 500 мм, подавана към челюстната трошачка Tesab 10570 – за разлика от „сухата“ линия първичното трошене на речната баластра се извършва тук. Следва транспортна лента и буферен бункер. След тях е разположен конвейер с радиално движение, който се мести наляво и надясно в зависимост от това дали материалът от челюстната трошачка ще се ползва директно (позицията вдясно е за стифиране) или той ще продължи своята преработка по-нататък до по-малки фракции (ляво позициониране).

След радиалния конвейер е монтирана конусна трошачка, суха триплощна пресевна машина Powerscreen 16x5, трошачка с вертикален ротор, триплощна пресевна машина с миене Powerscreen 20x6, хидрокласификатор Powerscreen Trident II и необходимите за тях транспортни ленти.

Всички транспортни, събирателни, рециркуляционни и стифиращи конвейери са произведени в България и са от висок клас. Техните метални елементи, в т.ч. пасарелки по цялата дължина от двете страни и отпред, са горещо поцинковани за по-дълъг срок на експлоатация. Това се отнася и за всички кабелни скари. Цялото управление на инсталацията е напълно автоматизирано и се управлява софтуерно.

Инсталациите, с които разполага фирмата са от най-ново поколение, доказани в реални производствени условия, осигуряващи рентабилно и качествено производство на широка гама инертни материали. Възможностите на тези съоръжения позволяват обработката на скален и речен материал, всички видове строителни отпадъци, различни видове рудни и нерудни изкопаеми, а също така и суровини с органичен и неорганичен състав. Функционално, освен оразмеряването и претрошаването, имат възможност и за промиване и изсушаване на готовата продукция.



Дружеството Разполага със следните мобилни пресивно-сортировъчни инсталации и трошачки:

1. Мобилни пресивни инсталации:

- Powerscreen Chieftain 1400 за мокро пресяване;
- Powerscreen Chieftain 2100 за мокро или сухо пресяване;

2. Мобилни трошачни инсталации:

- POWERCRUSHER Hartl PC 1380 J – челюстна трошачка;
- Tesab RK 1012 T – роторна трошачка;
- POWERCRUSHER Hartl PC 1310 I – роторна трошачка;
- FINTEC 1080 – конусна трошачка

През изминалата 2016 г. са преработени фракции както следва:

- Претрошени фракции от мобилни машини - около 250 000 тона
- Претрошени фракции от Стационарна трошачно-пресивна инсталация - около 330 000 тона

2. ПРОИЗВОДСТВО, ТРАНСПОРТ И ПОЛАГАНЕ НА БЕТОНОВИ СМЕСИ И ЦИМЕНТОВИ РАЗТВОРИ. ПРОИЗВОДСТВО НА БЕТОНОВИ ЕЛЕМЕНТИ

2.1. ПРОИЗВОДСТВО НА БЕТОНОВИ СМЕСИ

Производството на бетонови смеси е обезпечено с четири броя бетонови възли с различен работен замес на бъркало от 0,750 куб. до 2,5 куб. Основното производство е съсредоточено в база в с. Бело Поле.

Дружеството Разполага със следните видове бетонови възли:

- Бетонов възел тип WMB 15001 L, с производителност 90 м³/час
- Бетонов възел тип SIMEM, модел WETBETON 65S, SUN750, с производителност 45 м³/час;
- Стационарен бетонов възел „Техномикс 100”, с производителност 120 м³/ час ;
- Мобилен бетонов възел „Мобиликс 60”, с производителност 60 м³ / час;



Произведените бетонови разтвори за 2016 г. са около - 25 000 куб.м, с което е обезпечено необходимостта по строителни обекти както на дружеството така и на външни контрагенти.

Транспортът и полагането на бетонови смеси е осигурено от фирмата с над 10 бетонмиксера с вместимост от 5 куб.м до 10 куб.м.

Ние разполагаме и задоволяваме нуждите на нашите клиенти с четири броя бетонпомпи марка CIFA, които са в работен обхват от 28 м до 48 м.

2.2. ПРОИЗВОДСТВО И ПОЛАГАНЕ НА БЕТОНОВИ ЕЛЕМЕНТИ

В производствената база на фирма "Агромах" в село Бело Поле, общ. Благоевград през 2009 г. бе изграден и пуснат в експлоатация завод за производство на бетонови елементи на австрийската фирма АМЕ, модел АМЕthyst 1500 Premium Class, най-големият в семейната група. Той представлява автоматична стационарна производствена линия за вибро пресовани бетонни елементи и блокове, работеща по австрийска технология. В заводът се произвеждат неограничена по вид и форма продукция с възможност за оцветяване. Производствената линия включва системи за зареждане, транспорт до камера за изсушаване на бетонните елементи, пакетираща линия с палетизиращ робот отговаряща на всички европейски стандарти.

Видове елементи и производителност на някои от тях:

- Тротоарни плочки – 2 200 м²/8 h;
- Кухи блокове – 25 000 броя/8 h;
- Бордюри – 9 400 броя/8 h.
- Бетонови тръби с различни диаметри
- Бетонови колове за огради
- Италиански улей
- Паркинг елемент
- Анти-паркинг сфера
- Бетонови тухли
- Улични павеа
- Шапки за колони

Високотехнологичният способ на производство и висококачествените компоненти позволяват произвежданите изделия да достигнат най-високи нива на качество.

Освен възможността за оцветявана системата за производство дава възможност произведените бетонни изделия да бъдат полирани, изкуствено състарени, водонепропускливи, мразо- и износоустойчиви.



2.3. ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТОВИ СМЕСИ

В стремежа си към постоянно обновяване с машини и съоръжения, Агромах ЕООД изгради и пусна в експлоатация нов асфалтов смесител на швейцарската фирма AMMANN, модел Uniglobe 200 с производителност 200 тона асфалт на час. Внушителният капацитет и съвременната технология за производство на асфалтова смес определят съоръжението като едно от най-модерните в Югозападна България. Uniglobe 200 е снабден с пет студени бункера за различни видове фракции, двоен бункер за собствен прах и каменно брашно, двоен бункер за готова асфалтова смес, който позволява складирането на два различни вида, в зависимост от желанието на клиента. Базата разполага с много голямо битумно стопанство от три цистерни с автоматично електрическо подгряване. Асфалтосмесителят отговаря на всички световни стандарти за качество, защитени със съответните сертификати. Съоръжението е съобразено с най-новите технологии за опазване здравето на работниците и разполага с всички защити, грижещи се за това. Асфалтовата база работи под контрола на внедрена система за управление на качеството, за което Дружеството притежава всички необходими сертификати.

Микропроцесорното управление за обслужване и визуализиране на целия производствен обем гарантира по всяко време поглед върху компонентите на уредбата. Всички динамични процеси в смесителната уредба се обработват от софтуерен продукт от най-ново поколение в реално време и се предоставят на монитора, така че при нужда е възможна незабавна намеса на оператора за предотвратяване производството на некачествен продукт.

Един от най-важните компоненти на смесителя е системата за обезпрашаване, която редуцира изхвърляния прах до ниво, съответстващо на всички европейски екологични стандарти и норми за производство. Системата е оборудвана с измервателни уреди, които непрекъснато следят количеството прах, изхвърляно в атмосферата.

Агромах ЕООД изгради и пусна в експлоатация и асфалтова база AMMANN GLOBAL 160 QUICK, тя е изградена в землището на село Дамяница, община Сандански нейната цел е да задоволява потребностите от асфалтови смеси в гр. Сандански и региона. QUICK 160 е с производителност 160 тона асфалт на час. Снабден с пет студени бункера за различни видове фракции, двоен бункер за собствен прах и каменно брашно, двоен бункер за готова асфалтова смес, който позволява складирането на два различни вида, в зависимост от желанието на клиента. Базата разполага с много голямо битумно стопанство от три цистерни с автоматично електрическо подгряване. Асфалтосмесителят отговаря на всички световни стандарти за качество, защитени със съответните сертификати. Съоръжението е съобразено с най-новите технологии за опазване здравето на работниците и разполага с всички защити, грижещи се за това. Асфалтовата база работи под контрола на внедрена система за управление на качеството, за което Дружеството притежава всички необходими сертификати.



Произведените асфалтови смеси за 2016 г. са около - 88 000 тона, с което е обезпечено необходимостта по строителни обекти, както на дружеството, така и на външни контрагенти.

През 2014 година „Агромах” ЕООД отделя производствената си дейност чрез дъщерното си дружество „Агромах Продакшън” ЕООД.

Мисията на „Агромах Продакшън” ЕООД е да задоволява потребностите от строителни материали и услуги на собственика на капитала „Агромах” ЕООД. Същевременно с това „Агромах Продакшън” ЕООД ексклузивно представлява и предлага строителни материали и услуги и на външни контрагенти.

3. ИЗКОПНО-ЗЕМНИ И ИНЖЕНЕРИНГОВИ УСЛУГИ

Компанията разполага с цялата гама хидравлични багери, фадрами, мини челни товарачи и други, които са неделима част от основната дейност на фирмата и подбран екип професионалисти.

През 2014 г. „Агромах” ЕООД отделя строителната си дейност чрез дъщерното си дружество „Агромах Роуда” ЕООД.

Мисията на „Агромах Роуда” ЕООД е да задоволява потребностите от строителни услуги на собственика на капитала „Агромах” ЕООД.

„Агромах Роуда” ЕООД е дружество с основен предмет на дейност инфраструктурно строителство и строителство на сгради и съоръжения и разполага с необходимия технически и кадрови потенциал за извършването на доставките.

„Агромах Роуда” ЕООД е основен доставчик на строителни услуги и подизпълнител по договори за строителство на проекти, реализирани от „Агромах” ЕООД, като обаче извършва услуги по договори за строителство и с други контрагенти в цялата страна.

„Агромах Роуда” ЕООД е вписано в Камарата на строителите и е сертифицирано по стандартите: ИСО 9001:2008; ИСО 14001:2004; ОКСАС 18001:2007.

„Агромах Роуда” ЕООД разполага с голям обем строителна техника - над 100 бр., сред които:

- 30 бр. багери;
- 21 бр. валяци;
- 6 бр. челни товарачи;
- 3 бр. грейдери;
- 3 бр. булдозери;
- 1 бр. гудронатор;
- 1 бр. банкетна машина;
- 4 бр. кранове;
- 17 бр. влекачи;
- 36 бр. самосвали;
- 1 бр. цистерна;
- 12 бр. лекотоварни автомобили;
- 6 бр. микробуси;
- 10 полуремаркета шмиц;
- 6 асфалтополагача;



- 1 фреза;
- 2 рециклатора;
- 1 цименторазтилаг.

Човешки ресурси:

Средносписъчният състав на заетите в „Агромах Роуда“ ЕООД по трудов договор за 2016 г. е 358 души.

Численост и структура на персонала:

Категория	Средно списъчен брой
Ръководители и специалисти	10
Техници и приложни специалисти	20
Квалифицирани работници и сродни на тях	22
Машинни оператори и монтажници	122
Професии, неизискващи специална квалификация	160
Помощен административен персонал	24

Характеристика на дейността:

Осъществяваната от “АГРОМАХ РОУДА” ЕООД основна дейност за 2016 г. е:

- ☒ Изграждане на пътна инфраструктура;
- ☒ Изграждане и рехабилитация на „В и К“;
- ☒ Строителство на нежилищни сгради;
- ☒ Транспортна дейност

Реализираните приходи по видове услуги от дейността за 2016 г. са както следва:

(хил.лв.)

Реализирани приходи от дейността		
Видове услуги	2016	2015
Изграждане на пътна инфраструктура	22471	68666
Изграждане и рехабилитация на „В и К“	0	5430
Изграждане на ПОСВ и канализация за отпадни води	0	8210
Строителство на нежилищни сгради	2085	1839
Транспортна дейност	539	423



4. ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ

Транспортните услуги извършваме със собствени транспортни средства от различен тип товари – насипни, течни и други. Фирмата притежава необходимите лицензи и сертификати за извършване на тази дейност. Транспортните средства са оборудвани с GPS система за наблюдение и навигация.

През 2014 г. „Агромах” ЕООД отделя транспортната си дейност чрез дъщерното си дружество „Агромах Транс” ЕООД.

Мисията на „Агромах Транс” ЕООД е да задоволява потребностите от транспортни и механизирани услуги на собственика на капитала „Агромах” ЕООД.

Средносписъчният състав на заетите в „Агромах Транс” ЕООД по трудов договор за 2016 г. е 14 души.

Численост и структура на персонала:

Категория	Средно списъчен брой
Ръководни специалисти	1
Машинни оператори и монтажници	9
Професии, неизискващи специална квалификация	2
Помощен административен персонал	2

5. ИЗГРАЖДАНЕ И РЕМОТ НА ВОДОПРОВОД, КАНАЛИЗАЦИЯ И ГАЗОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ СИСТЕМИ

Друга основна дейност на фирмата е изграждане и ремонт на водопровод, канализация и газоразпределителни системи, като за целта им залагаме на високо технологични методи и материали за изпълнение. Фирмата ни разполага с напълно автоматизирани (CNC) машини за заваряване на РЕ и РР тръби и фитинги, висококвалифициран персонал с богат опит, което е предпоставка за качествено изпълнение.

6. ИЗГРАЖДАНЕ, РЕМОТ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА ПЪТИЩА. СЕЗОННО (ЛЯТНО И ЗИМНО) ПОДДЪРЖАНЕ

Разполагаме със собствени асфалтови бази AMMANN, модели UNIGLOBE 2000 с производителност 200 тона/час и GLOBAL 160 QUICK с производителност 160 тона/час, с което има възможност за производство на всички видове асфалтови смеси, находящи се в



с.Бело поле, община Благоевград и в с.Дамяница, община Сандански. За полагането им разполагаме с изцяло окомплектовани екипи и машини (асфалтополагачи, валяци, фрези за асфалт и други) и квалифициран персонал.

Фирма „Агромах“ е 100 % частно дружество с капитал към 31.12.2016 г. в размер на 3 305 000,00 /три милиона триста и пет хиляди/ лева, разпределен в 33 050 /тридесет и три хиляди и петдесет/ дяла по 100 /сто/ лева. Едноличен собственик на капитала е Христо Асенов Савев.

С решение № 660 от 05.03.2002 г. на Благоевградски окръжен съд, по ф.д. № 349 е регистрирано Еднолично дружество с ограничена отговорност „АГРОМАХ“, с предмет на дейност: покупка на стоки или други вещи с цел да ги продаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество в страната и чужбина; превозни сделки в страната и чужбина; комисионни и спедиционни сделки в страната и чужбина; складови сделки; стокосен контрол; строителна дейност и услуги в страната и в чужбина; благоустройствени услуги; проектантски услуги; изграждане и експлоатация на системи и съоръжения за добив на инертни материали; търсене, проучване и добив на подземни богатства изкопно-земни услуги; битови услуги; рекламни, информационни и програмни услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг.

С решение № 1112 от 26.04.2002 г. са вписани промени в обстоятелствата, с което Христо Асенов Савев като собственик на Едноличен търговец „АГРОМАХ-Христо Савев“, със седалище и адрес на управление гр. Благоевград, бул. „Васил Левски“ № 3 прехвърля собственото си предприятие, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, създадени при осъществяване на досегашната му търговска дейност на „АГРОМАХ“ ЕООД, регистрирано по фирмено дело 349/2002г. на БЛОС.

С подписването на договора за прехвърляне на предприятието Едноличния търговец „Агромах-Христо Савев“ прекратява търговската си дейност по отношение правата, задълженията и фактическите отношения, влизащи в състава на търговското предприятие.

С решение № 4594 от 28.12.2007 г. Дружеството увеличава капитала си от 5 000 /пет хиляди/ лева на 305 000 /триста и пет хиляди лева/.

На 17.03.2008 год. Дружеството увеличава капитала си на 3 305 000 лв. разпределен в 33 050 дяла по 100 лева за един дял.

На 22.01.2008 година дружеството е пререгистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

С решение на едноличния собственик на капитала от 05.08.2009 г. е разширен предмета на дейност на дружеството и на основание чл.10, ал.2, т.1 и чл.13, ал.1 от Учредителния акт на „Агромах“ ЕООД е избран втори управител- Спас Йорданов Калаузки. Съгласно утвърдения учредителен акт, дружеството се управлява заедно от двама управители.

На 27.01.2012 г. са вписани промени в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, съгласно Учредителния акт на „Агромах“ ЕООД са прекратени правомощията на Христо Асенов Савев и Спас Йорданов Калаузки като управители и е вписан нов управител Виктор Георгиев Велев.



Фирмата има изградена клонова мрежа в страната. Осъществява дейността си чрез изградената база в с. Бело поле, община Благоевград.

„Агромах“ ЕООД има открит клон в София с ЕИК на клона 0015 със седалище и адрес на управление на клона: гр. София, ул. „Шипченски проход“ № 18, ет.5, офис 502.

„Агромах“ ЕООД има открит клон в Пловдив с ЕИК на клона 0023 със седалище и адрес на управление на клона: гр. Пловдив, бул. Дунав № 76.

През отчетната 2016 г. няма реализирана дейност чрез клоновете.

„Агромах“ ЕООД е едноличен собственик и притежава 100% от капитала на „Агромах Трейда“ ЕООД, учредено на 07.03.2014 г., със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Благоевград, с. Бело поле, Производствена база на „Агромах“ ЕООД, представлявано и управлявано от Филип Стефанов Ангелов, от 03.04.2014 г. е заличен Филип Стефанов Ангелов като управител и е вписан нов управител Ивайло Борисов Петков, от 26.01.2015 г. е заличен Ивайло Борисов Петков като управител и е вписан нов управител Николай Стойнев Чивиев и от 22.02.2017 г. е заличен Николай Стойнев Чивиев и е вписан нов управител Емил Евтимов Бачев, с предмет на дейност: вътрешно и външнотърговска дейност, покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на услуги, търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки, лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг и всяка друга незабранена от закона дейност. Капиталът на „Агромах Трейда“ ЕООД е 2 лв.

На 30.12.2015 г. с договор за цесия е прехвърлена собствеността на „Пътища Пловдив Груп“ ЕООД, от „Пътища Пловдив“ АД на „Агромах Трейда“ ЕООД.

„Агромах“ ЕООД е едноличен собственик и притежава 100% от капитала на „Агромах Роуда“ ЕООД, учредено на 07.03.2014 г., със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Благоевград, с. Бело поле, Производствена база на „Агромах“ ЕООД, представлявано и управлявано от Филип Стефанов Ангелов, от 03.04.2014 г. е заличен Филип Стефанов Ангелов като управител и е вписан нов управител Николай Стойнев Чивиев, с предмет на дейност: покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество в страната и чужбина; превозни сделки в страната и чужбина; комисионни и спедиционни сделки в страната и чужбина; складови сделки; стоков контрол; строителна дейност и услуги в страната и в чужбина, включително високо, пътно и ВиК строителство; благоустройствени услуги; проектантски и инженерингови услуги; събиране, транспортиране, временно съхраняване, предварително третиране, разкомплектоване, оползотворяване и/или обзавеждане на отпадъци; изграждане и експлоатация на системи и съоръжения за добив на инертни материали /чл. 46 от закона за водите/; търсене, проучване и добив на подземни богатства /чл.1 от закона за подземните богатства/ изкопно-земни услуги; битови услуги; сделки с интелектуална собственост;



хотелиерски, туристически, туроператорски услуги; рекламни, информационни и програмни услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; организиране на професионално обучение; производство и продажба на изделия от бетон, бетонови смеси и циментови разтвори; асфалто - бетон, както и всяка друга дейност, незабранена от закона. Капиталът на „Агромах Роуда“ ЕООД е 2 лв.

„Агромах“ ЕООД е едноличен собственик и притежава 100% от капитала на „Агромах Транса“ ЕООД, учредено на 07.03.2014 год., със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Благоевград, с. Бело поле, Производствена база на „Агромах“ ЕООД, представлявано и управлявано от Филип Стефанов Ангелов, от 17.04.2014 г. е заличен Филип Стефанов Ангелов като управител и е вписан нов управител Емил Живков Миленков, от 17.02.2016 г. е заличен Емил Живков Миленков като управител и е вписан нов управител Георги Йосифов Гълъбов и от 22.02.2017 г. е заличен Георги Йосифов Гълъбов и е вписан нов управител Емил Евтимов Бачев, с предмет на дейност: покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество в страната и чужбина; превозни сделки в страната и чужбина; комисионни и спедиционни сделки в страната и чужбина; складови сделки; стоков контрол; строителна дейност и услуги в страната и в чужбина, включително високо, пътно и ВиК строителство; благоустройствени услуги; проектантски и инженерингови услуги; събиране, транспортиране, временно съхраняване, предварително третиране, разкомплектоване, оползотворяване и/или обзавеждане на отпадъци; изграждане и експлоатация на системи и съоръжения за добив на инертни материали /чл. 46 от закона за водите/; търсене, проучване и добив на подземни богатства /чл.1 от закона за подземните богатства/; изкопно-земни услуги; битови услуги; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, туроператорски услуги; рекламни, информационни и програмни услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; организиране на професионално обучение; производство и продажба на изделия от бетон, бетонови смеси и циментови разтвори; асфалто-бетон, както и всяка друга дейност, незабранена от закона. Капиталът на „Агромах Транса“ ЕООД е 2 лв.

„Агромах“ ЕООД е едноличен собственик и притежава 100% от капитала на „Агромах Продакшън“ ЕООД, учредено на 14.12.2012 г., със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Благоевград, с. Бело поле, Производствена база на „Агромах“ ЕООД, представлявано и управлявано от Христо Асенов Савев, от 04.04.2014 г. е заличен Христо Асенов Савев като управител и е вписан нов управител Красимир Бориславов Грънчаров, с предмет на дейност: покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество в страната и чужбина; превозни сделки в страната и чужбина; комисионни и спедиционни сделки в страната и чужбина; складови сделки; стоков контрол; строителна дейност и услуги в страната и в чужбина, включително високо, пътно и ВиК строителство; благоустройствени услуги; проектантски и инженерингови услуги; събиране, транспортиране, временно съхраняване, предварително третиране, разкомплектоване, оползотворяване и/или обзавеждане на отпадъци; изграждане и експлоатация на системи и съоръжения за добив на инертни материали /чл. 46 от закона за



водите;/търсене, проучване и добив на подземни богатства /чл.1 от закона за подземните богатства/ изкопно-земни услуги; битови услуги; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, туроператорски услуги; рекламни, информационни и програмни услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; организиране на професионално обучение; производство и продажба на изделия от бетон, бетонови смеси и циментови разтвори; асфалто-бетон, както и всяка друга дейност, незабранена от закона. Капиталът на „Агромах Продакшън“ ЕООД е 2 лв.

На 22.12.2016 год. с договор за покупко-продажба на дружествени дялове е прехвърлена собствеността на „Пътна и строителна лаборатория“ ЕООД, от „Пътища Пловдив“ АД на „Агромах Продакшън“ ЕООД.

„Агромах“ ЕООД е едноличен собственик и притежава 100% от капитала на „Агромах Гео“ ЕООД, учредено на 17.02.2014 год., със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Благоевград, с. Бело поле, Производствена база на „Агромах“ ЕООД, представлявано и управлявано от Велик Огнянов Танушев, на 21.09.2016 г. е заличен Велик Огнянов Танушев като управител и е вписан нов управител Николай Стойнев Чивиев и от 24.03.2017 г. е заличен Николай Стойнев Чивиев като управител и е вписан нов управител Емил Евтимов Бачев, с предмет на дейност: Консултантски дейности, контрол във връзка с изпълнение на строителни работи; проектиране; всички други дейности, свързани с проектиране и строителството; строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; изработване и попълване на кадастрални планове, трасиране границите на имоти и парцели, сгради и съоръжения, изработване на застроителни, регулационни и нивелетни планове и вертикално планиране, проекти за земеразделяне, за пътища, улици, паркинги и площадки, изработване оценки на недвижими имоти, включително и на земеделски земи, геодезия и кадастър, други дейности и услуги, незабранени от закона. Капиталът на „Агромах Гео“ ЕООД е 2 лв.

„Агромах“ ЕООД има участие в следните чуждестранни юридически лица:

Дружество за строителство и търговия **„АГРОМАХ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД ВНОС-ИЗНОС СКОПИЕ**, учредено на 27.04.2011 год., с управител Христо Асенов Савев.

Съдружници в дружеството са:

„Агромах“ ЕООД, със седалище и адрес на управление Община Благоевград, с. Бело поле 2709, Производствена база на „Агромах“ ЕООД, и Горан Самоиловски, с постоянен адрес: гр. Скопие, ул. „Народен фронт“ 31/11, в качеството на съдружник в за строителство и търговия **„АГРОМАХ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД ВНОС-ИЗНОС СКОПИЕ**,

Адресът на управление на Дружество за строителство и търговия **„АГРОМАХ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД ВНОС-ИЗНОС СКОПИЕ** е: гр. Скопие, ул. „Народен фронт“ ТЦ Бевърли Хилс локал 16.

Предмет на дейност: Покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; Продажба на стоки от собствено производство; Търговско представителство и посредничество в страната и чужбина; Превозни сделки в страната и чужбина; Комисионни и спедиционни сделки в страната и чужбина; Складови



сделки; Стоков контрол; Строителна дейност и услуги в страната и в чужбина, включително високо, пътно и ВиК строителство; Благоустройствени услуги; Проектантски и инженерингови услуги; Събиране, транспортиране, временно съхраняване, предварително третиране, разкомплектоване, оползотворяване и/или обезвреждане на отпадъци; Изграждане и експлоатация на системи и съоръжения за добив на инертни материали; Търсене, проучване и добив на подземни богатства; Изкопно-земни услуги; Битови услуги; Сделки с интелектуална собственост; Хотелиерски, туристически, туроператорски услуги; Рекламни, информационни и програмни услуги; Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; Организиране на професионално обучение; Производство и продажба на изделия от бетон, бетонови смеси и циментови разтвори; Асфалто-бетон;

Приоритетна дейност на Дружество за строителство и търговия „АГРОМАХ ИНЖЕНЕРИНГ“ООД ВНОС-ИЗНОС СКОПИЕ е изграждане на пътища и магистрали.

Капитал: 5050 евро, разпределен между съдружниците както следва :

„АГРОМАХ“ЕООД, с. Бело поле, с ЕИК 101611650, - 4950 (четири хиляди деветстотин и петдесет) евро; Горан Самоиловски – 100 евро

„АГРОМАХ“ ЕООД има открит клон в Македония гр. Щип като „АГРОМАХ ЩИП“.

През 2014 г. клона е пререгистриран в гр. Скопие като „АГРОМАХ СКОПИЕ“.

С протокол № 0040/05.04.2008 г. Комисията към Камарата на строителите в България, вписа дружеството в Централния професионален регистър за категории строежи от I-ва до V-та група.

„Агромах“ ЕООД е редовен член на Камарата на строителите в България, на Българска браншова камара „Пътища“, КРИБ и БТПП.

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

Мисия

В унисон с факта, че името на фирма “АГРОМАХ” ЕООД е символ на коректно партньорство, качество на произвежданата продукция и услуги, бърза и навременна реакция и лидер в производството на инертни материали, вибропресовани изделия, изкопно-земни работи и водеща фирма в инфраструктурно строителство в Югозападна България, мисията на „АГРОМАХ“ ЕООД е да продължава да работи в посока доказване и защита на качеството на продуктите и услугите си и на лидерската си позиция в бранша на национално ниво.

Основна дейност	• Добив и производство на инертни материали; • Производство на вибропресовани елементи; • Производство, транспорт и полагане на бетонови смеси и циментови разтвори; • Изкопно-земни и инженерингови услуги; • Транспорт на насипни товари, асфалтови смеси, течни и твърди горива, бетонови смеси и циментови разтвори и
------------------------	---



	специализиран транспорт на строителни машини и съоръжения; - Изграждане и ремонт на водопровод , канализация и газоразпределителни системи; - Изграждане, ремонт и рехабилитация на пътища. Сезонно /лятно и зимно/ поддържане.
Клиенти	- Министерства, Общини : Министерство на регионалното развитие и благоустройство, Агенция “Пътна инфраструктура”, Община Симитли, Община Рила и други. - Водещи фирми в областта на строителството и други отрасли: “Пътища Пловдив” АД, “Водно Строителство-Благоевград” АД, “Хидроенерджи-БГ” ООД, “ДЖИ ПИ ГРУП” ООД, “Пътстрой-92” АД, “Бетон” ЕООД, “Мегаинвест холд” ЕООД, “Хидроенергийна компания” АД, “Би 59” ЕООД, “Билд инвест 2016” ЕООД, “Калистратов груп” ООД и много други.
Пазарен обхват	Обхватът на пазара включва клиенти от: - Водещи фирми в строителният бранш в цяла България, и Република Македония; - Тъй като фирмата е безспорен лидер в Югозападния регион, сме в процес на разработване на пазара в София и големите областни градове, основна цел на търговската фирма “Агромах Трейда” ЕООД.
Производствени мощности:	“АГРОМАХ” ЕООД е сред компаниите с най-добре оборудвана и подредена производствена база в национален мащаб. Фирмата разполага със следните машини, съоръжения, заводи, оборудване и др.: За производство на инертни материали: - Завод за преработка на инертен материал POWERSCREEN, с капацитет 500 т/час, произвеждащ едновременно 19 вида фракции; - Трошачни инсталации: - Мобилна роторна трошачка „Tesab” RK1012T - 300 т/час - Челюстна трошачка - 300 тона/час - Мобилна челюстна трошачка PC 1380 J - 300 т/час - Мобилна трошачка „HARTL” PC 1310 I - 300 т/час - Мобилна конусна трошачка „FINTEC” F1080 - 300 т/час - Пресевни инсталации - Миеща инсталация POWERSCREEN CHIEFTAIN 1400 T Rinser - 250 т/час; - Мобилна инсталация POWERSCREEN CHIEFTAIN 2100 T 3



Desk - 500 т/час.

За производство на бетонови смеси и циментови разтвори:

- 4 броя бетонови възли, разположени в Благоевград;
- Бетонов възел тип WMB 15001 L, с производителност 90 м³/час
- Бетонов възел тип SIMEM, модел WETBETON 65S, SUN750, с производителност 45 м³/час;
- Стационарен бетонов възел „Техномикс 100“, с производителност 120 м³ / час ;
- Мобилен бетонов възел „Мобиликс 60“, с производителност 60 м³ / час;
- Завод за производство на бетонови елементи AMEthyst 1500 Premium Class, произвеждаща неограничена по вид и форма продукция
- Тротоарни плочки - 2 200 м²/8 h;
- Кухи блокове – 25 000 броя/8 h;
- Бордюри – 6 400 броя/8 h;
- Павеа – 2 800 м²/8 h.
- 2007 г. – 2008 г. Агромах е № 1 и в топ 10 при производство на бетонови смеси и разтвори.

За изграждане, ремонт и рехабилитация на пътища:

- Асфалтова база AMMANN, модел UNIGLOBE, с производителност 200 тона/час;
- Асфалтова база AMMANN GLOBAL 160 QUICK, с производителност 160 тона/час;
- Машини и съоръжения за полагане на асфалтови смеси
- Асфалтополагачи
- Валяци от различен тип
- Гудронатор за битумна емулсия
- Фрези, къртачи, автогрейдери
- Две асфалтополагачи звена
- Сертифицирана и акредитирана лаборатория за изпитание и анализ на строителни материали.
- Също така за запазване капацитета на добивното производство в дългосрочен план и осигуряване на необходимите суровини фирмата има четири концесионни площи за добив на инертни материали.



СТРАТЕГИИ

СТРАТЕГИЯ ЗА ПАЗАРНО РАЗВИТИЕ:

Ръководството на Дружеството и неговият Управител имат амбицията в следващите години стратегията на компанията да се основава на:

- Максимална ефективност – оптимизиране и развитие на производствените мощности – с цел по-висока производителност и ефективност;
- Постоянен контрол на качеството на изработваната продукция. За целта е изградена собствена строително-изпитвателната лаборатория, акредитирана съгласно БДС ENISO/ IEC 17025;
- Концентрирана пазарна политика, насочена към обслужване в бранша строителство;
- Въвеждане на нови технологии;
- Създаване на ефикасна пазарна политика, чрез провеждане на ефективна маркетингова политика и рекламна дейност;
- Степенуване на целите при определяне на основните насоки;
- Правилно разпределяне на текущите и бъдещите задачи.

ЦЕЛИ:

- **Краткосрочни:**

По отношение на продуктите и услугите: Непрекъснато обновяване на използваната транспортна техника и строителна механизация, разширяване и модернизация на прилаганите строителни и производствени технологии, чрез внедряване на най-добрите налични техники при инфраструктурното строителство и за произвежданите строителни продукти, с цел високото качество да бъде визитна картичка на „АГРОМАХ“ ЕООД;

По отношение на екипа: На първо място повишаване компетентността на екипа. Непрекъснатото повишаване и поддържането на квалификацията на служителите е основна цел на ръководството. Доказателство за това са специализираните екипи и бригади в различните дейности с 10-годишен опит в бранша. Служителят на „АГРОМАХ“ ЕООД трябва да бъде удовлетворен от труда си, горд, че е част от дружеството. Ръководството се стреми да създава условия, в които служителя да бъде мотивиран и да прояви максимално професионалните си способности.

По отношение на финансовата стабилност: Задача на целия екип е стриктно наблюдение на разходните пера, доставяне на качествени изходни материали, планирано и оптимизирано производство, своевременни продажби с бързи и качествени доставки на бетонови и асфалтови смеси, вибропресовани изделия и инертни материали, поддържане на нива на складови наличности на инертни материали, както и регулярно погасяване на задълженията



ни към доставчици и кредитори, и не на последно място своевременно събиране на вземанията на дружеството от клиентите.

• **Дългосрочни:**

По отношение на продукти и услуги: Освен качеството на продуктите и услугите, върху което ръководството набляга приоритетно в дългосрочните ни цели, се акцентира на разработване и налагане на нова продуктова гама от вибропресовани изделия. Амбицията на ръководството е да бъдем фирмата, предлагаща възможно най-богата и разнообразна продуктова гама, която да задоволи максимално търсенето на клиента.

По отношение на екипа: в дългосрочен план увеличаването на служителите на дружеството е цел, към която управлението се стреми, както и поддържането на необходимото качество на обучение, квалификация, мотивация и възпитание на персонала на дружеството.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ ГОДИНАТА:

(хил.лв.)

№:	Показатели:	2016	2015	2016/2015	
		година	година	стойност	процен
1	Финансов резултат	857	2730	-1873	-68.6%
2	Нетни приходи от продажби	26916	97338	-70422	-72.3%
3	Общо приходи от оперативна дейност	38016	106765	-68749	-64.4%
4	Общо приходи	40735	109533	-68798	-62.8%
5	Общо разходи за оперативна дейност	37338	102611	-65273	-63.6%
6	Общо разходи	39772	106336	-66564	-62.6%
7	Собствен капитал	25453	24601	852	3.5%
8	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	97801	81750	16051	19.6%
9	Обща сума на активите	123261	106364	16897	15.9%
10	Краткотрайни активи	40707	25139	15568	61.9%
11	Краткосрочни задължения	31383	22996	8387	36.5%
12	Краткосрочни вземания	33023	16996	16027	94.3%
13	Краткосрочни финансови активи (без парични средства)	33023	16996	16027	94.3%
14	Парични средства	7053	7827	-774	-9.9%
15	Материални запаси	631	316	315	99.7%
16	Дългосрочни задължения	64572	56850	7722	13.6%
Рентабилност:					

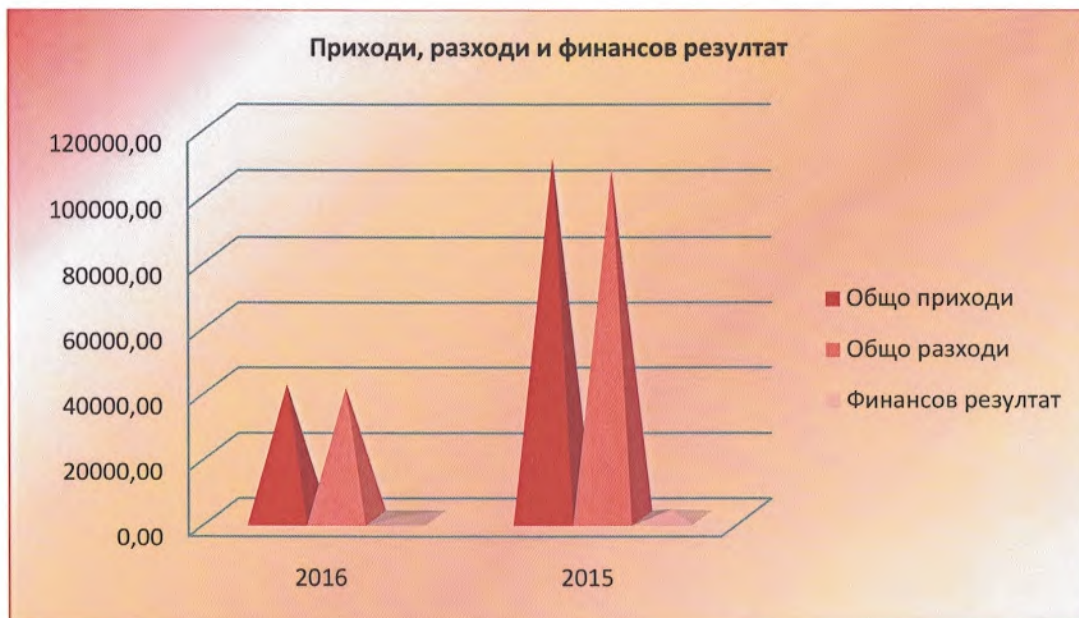


17	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0.0318	0.0280	0.0038	13.5%
18	Коефициент на рентабилност на собствения капитал (1/7)	0.0337	0.1110	-0.0773	-69.7%
19	Коефициент на рентабилност на пасивите (1/8)	0.0088	0.0334	-0.0246	-73.8%
20	Коефициент на капитализация на активите (1/9)	0.0070	0.0257	-0.0187	-72.9%
Ефективност:					
21	Коефициент на ефективност на разходите (4/6)	1.0242	1.0301	-0.0059	-0.6%
22	Коефициент на ефективност на разходите от оперативна дейност (3/5)	1.0182	1.0405	-0.0223	-2.1%
Ликвидност:					
23	Коефициент на обща ликвидност (10/11)	1.2971	1.0932	0.2039	18.7%
24	Коефициент на бърза ликвидност (12+13+14)/11	2.3293	1.8185	0.5107	28.1%
25	Коефициент на незабавна ликвидност (13+14)/11	1.2770	1.0794	0.1975	18.3%
26	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/11)	0.2247	0.3404	-0.1156	-34.0%
Финансова автономност:					
27	Коефициент на финансова автономност (7/8)	0.2603	0.3009	-0.0407	-13.5%
28	Коефициент на платежоспособност (9/8)	1.2603	1.3011	-0.0408	-3.1%

	2016	2015
Общо приходи от оперативна дейност	38016	106765
Общо разходи за оперативна дейност	37338	102611



	2016	2015
Общо приходи	40735	109533
Общо разходи	39772	106336
Финансов резултат	857	2730

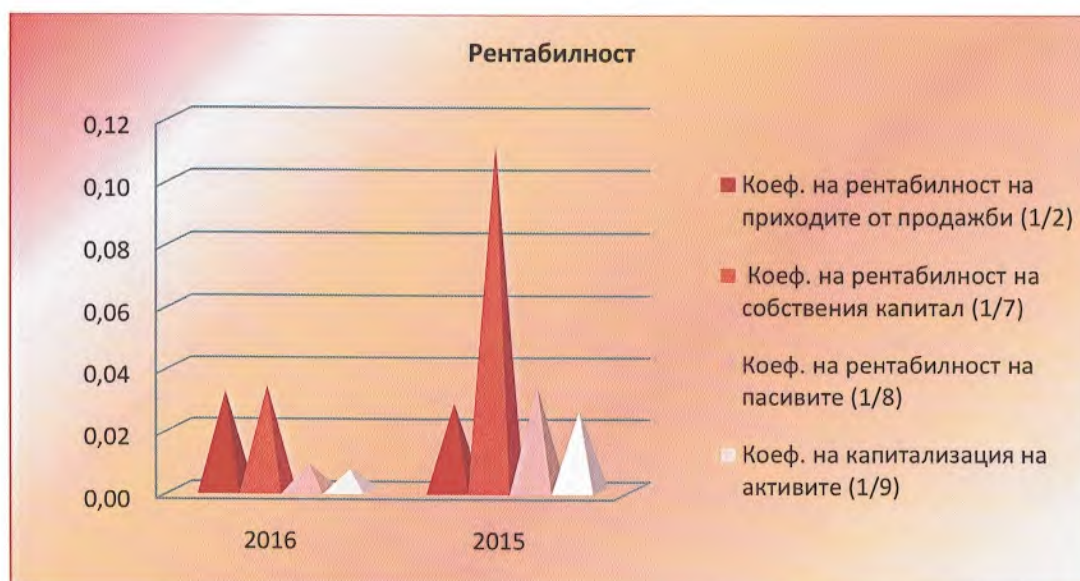


	2016	2015
Коефициент на финансова автономност (7/8)	0.26	0.30
Коефициент на платежоспособност (9/8)	1.26	1.30

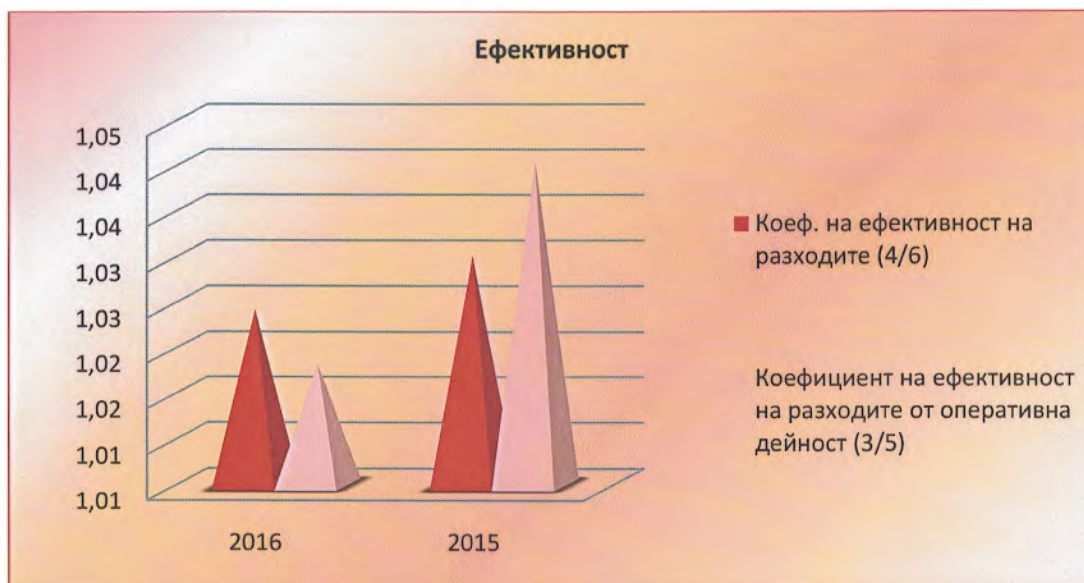




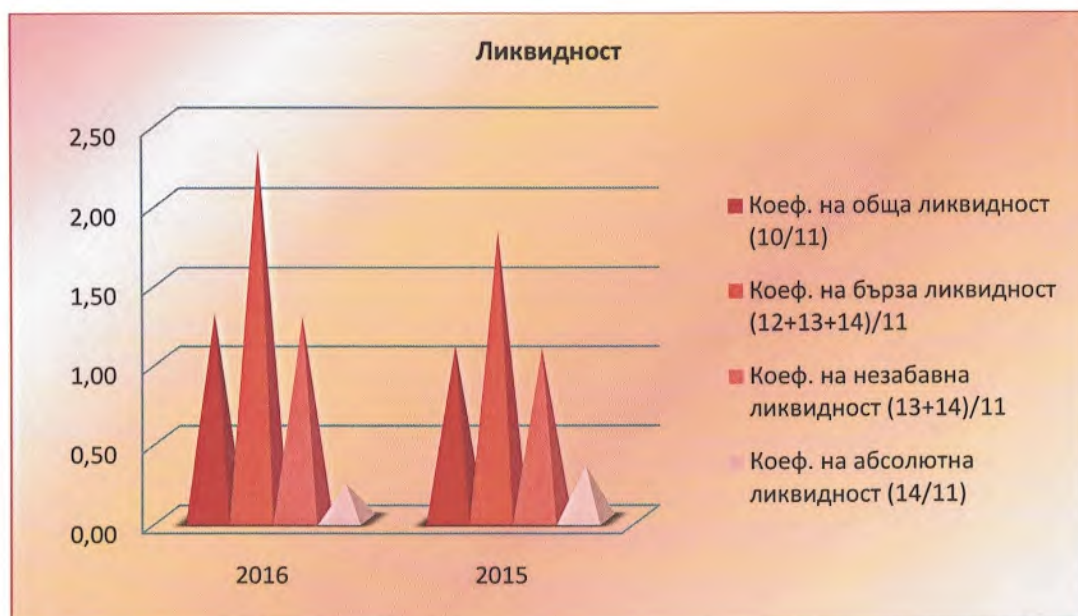
	2016	2015
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0.032	0.028
Коефициент на рентабилност на собствения капитал (1/7)	0.034	0.111
Коефициент на рентабилност на пасивите (1/8)	0.009	0.033
Коефициент на капитализация на активите (1/9)	0.007	0.026



	2016	2015
Коефициент на ефективност на разходите (4/6)	1.024	1.030
Коефициент на ефективност на разходите от оперативна дейност (3/5)	1.018	1.040



	2016	2015
Коефициент на обща ликвидност (10/11)	1.297	1.093
Коефициент на бърза ликвидност (12+13+14)/11	2.329	1.819
Коефициент на незабавна ликвидност (13+14)/11	1.277	1.079
Коефициент на абсолютна ликвидност (14/11)	0.225	0.340



ЧИСЛЕНОСТ И СТРУКТУРА НА ПЕРСОНАЛА

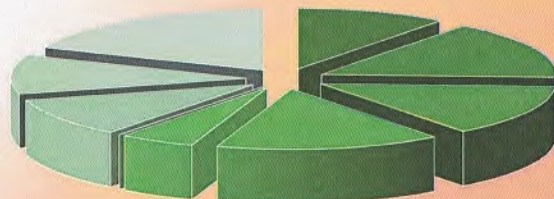
Структура на персонала по категории

(брой)

Категория	2016	2015
Общо, в т.ч.	58	60
Ръководители	6	9
Специалисти	9	9
Техници и приложни специалисти	8	9
Помощен административен персонал	9	9
Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната	3	3
Квалифицирани работници в селското, горското, ловното и рибното стопанство	0	0
Квалифицирани работници и сродни на тях занаятчии	6	5
Машинни оператори и монтажници	6	5
Професии, неизискващи специална квалификация	11	11



Разпределение на персонала по категории за 2016г.



- Ръководители
- Специалисти
- Техници и приложни специалисти
- Помощен административен персонал
- Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната
- Квалифицирани работници в селското, горското, ловното и рибното стопанство
- Квалифицирани работници и сродни на тях занаятчий
- Машинни оператори и монтажници
- Професии, неизискващи специална квалификация

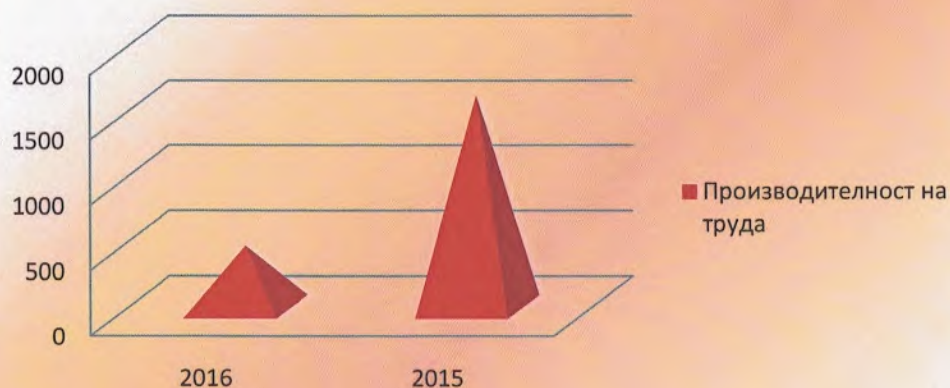
Производителност на труда

(хил.лева)

Производителност на труда		
Години	2016	2015
Средносписъчен състав	58	60
Нетни приходи от продажби	26,916	97,338
Нетни приходи от продажби / 1 лице	464	1622



Производителност на труда
(нетни приходи от продажби спрямо 1 лице от средносписъчния състав на персонала)

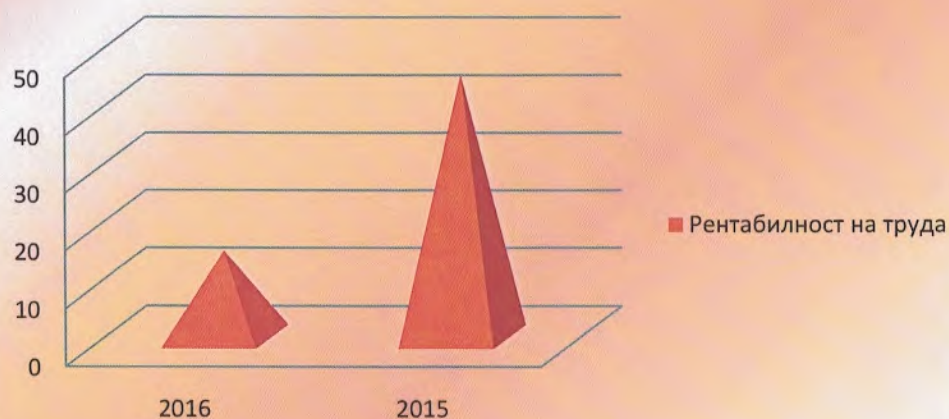


(хил.лева)

Рентабилност на труда

Години	2016	2015
Средносписъчен състав	58	60
Финансов резултат	857	2,730
Финансов резултат / 1 лице	15	46

Рентабилност на труда
(финансов резултат спрямо 1 лице от средносписъчния състав на персонала)



(хил.лева)

Издържка на едно лице от средносписъчния състав на персонала		
Години	2016	2015
Персонал	58	60
Възнаграждения и осигуровки*	1,284	1,187
Издържка на 1 лице, хил.лв.	22	20
* От отчета за приходите и разходите		

Издържка на едно лице от персонала (хил.лв.)		
	2016	2015
Издържка на 1 лице	22.14	19.78



(хил.лева)

Години	2016	2015
Издържка на едно лице от персонала	22	19.78
Производителност на труда (спрямо нетни приходи от продажби)	464.07	1622.30



Рентабилност на труда (спрямо финансов резултат)

15

46



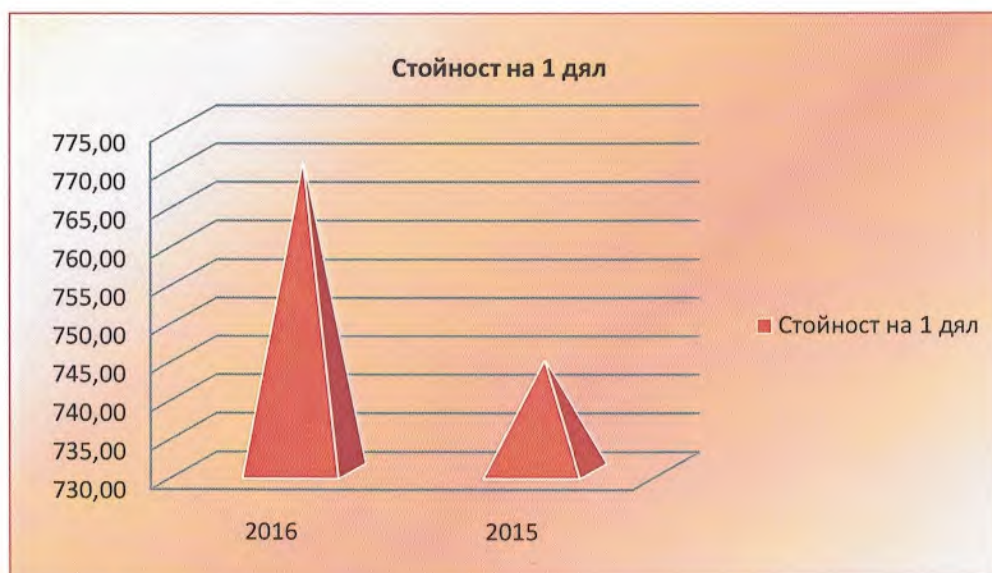
(лева)

	2016	2015
Стойност на 100% от собствения капитал	25,453,000	24,601,000
Брой дялове	33,050	33,050
Стойност на 1 дял	770.14	744.36

(лева)

	2016	2015
Стойност на 1 дял	770.14	744.36



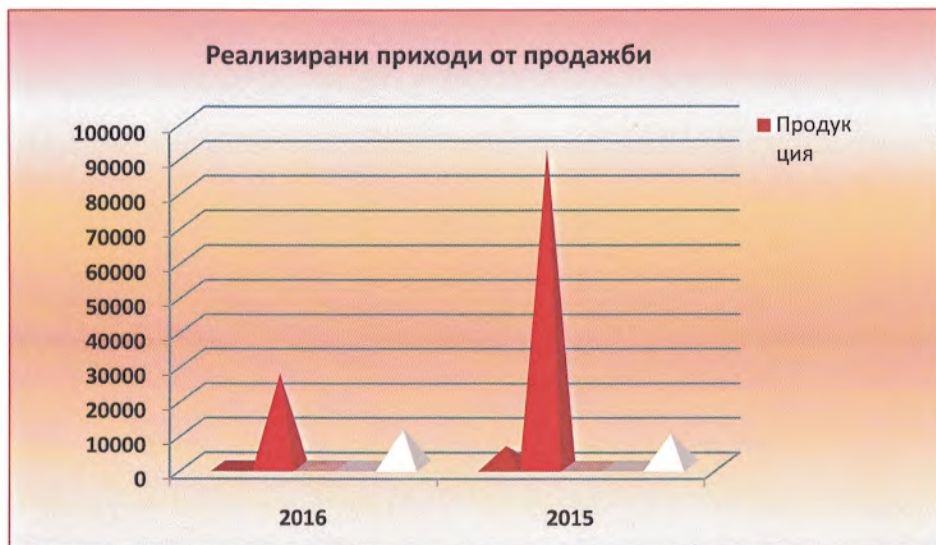


(хил.лв.)

Реализирани приходи от продажби			
по видове стоки/ продукти/услуги	2016	2015	изменение %
Продукция	144	5859	2%
Услуги	26772	91479	29%
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	396	0	0
Разходи за придобиване на активи по стоп-начин	48	0	0
Други приходи	10656	9427	113%



Общо приходи от продажби	38016	106765	36%
--------------------------	-------	--------	-----



ВАЖНИ СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Между датата на отчета и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали събития, които изискват корекции.

Всяко едно функциониращо дружество е изложено на определени рискове, които оказват въздействие върху резултатите от дейността му.

СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ



	Политически риск	Валутен риск	Инфлационен риск	Риск от лицензионни режими	Други рискове, свързани с влиянието на основни макроикономически фактори	Секторен риск	Технологичен риск	Фирмен риск	Финансов риск	Ликвиден риск	Ценови риск	Риск, свързан с паричния поток	Кредитен риск	Инвестиционен риск	Регулативен риск	Рискове, свързани с продуктите и пазарите	Риск, свързан с корпоративната сигурност
Много Висок																	
Висок																	
Среден																	
Нисък																	
Без риск																	

• ПОЛИТИЧЕСКИ РИСК

Политическите рискове са свързани с евентуално възникване на вътрешнополитически сътресения и неблагоприятна промяна в стопанското законодателство. Този риск е свързан с възможността правителството на една държава внезапно да смени политиката си и в резултат на това средата, в която работят дружествата да се промени неблагоприятно, а инвеститорите да понесат загуби.

Дейността на дружеството е в пряка зависимост от държавния бюджет, бюджета на общините и международните спогодби за финансиране на проекти. Забавените разплащания на държавата към дружествата, които се занимават с инфраструктурно строителство оказват негативно влияние върху ликвидността и финансовите им резултати. Повишава се вътрешнофирмената задлъжнялост, което е сериозен риск за всички компании в сектора.

• МАКРОИКОНОМИЧЕСКИ РИСКОВЕ

Валутен риск:

По своята същност валутният риск представлява рискът от покачване или понижаване на валутните курсове, водещи до формиране на печалби/загуби от преоценка на приходите и



разходите в акционерното дружество. Поради фиксирания курс на лева към еврото този риск понастоящем се смята за сравнително нисък. За базиран на друга валута инвеститор валутният риск от колебанията в обменния курс между базовата му валута и българския лев се ограничава от промените на обменния курс на базовата му валута и еврото. По отношение на валутния риск България предлага параметри, близки до тези на страните членки на ЕС.

Инфлационен риск:

Инфлационният риск представлява вероятност от повишаване на общото равнище на цените в икономиката, в следствие на което намалява покупателната способност на местната валута. През последните години, в условията на валутен борд и рестриктивна фискална политика, инфлацията в България бе поддържана на сравнително ниско равнище и очакванията са тя да остане такава и през следващите години.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риск от неблагоприятна промяна на лихвените равнища, което рефлектира върху лихвените разходи от една страна и до възможни затруднения в кредитирането от друга. Лихвеният риск е пряко свързан с инфлационните процеси. Наблюдава се тенденция на запазване на високи лихвени равнища.

През 2016 год. цената на финансовите услуги ще запази своето значение за дружеството. Разходите за банкови гаранции, банкови кредити и финансов лизинг ще заемат висок относителен дял във финансовите разходи и ще влияят значително върху финансовия резултат, предвид планираните обеми на работа

Риск от лицензионни режими:

За дейностите, които извършва фирмата на този етап не оказват сериозно влияние лицензионните режими на държавата. Не се очаква въвеждането на нови или промяна на съществуващите, за да повлияят драстично на дейността на фирмата.

НЕСИСТЕМАТИЧНИ (МИКРОИКОНОМИЧЕСКИ) РИСКОВЕ

Традиционно несистематичните рискове се разглеждат на две нива – отраслов риск, касаещ несигурностите в развитието на отрасъла, в който попада даденото дружество и общ фирмен риск, произтичащ от спецификите на конкретното дружество.

Отраслов риск:

Той е свързан с това дали инвестициите в отрасъла, в който работи фирмата има по-добра или по-лоша възвращаемост от инвестициите в друг отрасъл. Имайки предвид цялостната икономическа криза, която в една или друга степен е обхванала всички отрасли на икономиката то за отрасъла, в който извършва дейност фирмата може да се каже, че е малко



повече засегнат от останалите отрасли. Но надеждите са, че държавата ще се намеси с възлагането на повече и по-големи обществено значими обекти, за да се стимулира отрасъла.

Фирмен риск:

Фирменият риск е свързан с характера на основната дейност на дружеството, с параметрите и организацията на производствено-технологичния процес, с обезпечеността с финансови резултати и с др. фактори. Влиянието на този риск върху дейността на дружеството зависи от професионалните качества на мениджмънта. За неговото минимизиране се разчита на повишаване ефективността от вътрешнофирмено планиране и прогнозиране, които ще осигурят възможности за преодоляване на евентуални негативни последици от настъпило рисково събитие.

Секторен риск:

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

Повишената конкуренция обаче е стимул за развитие на всяка една организация. В изострени конкурентни условия, Агромах ЕООД се определя като водеща пътно строителна структура в Югозападна България, която е еталон за професионализъм, качество, бързина, и в която работят доказани специалисти от различни области.

Финансов риск:

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности, то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитал.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала си. Дружеството използва различни източници за финансиране на своята дейност като това са както собствени така и заемни средства от банки. Във връзка с глобалната финансова криза, лихвените равнища през отчетния период бяха вдигнати значително с цел стабилизиране на банковата система. Това до известна степен намали достъпа до кредитни инструменти и увеличи разходите по лихвените плащания по съществуващи кредити.

Рискове, свързани с продуктите и пазарите:

Поради спецификата (евтина цена – голяма тежест т.е. скъп превоз) продуктите, които произвежда фирмата са насочени предимно за местния пазар. Поради силно намалените



инвестиции в района на фирмата съответно силно е намаляло и търсенето, а от там и производството на продуктите, произвеждани от фирмата.

ФИРМЕНИ ПОЛИТИКИ

Политиката на „АГРОМАХ“ ЕООД е насочена към позиционирането на Дружеството като предпочитан и надежден производител и доставчик на бетонови смеси, бетонови елементи, асфалтобетон и инертни материали, извършване на изкопно земни работи и транспортни услуги с тежкотоварни камиони, което постигаме чрез комплексно, качествено и в срок изпълнение на поръчките и договорите с нашите клиенти и при точно спазване изискванията на българските стандарти и нормативни актове, касаещи процесите на предоставяне на услуги.

За реализацията на нашата Политика по отношение на качеството, работим в следните стратегически направления:

- Създаване на лидерска позиция на пазара и поддържане на положителен корпоративен имидж.
- Създаване и поддържане на ползотворни отношения с доставчици, клиенти и партньори.
- Проучване и разработване на продукти и услуги, отговарящи на съвременното световно технологично ниво, на нуждите, изискванията и очакванията на нашите клиенти.
- Постоянно и системно инвестиране в обучението, мотивацията и осигуряване възможности за професионална удовлетвореност и приемственост в работата на служителите.
- Прилагане на въведената система за управление на качеството ISO 9001:2008.

Пласментна политика

- Ръководството на Дружеството си е поставило за основна цел да разшири гамата от предлаганите продукти, което е продиктувано от динамиката на пазара, както и от желанието и да затвори производствения цикъл, като се имат предвид най-новите и съвременни тенденции, заложили в моделите на водещи световни фирми. Фирмата има открит офис в София с цел - навлизане на нови пазари. Усилено се работи върху създаването на дистрибуторска мрежа в цялата страна. „Агромах“ ЕООД, чрез търговското си дружество „Агромах Трейда“ ЕООД има за цел да удовлетворява потребностите на клиентите, като се съобразява максимално с техните изисквания за време, място и начин на доставка.

Ценова политика



- Ценовата политика на дружеството е съобразена изцяло с пазара, икономическата обстановка и конкуренцията ни. Основната цел на фирмата е определяне на такава цена и планиране на такива продажби, които ще доведат до баланс между разходите за производство на стоката и приходите от продажбата и. Също така ценообразуването е съобразено и с търсенето. Като лидер в добива, обработката и производството на инертен материал фирмата има възможност да бъде гъвкава и да постига най-добрите цени на продуктите и услугите ни. Цените са обвързани с количеството продавана продукция, като има определен ценови диапазон и фирмата регламентира добри търговски отстъпки към дистрибутори и ключови клиенти.

Рекламна политика

- Разработен е продуктов каталог на вибропресованите елементи и каталог за дейността на фирмата. Записа се видео материал с производствените мощности и изпълнение на строителни дейности. Наблегнахме на рекламата във вестници и списания, включително специализирани, в интернет портали и каталози, както на регионално, така и на национално ниво. Създаден е нов сайт на фирмата, съдържащ пълно описание на дейността и изпълнените проекти.

Договорна политика

Относно клиента :

- Консултиране на клиентите в избора им на подходящи продукти и услуги.
- Удовлетворяване на потребностите и очакванията на нашите клиенти не само като качество на продукта и услугата, но и като срокове на доставка, партньорски взаимоотношения базирани на лоялността и перспективността в развитието на бизнеса с тях.
- Да изграждаме партньорски взаимоотношения с клиентите;
- Да проследим, предвидим и изпълним нуждите на клиента с минимален ангажимент за него.

Относно доставчика:

- Редът за извършване на оценка пригодността на доставчиците, информация за закупуването, съставянето на заявки за доставка на бетонови смеси и инертни материали, и услуги, които да изпълнят потребностите и очакванията на Дружеството, както и на заинтересованите страни, проверка качеството на закупуваните материали и рекламациите на несъответстваща доставка е регламентиран в Документооборота на фирмата.
- Оценката и избора на доставчиците се извършва от комисия в състав: Управител, Представители на Ръководството по качеството и Техническото ръководство, която ежесечно прави задълбочен анализ и оценка за техните възможности да доставят продукти, които съответстват на изискванията на Дружеството.



Екологична политика

- Опазване на природната среда при изпълняване на производствени и строителни работи;
- Дружеството извършва строителна дейност, която е пряко свързана с околната среда и неминуемо дава отражение върху заобикалящия ни свят. Ръководство на дружеството оценява важността от запазването на еко баланса в природата и приоритетно извършва мероприятия по намаляване на вредните въздействия в околната среда при извършване на дейността си. Всички производствени съоръжения са снабдени с филтриращи инсталации за улавяне на вредните емисии, отделяни при работа и са съобразени с изискванията на контролните органи, които следят за опазването на околната среда. Непрекъснато се обновява използваната транспортна техника и строителна механизация, разширява и модернизира прилаганите строителни и производствени технологии. Дружеството притежава сертификат ISO 14001:2004 и OHSAS 18001:2007 за околна среда, здраве и безопасност на труд.
- На обектите, които се изпълняват, стриктно се спазват изискванията за безопасни условия на труд и се извършват необходимите действия за защита на околната среда.
- По отношение на екологичните норми: дружеството създава и поддържа условията на производствената си дейност в съответствие с действащата европейска нормативна база, при стриктно спазване на екологичното законодателство.
- Създаване условия за спазване принципите на устойчиво развитие на околната среда при добив на скални и речни добавъчни материали;
- Изучаване и системно прилагане на мониторингови и информационни системи в цялостната дейност на фирмата.

Освен горепосочените изисквания, органите за управление декларират, че:

- Не е имало нередности, в които да са участвали ръководители и служители, играещи значителна роля в системата на вътрешния контрол или нередности, които могат да бъдат съществени по отношение на счетоводния отчет.
- Всички фактури и други документи, свързани с осъществяваните сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение в счетоводния отчет.
- Дружеството се е съобразявало с всички аспекти на договорите, които е сключило и незачитането и несъобразяването с правната уредба би се отразило съществено върху счетоводния отчет.
- Отразени са всички потенциални загуби от задължения свързани с продажби и покупки.



- Дружеството притежава задоволителни права върху всички свои активи и не са налице искиове или тежести върху имуществото, а ако съществуват такива, същите са отразени в доклада за дейността и оповестени.
- Всички реални и потенциални задължения са оповестени в приложението към годишния счетоводен отчет и гаранциите дадени на трети лица.
- Събития, след датата на приключване на счетоводния отчет, които изискват преизчисляване и задължително оповестяване, не са настъпили, а ако са настъпили такива, същите са оповестени и преизчислени.


Виктор Георгиев Велев
Управител на „Агромах“ ЕООД

