

АКТИВ		Сума (млн. руб.)	
Раздел, группа, строки	текстовое пояснение	1	2
A. Заданца, по балансу активов			
B. Нематериальные активы			
I. Нематериальные активы			
1. Патенты на изобретения			
2. Коммерческие, патенты, лицензия, торговые марки, программы			
3. Товарные знаки			
4. Прочие нематериальные и нематериальные активы			
Общо за группа B:			
II. Длительные материальные активы			
1. Земля и строения, в т.ч.			
2. Машини, производственное оборудование и аппаратура			
3. Средства транспорта			
4. Средства связи и другие материальные активы			
Общо за группа B:			
III. Длительные финансовые активы			
1. Акции и доли в предприятиях от группы			
2. Предоставленные займы на предприятиях от группы			
3. Акции и доли в ассоциациях и смежных предприятиях			
4. Предоставленные займы, связанные с ассоциациями и смежными предприятиями			
5. Долговые ценные бумаги			
6. Другие виды			
7. Избранные собственные акции			
Общо за группа III:			
IV. Отсроченные доходы			
Общо за раздел B:			
B. Текущие (спасибо) активы			
1. Средства для расчетов			
2. Наличные средства			
3. Прочие и прочие, в т.ч.			
4. Прочие			
Общо за группа B:			
Общо за раздел A:			
Сумма на активы (A+B+C):			
		5	6

ПАСИВ		Сума (млн. руб.)	
Раздел, группа, строки	текстовое пояснение	1	2
A. Средства капитала			
I. Средства капитала			
1. Средства капитала			
II. Прочие средства			
III. Резервы по международным стандартам			
IV. Резервы			
1. Запасы резервов			
2. Резерв, связанный с ликвидацией			
3. Резерв, связанный с ликвидацией			
4. Резерв, связанный с ликвидацией			
Общо за группа IV:			
V. Непроизведенный капитал			
1. Непроизведенный капитал			
Общо за группа V:			
VI. Текущие обязательства (задолженность)			
Общо за раздел A:			
B. Текущие обязательства			
1. Прочие обязательства			
2. Прочие обязательства			
Общо за раздел B:			
Общо за раздел A:			
Сумма на пассивы (A+B+C):			
		5	6

June 20.02.2011

Contributor



"ВЕЛИНГРАД ДРИВЪ" ООД
Сметителен период:
Гр. Варна, ул. "Рай Маршалов" № 7, ет. 5, ап. 34
Гроби (свои) ул.

БЖК по БЖ/СТАТ
200131539

Отдаване под наем на собствено недвижимо имущество
Вид дейност

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ на "ВЕЛИНГРАД ДРИВЪ" ООД за 2012 година

Наименование на разходите		Сума (хил.лв.)	
А		текуща година	преходна година
1		1	2
А. Разходи			
1. Намаляване на запасите от продукция и незавършено производство			
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.			
а) суровини и материали			
б) външни услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч.			
а) разходи за външно наемане			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.			
- осигуровки свързани с пенсия			
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:			
а) разходи за амортизации и обезценка на дълготр. материални и нематериални активи			
- разходи за обезценка			
б) разходи от обезценка на текущи активи			
5. Други разходи, в т.ч.			
а) балансова стойност на продадени активи			
б) provisions			
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (кредиторски) оценки, в т.ч.			
- отприцети разходи от промяна на валутния курсове			
7. Разходи за такси и други финансови разходи, в т.ч.			
а) разходи, свързани с предприятия от група			
б) отприцетени разходи от операции с финансови активи			
Общо финансови разходи (6+7)			
8. Печалба от обичайната дейност			
9. Извънредни разходи			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата			
12. Други данъци, отприцетени на корпоративния данък			
13. Печалба (10-11-12)			
Всичко (Общо разходи+11+12+13)			

Дата: 20.02.2013

Съставител:

ВЕЛИНГРАД ДРИВЪ ООД
Ръководител
ДЖЕВРИЯНОВ ДЮРБЕВ

"ВЕЛИНГРАД ДРИЙМ" ООД

Сметителна (предприятие)

гр. Варна, ул. "Рай Малинов" № 7, ет. 5, п. 34

Град, (село) ул.

ЕИК № БУЛСТАТ

200131539

Вид дейност

Отдаване под наем на собствено недвижимо имущество

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИ КАПИТАЛ
на "ВЕЛИНГРАД ДРИЙМ" ООД
за 2012 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Печалба	Загуба			
а	1	2		3	4	5	6	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	5										5	
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки												
5. Изменения за сметка на собственците, в т.ч. увеличение												
увеличение												
намаление												
6. Финансов резултат за текущия период												
7. Разпределения на печалба, в т.ч.												
за дивиденди												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
увеличение												
намаление												
10. Други изменения в собствения капитал												
11. Салдо към края на отчетния период	5										5	
12. Промени от преводи на фин. отчети на предприятие в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5										5	

(хил.лв.)

Дата: 20.02.2013

Съставител:

Ръководител:



"ВЕЛИНГТАЛ ДРИВ" ООД
Семинска (фискална)
гр. Варна, ул. "Рай Маршал" № 7, ет. 5, кв. 34
/год. (сезон) г.

ЕИК № 6782747
20011539

Дъл. отчет
Однороден под имен на собствено недвижимо имущество

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЙ ПОТОК
на "ВЕЛИНГТАЛ ДРИВ" ООД
за 2012 година

(ден. м.)

Наименование на паричните потоци	Текст първа			Преклопен период		
	постъпления	изплащания	нетен поток	постъпления	изплащания	нетен поток
A. Парични потоци от основната дейност	1	2	3	4	5	6
Парични потоци, свързани с търговски кредити						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възмездности						
Парични потоци, свързани с дивиденди, дялостта и други подобни						
Парични потоци от капиталови и отпадателни						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Платени при разпределяне на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност (A)						
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с дивиденди, дялостта и други подобни						
Парични потоци от бизнесзаклипи - придобивания						
Парични потоци от получаване и отплатени						
Парични потоци от продажби						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)						
C. Парични потоци от финансово дейност						
Парични потоци от салдиране и обратен придобиване на нетни активи						
Парични потоци от дългови инструменти и връщане на собствените						
Парични потоци, свързани с получаване или предоставяне заема						
Парични потоци, свързани с дивиденди, дялостта и други подобни						
Платени на дължения по дълговите инструменти						
Парични потоци от получаване и отплатени						
Платени курсови разлики						
Други парични потоци от финансово дейност						
Всичко парични потоци от финансово дейност (C)						
Г. Изменение на паричните средства през първия (A + B + C)						
D. Парични средства в началото на периода						
E. Парични средства в края на периода						
в т.ч. в подотчетни дани						

Дата: 20.02.2013

Счетоводител:

Ръководител:



СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

към Финансовия отчет за 2012 г. на

"Велинград Дрийм" ООД

Съдебна регистрация

Дружеството е регистрирано с решение на Варненски Окръжен Съд

Седалище и адрес на управление:

гр. Варна; ул. "Ради Мавридов" No 7, ет. 5, ап. 34

Предмет на дейност, съгласно регистрацията.

Предмет на дейност, на "Велинград Дрийм" ООД е *покупко-продажба на собствени недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти.*

Счетоводна отчетност

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

цена. Всички данни за 2012 г. и за 2011г. са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

Сравнителни данни

01.01.2012 г. съобразно спецификата на дейността и Счетоводна политика дружеството е определило формата и съдържанието на финансовите си отчети, както следва:

Счетоводен баланс, двустранна форма, приложение № 1 към НСС 1;

Отчет за приходите и разходите двустранна форма, приложение № 3 към НСС 1;

Отчет за собствения капитал, приложение № 6 към НСС 1;

Отчет за паричния поток по прекия метод, приложение № 1 към НСС 7;

Приложение съгласно НСС 1.

Дълготрайни материални активи

Първоначално дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, в съответствие с правилата, регламентирани с НСС 16.

за земите и сградите да се прилага алтернативния подход, а за всички останали ДМА препоръчителния подход. За 2012 г. такава оценка не е извършена.

В счетоводния баланс към 31.12.2012 г. всички ДМА са представени по балансова стойност, отчетена в съответствие с действащото счетоводно законодателство.

същественост 500 лв., под който активите независимо, че са дълготрайни се отчитат като текущ разход при придобиването им.

Амортизационна политика

Със своята амортизационна политика за 2012 г. дружеството е възприело линейния метод на амортизация и счетоводни амортизационни норми, равни на тези регламентирани със ЗКПО.

Спрямо предходни отчетни периоди не е извършвана промяна в методите на амортизация.

Стоково – материални запаси

тяхното потребление да се отписват като се прилага препоръчителния подход – метода на среднопретеглената стойност по смисъла на НСС 2.

е установено, че към 31.12.2012 г. няма стоково-материални запаси, чиято отчетна стойност да превишава нетната им реализуема стойност .

Вземания

В счетоводния баланс са представени вземанията на предприятието в нетен размер.

През отчетния период няма отписани вземания .

Парични средства

Наложен запор на парични средства в банки – нямаме.

Различия няма.

Инвентаризация на активите

Направена е инвентаризация на всички активи в предприятието, както следва :

На ДМА към 31.12.2012г.;

На материалните запаси към 31.12.2012г.;

На разчетите за вземанията към 31.12.2012г.

Няма установени липси на материални дълготрайни активи и материални запаси

Резултати от инвентаризациите са осчетоводени.

Задължения

Към 31.12.2012г. задълженията на предприятието са инвентаризирани.

Отписани задължения с изтекъл давностен срок няма.

Няма подписани погасителни планове.

Дата : 05..01.2013 г.

Съставител :

