

“ИГЛИКА ТУР” ЕАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2013

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2013 г. и завършващ на 31.12.2013 г.

Предходен период – периодът, започващ на 01.01.2012 г. и завършващ на 31.12.2012 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на “ИГЛИКА ТУР” ЕАД.

Адрес на управление: гр.София, бул.Черни връх № 47

Дата на изготвяне: 20.02.2014 г.

Дата на одобрение: 18.03.2014 г. Решение на Съвета на директорите на “ИГЛИКА ТУР” ЕАД

Годишният финансов отчет е подписан от името на “ИГЛИКА ТУР” ЕАД от:

Изпълнителен директор:

/Борис Райков/

Съставител:

/Константин Цветанов/



**СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА**

I. Обща информация

Наименование на предприятието: "ИГЛИКА ТУР" ЕАД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, бул."Черни връх" №47

Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр.София,бул."Черни връх" №47

Брой служители / наети лица в края на годината / - няма

Няма клонове регистрирани по ТЗ.

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Акционер	Брой акции	Стойност	Платени	Относителен дял
ВИТОША ТУРИСТ ЕАД	3 513 262	3 513 262	3 513 262	100%
ОБЩО:	3 513 262	3 513 262	3 513 262	100%

Управителните органи на „ИКЛИКА ТУР“ ЕАД са Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите в състав:

1. Златка Лазарова Манахилова
2. Александър Иванов Бъчваров - председател
3. Любка Янкова Попйорданова
4. Борис Димитров Райков

Дружеството се представлява от Борис Димитров Райков – изпълнителен директор.

Предметът на дейност на Дружеството е: Отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финасовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Дружеството е "малко предприятие" по смисъла на НСФОМСП.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала.

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- ✓ изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- ✓ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- ✓ увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- ✓ увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- ✓ подобряване качеството на инвестиционния имот;
- ✓ разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- ✓ съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото им оценяване.

Амортизация на инвестиционни имоти съгласно СС 4:

Инвестиционните имоти се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи инвестиционни имоти отчитани по модела на цената на придобиване, е както следва:

Очаквани срокове на полезен живот на инвестиционни имоти	Средна норма на полезен живот (год.)	
	2013	2012
Сгради	25	25

С определение на СРС -ГК 47 с-в от 26.10.2011г Иглика Тур ЕАД е посочено като ответник по гр.д.№14081/2011г. Делото е образувано по молба на СГП, в която се иска прогласяване нищожността на нотариален акт за собственост №017/07.11.2000г с който молителя „Завод Витоша“ АД е признат за собственик на 19 дка земя в НП Витоша м.Балабаница(Балабановец). По делото е постановено решение с което молбата на СГП е отхвърлена.Решението е обжалвано от СГП.

С решение от 25.03.2012г, Съвета на директорите „консервира“ имота Почивен дом Иглика, считано от 01.04.12г. Решено е да се изготви оценка на нанесените по имота материални щети. Към 31.12.2013 г. и към датата на съставянето на отчета не е приключило изготвянето на оценката на щетите. Обезценка ще бъде отчитана след

“ИГЛИКА ТУР” ЕАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

излизане резултатите от оценката на щетите. С консервирането на имота е преустановено начисляването на счетоводна амортизация считано от 01.04.2012 г., а данъчна е начислена до 31.03.2013г, поради отсъствието на предпоставки за повторно въвеждане на актива в експлоатация. Начисляването на данъчна амортизация е преустановено от дата 01.04.2013г. Извършена е корекция по реда на чл.59, ал.2 ЗКПО. След оценяване на щетите и необходимите средства за покриването им, Ръководството възнамерява да продължи ползването на имота за наемотдаване или да го обяви за продажба.

2. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
- Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване. Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване. След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност. Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора. Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост. Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.
- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания, които имат фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Вземания	2013			2012		
	Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на ликвидност		Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на ликвидност	
		До 12 месеца	Над 12 месеца		До 12 месеца	Над 12 месеца
Вземания от клиенти, в т.ч.:	67	67	-	68	68	-
Вземания от свързани лица	67	67		68	68	
Съдебни вземания	2	2		2	2	
Всичко сума на вземанията	69	69	-	70	70	-
Сума на обезценка	-	-	-	-	-	-
Нетен размер на вземанията	69	69	-	70	70	-

“ИГЛИКА ТУР” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

3. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

4. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

Основен /записан/ капитал АД								
Акционер	2013				2012			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Акции-обикновени, поименни с право на глас								
ВИТОША ТУРИСТ АД	3 513 262	3 513	3 513	100	3 513 262	3 513	3 513	100
Общо:	3 513 262	3 513	3 513	100	3 513 262	3 513	3 513	100

Законови резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на Р България.

Резерв, свързан с изкупени собствени акции по реда на чл.187а ал.1 т.1 от Търговския закон.

Резерв съгласно учредителен акт - образуван съгласно устава на дружеството. Премийни резерви - формирани от разликата между размера на първоначално регистрирания уставен капитал на дружеството определен по реда на ТЗ за преобразуване, чрез отделяне по чл.262в и балансовата стойност на преминалите активи от преобразуващото се в новоучреденото дружество, както и формиран от обезсилване по реда на чл.201 ал.1 от ТЗ на изкупени собствени акции.

Други резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от:

√ разпределение на финансов резултат

5. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

“ИГЛИКА ТУР” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

- Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала. Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон и в едно с дължимите лихви за просрочие изчислени към 31.12.2013г. Посочените данъчни задължения съдържат и дължимите към общината „такси смет“.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Задължения	2013			2012		
	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуе ми след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпечение:	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуе ми след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпечение:
По заеми, в т.ч.	2	-	-	2	-	-
Други заеми	2			2		
Задължения към доставчици, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-
Задължения към трети лица				-		
Задължения към бюджета, в т.ч.:	40	-	-	41	-	-
За други данъци						
Осигуровки						
Данък сгради, такса смет и лихви за забава	40			41		
Задължения към персонала, в т.ч.:	5	-	-	5	-	-
За възнаграждения	5			5		
Други задължения,	4	-	-	4	-	-

“ИГЛИКА ТУР” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

В т.ч.						
Поети от трети лица задължения към доставчици	4			4		
Всичко сума на задълженията	51	-	-	52	-	-

В статия „Други задължения“ от баланса се съдържат и 2 х.лв дължими към ВИТОША ФЕШЪН АД по договор за заем и 4 х.лв към БИК БИЛД ЕАД, за поети задължения към доставчици подробно описани в писмо от 11.07.2012г.

6. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими по отношение на данъчната печалба/загуба за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите данъци. Данъчната печалба/загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2013 г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет отделно от другите активи и пасиви.

Временна разлика	31.12.2012		Движение на отсрочените данъци				31.12.2013	
			увеличение		намаление			
	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика
Активи по отсрочени данъци								
Възнаграждения	5	1					5	1
Общо активи:	5	1	-	-	-	-	5	1

“ИГЛИКА ТУР” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

Пасиви по отсрочени данъци								
Амортизации	16	2			-16	-2		
Общо пасиви:	16	2	-	-	-	-	-	-
Отсрочени данъци (нето)	(11)	(1)	-	-	16	2	5	1

7.Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

Дружеството оповестява свързани лица:

“ВИТОША ТУРИСТ” АД – акционер (едноличен собственик на капитала).

Свързано лице клиент	Годината приключваща на 31.12.2013	Обезпечения/Гаранции	Годината приключваща на 31.12.2012	Обезпечения/Гаранции
ВИТОША ТУРИСТ АД	67		68	
Всичко вземания от свързани лица:	67	-	68	-

8.Доходи на персонала

Доходи на персонала са форми на възнаграждения, предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд.

Краткосрочни доходи са онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труд за тях. В тези доходи не се включват доходи при напускане и компенсациите (доходите) под формата на акции или дялове от собствения капитал.

Предприятието няма програми с определени вноски.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненадрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуса, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или, чрез договорно или друго споразумение. Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат изискуеми за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтирани чрез коефициент.

“ИГЛИКА ТУР” ЕАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

С решение на ЕСК взето на 30.03.2011г, се *“прекратява изплащането на месечните възнаграждения на членовете на СД на „Иглика Тур” ЕАД, считано от 01.04.2011 год. до следващо решение на едноличния собственик”*

Към 31.12.2013г неизплатени доходи на персонала - 5 х.лв.

9. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

печалбата или загубата от обичайната дейност и
извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

балансовата стойност на принудително отчуждените активи;

балансовата стойност на отписаните активи и пасиви в следствие на природни и други бедствия;

сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

10. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност. Начислените лихви за забава по държавни и общински вземания са отчетени като финансови разходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Посочения в приложението размер на неплатените разходи се отнася само за начислените през текущи отчетен период.

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2013	Годината приключваща на 31.12.2012
Разходи за външни услуги:		
Одит	-	1
Всичко разходи за външни услуги:	-	6
Разходи за амортизация и обезценка на :		
ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ	-	5
Всичко разходи за амортизации:	-	5
Други разходи		

“ИГЛИКА ТУР” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

Данък сгради и такса смет (с лихвите)	9	13
Всичко други разходи:	-	13
Общо разходи за оперативна дейност	9	19
Неплатени разходи за оперативна дейност към 31.12.	9	13

11. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Посочения в таблицата размер на неполучените приходи се отнася само за начислените през съответния отчетен период.

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2013	Годината приключваща на 31.12.2012
Приходи от продажби	-	-
Други приходи:	9	-
- приходи от недължими данък сгради, такса смет и лихви за просрочие.	9	-
Общо приходи от оперативна дейност:	9	-
Неполучени приходи от оперативна дейност към 31.12.	-	-

12. Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

“ИГЛИКА ТУР” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013
13. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8.

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.

Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

IV. Други оповестявания

1. Доходи на персонала

Категория персонал	Средносписъчен състав (брой)	
	2013	2012
Членове на органи на управление	4	4
Общо:	4	4

Категория персонал	Сума (хил.лв.)	
	2013	2012
Членове на органи на управление, в т.ч.:	-	-
Възнаграждения		
Осигуровки		
Общо:	-	-
Категория персонал	Сума (хил.лв.)	
	2013	2012
Членове на органи на управление	5	5
Общо:	5	5

2. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

4. Възнаграждение за одит

Съгласно чл.38 ал.5 от Закона за Счетоводството Дружеството оповестява, че уговореното възнаграждение за одит на ГФО за 2013 г. е в размер на 6000 без ДДС.

5. Несигурности

На Ръководството е известно, че вероятните разходи за възстановяване сградата на почивен дом Иглика от посегателствата на трети лица, ще представляват минимум 1/3 от балансовата и стойност към 31.12.2013г. Сума, която в условията финансова нестабилност трудно би била осигурена под формата на привлечен капитал. При тези обстоятелства решение за продажбата на почивен дом Иглика е твърде вероятно.

V. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2013 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

(хил.лв.)

N:	Показатели:	2013	2012	2013/2012	
		година	година	стойност	процент
1	Финансов резултат	2	-21	23	109.5%
2	Нетен размер на приходите от продажби	0	0	0	0.0%
3	Собствен капитал	3463	3461	2	0.1%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	51	52	-1	-1.9%
5	Обща сума на активите	3514	3514	0	0.0%
6	Приходи	9	0	9	100.0%
7	Разходи	9	19	-10	-52.6%
8	Краткотрайни активи	69	70	-1	-1.4%
9	Разходи за бъдещи периоди	0	0	0	0.0%
10	Налични краткотрайни активи (8-9)	69	70	-1	-1.4%
11	Краткосрочни задължения	51	52	-1	-1.9%
12	Краткосрочни вземания	69	70	-1	-1.4%
13	Текущи задължения (11+15)	51	52	-1	-1.9%
Рентабилност:					
14	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	0.0006	-0.0061	0.0066	109.5%
15	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	0.0392	-0.4038	0.4431	109.7%
16	Коеф. на капитализация на активите (1/5)	0.0006	-0.0060	0.0065	109.5%
Ефективност:					
17	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	1.0000	0.0000	1.0000	100.0%
Ликвидност:					
18	Коеф. на обща ликвидност	1.3529	1.3462	0.0068	0.5%
19	Коеф. на бърза ликвидност	1.3529	1.3462	0.0068	0.5%
20	Коеф. на незабавна ликвидност	0.0000	0.0000	0.0000	0.0%
21	Коеф. на абсолютна ликвидност	0.0000	0.0000	0.0000	0.0%
Финансова автономност:					
22	Коеф. на финансова автономност (3/4)	67.9020	66.5577	1.3443	2.0%
23	Коеф. на задлъжнялост (4/3)	0.0147	0.0150	-0.0003	-2.0%

Съставител:

Константин Чолаков

Ръководител:

[Signature]

