

Препис със заличени лични данни съгласно чл.13, ал.6 от ЗТРРЮЛНЦ

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес, 03.09.2026 година, в град Хасково, между съдружниците:

1. КРАСЕН ПЕТКОВ АНГЕЛОВ,

и

2. АНТОНИ СТЕФАНОВ ПАШОВ,

се сключи настоящият Дружествен договор, с който учредяват Дружество с ограничена отговорност "МЕГАСТРОЙ ГРУП" ООД:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1

Ал.1 На основание чл.115 от търговския закон и по волята на съдружниците настоящият дружествен договор урежда:

- а/ правния статут на Дружеството;
- б/ дружествения капитал;
- в/ членството, правата и задълженията на съдружниците;
- г/ управлението и представителството на Дружеството;
- д/ организацията на стопанската и инвестиционната дейност на Дружеството;
- е/ прекратяването и ликвидацията на дружеството;

І. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Член 2

Дружеството ще осъществява дейността си под фирмата "МЕГАСТРОЙ ГРУП" ООД, което може да се изписва допълнително и на латински.

Член 3

Ал. 1 Седалището на Дружеството е в град Хасково.

Ал. 2 Адресът на управление е град град Хасково, улица "Сан Стефано" №2.

Член 4

Дружеството се създава за неопределен срок от време.

Член 5

Предметът на дейност на дружеството е: покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и отдаване под наем; строителство и извършване на отделни строителни и монтажни работи /при спазване на изискванията на ЗКС и след съответно вписване и издаване на удостоверение, когато такова се изисква за съответната категория строеж или строителни дейности, след създаване на Централния регистър на строителите/; покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, обработен или преработен вид; продажба на стоки от собствено производство; хотелиерство, ресторантьорство; туроператорска дейност; туристическа агентска дейност; предоставяне на допълнителни туристически услуги;

1. 
/Красен Петков Ангелов/

2. 
/Антони Стефанов Пашов/

комисионни, спедиционни, превозни, складови и лицензионни сделки; маркетингова и лизингова дейност; консултантска дейност; търговско представителство и посредничество; рекламни, информационни, програмни, импресарски услуги.

II. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Член 6

Ал. 1 Капиталът на Дружеството е в размер на 2556.46 € (две хиляди петстотин петдесет и шест евро и четиридесет и шест евроцентове), разпределен в 255 646 (двеста петдесет и пет хиляди шестстотин четиридесет и шест) дяла, всеки един с номинална стойност от 1 (един) евроцент.

Ал. 2 Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

1. КРАСЕН ПЕТКОВ АНГЕЛОВ – 127 823 (сто двадесет и седем хиляди осемстотин двадесет и три) дружествени дялове, всеки един на стойност 0.01 евро (един евроцент), на обща стойност 1278.23 (хиляда двеста седемдесет и осем евро и двадесет и три евроцентове).

2. АНТОНИ СТЕФАНОВ ПАШОВ – 127 823 (сто двадесет и седем хиляди осемстотин двадесет и три) дружествени дялове, всеки един на стойност 0.01 евро (един евроцент), на обща стойност 1278.23 (хиляда двеста седемдесет и осем евро и двадесет и три евроцентове).

Ал. 3 Към датата на учредяването на Дружеството съдружниците са внесли пълния размер на дяловете си вноски и капиталът на дружеството е внесен в пълния размер от 2556.46 евро.

Ал. 4 Дружествените дялове са неделими. Разделяне на дружествени дялове се допуска по решение на Общото събрание, прието с единодушие на съдружниците, притежаващи пълния размер на капитала.

Ал. 5 Дяловете на съдружниците могат да се прехвърлят на трети лица при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник след решение на Общото събрание на съдружниците, прието с единодушие на съдружниците, притежаващи пълния размер на капитала. Дяловете могат да се прехвърлят свободно между съдружниците и да се наследяват.

Член 7

Ал. 1 По решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок и при определени в решението условия.

Ал. 2 Размерът на допълнителната вноска на всеки съдружник се определя от решението на Общото събрание, а ако не е предвидено друго, вноската на всеки съдружник е съразмерна на дяловото му участие в капитала.

Ал. 3 Съдружник, който не е гласувал за решението по ал.1 и ал.2, има право да прекрати участието си в дружеството съгласно чл.14, ал.2 и ал.3 от настоящия дружествен договор. Това право може да бъде упражнено в срок от един месец от събранието – за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомяването – за всички останали съдружници.

Ал. 4 Допълнителните парични вноски не се отразяват в размера на капитала на Дружеството. За тях Дружеството може да заплаща лихви, ако това е предвидено в решението на Общото събрание. За връщането на допълнителните парични вноски не се прилагат ограниченията на чл.73в от Търговския закон относно плащания в случаите на залог или запор върху дружествени дялове.

1. 
/Красен Петков Ангелов/

2. 
/Антони Стефанов Пашов/

Член 8

Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

Член 9

Ал. 1 Дружеството е самостоятелно юридическо лице, отделно от съдружниците, и с права и задължения, обособени от правата и задълженията на съдружниците.

Ал. 2 Отговорността на съдружниците за задължения на Дружеството се ограничава до задължението им за дялово участие в капитала и за внасянето на дяловите им вноски.

Ал. 3 Дружеството не отговаря за личните задължения на съдружниците.

III. ЧЛЕНСТВО, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ**Член 10**

Всеки съдружник има право да участва в управлението на Дружеството, в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книгата на Дружеството и право на ликвидационен дял при прекратяването му.

Член 11

Ал. 1 Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на Дружеството чрез Общото събрание на съдружниците.

Ал. 2 Съдружникът има право да прави извлечения от книгата на Дружеството.

Член 12

Съдружникът е длъжен:

а/ да внесе дяловата си вноска в определения в настоящия дружествен договор размер на дялово участие;

б/ да участва в управлението на Дружеството;

в/ да оказва съдействие за осъществяването на дружествените дела;

г/ да изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците;

д/ да пази търговската тайна на Дружеството;

Член 13

Нов съдружник се приема с решение на Общото събрание, прието по негова писмена молба, в която заявява, че приема условията на настоящия дружествен договор. Молбата се отправя до Управителя /Управителите/ на Дружеството, които е длъжен най – късно до един месец да свика Общо събрание за разглеждането ѝ.

Член 14

Ал. 1 Участието на съдружника се прекратява:

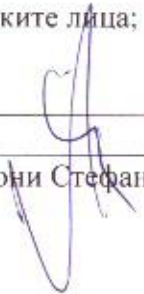
а/ при смърт или поставяне под пълно запрещение - за съдружниците физически лица;

б/ при изключване;

в/ при прекратяване с ликвидация - за юридическите лица;

г/ при обявяване в несъстоятелност;

1. 
/Красен Петков Ангелов/

2. 
/Антони Стефанов Пашов/

Ал. 2 Съдружникът може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването на участието.

Ал. 3 Имууществените последици и отношенията между дружеството и съдружника, прекратил участието си, се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването на участието.

Член 15

Ал. 1 Съдружникът, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или внесе в допълнителен определен от Общото събрание срок, който не може да бъде по – кратък от един месец. Срокът се определя с мнозинство повече от половината от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

Ал. 2 В случая по ал.1 съдружникът губи правото си върху направените вноски.

Ал.3 Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;
2. не изпълнява решенията на Общото събрание;
3. действа против интересите на Дружеството;
4. при невнасяне на допълнителна парична вноска в случай, че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл.7, ал.3 от настоящия дружествен договор и чл.134, ал.2 от Търговския закон.

Член 16

Спорове между съдружниците, произтичащи от прилагането на този дружествен договор се разрешават по съдебен ред.

IV. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 17

Ал. 1 Органи на Дружеството са:

А/ Общо събрание на съдружниците;

Б/ Управител /и/.

Ал. 2 Управителят /ите/ на Дружеството може да не са съдружници.

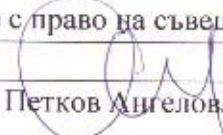
ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

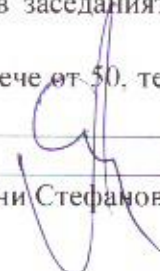
Член 18

Ал. 1 Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници. Съдружниците – физически лица, участват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощен представител. Съдружниците – юридически лица участват в Общото събрание чрез техните законни представители или чрез изрично упълномощени от тях трети лица.

Ал. 2 Управителите на Дружеството участват в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, когато не са съдружници.

Ал. 3 Когато наетите лица в Дружеството са повече от 50, те се представляват в Общото събрание с право на съвещателен глас.

1. 
/Красен Петков Ангелов/

2. 
/Антони Стефанов Пашов/

Член 19

Ал.1 Общото събрание на съдружниците има изключителна компетентност да:

- а/ изменя и допълва Дружествения договор;
- б/ приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
- в/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- г/ взема решения за намаляване или увеличаване на капитала;
- д/ избира управителите, определя възнаграждението им, освобождава ги от длъжност и ги освобождава от отговорност;
- е/ взема решения за откриване и за закриване на клонове и участие в други дружества;
- ж/ взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях, както и обременяването им с тежести;
- з/ взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- и/ взема решения за допълнителни парични вноски;
- й/ взема решения за инвестиционно-кредитни мероприятия и сключване на договори за заем, надвишаващи размера на регистрирания капитал.

Ал. 2 Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на Дружеството. Решенията на Общото събрание се приемат с обикновено мнозинство, с изключение на решенията по буква „г“ на ал.1, които се приемат с единодушие, и всички останали решения по ал.1, които се приемат с мнозинство 3/4 (три четвърти) от капитала. В случаите на буква „б“ на предходната алинея, при приемане на решение за изключване на съдружник, изключваният съдружник не гласува.

Ал. 3 Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно.

Член 20

Ал. 1 Общото събрание се свиква на заседание от Управителя /ите/ най – малко веднъж годишно.

Ал. 2 Управителят /Управителите/ е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако Управителят /Управителите/ не свика събраниято в седмичен срок, съдружниците поискали свикването, имат право да го свикат. Управителят /Управителите/ е длъжен да свика Общото събрание и когато загубите надхвърлят 1 / 4 от капитала.

Ал. 3 Управителят /Управителите/ е длъжен да свика Общото събрание в едномесечен срок от постъпването на молба за приемане на нов съдружник.

Ал. 4 В случай, че Управителят не изпълни своевременно задължението си за свикване на Общото събрание, това право имат съдружниците, поискали свикване на заседанието.

Ал. 5 Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най малко 7 дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва дневния ред.

Ал. 6 Съдружниците и упълномощените от тях лица при участие в Общото събрание могат да бъдат придружени от не повече от двама юридически или други съветници.

Ал. 7 При наличие на съгласие от страна на всички съдружници, заседанията на Общото събрание са редовни, макар и да не са спазени някои от изискванията на предходните алинеи.

1. _____
/Красен Петков Ангелов/

2. _____
/Антони Стефанов Пашов/

Ал. 8 Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Ал. 9 Решенията на Общото събрание, посочени в чл. 119, ал. 2 от Търговския закон, трябва да бъдат вписани в Търговския регистър.

Ал. 10 Решенията относно изменение и допълнение на дружествения договор и прекратяване на дружеството влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

Ал. 11 Увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор имат действие от вписването им в търговския регистър.

Член 21

Ал. 1 За всяко заседание на Общото събрание се избират Председател и протоколчик.

Ал. 2 В протокола се вписват присъствието, дневния ред и приетите решения. Протоколът се подписва от присъстващите съдружници.

Ал. 3 Протоколите се подреждат в Протоколна книга на Общото събрание. Преписи и извлечения от протоколите се издават от Председателя на съответното заседание или от Управителите на Дружеството.

Член 22

Ал. 1 Всеки съдружник може да предяви пред съда иск за отмяна на решението на Общото събрание, когато то противоречи на повелителните разпоредби на закона или на този Дружествен договор. Искът се предявява срещу Дружеството.

Ал. 2 Искът се предявява в 14-дневен срок от деня на Събранието, когато ищецът е присъствал или е бил редовно поканен, а в останалите случаи – в 14-дневен срок от узнаването, но не по-късно от 3 месеца от деня на Събранието.

Ал. 3 Всеки съдружник може да встъпи в делото, съгласно разпоредбите на ГПК. Той може да поддържа иска дори и ищецът да се откаже от него или го оттегли.

Ал. 4 Указанията на Съда, дадени при отмяната на решенията на Общото събрание по тълкуването на законите и Дружествения договор, са задължителни за Общото събрание при повторно разглеждане на същия въпрос.

Ал. 5 Решения или действия на органите на Дружеството, които противоречат на влязлото в сила съдебно решение са нищожни. Всеки съдружник може да се позове на нищожността или да иска от съда прогласяването ѝ.

УПРАВИТЕЛ.

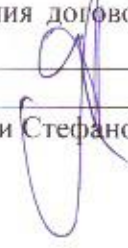
Член 23

Ал. 1 Дружеството се представлява и управлява от избран /и/ от Общото събрание на дружеството един или повече Управител /и/, който може и да не е съдружник.

Ал. 2 При избор на двама или повече управители, те управляват и представляват Дружеството заедно и поотделно.

Ал. 3 Общото събрание на дружеството може да предвиди ограничения на правата на единия или на всички управители във връзка с управлението и представителството на Дружеството, като с решението за избора им или с последващо решение Общото събрание може да предвиди, че за определени действия и въпроси или всякога управителите ще представляват само заедно. Ограниченията се отразяват в Дружествения договор и се вписват в търговския регистър.

1. 
/Красен Петков Ангелов/

2. 
/Антони Стефанов Пашов/

Ал. 4 Управителят организира и ръководи цялата дейност на Дружеството съобразно закона, Дружествения договор и решенията на Общото събрание. Той решава всички въпроси, свързани с осъществяването на предмета на дейност на Дружеството, с изключение на въпросите, които са от изключителна компетентност на Общото събрание.

Ал. 5 Управителят:

- а/ представлява дружеството пред трети лица, държавните органи и банките;
- б/ решава въпросите относно вътрешно-организационната структура на Дружеството;
- в/ определя и контролира разходите на Дружеството, представя пред Общото събрание финансовите отчети и балансите на Дружеството;
- г/ предприема необходимите действия за защита интересите на Дружеството, води съдебни дела и организира защитата на Дружеството по тях;
- д/ извършва всички действия, осигуряващи нормалното функциониране на Дружеството от гледна точка на закона, Дружествения договор и решенията на Общото събрание;
- е/ свиква Общото събрание на редовни и извънредни заседания, определя дневния ред, следи за спазване на законните изисквания за редовността на провежданите заседания;
- ж/ внася в Общото събрание предложения за изменения на Дружествения договор, за увеличение или намаление на капитала, за учредяване или придобиване на дялови участия или акции в други дружества.
- з/ сключва трудови договори с работниците и служителите на Дружеството, прекратява трудовите правоотношения, и налага дисциплинарни наказания.

Ал. 6 Овластяването на управител може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

Ал. 7 Управител може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до Дружеството. В срок до един месец от получаване на уведомлението Дружеството трябва да впише освобождаването му в търговския регистър. Ако Дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство и то следва да бъде вписано в търговския регистър, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

Ал. 8 Отношенията между дружеството и управител се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез лице, оправомощено от Общото събрание на съдружниците.

Член 24

Ал. 1 Управителите се отчитат за дейността си на всяко редовно заседание на Общото събрание.

Ал. 2 Управителите отговарят имуществено за причинените при или по повод управлението си вреди на Дружеството.

Член 25

Ал. 1 Без съгласие на Дружеството Управител няма право:

- а/ от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
- б/ да участва в събирателни, командитни дружества и дружества с ограничена отговорност;
- в/ да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

Ал. 2 Ограниченията по ал. 1 се прилага, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

1. 
/Красен Петков Ангелов/

2. 
/Антони Стефанов Пашинов/

Ал. 3 При нарушаване на задълженията по ал. 1 управител, който не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение на Дружеството за вредите, причинени на Дружеството от неизпълнението на това задължение.

V. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТОПАНСКАТА И ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 26

Ал. 1 Годишният счетоводен отчет на дружеството може да се проверява и заверява от един или няколко проверители – дипломирани експерт счетоводители, а когато са налице изиискванията на Закона за счетоводството се извършва независим финансов одит.

Ал. 2 Проверителите се избират от Общото събрание преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

Член 27

За стопанската и инвестиционна стратегия на Дружеството Общото събрание ежегодно утвърждава инвестиционна програма, която съдържа данни за размера на капиталовите натрупвания, инвестиционен план, размера на средствата, предоставени на разположение на Управителите, кадровата обеспеченост и други.

Член 28

Стопанската дейност на Дружеството е с дванадесет месечна продължителност – от 01.01. до 31.12.

Член 29

Ал. 1 До края на месец февруари на всяка година Управителите са длъжни да извършат инвентаризация, да приемат съставения от счетоводителя годишен финансов отчет и заседно със своя доклад за дейността на Дружеството, да ги представят на Общото събрание на съдружниците.

Ал. 2 В доклада за дейността се описват протичането на дейността и състоянието на Дружеството, тенденциите на развитие, разяснява се годишният финансов отчет и баланса и се прави анализ на развитието на Дружеството в периода между датата на приключването и датата на съставяне на доклада.

Член 30

Годишният финансов отчет съдържа данните и информацията, изискуеми съгласно Закона за счетоводството.

Член 31

Инвентаризацията на активите и пасивите на Дружеството се извършва в периодите, случаите и реда, предвидени в Закона за счетоводството.

Член 32

Годишният финансов отчет може да се проверява от проверителите-експерт – счетоводители. Тази проверка има за цел да установи дали са спазени изискванията на Закона за счетоводството и настоящия Дружествен договор.

1. _____
/Красен Петков Ангелов/

2. _____
/Антони Стефанов Пашов/

Член 33

Печалбата на Дружеството се формира по реда на Закона за счетоводството и действащото законодателство. От нея преди изплащането на дивиденди се отчисляват средства за предвидените фондове.

Член 34

Дружеството може да създава фондове по решение на Общото събрание при спазване на съответните нормативни разпоредби.

Член 35

Разпределението на печалбата /изплащането на дивиденди/ трябва да се извърши в тримесечен срок от приемането от Общото събрание на годишния финансов отчет и доклад за дейността и присматане на решението на Общото събрание за изплащането на дивиденди, ако е взето решение за разпределението на ѝ чрез изплащане на дивиденди.

Член 36

Дружеството не може да изплаща дивиденди в случай, че е необходимо да се възстанови капитала до изискуемия в закона минимум или да се покрият загубите по баланса.

VI. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ**Член 37**

Ал. 1 Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

Ал. 2 В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

Ал. 3 Управителите отговарят за редовното водене на дружествените книги.

VII. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР**Член 38** Увеличаване на капитала.

Ал.1 Увеличаването на капитала се извършва чрез:

- а/ увеличаване на дяловете;
- б/ записване на нови дялове;
- в/ приемане на нови съдружници;
- г/ чрез средства на фонд "Резервен" при условията на този Дружествен договор;
- д/ чрез превръщане на част от печалбата в капитал.

Ал. 2 Съдружниците могат да увеличават дяловете си, съразмерно с притежаваните, освен ако решението на Общото събрание не предвижда друго.

Член 39 Намаляване на капитала

Ал. 1 Капиталът може да бъде намален до 1 (едно) евро с решение за изменение на Дружествения договор при спазване на чл. 150 и 151 от Търговския закон.

Ал. 2 В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

1. 
/Красен Петков Ангелов/

2. 
/Антони Стефанов Пашов/

Ал. 3 Намаляването може да се извърши чрез:

- а/ Намаляването на стойността на дела в капитала;
- б/ Връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
- в/ Освобождаване от задължение за внасяне на неизплатена част от капитала.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 40

Дружеството се прекратява :

- а/ с решение на Общото събрание;
- б/ при разделяне, сливане, вливане;
- в/ при обявяване в несъстоятелност;
- г/ по решение на Съда в предвидените в Търговския закон случаи.

Член 41

Ал. 1 При прекратяването на Дружеството по буква "а" и "г" на предходния член се открива производство по ликвидация.

Ал. 2 Ликвидатори на Дружеството са Управителите, освен ако с решение на Общото събрание не е определено друго лице.

Ал. 3 По искане на съдружниците, които имат поне 1 / 10 от капитала, съдът може да назначи други ликвидатори.

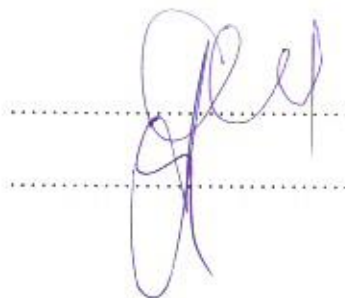
Ал. 4 Ликвидацията се извършва по правилата на глава 17 от Търговския закон

За неуредените в този Дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и относимото българско законодателство.

СЪДРУЖНИЦИ:

КРАСЕН ПЕТКОВ АНГЕЛОВ:

АНТОНИ СТЕФАНОВ ПАШОВ:



1. 
/Красен Петков Ангелов/

2. 
/Антони Стефанов Пашов/