СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31 декември 2017

	Прило-жение №	31.12.2017 хил. лв.	31.12.2016 хил. лв.
Дълготрайни материални активи	*4*	**10**	**4**
Краткотрайни активи			
Материални запаси	*5*	-	29
Вземания и предоставени аванси	*6*	37	382
Парични средства	*7*	851	679
Всичко краткотрайни активи		**888**	**1 090**
Всичко активи		**898**	**1 094**
Собствен капитал			
Основен капитал	*8*	50	50
Резерви		700	660
Печалба от текущата година		129	40
Всичко собствен капитал		**879**	**750**
Краткосрочни пасиви	*9*	**19**	**344**
Всичко пасиви		**19**	**344**
Всичко собствен капитал и пасиви		**898**	**1 094**

Изпълнителен директор:
Петър Хулев

Съставител:
Консулт 2005 ООД

10 февруари 2018

Одитор:

Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за годината, завършваща на 31 декември 2017

	Прило-жение №	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Приходи от дейността	*10*	**1 163**	**1 259**
Разходи за дейността			
Разходи за материали	*11*	(796)	(178)
Разходи за външни услуги	*12*	(45)	(875)
Разходи за персонала	*13*	(142)	(182)
Амортизация		(2)	(6)
Балансова стойност на продадените стоки		(3)	(1)
Други оперативни разходи		(2)	(3)
Общо разходи		**(990)**	**(1 245)**
Изменение на незавършено строителство		**(29)**	**27**
Общо разходи за дейността		**(1 019)**	**(1 218)**
Финансови приходи/(разходи), нетно		**(1)**	**4**
Печалба преди облагане с данъци		**143**	**45**
Разходи за данъци върху печалбата	*14*	**(14)**	**(5)**
Нетна печалба за периода		**129**	**40**

Изпълнителен директор:
Петър Хулев

Съставител:
Консулт 2005 ООД

Одитор:

10 февруари 2018

Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2017

	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	**679**	**890**
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	1 745	1 300
Плащания на доставчици и други кредитори	(1 335)	(1 243)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(149)	(195)
Платен данък върху печалбата	(14)	(8)
Плащания за други данъци и такси	(66)	(68)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**181**	**(214)**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни активи	(8)	(2)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	**(8)**	**(2)**
Парични потоци от финансова дейност		
Получени/(платени) лихви	1	6
Други плащания	(2)	(1)
Нетни парични потоци от финансова дейност	**(1)**	**5**
Изменение на наличностите през годината	**172**	**(211)**
Нетен ефект от промяна на валутните курсове	**-**	**-**
Парични наличности в края на периода	**851**	**679**

Изпълнителен директор:
Петър Хулев

Съставител:
Консулт 2005 ООД

Одитор:

10 февруари 2018

Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 31 декември 2017

	Основен капитал	Законови резерви	Резерви	Текуща печалба	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо на 1 януари 2016	**50**	**81**	**568**	**311**	**1 010**
1. Разпределение на печалбата					
а. Резерви	-	-	11	(11)	-
б. Дивиденти				(300)	**(300)**
2. Финансов резултат за периода	-	-	-	40	**40**
Салдо на 31 декември 2016	**50**	**81**	**579**	**40**	**750**
1. Разпределение на печалбата					-
а. Резерви	-	-	40	(40)	-
б. Дивиденти					-
2. Финансов резултат за периода	-	-		129	**129**
Салдо към 31 декември 2017	**50**	**81**	**619**	**129**	**879**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Изпълнителен директор:
Петър Хулев

Съставител:
Консулт 2005 ООД

Одитор:

10 февруари 2018

Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на

„ Бургаска строителна компания “ АД – гр. Бургас

Обективен преглед на дейността на дружеството, състояние и описание на основните рискове пред дейността

“Бургаска строителна компания“ АД е акционерно дружество, регистрирано от Бургаски окръжен съд на 26 септември 2005 година със седалище град Бургас и адрес на управление – ул. ” Пробуда ” № 15. Вписано е в Търговския регистър с ЕИК 102945432. Дружеството няма клонове в страната и чужбина.

Основната дейност на Дружеството е строителство, ремонт и поддръжка на хидротехнически съоръжения. Тя е осъществявана и през 2017 година.

Бургаска строителна компания АД се представлява от изпълнителния директор Петър Хулев Тодоров. Той не участва в други дружества като неограничено отговорен съдружник, не притежава повече от 25% от капитала на друго дружество, както и не участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвет.

Съвета на Директорите се състои от трима членове – Милчо Георгиев Янчев /председател/, Николай Стоянов Ставрев /член/ и Петър Хулев Тодоров /изпълнителен член/.

Капиталът на Дружеството възлиза на 50,000 лв. се състои от 50,000 акции по 1 лев. През 2017 година има промяна в разпределението на капитала на дружеството. Акционери в него са Петър Тодоров с 50 % от капитала и Милчо Янчев с 50 %, но през м.август, Милчо Янчев джиросва своите акции на Дарина Германова, след което акционери с по 50% са Петър Тодоров и Дарина Германова.

Валутен риск

Сделките на Дружеството се осъществявят в български лева, което елиминира наличието на валутен риск.

Лихвен риск

Дружеството не е изложено но риск от промяна на пазарните лихвени проценти, защото няма разчети с променливи лихвени проценти.

Кредитен риск

Кредитният риск представлява риска даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Предприятието е изложено на този риск главно във връзка с възникване на вземания от контрагенти и други.

Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Предприятието посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи входящите и изходящи парични потоци, възникващи от дейността му. Дружеството държи пари за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни.

Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността.

Дейността на “ Бургаска строителна компания “ АД за 2017 година, както и в предходните години бе подчинена на продължаващата несигурност в страната и в сектора. Въпреки това

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

БУРГАС

общият оборот от СМР е добър,а печалбата е 129 хил.лв., като в сравнение с печалбата през 2016 година има значителен ръст.

В сравнение с предходната 2016 година основните финансови показатели на дружеството са следните:

Показатели	2017 година Хил.лв.	2016 година хил.лв.	Изменение В сума	Изменение В процент
Общо приходи	1,163	1,263	(100)	7,9%
Общо разходи	1,034	1,223	(189)	15,4%
Печалба за разпределение	129	40	89	222,5%
Текущи вземания	37	382	(345)	90,3%
Текущи задължения	19	344	(325)	94,4%
Нетни оборотни активи	869	746	123	16,5%
Нетни активи	879	750	129	17,2%
Средносписъчен брой на персонала	7	13		

Абсолютното и относителното увеличение на основните показатели показват, че дружеството е излязло от кризата, но това е привидно. Липсата на дългосрочни договори и перспектива, пречат на ръководството да планира инвестиции в техника и персонал. През годината няма постоянно планово натоварване, което води до използване и на неплатени отпуски. Достигнатите обеми СМР са вследствие на спечелени процедури по ЗОП, които не могат да се прогнозират и имат вероятностен характер. Доброто ръководство и своевременни технически решения доведоха до нормална, сравнително ниска печалба. Старанието ни е да сключваме договори за изпълнение с фирми, доказали се с коректност към изпълнителите.

През 2017 година сключените договори с физически и частни лица са незначителни като брой и обем СМР. Дружеството участва в процедури по ЗОП към общински и държавни фирми. Крайният резултат може да се каже, че е добър – около 90% от приходите са по договори, сключени след проведени процедури по ЗОП. През годината имаше периоди на изключително голямо неравномерно натоварване и за целта използвахме подизпълнители. През миналата година "Бургаска строителна компания " АД продължи участието си в консорциум „Билдникс-БСК" с цел спечелване на процедури по ЗОП. Не сме участвали в други консорциуми и обединения на фирми.

Важни научни изследвания и разработки

През финансовата 2017 година Дружеството не е извършвало научни изследвания и разработки.

Бъдещо развитие на Дружеството

През 2018 година ръководството прогнозира запазване или слабо увеличение на общия оборот на дружеството. През 2018 година очакваме спад във В и К строителство в региона и намаляване на обществените поръчки, тъй като няма да е започнал нов програмен период за В и К финансиране с европейски средства.

На базата на практическия опит и познания в областта на строителството на хидротехнически съоръжения дружеството смята и желае през 2018 година да задържи обема на продукцията си и да има ръст спрямо 2017 година. Ръководството ще продължи да работи в посока на търсене на нови клиенти и работа по нови проекти. Възнамеряваме да участваме в повече обществени поръчки, доколкото ни позволяват условията. Ще продължи да предлага на своите клиенти висококачествени и ефективни инженерни решения и технически консултации за всички проблеми в областта на хидротехническото строителство. Дружеството ще се стреми да запази оборота и финансовите си показатели, както следва:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

БУРГАС

Показатели	Очакван ръст за 2018г. спрямо 2017 г.
Оборот СМР	+1%
Оборот търговия с ВиК материали	2%
Пазарен дял	0 %
Линеен метър съоръжение	%

Действия в областта на научно – изследователска и развойна дейност

През финансовата 2017 година Дружеството не е извършвало научно – изследователска и развойна дейност.

Информация за придобиване на собствени акции.

Не са придобиване на собствени акции през 2017 година.

Наличие на клонове на Дружеството

Дружеството няма клонове в страната и чужбина.

Важни събития през 2017г., които са настъпили след датата, към която е съставен ГФО.

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

Използвани от Дружеството финансови инструменти

Дейността на Предприятието не предполага наличието на разнообразни финансови инструменти. Основните финансови инструменти, включени в счетоводния баланс на Дружеството са оповестени в ГФО.

Изп. директор:
инж.Петър Тодоров

Бургас
10 февруари 2018

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА