

„СЛЪНЧЕВ ДЕН РЕЗИДЕНС”ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, завършваща на 31 декември 2022г.

Във връзка с приключване на финансовата 2022 година предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2022 год.

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

За годината приключваща на 31.12.2022 г.

АКТИВИ				ПАСИВИ			
АКТИВИ	Сума (хил.лева)			СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	Сума (хил.лева)		
	Бел.	31.12. 2022 г.	31.12. 2021 г.		Бел.	31.12. 2022 г.	31.12. 2021 г.
a	б	1	1	a	б	1	1
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Имоти, машини и оборудване	1	25431	37216	Основен акционерен капитал	5	25436	25436
Инвестиции в дъщерни дружества		59076	59076	Непокрита загуба	5	(990)	(724)
Предоставени аванси за нетекущи активи			34278	Текуща печалба/загуба	5	2303	(265)
Други нематериални активи				ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ:		26749	24447
				НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
				Задължения по банкови кредити	6	12719	13300
				Задължения към свързани предприятия по заеми	6	16664	5568
				Търговски и други задължения			
ОБЩО НЕТЕКУЩИ АКТИВИ:		84507	130570	ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ:		29383	18868
ТЕКУЩИ АКТИВИ				ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Материални запаси		45662					
Търговски и други вземания	3	13401	13840	Задължения към доставчици и клиенти	7	7513	9042
Вземания от свързани предприятия				Задължения за данъци		268	
Парични ср-ва и парични еквиваленти	4	752	2624	Разчети по гаранции		1451	1374
				Други задължения		78958	93303
ОБЩО ТЕКУЩИ АКТИВИ		59815	16464	ОБЩО ТЕКУЩИ ПАСИВИ:		88190	103719
ОБЩО АКТИВИ		144322	147034	ОБЩО ПАСИВИ:		144322	147034

Пояснителните бележки са неразделна част от настоящия финансов отчет

Дата: 20.06.2023г.

Съставител:

Борислава Стефанова Димитрова

Заверил съгласно одиторски доклад:

Атанас Тодоров, ДЕС

Регистриран одитор 0746

27.09.23



Ръководител:

Ангел Колев Палийски

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА И ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
За годината приключваща на 31.12.2022 г.

	Бележки	2022г.	2021г.
		хил. лв.	хил. лв.
Приходи от продажби общо:		7249	-
Разходи за материали	9	(27)	(15)
Разходи за външни услуги		(209)	(76)
Разходи за амортизации			
Други разходи за дейността		(3624)	(166)
Общо разходи :		(3860)	(257)
Печалба /загуба/от оперативна дейност		3389	(257)
Финансови разходи/приходи/нето		(937)	(8)
Печалба за годината, преди данъци		2452	(265)
Разход за данък върху доходите		(149)	
Нетна печалба за годината, след данъци		2303	(265)
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци		(1)	-
Общ всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		2302	(265)

Пояснителните бележки са неразделна част от настоящия финансов отчет

Дата: 20.06.2023г.

Съставител:

Борислава Стефанова Димитрова



Ръководител:

Ангел Колев Шалийски

Заверил съгласно одиторски доклад:

Атанас Тодоров, ДЕС

Регистриран одитор 0746

27.09.23



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината приключваща на 31.12.2022 г.

Бележки	2022 г. хил. лв.	2021 г. хил. лв.
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Парични постъпления от клиенти	6759	
Парични плащания на доставчици	(3099)	(141)
Курсови разлики, нетно		(1)
Други парични потоци от оперативна дейност	(709)	1011
Нетен паричен поток от оперативна дейност	2951	869
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Покупка на имоти, машини и съоръжения		(13873)
Други парични потоци от инвестиционна дейност		6322
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(7551)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от дългосрочни заеми	(3813)	2880
Платени лихви и такси	(972)	1
Други парични потоци от финансова дейност	(38)	(7)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(4823)	2874
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	(1872)	(3808)
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	4 2624	6432
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	4 752	2624

Дата: 20.06.2023 г.

Съставител:

Борислава Стефанова Димитрова



Ръководител:

Ангел Колев Палийски

Заверил съгласно одиторски доклад:

Атанас Тодоров, ДЕС

Регистриран одитор 0746

27.09.23



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За годината приключваща на 31.12.2022 г.

	Бел.	Основен капитал	Законови резерви	Други резерви	Печалби от преценка на имоти	Натрупана печалба (загуба)	Общо собствен капитал
		хил. лв.			хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Остатък към 31 декември 2020 г.	5	25436				(724)	24712
Промени в собствения капитал за 2021 г.							
Внесен записан капитал/апорт/							
Сума на всеобхватния доход						(265)	(265)
Остатък към 31 декември 2021 г.	5	25436				(989)	24447
Промени в собствения капитал за 2022 г.							
Прехвърляния към други резерви							
Сума на всеобхватния доход						2302	2302
Остатък към 31 декември 2022 г.	5	25436				1313	26749

Пояснителните бележки са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата: 20.06.2023 г.

Съставител:

Борислава Стефанова Димитрова



РЕКОВОДИТЕЛ:
Ангел Колев Палийски

Заверил съгласно одиторски доклад:

Атанас Тодоров, ДЕС
Регистриран одитор 0746



А. ПРАВЕН СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

„СЛЪНЧЕВ ДЕН РЕЗИДЕНС“ ЕАД гр.Пловдив е дружество вписано в търговския регистър, воден от Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието на 07.10.2016г. Капиталът на дружеството е внесен с непарична вноска на едноличния собственик на дружеството. Основно направление на дейността към момента на учредяване и за финансовата 2022 година е строителство чрез възлагане, продажба, управление и поддръжка на недвижими имоти.

ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО С ФИРМА:
„СЛЪНЧЕВ ДЕН РЕЗИДЕНС ” ЕАД

СЕДАЛИЩЕ В ГР. ПЛОВДИВ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ
Гр. Пловдив, ул. “Светилник ” № 1

КЪМ 31.12.2022г. ДРУЖЕСТВОТО СЕ ПРЕДСТАВЛЯВА :

- от АНГЕЛ КОЛЕВ ПАЛИЙСКИ

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ в СЪСТАВ :

- ГЕОРГИ КИРИЛОВ КАРАДИМОВ
- САШО АВРАМОВ ШИЛЕГОВ
- АНГЕЛ КОЛЕВ ПАЛИЙСКИ

КАПИТАЛ: 25 435 910 лева, едноличен собственик на капитала „СЛЪНЧЕВ ДЕН“ АД гр.Варна с ЕИК 813095508 към 31.12.2022г.

ВИД АКЦИИ: Обикновени налични поименни с право на глас в общото събрание на акционерите, брой 25 435 910, с номинална стойност: 1 лев

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:

Посредническа, комисионна и консултантска дейност, маркетинг, рекламна и издателска дейност, производство, преработка, съхранение и реализация на хранителни и промишлени стоки и предмети за бита, строителство, продажба, управление и поддръжка на недвижими имоти, ресторантьорство и хотелиерство, търговско представителство и агентство на български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, туристическа дейност, вътрешно и външно търговска дейност - внос или износ на стоки, транспортна дейност в страната и чужбина - превоз на пътници и товари, както и всяка друга дейност незабранена от закона.

Б. ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

(а) Изразяване на съответствие

Финансовите отчети са изготвени, във всички съществени аспекти, в съответствие изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО, приети за прилагане в Европейския съюз). Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на настоящите финансови отчети са представени по-долу.

(б) Приложение на принципа на действащото предприятие

Настоящите индивидуални финансови отчети са изготвени на базата на принципа за действащото предприятие. Ръководството потвърждава своето разбиране и валидността на предположението, че настоящите финансови отчети са изготвени на базата на принципа за действащото предприятие.

Финансовите отчети са изготвени на база историческата цена с изключение на определени имоти и финансови инструменти, които се измерват на база преоценена стойност или справедлива стойност, както е оповестено по-долу.

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство. Финансовият отчет е изготвен и представен в български лева, закръглени до хиляда. Той е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

От 1 януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото 1.95583 лева за едно евро.

(в) Финансов отчет

Настоящият финансов отчет е годишен – към 31.12.2022 г. Изготвен е съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

Дружеството изготвя годишен финансов отчет спазвайки изискванията на МСС 1, МСС 7, МСС 8 и МСС 10.

Финансовият отчет включва: *отчет за финансовото състояние, отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход, отчет за паричните потоци и пояснителни приложения.*

Отчетът за паричните потоци се изготвя в съответствие с МСС 1 и МСС 7 по прекия метод.

Отчетът за печалбата или загубата и отчетът за всеобхватния доход се изготвят в съответствие с МСС 1 и МСС 8.

(г) Сравнителни данни

Сравнителната информация се рекласифицира с цел да се осигури сравнимост спрямо текущия период, като характерът, размерът и причините за рекласифицирането се оповестяват. Когато е практически невъзможно да се рекласифицират сравнителните данни, Дружеството оповестява причината за това и каква е същността на промените, които биха били направени, ако сумите бяха рекласифицирани.

(д) Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по МСФО изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

Приблизителни оценки може да се изискват например за:

- ✓ Лошите вземания;
- ✓ Негодност на материалните запаси;
- ✓ Справедлива стойност на финансовите активи и пасиви;
- ✓ Полезния живот или очаквания модел на потребление на бъдещите икономически изгоди от амортизируеми активи; и
- ✓ Задължения по гаранции.

Ефектът от промяната в счетоводната приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата и загубата за:

- ✓ Периода на промяната, ако промяната засяга само този период; или
- ✓ Периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата вида.

Приблизителните оценки подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират или в резултат на получена нова информация, или допълнително натрупан опит.

Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка поражда промени в активите и пасивите или се отнася до елемент на капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

(е) Текущи и нетекущи активи

Актив се класифицира като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- ✓ Очаква се да бъде реализиран или е държан с цел продажба или употреба в нормалния оперативен цикъл на предприятието;
- ✓ Държан е предимно с цел търгуване;
- ✓ Очаква се да бъде реализиран в срок от 12 месеца от датата на финансовия отчет;
- ✓ Пари или парични еквиваленти, освен ако за тях няма ограничение да бъдат разменени или използвани за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца от датата на финансовия отчет.

Актив се класифицира като нетекущ, ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

(ж) Имоти, машини и съоръжения

• Собствени активи

Имоти, машини и съоръжения се класифицират като нетекущи активи, когато се държат от предприятието, за да се използват за производство или доставка на стоки или услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели, очаква се да се използват през повече от един отчетен период, стойността им е надеждно изчислена и предприятието очаква да получи бъдещи икономически изгоди, свързани с тези активи.

Активи, чиято цена на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лв., се завеждат като дълготрайни материални активи.

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалена с размера на начислената амортизация и признатата загуба от обезценка, т.е. по модела на цената на придобиване.

В цената на придобиване на активите в процес на изграждане се включват всички разходи, необходими за изграждането и привеждането в експлоатация на активите. В стойността на активите в процес на изграждане, когато те са „отговарящ на условията актив” по смисъла на МСС 23, се включват разходите по ползвани земи за изграждането на актива.

Предприятието е приело да отчита всяка позиция на Имотите, машините и съоръженията в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупаната загуба от обезценка.

Към 31.12.2022 г. не е извършена преоценка на ДМА на дружеството поради липсата на индикации за обезценка.

• *Последващи разходи*

Разходите за ежедневно обслужване на активи не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им. Това са предимно разходи за труд и консумативи и може да включват и стойността на малки резервни части. Разходи, свързани с експлоатацията на активите се капитализират, когато отговарят на принципите за признаване като имоти, машини и съоръжения, посочени по-горе. Всички разходи, водещи до увеличение на функционалните качества и срока на годност, са класифицирани като инвестиция и са отразени като увеличение на балансовата стойност на активите.

Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина или съоръжение се включват в печалбата и загубата, когато активът се отпише, освен когато МСС 17 не изисква друго при продажба и обратен лизинг. Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина или съоръжение се определят като разлика между нетните постъпления от продажба, ако има такива и балансовата стойност на актива.

• *Амортизация*

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база на линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните материални активи. Амортизацията на актива започва, когато той е налице за употреба, т.е. когато е на мястото и в състоянието, необходими за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството. Амортизирането на актива се преустановява на по-ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан. Амортизацията не се преустановява, когато активът остане в престои или се извади от активна употреба, освен ако активът е изцяло амортизиран.

• *Амортизация за данъчни цели*

За данъчни цели амортизациите на дълготрайни активи се начисляват върху диференцирани норми по групи утвърдени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е както следва:

• сгради –	4%
• съоръжения –	4%
• машини и оборудване -	30%
• компютри –	50%
• транспортни средства -	10%
• автомобили -	25%
• стопански инвентар –	15%
• програмни продукти -	50%

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

- **Остатъчна стойност**

Дружеството е определило остатъчна стойност на активите в употреба в размер на 0 лв.

(з) Нематериални активи

Нематериални активи се признават, когато е вероятно предприятието да получи очакваните бъдещи икономически изгоди, които са свързани с тези активи и стойността на актива може да бъде определена надеждно. Това изискване се прилага и към разходите, направени впоследствие за разширяването, замяната на част от актива или поддръжката му.

Активи, чиято цена на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лв., се капитализират. Нематериалните активи, придобити от дружеството, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

- **Амортизация**

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на базата на линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на актив започва, когато той е налице за употреба, т.е. когато е на мястото и в състоянието, необходими за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството. Амортизирането на актива се преустановява на по-ранната от датата, на който активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан. Амортизацията не се преустановява, когато активът остане в престой или се извади от активна употреба, освен когато активът е изцяло амортизиран.

(и) Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителен курс на БНБ към датата на Финансовия отчет, и са намалени със стойността на загубите от обезценка.

(й) Пари и парични еквиваленти

Парични средства са парични средства, налични в брой и депозити на виждане. Като парични еквиваленти се третираят краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна на стойността им.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяна на отчета.

(к) Данъци за възстановяване

Данъците за възстановяване, които не произтичат от договорни взаимоотношения не се класифицират в категорията на финансовите активи. Платена сума за текущ и предходен период, превишаваща дължимата сума за тези периоди се признава като актив. Текущите данъчни активи за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към датата на Финансовия отчет.

(л) Обезценка

Балансовата стойност на активите на Дружеството, с изключение на материалните запаси и отсрочените данъчни активи се преразглежда към всяка дата на изготвяне на Финансовия отчет, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на отчета. Загуба от обезценка се признава в случай, че балансовата стойност на един актив или група активи, генериращи парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават за сметка на преоценъчния резерв на актива и/или се включват в Отчета за доходите. Дружеството е определило следните критерии за класификация на вземанията като вземания, подлежащи на обезценка:

- Изтекъл срок на погасяване
- Обявяване на длъжника в несъстоятелност и/или ликвидация
- Прекратяване на изпълнително производство без да е удовлетворено вземането

Възстановимата стойност на другите активи е по-високата от тяхната нетна продажна цена и стойността им в употреба. При оценката на стойността в употреба бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтиращ процент, отразяващ текущите оценки на пазара, цената на парите във времето и специфичния за актива риск.

Загуба за обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност.

Загуба от обезценка се възстановява само до размер на балансовата стойност на актива, който не надвишава балансовата стойност, намалена с акумулираната амортизация, в случай, че не е била признавана загубата от обезценка.

(м) Собствен капитал

Собственият капитал на Дружеството се състои от:

- ✓ Основен (регистриран) капитал

Основният капитал е представен по неговата историческа цена в деня на регистриране и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

- ✓ Резерви, включващи - Други резерви, образувани по решение на общото събрание;
- ✓ Финансов резултат, включващ непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди, неразпределена печалба от предходни периоди и печалба/загуба от периода.

(н) Провизии, условни активи и пасиви

Провизия се признава в отчета, когато дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Провизията се оценява по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието на възможните икономически изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет.

Размерът на провизиите се разглежда към датата на всеки баланс и сумите се преизчисляват, с цел да се отрази текущата им стойност на най-добрата оценка. Ако вече не е вероятно да бъде необходим изходящ поток ресурси, съдържащи икономически ползи за погасяване на задължението, провизията се възстановява.

Към датата на отчета Дружеството не е признало провизии поради липса на условия за това.

Дружеството няма условни активи и пасиви.

(о) Текущи и нетекущи пасиви

Пасив се класифицира като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- ✓ Очаква се да бъде уреден в рамките на нормалния оперативен цикъл на предприятието;
- ✓ Държи се предимно с цел търгуване;
- ✓ Следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от датата на финансовия отчет;
- ✓ Пасив се класифицира като текущ, когато следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от датата на Финансовия отчет, дори ако първоначалният срок е бил за период по-дълъг от дванадесет месеца, или ако след датата на Финансовия отчет и преди той да бъде одобрен за публикуване е сключено споразумение за рефинансиране или за нов погасителен план на дългосрочна база.

Пасив се класифицира като нетекущ, ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

(п) Кредити, търговски и други задължения

Кредитите, търговските и други задължения възникват при извършване на покупката или при получаване на услугата, или етап от услугата според договорката, или при директно предоставяне на пари и парични еквиваленти. Кредитите се признават при получаване на сумата от кредитора или от трета страна. След първоначалното признаване кредитите, търговските и другите задължения се отчитат по амортизираната им стойност, чрез метода на ефективната лихва. Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, са оценени по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

(р) Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви.

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която се очаква да бъде платен на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и закони, действащи към датата на Финансовия отчет.

(с) Приходи

Приходите от продажба на стоки и услуги се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, търговски отстъпки и отстъпки за обем. Приход от продажба на стоки се признава в Отчета на всеобхватния доход, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността се прехвърлят на купувача, вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката да се получат от предприятието, разходите по сделката и възможно връщане на стоките могат да бъдат надеждно оценени, предприятието не запазва продължаващо участие в управлението на стоките и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена.

Приходите се признават в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централен курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги, се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на Финансовия отчет, при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Етапът на завършеност на сделката се определя на база частта, която направените до момента разходи представляват от общия обем на предвидените разходи по сделката като само разходите, които отразяват извършените до момента услуги се включват в направените до момента разходи и

само разходите, които отразяват извършените услуги или тези, които ще бъдат извършени, се включват в общия обем на предвидените разходи по сделката.

Приходите от наем се признават в Отчета за доходите на база линейния метод за времето на продължителност на наемния договор.

Приходът, създаден от използването от други лица на лихвоносни активи на предприятието (т.е. приходът от лихви), възнаграждения за права и дивиденди, се признава по метода на ефективната лихва, когато:

- е вероятно предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката; и
- сумата на приходите може надеждно да бъде изчислена.

Приходите от лихви за забавени плащания на клиенти се начисляват като финансов приход при ефективно плащане, поради съществена несигурност за възстановяване на дължимата стойност преди реалното заплащане.

(т) Разходи

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите. Разход се признава незабавно в Отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията за признаване на актив в Отчета за финансовото състояние.

Разходите се отчитат на принципа на текущото начисляване. Оценяват са по справедлива стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Разходите по заеми се признават като разход в периода, през който са извършени, независимо от начина на използване на заемите, освен когато разходите по заеми се отнасят за отговарящ на условията актив, тези разходи се капитализират в стойността на актива, както изисква МСС 23.

Разходи по заеми са лихви и други разходи, извършени от предприятието във връзка със заемането на финансови средства, в т.ч.:

- ✓ лихви по банкови овърдрафти и по краткосрочни и дългосрочни заеми;
- ✓ амортизация на дисконти или премии във връзка със заеми;
- ✓ амортизация на допълнителни разходи, извършени във връзка с уреждането на заеми;
- ✓ финансови разходи по отношение на финансов лизинг, признат в съответствие с МСС 17 Лизинг;
- ✓ курсови разлики, произтичащи по валутни заеми, в степента, в която се разглеждат като корекция на разходите за лихви.

(у) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в отчета за доходите, с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на отчета.

Отсроченият данък се начислява като се прилага балансовият метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък за текущия период се определя като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на отчета. Върху него рефлектират и промените в данъчните ставки за отделните отчетни периоди. Размерът на отсрочения данък, начислен за текущия период се определя като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на отчета.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която могат да се използват намаляемите временни разлики. Към датата на всеки отчет предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират, когато се отнасят до данъци върху печалбата, дължими на едни и същи данъчни власти и Дружеството възнамерява да уреди текущите данъчни пасиви и активи в нетен размер.

(ф) Промени в счетоводната политика, корекция на грешки

Дружеството предприема промяна в прилаганата счетоводна политика, само ако това се изисква по закон или от друга институция, регламентираща счетоводните стандарти, или ако промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сделките във финансовите отчети на дружеството.

В Дружеството не се третира като промяна на счетоводната политика:

- ✓ прилагане на счетоводна политика за операции, други събития или условия, които се различават по същество от предишните; и
- ✓ прилагане на нова счетоводна политика за операции, други събития или условия, които не са се случвали преди или са били незначителни.

Грешките се отчитат по реда на МСС 8.

Проверката за наличие на основание за прилагане на принципите за отчитане на грешка се прави за всяка грешка поотделно, като единствено за приходите и разходите, за които счетоводен стандарт позволява да се нетират, е възможно проверката да се прави за нетираната сума.

(х) Финансови инструменти

Не-деривативни финансови активи

Дружеството първоначално признава заеми и вземания и депозити на датата, на която те са възникнали. Всички други финансови активи (включително активи отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби) се признават първоначално на датата на търгуване, на която Дружеството е станало страна по договорните условия на инструмента.

Дружеството отписва финансов актив, когато договорните права за паричните потоци от актива са погасени, или Дружеството прехвърли правата за получаване на договорените парични потоци от финансовия актив в сделка, според която значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността на финансовия актив са прехвърлени. Всяко участие в прехвърлен финансов актив, който е създаден или задържан от Дружеството се признава като отделен актив или пасив.

Финансови активи и пасиви се нетират и нетната стойност се представя в отчета за финансово състояние тогава и само тогава, когато Дружеството има правно основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база или да реализира актива и да уреди пасива едновременно. Дружеството има следните не-деривативни финансови активи: заеми, вземания, пари и парични еквиваленти

Заеми и вземания

Заеми и вземания са финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не са котираны на активен пазар. Такива активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко съотносими разходи по сделката. След първоначално признаване заеми и вземания се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент, намалена със загуби от обезценка .

Заеми и вземания включват пари и парични еквиваленти и търговски и други вземания.

Пари и парични еквиваленти

Пари и парични еквиваленти включват парични наличности и депозити на виждане с първоначален матуритет от три месеца или по-малко от датата на придобиване, които са свързани с незначителен риск от промяна в справедливата им стойност и се използват от Дружеството за управление на краткосрочни ангажименти.

Не-деривативни финансови пасиви

Дружеството първоначално признава издадени дългови ценни книги и подчинени задължения на датата, на която са възникнали. Всички други финансови пасиви (включително такива определени като отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби) се признават първоначално на тяхната дата на търгуване, на която Дружеството е станало страна по договорните условия на инструмента. Дружеството отписва финансов пасив, когато неговите договорни задължения са изпълнени или са отменени или не са валидни повече.

Финансови активи и пасиви се нетират и нетната стойност се представя в отчета за финансово състояние тогава и само тогава, когато Дружеството има правно основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

Дружеството класифицира не-деривативните финансови пасиви като други финансови пасиви. Такива финансови пасиви се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване тези финансови пасиви се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Други финансови пасиви включват заеми и кредити и търговски и други задължения.

Капитал

Акции

Издадените акции се класифицират като собствен капитал.

(ц) Свързани лица и сделки между тях

Дружеството спазва разпоредбите на МСС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица. Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без значение на това дали се прилага някаква цена.

(ч) Събития след отчетния период

Събития след отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са утвърдени за издаване. Разграничават се два вида събития:

- ✓ Такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период – „коригиращи събития след края на отчетния период“; и
- ✓ Такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период – „некоригиращи събития след края на отчетния период“

(ш) Идентифициране на основните финансови рискове за дружеството

Основните финансови пасиви на Дружеството включват лихвоносни заеми и привлечени средства, и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи като например търговски вземания и парични средства, които възникват пряко от дейността.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти основно по отношение дългосрочните си финансови пасиви. Политиката на Дружеството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти с фиксирани лихвени проценти.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, и способност бързо да се осигури достатъчно по размер финансиране, предимно чрез кредит.

Валутен риск

Дружеството извършва покупки, продажби, предоставяне и получаване на заеми в чуждестранни валути. Основната част от тези операции се осъществяват в евро.

Кредитен риск

Дружеството търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземания се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Няма значителни концентрации на кредитен риск в Дружеството. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозиция на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения.

Пазарен риск

Дружеството е изложено на пазарен риск, който се обуславя главно от четирите риска изброени по-горе.

При неблагоприятна пазарна среда Дружеството рискува да регистрира загуба от инвестицията си пораи понижаване на нейната стойност.

В. БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Имоти, машини и съоръжения

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

<i>В хиляди лева</i>	Земя и сгради	Машини, съоръж. и тр. средства и оборудване	Р-ди за придобиване на дълг. материални активи	Общо
Отчетна стойност				
Салдо към 31 декември 2021г.	37216	1	34278	71495
Придобити активи			2967	2967
Излезли активи	11785		37245	49030
Салдо към 31 декември 2022г.	25431	1		25432
Амортизация				
Салдо към 31 декември 2021г.		1		1
Амортизация за периода				
Салдо към 31 декември 2022г.		1		1
Балансова стойност	25431			25431
Към 31 декември 2022 г.	25431			25431

На база на направен анализ, ръководството не е идентифицирало индикации за обезценка.

1.1 Дългосрочни финансови активи към 31.12.2022г.

През 2022 г. дружеството няма промяна в направените инвестиции.

2. Нематериални активи

Дружеството не притежава финансови активи.

3. Търговски вземания, материални запаси и други вземания.

Търговски и други вземания

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Вземания от клиенти и доставчици	78	78
Предоставени аванси на доставчици	1563	2028
Други вземания	11760	11734
Общо вземания:	13401	13840

4. Парични средства и парични еквиваленти

Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Пари в разплащателни сметки	752	2624
Касови наличности		
*в т.ч. в чуждестранна валута		
Общо:	752	2624

5. Собствен капитал

СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12.2022 г. хил. лева	31.12.2021 г. хил. лева
1. Записан капитал		
Елемент на капитала	акция	акция
Брой елементи на записан капитал	25436910	25435910
Брой елементи на записан капитал - напълно платени	25435910	25435910
Номинална стойност на един дял/акция (лв.)	1	1
Общо записан капитал (хил. лв.)	25436	25436
2 Неразпределена печалба/(загуба)		
Непокрита загуба	(990)	(724)
Печалба/(загуба) за текущия период	2303	(265)
Общ всеобхватен доход	1313	(989)
Общо собствен капитал	26749	24447

Разпределение на основния капитал към 31.12.2022г.:

- Слънчев Ден АД – 25 435 910 бр.акции

6. Лихвоносни заеми и привлечени средства

Дружеството има подписан договор за банков кредити към 31.12.2022г.в размер на 12 719 х.лв.
Дружеството има други привлечени парични средства под формата на заеми в размер на 16 664 хил. лв.

7. Търговски и други задължения

Търговски и други задължения

	31.12.2022 г. хил. лв.	31.12.2021 г. хил. лв.
Задължения към доставчици	7513	9042
Задължения за данъци	268	
Разчети за гаранции	1451	1374
Други задължения	78958	93303
	88190	103719

8. Приходи

През текущата година Дружеството реализира приходи от продажби в размер на 7249 хил. лв. Дружеството има намерение да развива дейност по продажба, управление и поддръжка на недвижими имоти.

9. Разходи

Пенсионни и други задължения към персонала, осигурителното социално и здравно осигуряване.

Трудови и осигурителни отношения с работници и служители в дружеството няма, тъй като СМР в обектите се извършва, чрез възлагане на външни фирми.

Разходи

	2022 г. хил. лв.	2021 г. хил. лв.
Разходи за материали	27	15
Разходи за външни услуги	209	76
Разходи за амортизации		
Други разходи- данъци и такси	3624	166
Общо разходи	3860	257

Финансови приходи/разходи

Финансовите разходи за периода са формирани от начислени наказателни лихви за задължения към местни бюджети, лихви за забава към доставчици, банкови такси и разходи по валутни операции в размер на 1014 хил. и получени лихви в размер на 77 хил. лева. В отчета за всеобхватния доход финансовите разходи и приходи се посочват компенсирани.

Корекции на грешки от предходни периоди

Няма установени грешки, които да изискват корекция на предходните отчети и да следва да бъдат оповестяване.

Общи положения за управление на риска

Управляващите носят отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба, ако клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти и предоставените аванси на доставчици.

Експозиция към кредитен риск

Балансовата стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция.

Максималната експозиция към кредитен риск към датата на отчета е както следва:

В хиляди лева	31 декември 2022г.	31 декември 2021г.
Търговски и други вземания	11838	11812
Пари и парични еквиваленти	752	2624
Предоставени аванси на доставчици	1563	2028
Общо	14153	16464

Търговски и други вземания

През текущата и предходни години няма загуба от обезценка на търговски и други вземания.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, че Дружеството ще има трудности при изпълнение на задълженията, свързани с финансовите пасиви, които се уреждат в пари или чрез друг финансов актив. Подходът на Дружеството за управление на ликвидността е да се осигури, доколкото е възможно, че винаги ще има достатъчно ликвидност, за да изпълни задълженията си, както при нормални, така и при стресови условия, както и без да се понесе неприемливи загуби или да се навреди на репутацията на Дружеството.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Като цяло, експозицията на Дружеството към валутен риск е ограничена. Продажбите са деноминирани в български лева. Заемите на дружеството са в евро. От 1 януари 1999 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Дружеството оценява вероятността от промени на курса на лева спрямо еврото в близко бъдеще като минимална. Поради това мениджмънта счита, че финансовите активи и пасиви деноминирани в евро не пораждаат валутен риск за Дружеството.

Лихвен риск

Дружеството е получило заем с фиксирана лихва. Поради това, промени в лихвените нива към датата на баланса не биха засегнали печалби и загуби.

Управление на капитала

Политиката на ръководството на Дружеството е да се поддържа силна капиталова база така, че да се поддържа доверието на клиентите, кредиторите и на пазара като цяло, и да могат да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще. Капиталът се състои от регистриран капитал.

Дружеството наблюдава капитала като използва съотношение на задлъжнялост, което представлява нетния дълг, разделен на общия капитал плюс нетния дълг. Дружеството включва в нетния дълг, лихвоносните заеми и привлечени средства, търговски и други задължения, намалени с паричните средства и паричните еквиваленти.

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2022г.	31 декември 2021г.
Общо пасиви	117573	122587
Намалени с пари и парични еквиваленти	(752)	(2624)
Нетни дългове	116821	119963
Общо собствен капитал	26749	24447
Коригиран собствен капитал	26749	24447
Общо собствен капитал и нетен дълг	143570	144410
Коефициент на задлъжнялост	0,81	0,83

10. Свързани лица

Идентифициране на свързани лица

Идентифициране на свързани лица, с които „Слънчев Ден Резиденс“ ЕАД има разчети през финансовата 2022 г.:

Име на фирма	Вид на свързаност Дял от капитала
Слънчев Ден АД	Едноличен собственик на капитала на Слънчев Ден Резиденс ЕАД
Съни турс ЕООД	95.40 % собственик на Слънчев Ден АД
Амадеус Ей Си Джи АД	100 % собственик на Съни турс ЕООД
БЛ Пропърти Инвест ЕООД	Слънчев Ден Резиденс ЕАД е едноличен собственик на дружеството
Ню Проджект Инвест ЕООД	Слънчев Ден Резиденс ЕАД е едноличен собственик на дружеството

Марина Ризорт ЕООД Слънчев Ден Резиденс ЕАД е
едноличен собственик на дружеството

Условия на сделките със свързани лица:

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по обичайни пазарни цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите). Дружеството не е извършило обезценка на вземания от свързани лица към 31 декември 2022 г.

2. През периода са извършвани сделки със свързани лица със „Слънчев Ден Резиденс“ ЕАД в хил.лв.:

Покупки от свързани лица	2022 г.
Всичко разходи от взаимоотношения със свързани лица	249

Продажби	2022 г.
Всичко приходи от взаимоотношения със свързани лица	77

Политиката на Дружество за формиране на цените на сделките със свързани лица не се различава от обичайните търговски политики при реализиране на сделки с несвързани лица. Сделките не са извън обичайната дейност на Дружеството.

Към 31.12.2022 г. салдата по задължения към свързани лица са, както следва в хил.лв.:

Задължения към свързани лица	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Всичко задължения към свързани лица:	86 359	90 944

Към 31.12.2022 г. салдата на вземанията от свързани лица са, както следва в хил.лв.:

Вземания от свързани лица	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Всичко вземания от свързани лица:	11 715	11 438

11. Събития след края на отчетния период

След края на отчетния период за Дружеството няма настъпили събития, които изискват оповестяване.

Дата: 20.06.2023г.

Изготвил:

/Борислава Стефанова Димитрова/

Изп. директор:

/Ангел Колев Палийски/

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До собственика на

“СЛЪНЧЕВ ДЕН РЕЗИДЕНС” ЕАД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **“СЛЪНЧЕВ ДЕН РЕЗИДЕНС” ЕАД**, съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2022 г. и отчета за печалбата или загубата и другият всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с **Международните стандарти за финансово отчитане /МСФО/**, приети от Комисията на Европейският съюз и приложими в България съгласно Закона за счетоводството.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно

докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

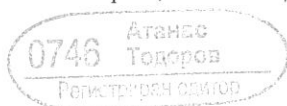
Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет. Като част от одита в

съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.



Регистриран одитор, ДЕС, Атанас Тодоров

4000 гр. Пловдив

Бул. Ал. Стамболийски №117

27.09.2023г.