

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"БОЛКАН ХОТЕЛС" АД
Към 31.12.2008 г.

Актив	Сума (хис лева)		Пасив	Сума (хис лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии	1	2	Раздели, групи, статии	1	2
A. Записи, по неснесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	70	70
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	380	380
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	57	51	II. Резерв от последващи оценки	633	633
Общо за група I:	57	51	III. Резерви		
II. Дълготрайни материални активи			1. Законни резерви	7	7
1. Земи и сгради, в т.ч.:	3 437	3 472	2. Други резерви	72	72
- земи	82	82	Общо за група III:	79	79
- сгради	3 355	3 390	IV. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
2. Стопански инвентар	452	473	- неразпределена печалба	1 645	1 004
3. Хотелско обзавеждане	355	368	- непокрита загуба	(764)	(764)
4. Транспортни средства	6	8	Общо за група IV:	881	240
5. Други ДМА	13	20	V. Текуща печалба (загуба)	39	641
6. Дълготрайни материални активи в процес на изграждане		4	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A	2 082	2 043
Общо за група II:	4 263	4 345	Б. Отсрочени данъци	158	156
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	4 320	4 396	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	158	156
В. Текущи (краткотрайни) активи			В. Задължения		
I. Материални запаси			1. Задължения към доставчици, в т.ч.:	3 027	2 476
1. Стоки	338	93	- до 1 година	3 027	2 380
2. Незавършено производство	175	196	- над 1 година		96
3. Суровини и материали	12	45	2. Задължения към банки, в т.ч.:	624	1 862
Общо за група I:	525	334	- до 1 година	554	1 238
II. Вземания			- над 1 година	70	624
1. Вземания от клиенти	373	1 128	3. Задължения към персонала, в т.ч.:	24	25
2. Предоставени заеми	121	391	- до 1 година	24	25
3. Данъци за възстановяване	15	6	4. Осигурителни задължения, в т.ч.:	8	7
Общо за група II:	509	1 525	- до 1 година	8	7
III. Парични средства, в т.ч.:			6. Данъчни задължения, в т.ч.:	3	1
- в брой	579	255	- до 1 година	3	1
- безсрочни сметки (депозити)	9	80	7. Други задължения, в т.ч.:	16	16
Общо за група III:	588	335	- над 1 година	16	16
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	1 622	2 194	8. Получени аванси, в т.ч.:		4
			- до 1 година		4
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	3 702	4 391
			- до 1 година	3 616	3 655
			- над 1 година	86	736
СУМА НА АКТИВА	5 942	6 590	СУМА НА ПАСИВА	5 942	6 590

Приложенията от страница 6.. до страница 26 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от: името на "Болкан Хотелс" АД

Дата на съставяне:
Варна, 27 февруари 2009

Съставител:
Юлиан Узунов

Ръководител:

Илиян Тенев

Заверил:
д.е.с. Динко Станев - рег. Одитор
12.05.2009 год.



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"БОЛКАН ХОТЕЛС" АД
За 2008 г.

Наименование на разходите	Сума /хил. лв./		Наименование на приходите	Сума /хил. лв./	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	22	441	1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	2 142	3 867
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	1 239	1 845	а) услуги	1 689	1 724
а) външни услуги	711	1 574	б) стоки	431	461
б) суровини и материали	528	271	в) продукция	22	1 682
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	280	235	2. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		3
а) разходи за възнаграждения	233	191	Общо приходи от операционната дейност	2 142	3 870
б) разходи за осигуровки	47	44	3. Лихви и финансови приходи, в т.ч.:	19	39
- осигуровки свързани с пенсии	30	27	а) положителни разлики от промяна на валутни курсове		2
4. Разходи за амортизация	150	130	Общо финансови приходи	19	39
5. Други разходи	48	33			
6. Балисова стойност на продадените активи	215	244			
Общо разходи за операционната дейност	1 954	2 928			
7. Разходи от обезценка на финансови активи, в т.ч.:	2	9	Общо приходи от обичайната дейност	2 161	3 909
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2	9	4. Загуба от обичайната дейност	-	-
8. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	165	281	5. Извънредни приходи	-	1
Общо финансови разходи	167	290	Общо приходи	2 161	3 910
Общо разходи за обичайната дейност	2 121	3 218	6. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	-
9. Печалба от обичайната дейност	40	691			
Общо разходи	2 121	3 218	7. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	-	-
11. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	40	692	Всичко (Общо приходи + 11)	2 161	3 910
12. Разходи за данъци от печалбата	1	51			
14. Печалба	39	641			
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	2 161	3 910			

Приложенията от страница 6... до страница 26 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от: името на "Болкан Хотелс" АД

Дата на съставяне:
Варна, 27 февруари 2009

Съставител:

Юлиан Узунов

Ръководител:

Юлиан Тенеб

Заверил:

д.е.с. Динко Станев - рег. Одитор
12.05.2009 год.



ОТЧЕТ
за паричните потоци
"БОЛКАН ХОТЕЛС" АД
За 2008 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период	
	Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания
а	1	2	3	4
А. Парични потоци от основна дейност				
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3 171	1 254	1 917	4 065
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	5	282	(227)	236
3 Парични потоци, свързани с косвени данъци	-	182	(182)	279
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		101	(101)	299
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни разлики		2	(2)	9
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата		2	(3)	-
7 Други парични потоци от основна дейност	2	73	(71)	55
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	3 178	1 896	1 282	4 079
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
1 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		59	(59)	97
2 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		43	(43)	65
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		102	(102)	162
В. Парични потоци от финансово дейност				
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	328	1 309	(981)	2 715
2 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	54		54	
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)	382	1 309	(927)	2 715
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	3 560	3 307	253	5 153
Д. Парични средства в началото на периода			335	1 409
Е. Парични средства в края на периода			588	335

Приложенията от страница 6.. до страница 8 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата: Варна, 27 февруари 2009
 Съставител:
 Юлиан Узунов

Заверил:
 д.с.с. Динко Станев - рег. Одитор
 12.05.2009 год.

Ръководител:

Илиян Тенев



ОТЧЕТ
за собствения капитал
"БОЛКАН ХОТЕЛС" АД

За 2008 г.

(Хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
а												
1. Салдо в началото на отчетния период	70	380	633	7			72	1 004	(764)	587	1 989	
2. Грешки										54	54	
3. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	70	380	633	7	-	-	72	1 004	(764)	641	2 043	
4. Финансов резултат от текущия период										39	39	
7. Разпределение на печалба								641		(641)	-	
13. Собствен капитал към края на отчетния период	70	380	633	7	-	-	72	1 645	(764)	39	2 082	

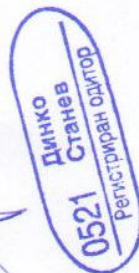
Приложенията от страница 6..... до страница 86... са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от: името на "Болкан Хотелс" АД

Дата на съставяне:
Варна, 27 февруари 2009

Съставител:
Юлиан Узунов

Заверил:
д.с. Динко Станев - рег. Одитор
12.05.2009 год.



Ръководител:
Илиян Тенев

СПРАВКА

за нетекучите (дълготрайните) активи към 31.12.2008 година
"БОЛКАН ХОТЕЛС" АД

Показатели	Отчетна стойност на нетекучите активи:				Последваща оценка		Променена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Променена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпване през годината	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
I. Нематериални активи	а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Продукти от разнородна дейност															
2. Конфеси, патенти, лицензи, търговски марки, пропатри продукти и други подобни права и активи	64	25		89				89	13	19		32		32	57
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:	64	25		89				89	13	19		32		32	57
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	3 598	-	-	3 598	-	-	-	3 598	126	35	-	161	-	161	3 437
- земи	83			83				83	1	-	-	1		1	82
- сгради	3 515			3 515				3 515	125	35		160		160	3 355
2. Хотелско обзавеждане	588	53	1	640				640	220	67	1	286		286	354
2. Стопански инвентар	552			552				552	80	20		100		100	452
4. Други ДМА	37	-	5	32				32	16	7	5	18		18	14
5. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	4		4	-				-							
6. Транспортни средства	10			10				10	2	2		4		4	6
Общо за група II:	4 789	53	10	4 832				4 832	444	131	6	569		569	4 263
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:															
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекучи активи (I+II+III+IV)	4 853	78	10	4 921				4 921	457	150	6	601		601	4 320

Дата на съставяне:
Варна, 27 февруари 2009Съставител:
Юлиан ХуновРъководител:
Юлиан Хунов