

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА
„ММС Инк“ ЕООД, седалище и адрес на управление:
гр. Варна, бул. „Княз Борис I“ № 121, вписано в търговския регистър при Агенция по
вписванията с ЕИК 030028945**

Настоящият годишен доклад за дейността на ММС Инк ЕООД /дружеството/ представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството, като обхваща едногодишния период от 1 януари 2018 г. до 31 декември 2018 г.

Предмет на дейност: доставка, монтаж, шеф-монтаж и поддръжка на климатична, вентилационна, соларна и отоплителна техника и водопроводни системи. CAD инженеринг и реинженеринг в областта на отопление, вентилация и климатизация /ОВК/, соларна техника и водопроводни системи. Изграждане на вътрешни електроинсталации и BMS системи за управление на сгради.

Оторизирано представителство: ММС Инк - ЕООД е официален оторизиран дистрибутор на климатична техника „Дайкин“. Във връзка с това между дружеството и „Дайкин Еъркондишънинг Централна Европа“ през 2014 г. е подписано споразумение, по силата на което „ММС Инк“ ЕООД получи статут „Daikin Home Comfort Expert“.

Home Comfort Expert партньори са избрани дългогодишни експерти на Daikin, за които се гарантира, че притежават необходимите квалификации, опит, оборудване и персонал за изпълнение на:

1. Услуги за крайните клиенти - консултации, монтаж и сервиз.
2. Решения за широк спектър от приложения - от жилищни до промишлени.

Собственик на капитала: Владимир Йорданов Венков

Органи на управление: Дружеството се представлява от управители Владимир Йорданов Венков и Ивалена Господинова Игнатова, заедно и поотделно.

Капитал: Дружеството е с основен капитал 5,000 лв., разпределен в 50 дяла по 100 лв. всеки.

Обекти: Дружеството осъществява своята дейност в следните обекти в страната:

1. Шоурум гр. Варна- централен офис
2. Шоурум гр. София – 2 бр.
3. Шоурум гр. Русе
4. Складова база гр. Варна
5. Складова база гр. София
6. Складова база гр. Бургас

Дружеството няма регистрирани клонове.

Сертификати и разрешителни: За обезпечаване изпълнението на дейности и с цел предоставяне на гаранции за качество през клиентите си, дружеството притежава следните сертификати и разрешителни:

- Сертификат по стандарт ISO 9001:2015
- Сертификат по стандарт ISO 14000:2015
- Сертификат по OHSAS 18001:2007
- Сертификат за правоспособност No 041/28.04.2016год, издаден от Българската Бранишова Камара по машиностроене за извършване на монтаж, поддръжка и сервизно обслужване на хладилни и климатични инсталации и термопомпи, съдържащи над 3кг. флуорирани парникови газове.
- Удостоверение No. 1 - TV 013774 за вписване в регистър на строителите в България.

Финансови показатели: През финансовата 2018 г. дружеството регистрира увеличение на нивата на приходите от предходната година, което доведе и до значително увеличение във финансовия резултат. Увеличението се дължи на големия брой договори за цялостно изграждане на ОВК инсталации, които дружеството подписва и изпълнява през годината. Това увеличение компенсира спада в приходите от търговия. В сравнение с 2017 г. основните финансови показатели на дружеството са следните:

Показатели	2018 г.	2017 г.	Изменение	
	хил. лв.	хил. лв.	в сума	в процент
Общо приходи	22,373	20,642	1,731	8
Балансова стойност на продадените стоки	12,492	13,197	(705)	(5)
Общо разходи по икономически елементи	9,600	7,007	2,593	37
Нетна печалба за периода	197	134	63	47
Вземания от клиенти	3,198	2,586	612	24
Текущи задължения	5,707	5,286	421	8
Нетни оборотни активи	2,004	2,150	(146)	(7)
Нетни активи	4,290	4,592	(302)	(7)
Средносписъчен брой на персонала	94	89	5	6

Съществени договори и споразумения:

И през 2018 г. ММС Инк ЕООД продължава да работи по подписаните рамкови споразумения с Лидл България ЕООД енд Ко КД за изпълнение на ОВК инсталации и вътрешни електроинсталации на всички нови филиали на компанията на територията на страната. Допълнително има подписани и такива споразумения за тяхната поддръжка. През годината дружеството беше предпочитан доставчик на ОВК инсталациите за новоизградените магазини ДМ, с възложител ДМ България ЕООД, както и на някои значителни хотелски комплекси.

Съдебни дела:

Към дружеството няма заведени съдебни, административни или арбитражни производства.

Научноизследователска и развойна дейност:

През 2018 г. дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

Значими събития, настъпили след края на отчетния период:

След края на отчетния период не са настъпили съществени събития и обстоятелства по отношение на дейността на дружеството, които да налагат корекции или допълнителни оповестявания в годишния финансов отчет за 2018 г.

Цел и политика на управление на финансовите рискове:

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен процент и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените ресурси и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Заключение:

ММС Инк ЕООД продължава да разширява пазарните си позиции. Към датата на настоящия доклад е открит нов шоурум със складова база в гр. Пловдив. Дружеството се ползва с уважението и доверието на голяма част от инвеститорите в България. Увеличава проектите си, стремейки се да ги реализира съгласно поетите ангажменти и с прилагане на най-новите технологии в областта на ОВК.

Управители:
Владимир Венков

Ивалена Митева

10 май 2019 г.

