

“СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г.

СЪДЪРЖАНИЕ	Стр.
Доклад на независимия одитор	
Годишен доклад за дейността	1-7
Годишен финансов отчет, в т. ч.	
- Счетоводен баланс	8
- Отчет за всеобхватния доход	9
- Отчет за промените в собствения капитал	10
- Отчет за паричните потоци	11
Приложения към годишния финансов отчет	12-41



Доклад на независимия одитор

До акционерите на „Свинокомплекс Зимен“ АД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Свинокомплекс Зимен“ АД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2018 г. и отчета за всеобхватния доход, отчета за паричните потоци и отчета за промените в собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“.

Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Независимост

Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

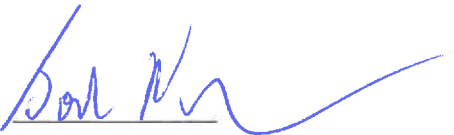
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.



Росица Ботева
Регистриран одитор

23 май 2019 г.
София, България



Джок Нюнан
„ПрайсуотърхаусКупърс Одит“ ООД

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2018 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС). Този отчет е одитиран от Прайсуотърхаус Купърс Одит ООД.

УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

„Свинокомплекс Зимен” АД („Дружеството”) е регистрирано през 2002 г. с основен предмет на дейност: производство на свине всякаква възраст и порода, осъществяване на всякаква търговска и стопанска дейност, която не е нормативно забранена. За тази дейност Дружеството разполага със съответните лицензи и сертификати, които се подновяват ежегодно.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е Република България, с. Зимен, обл. Бургас, България

Дружеството е част от Групата на „Бони Холдинг” АД

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

„Свинокомплекс Зимен” АД („Дружеството”) се занимава с отглеждането на свине за уговяване. Прасетата се закупуват от свинокомплекси – дружества в Групата на дневна база и със средно тегло около 20 кг. Уговят се до достигане на тегло около 105 кг – 110 кг, след което се продават за клане.

СТРУКТУРА НА АКЦИОНЕРНИЯ КАПИТАЛ

Към 31 декември 2018 г. основният капитал е 317 хил. лв., който е напълно внесен и разпределен в 3,166 бр. поименни акции, всяка с номинална стойност 100 лв. Основни акционери в Дружеството са :

- „Бони холдинг” АД - 2,175 броя акции, съставляващи 68,7% от капитала
- Законните наследници на г-н Б. Николов -- 991 броя акции, съставляващи 31,3% от капитала

Съвет на Директорите

Дружеството е с едностепенна система на управление съгласно Търговския закон на Република България със съвет на директорите в следния състав:

1. „Бони холдинг” АД
2. Стоян Червенков - Изпълнителен Директор
3. Георги Бориславов Николов
4. Боряна Бориславова Николова

Дружеството няма дялово участие в други дружества.

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Развитието и резултатите от дейността на предприятието

Приходите от дейността на Дружеството включват основно постъпленията от производство и търговия с животни. Признаването на приходите се начислява в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

По прогнозни планове от 2017 г., Дружеството планираше в текущата 2018 г. да закупи 79,000 бр. подрастващи прасета от „Свинекомплекс Крумово градище” АД и да реализира 76,000 бр. угоени прасета.

През 2018 г. са реализирани общо 75 996 бр. угоени животни. Приходите от продажби на животни са 17,756 хил. лв., и е реализирана брутна печалба от 1,683 хил. лв.

От общият обем на продажбите 4 % е от свързани лица и 96 % от външни клиенти.

Наличните животни към 31.12.2018 г. са 17 996 бр. , / 2017 г. 15 972 бр./

Структура на разходите

Производствени разходи	2018 г.		2017 г.	
	хил. лв.	%	хил. лв.	%
Разходи за суровини и материали	8,105	81%	7,567	77%
Разходи за външни услуги	317	3%	336	3%
Разходи за персонала	1,069	10%		14%
Разходи за амортизации	597	6%	569	6%
Други разходи	6	0%	3	0%
Общо разходи	10,094	100%	9,832	100%

Специфични нормативни изисквания регулиращи дейността на Дружеството

При изпълнение на производствените задачи дружеството е длъжно да спазва следните основни нормативни документи:

- Закона за животновъдство
- Закона за ветеринарномедицинската дейност
- Наредба 21 от 14.12.2005 г. за минималните изисквания за защита и хуманно отношение към животните в сектор свиневъдство

Бизнес рискове, пред които е изправено Дружеството

Несъответствие между цените на комбинирания фураж и реализационната цена на угоените прасета и нелоялната конкуренция.

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Организационна структура и персонал

Средно списъчният състав на персонала към 31 декември 2018 г. е 28 души разпределен както следва :

Работници и служители по звена	брой
Заети в основна дейност	15
Заети в спомагателна дейност	6
Заети в административна дейност	4
СД	3
Брой заети- общо	28

Пазарна и регулаторна среда

Бизнесът на дружеството е печеливш и с добри пазарни позиции, но резултатът от производствената дейност съществено се влияе от:

- внос на трупно свинско месо , което значително намалява търсенето на живи животни за клане и драстично намалява продажните цени;

АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИ И НЕФИНАНСОВИ ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕЗУЛТАТА ОТ ДЕЙНОСТТА

А. Финансови показатели

- Показателите за рентабилност изразяват възможността на Дружеството да възстанови направените разходи да реализира печалба, изразява достигнатата степен на ефективност на разходите свързани с производството и реализацията на продукцията.
- Показателите за ликвидност описват способността на компанията да погасява задълженията си в срок
- Чрез показателите за финансова автономност и задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства в капиталовата структура на дружеството. Високото равнище на коефициента за финансова автономност, респективно ниското равнище на коефициента на задлъжнялост са гаранция както за кредиторите, така и за собствениците, за възможността на дружеството да плаща регулярно своите задължения.

Стойностите на тези показатели са посочени в следната таблица:

Финансов показател	2018 г.	2017 г.
Рентабилност на собствения Капитал	12.00 %	24.85 %
Рентабилност на нетна печалба	12.84 %	20.64 %
Коефициент на обща ликвидност	8.02	9.22
Коефициент на финансова автономност	14.96	10.98
Коефициент на задлъжнялост	0.07	0.09
Период на събиране на вземанията (дни)	11	13
Период на погасяване на задълженията (дни)	10	8

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИ И НЕФИНАНСОВИ ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕЗУЛТАТА ОТ ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

А. Финансови показатели (продължение)

Най- големи външни клиенти за реализирани свине за 2018 г. са:

„Хеликом” ООД гр. Сливен закупил 44,777 броя угоени прасета
„Орион Инвест” ООД София закупил 10,100 броя угоени прасета

Инвестициите в нетекущи активи през 2018 г. са в размер на 396 хил. лв., включващи изграждане на лагуна с бетоново покритие.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГФО

Няма значими събития след датата на баланса, които да изискват корекции и оповестяване във финансовите отчети.

БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО И СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2019 г.

Ръководството не предвижда инвестиции за подобряване на материалната база.

НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Научноизследователска и развойна дейност не е извършвана през 2018 год.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ, СЪГЛАСНО ТЗ

Възнагражденията получени през 2018 год. от членовете на Съвета на директорите са в размер на 413 хил. лв., от които 205 хил. лева са под формата на годишни бонуси.

През годината не са придобивани и прехвърляни собствени акции от акционерите в дружеството.

Членовете на Съвета на директорите не са придобивали или прехвърляли акции на Дружеството.

НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Дружеството осъществява търговската си и производствена дейност само на територията на с. Зимен и не притежава други клонове в страната и чужбина.

ИЗПОЛЗВАНИ ОТ ПРЕДПРИЯТИЕТО ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Дейността на Дружеството е свързана с редица рискове, в това число пазарен риск (включващ ефекта от промяната на валутните курсове, ценови риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива), кредитен риск, ликвиден риск. Ръководството на Групата се стреми да намали възможните неблагоприятни ефекти върху дейността, свързани с тези рискове, като има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

Управлението на риска се извършва от финансовия отдел на Групата. Този отдел установява и оценява финансовите рискове в тясно сътрудничество с ръководството. Дейностите, свързани с управлението на риска, макар и да не са формулирани писмено, имат за цел да покрият специфични области, като валутен риск, лихвен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

ИЗПОЛЗВАНИ ОТ ПРЕДПРИЯТИЕТО ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

(а) Пазарен риск

(i) валутен риск

България е основният пазар на Дружеството като съществена част от сделките се извършва в местна валута, която е фиксирана към еврото. По този начин, рискът от промяна на валутните курсове е ограничен.

(ii) ценови риск

Дружеството не е изложено на съществен риск от промяна в цените на стоките си.

(iii) Риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива

Тъй като Дружеството няма значителни лихвоносни активи, приходите му и оперативните парични потоци са до голяма степен независими от промените на пазарните лихвени нива. Дружеството е изложено на лихвен риск, свързан с получени заеми. Заемите с плаващ лихвен процент излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с отклонения на бъдещите парични потоци.

Заемите с фиксиран лихвен процент излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с промяна на оценката на бъдещата справедлива стойност на заемите. Дружеството получава заеми от дружеството-майка на фиксирани лихвени проценти, които се отчитат по амортизирана стойност, в резултата на което не е изложено на лихвени рискове.

(б) Кредитен риск

Кредитният риск се ръководи на групово ниво. Кредитният риск произлиза от пари и парични еквиваленти, от кредитни експозиции на търговци на едро и дребно, включително неизплатени вземания и договорени стопански операции.

Дружеството няма съществена концентрация на кредитен риск. Политиката, която се следва, е продажбите да се извършват само с клиенти, които имат добра репутация по отношение на обслужване на задълженията си. Преценява се и кредитната надеждност на клиента, взимайки предвид финансовата му позиция, минал опит и други фактори. Тази оценка на риска се прави на ниво Група като цяло. Продажби на клиенти на дребно се извършват в брой.

Паричните трансакции се извършват с финансови институции с висок кредитен рейтинг. Групата има изградена политика, която ограничава размера на кредитната експозиция към отделна финансова институция както за Групата като цяло, така и за отделните дружества.

Максималната експозиция на кредитен риск е балансовата стойност на паричните средства и еквиваленти и предоставените заеми и вземания. Ръководството не очаква загуби, в следствие на неизпълнение на задълженията на своите контрагенти.

(в) Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържането на достатъчно парични средства и възможности за финансиране посредством адекватен размер на договорените кредити. Поради динамичната природа на основната дейност, ръководството на Дружеството се стреми да покрива текущите нужди от парични средства с приходите от продажбите. Покупките на имоти, машини и съоръжения се финансира с кредити от компанията-майка.

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

ИЗПОЛЗВАНИ ОТ ПРЕДПРИЯТИЕТО ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

(в) Ликвиден риск (продължение)

Таблицата по-долу анализира финансовите пасиви на Дружеството в съответните падежни групи на базата на оставащият период от датата на счетоводния баланс до падежната дата на договора. Оповестените в таблицата суми са договорните недисконтирани парични потоци. Балансовите задължения в рамките на 12 месеца се равняват на преносните стойности, тъй като влиянието на дисконтирането е незначително.

	По-малко от 1 година	Между 1 и 2 години	Между 2 и 5 години
Към 31 декември 2017 г.			
Задължения по финансов лизинг	23	18	-
Търговски и други задължения (Приложение 17)	358	-	-
	381	18	6
	По-малко от 1 година	Между 1 и 2 години	Между 2 и 5 години
Към 31 декември 2018 г.			
Задължения по финансов лизинг	13	5	-
Търговски и други задължения (Приложение 17)	475	-	-
	488	5	-

(г) Финансов риск по отношение на биологичните активи

Отглеждането на животни често е изложено на болести и други естествени рискове. С цел минимизиране на потенциалните загуби, ръководството на Дружеството извършва застраховане на притежаваните активи.

УЧАСТИЕТО НА „БОНИ ХОЛДИНГ“ АД КАТО ЧЛЕН НА СЪВЕТИТЕ В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА И ПРИТЕЖАНИЕТО НА ПОВЕЧЕ ОТ 25 НА СТО ОТ КАПИТАЛА НА ДРУГО ДРУЖЕСТВО

Име	Име	Форма на контрол	Дялово/акционерно участие в проценти
Бони Холдинг АД	Бони Търговия ЕООД	Едноличен собственик	100.00%
Бони Холдинг АД	Бони Маркетинг ЕООД	Едноличен собственик	100.00%
Бони Холдинг АД	Свинекомплекс Дунав АД	Акционер, Член на СД	85.21%
Бони Холдинг АД	Месокомбинат Карлово АД	Акционер, Член на СД	85.33%
Бони Холдинг АД	Осъм Комерс АД	Акционер, Член на СД	76.76%
Бони Холдинг АД	Месокомбинат Хасково АД	Акционер, Член на СД	76.76%
Бони Холдинг АД	Месокомбинат Ловеч АД	Акционер, Член на СД	76.49%
Бони Холдинг АД	Свинекомплекс Брестак АД	Акционер, Член на СД	70.89%
Бони Холдинг АД	Свинекомплекс Крумово Градище АД	Акционер, Член на СД	68.70%
Бони Холдинг АД	Свинекомплекс Зимен АД	Акционер, Член на СД	68.70%
Бони Холдинг АД	Месокомбинат Русе АД	Акционер, Член на СД	75.00%
Бони Холдинг АД	Тетрахиб АД	Акционер, Член на СД	75.00%
Бони Холдинг АД	Месокомбинат Приста АД	Акционер, Член на СД	75.00%
Бони Холдинг АД	ХЦС АД Шумен	Акционер, Член на СД	72.32%

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

УЧАСТИЕ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТИ НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА В УПРАВЛЕНИЕТО НА ДРУГИ ДРУЖЕСТВА

Име	Име	Форма на контрол
Георги Николов	Бони Холдинг АД	Член на СД, изпълнителен директор
Георги Николов	Тетрахиб АД	Член на СД
Георги Николов	Свиногомплекс Брестак АД	Член на СД
Георги Николов	Свиногомплекс Кр. Градище АД	Член на СД
Георги Николов	Свиногомплекс Зимен АД	Член на СД
Георги Николов	Хибриден център по свинево̀дство АД	Член на СД
Георги Николов	Свиногомплекс Дунав АД	Член на СД
Георги Николов	Осъм Комерс АД	Член на СД
Георги Николов	Месокомбинат Ловеч АД	Член на СД
Георги Николов	Месокомбинат Карлово АД	Член на СД
Георги Николов	Месокомбинат Русе АД	Член на СД
Георги Николов	Месокомбинат Хасково АД	Член на СД
Георги Николов	Приста Авто АД	Член на СД, изпълнителен директор
Боряна Николова	Бони Търговия ЕООД	Управител
Боряна Николова	Свиногомплекс Зимен АД	Член на СД
Боряна Николова	Хибриден център по свинево̀дство АД	Член на СД
Боряна Николова	Б.И.Г. ИНВЕСТМЪНТ	Съдружник

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава ярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети в Европейския съюз.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2018 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

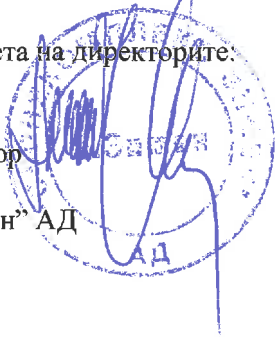
Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

По нареждане на Съвета на директорите.

Стоян Червенков
 Изпълнителен директор

„Свиногомплекс Зимен” АД
 с. Зимен
 25 март 2019 г.



„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г.

(всички суми са в хиляди лева)

		31 декември	
		2018 г.	2017 г.
Прил.			
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
5	Имоти, машини и съоръжения	5,709	5,910
9	Предоставени заеми	7,770	3,110
		13,479	9,020
Текущи активи			
6	Биологични активи	2,517	2,422
7	Материални запаси	186	176
9	Търговски и други вземания	272	464
10	Парични средства и еквиваленти	3,800	6,146
		6,775	9,208
Общо активи		20,254	18,228
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
11	Основен капитал	317	317
12	Преоценъчен и други резерви	2,086	2,094
12	Неразпределена печалба	16,582	14,295
		18,985	16,706
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
13	Заеми	5	18
14	Пасиви по отсрочени данъци	40	49
15	Провизии за доходи при пенсиониране	35	34
16	Финансиране	344	422
		424	523
Текущи пасиви			
13	Заеми	13	23
16	Финансиране	78	78
	Задължения по корпоративен данък	22	57
17	Търговски и други задължения	732	841
		845	999
Общо пасиви		1,269	1,522
Общо собствен капитал и пасиви		20,254	18,228

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:

Стоян Червенков
 Изпълнителен директор
 25 март 2019 г.
 с. Зимен, България

Мария Маджарова
 Главен счетоводител
 25 март 2019 г.
 с. Зимен, България

Заверил съгласно одиторски доклад:

Росица Ботева
 Регистриран одитор

Джок Нюнан
 ПрайсуотърхаусКупърс Одит ООД

23 -05- 2019

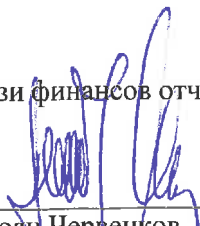
23 -05- 2019

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(всички суми са в хиляди лева)

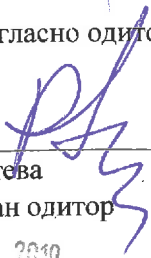
	Прил.	Година, приключила на 31 декември	
		2018 г.	2017 г.
Приходи от продажби	18	17,756	20,113
Други приходи	19	1,721	1,908
		19,477	22,021
Разходи за материали		(8,105)	(7,567)
Разходи за външни услуги		(317)	(336)
Разходи за персонала	20	(1,069)	(1,357)
Разходи за амортизация	5	(597)	(569)
Други разходи		(6)	(3)
Отчетна стойност на продадени други активи		(7)	(9)
Отчетна стойност на продадени биологични активи	6	(16,073)	(16,145)
Приплоди и прираст	6	9,452	8,849
Преценка на биологични активи до справедлива стойност	6	(222)	(268)
		(16,944)	(17,405)
Печалба от дейността		2,533	4,616
Финансови разходи	21	(1)	(2)
Печалба преди данъчно облагане		2,532	4,614
Разход за корпоративен данък върху дохода	22	(253)	(462)
Печалба за годината		2,279	4,152
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		2,279	4,152

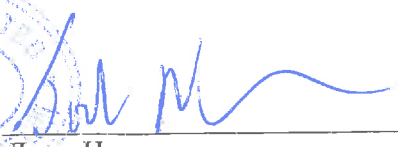
Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:


 Стоян Червенков
 Изпълнителен директор
 25 март 2019 г.
 с. Зимен, България


 Мария Маджарова
 Главен счетоводител
 25 март 2019 г.
 с. Зимен, България

Заверил съгласно одиторски доклад:


 Росица Ботева
 Регистриран одитор


 Джок Нюнан
 ПрайсуютьрхаусКупърс Одит ООД

23-05-2019

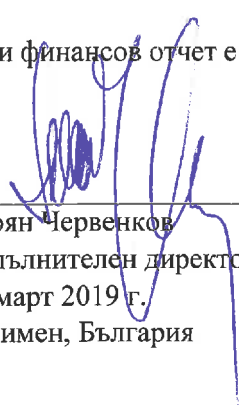
23-05-2019

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(всички суми са в хиляди лева)

	Основен капитал	Законови резерви	Преоценен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо
Салдо към 1 януари 2017 г.	317	37	484	1,581	10,135	12,554
Всеобхватен доход						
Печалба за годината	-	-	-	-	4,152	4,152
Друг всеобхватен доход						
Амортизация на преоценен резерв	-	-	(8)	-	8	-
Салдо към 31 декември 2017 г.	317	37	476	1,581	14,295	16,706
Салдо към 1 януари 2018 г.	317	37	476	1,581	14,295	16,706
Всеобхватен доход						
Печалба за годината	-	-	-	-	2,279	2,279
Друг всеобхватен доход						
Амортизация на преоценен резерв	-	-	(8)	-	8	-
Салдо към 31 декември 2018 г.	317	37	468	1,581	16,582	18,985

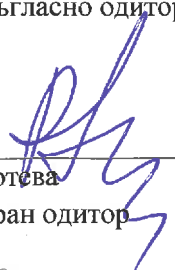
Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:


 Стоян Червенков
 Изпълнителен директор
 25 март 2019 г.
 с. Зимен, България

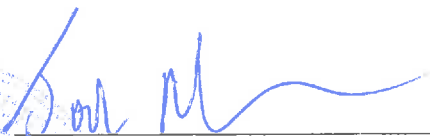



 Мария Маджарова
 Главен счетоводител
 25 март 2019 г.
 с. Зимен, България

Заверил съгласно одиторски доклад:


 Росица Ботева
 Регистриран одитор




 Джок Нюнан
 ПрайсуотърхаусКупърс Одит ООД

23-05-2019

23-05-2019

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(всички суми са в хиляди лева)

	Година, приключила на 31 декември	
Прил.	2018 г.	2017 г.
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	21,522	24,310
Изплатени данъци върху печалбата	(297)	(461)
Плащания към доставчици	(18,318)	(17,644)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(1,190)	(1,324)
Финансирания за оборотни средства	1,516	1,659
Плащания за косвени данъци	(538)	(1,034)
Други парични потоци от оперативна дейност	26	24
Нетни парични потоци от оперативна дейност	2,721	5,530
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на имоти, машини и съоръжения	(475)	(421)
Предоставен депозит	(6,705)	(320)
Постъпления по погасяване на депозит	2,045	334
Получени лихви по депозит	92	97
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(5,043)	(310)
Парични потоци от финансова дейност		
Плащания по финансов лизинг	(24)	(23)
Други финансови разходи	-	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	(24)	(23)
Увеличение/(намаление) на паричните средства и еквиваленти	(2,346)	5,197
Парични средства и еквиваленти в началото на периода	10 6,146	949
Парични средства и еквиваленти в края на периода	10 3,800	6,146

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:

Стоян Червенков
Изпълнителен директор
25 март 2019 г.
с. Зимен, България



Мария Маджарова
Главен счетоводител
25 март 2019 г.
с. Зимен, България

Заверил съгласно одиторски доклад

Росица Ботева
Регистриран одитор



Джок Нюнан
ПрайсуотърхаусКупърс Одит ООД

23-05-2019

23-05-2019

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

1. Резюме на дейността

„Свинокомплекс Зимен” АД („Дружеството”) е част от Групата на „Бони Холдинг” АД и неговите дъщерни дружества и се занимава с производство и продажба на месни продукти, както и на продукти и животни произведения от други дружества от Групата. Дружеството е регистрирано в Република България. Адресът на управление на Дружеството е:

с. Зимен
обл. Бургас
България

2. Счетоводна политика

По-долу са представени значимите счетоводни политики, приложени при изготвянето на финансовия отчет. Политиките са последователно прилагани за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

(i) Съответствие с МСФО

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и разяснения, издадени от Комитета за разяснения (КРМСФО), приети от Европейския Съюз (ЕС). МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамка с общо предназначение за достоверно представяне, еквивалентно на дефиницията на рамката, въведена в § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството „Международни счетоводни стандарти” (МСС).

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с МСФО изисква прилагането на някои счетоводни приблизителни оценки. Изисква се ръководството на Дружеството да направи своите преценки и предположения. Позициите във финансовите отчети, които изискват по-висока степен на преценка или субективност, и други позиции, върху които приблизителните оценки имат значителен ефект върху финансовите отчети като цяло, са оповестени отделно в Бележка 4. Този финансов отчет е изготвен на база на концепцията за действащо предприятие, която предполага, че Дружеството ще продължи да съществува в обозримо бъдеще.

(ii) Историческа стойност

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата стойност, с изключение на земи, сгради и биологични активи (свине за угодяване), които се отчитат по справедлива стойност.

(iii) Действащо предприятие

Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа на действащо предприятие, което предполага, че Дружеството ще продължи да съществува в обозримо бъдеще.

(iv) Нови и изменени стандарти, приети от Дружеството

Дружеството е приложило следните стандарти и изменения за първи път за своя годишен отчетен период, започващ на 1 януари 2018 г.:

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

(iv) Нови и изменени стандарти, приети от Дружеството (продължение)

- МСФО 9 Финансови инструменти;
- МСФО 15 Приходи от договори с клиенти;
- Изменение към МСФО 2 Класификация и измерване на трансакциите по плащане на базата на акции.
- КРМСФО Интерпретация 22 Сделки в чуждестранна валута и авансови плащания;
- Изменения в МСС 40: Прехвърляне на инвестиционни имоти;
- Годишни подобрения на МСФО - Цикъл 2014 г. -2016 г.;
- Годишни подобрения на МСФО - Цикъл 2015 г. -2017 г

Ефектът от МСФО 15 върху финансовите отчети на Дружеството.

Дружеството реши да приложи стандарта със задна дата за всички договори, които не бяха завършени към 1 януари 2018 г., без да се преизчисляват сравнителните данни. Това означава, че данните, представени за 2017 и 2018 г., не са сравними. Приемането на МСФО 15 не оказва ефект в собствения капитал (неразпределена печалба) към 1 януари 2018 г.

Ефектът от МСФО 9 върху финансовите отчети на Дружеството.

Дружеството реши да приложи стандарта към 1 януари 2018 г. без преизчисление на сравнителни. Това означава, че данните, представени за 2017 и 2018 г. не са съпоставими, тъй като са изготвени въз основа на различни счетоводни политики, описани в приложенията. Приемането на МСФО 9 не оказва ефект в собствения капитал (неразпределена печалба) към 1 януари 2018 г.

Сравнение на финансовите активи и пасиви признати по МСС 39 и МСФО 9

На датата на първоначално прилагане, 1 януари 2018 г. финансовите инструменти на Дружеството са:

	МСС 39	МСФО 9	Ефект от промяната
	Амортизирана стойност	Амортизирана стойност	
Финансови активи			
Търговски вземания (Приложение 9)	642	642	-
Обезценка на вземания	(224)	(224)	-
Търговски вземания – нетно	418	418	-
Парични средства и еквиваленти (Приложение 10)	6,146	6,146	-
	6,564	6,564	-
Финансови пасиви			
Задължения към свързани лица (Приложение 24)	339	339	-
Търговски и други задължения (Приложение 17)	19	19	-
Финансов лизинг (Приложение 13)	41	41	-
	399	399	-

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

(v) Нови стандарти и разяснения, които все още не са приети

Публикувани са определени нови счетоводни стандарти и разяснения, които не са задължителни за отчетния период към 31 декември 2018 г. и не са били приети предварително от Дружеството. Оценката на Дружеството върху въздействието на тези нови стандарти и разяснения е изложена по-долу.

(v) Нови стандарти и разяснения, които все още не са приети

Публикувани са определени нови счетоводни стандарти и разяснения, които не са задължителни за отчетния период към 31 декември 2018 г. и не са били приети предварително от Дружеството. Оценката на Дружеството върху въздействието на тези нови стандарти и разяснения е изложена по-долу.

Въздействие

Дружеството е създадо екип за управление на проекта, който е прегледал всички лизингови договори на Дружеството, активни през последната година, като взима предвид новите правила за счетоводно отчитане на лизинговите договори според МСФО 16. Стандартът ще засегне главно отчитането на оперативните лизинги на Дружеството. Дружеството е избрало модифицирано ретроспективно прилагане на стандарта.

Към датата на отчитане Дружеството не разполага с неотменени оперативни лизингови задължения.

Към 1 януари 2019 г. Дружеството не очаква да признае активи с право на ползване, както и лизингови задължения.

Дейността на Дружеството като лизингодател не е съществена и Дружеството не очаква значително въздействие върху финансовите отчети. Въпреки това, от следващата година ще бъдат необходими някои допълнителни оповестявания.

Дата на приемане

Дружеството ще приложи стандарта от датата на задължителното му приемане от 1 януари 2019 г. Дружеството възнамерява да приложи опростения преходен подход и няма да преизчислява сравнителните данни за годината преди първоначалното признаване. Всички активи за право на ползване ще бъдат оценявани в размера на лизинговите задължения при приемане (коригиран с всякакви предплатени или начислени разходи по лизинга).

Няма други стандарти, които не са все още в сила и които се очаква да имат значително въздействие върху Дружеството през настоящия или бъдещ отчетен период, както и в обозримите бъдещи трансакции.

(vi) Нови стандарти, разяснения и изменения още не приети от ЕС

МСФО 14, Отсрочени тарифни разлики (издаден на 30 януари 2014 и влиза в сила за периоди започващи на или след 1 януари 2016)

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

(vi) Нови стандарти, разяснения и изменения още не приети от ЕС (продължение)

Изменение на МСФО 10 и МСС 28 - Продажба или влягане на активи между инвеститор и неговото асоциирано или съвместно предприятие (издаден на 11 септември 2014 и влиза в сила за годишни периоди започвани на или след датата определена от СМСС)

МСФО 17 Застрахователни договори (издаден на 18 май 2017г.) влиза в сила на 1 януари 2021 г.

КРМСФО Интерпретация 23 Несигурност при третиране на данъци върху доходите (издаден на 7 юни 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г.

Изменения на МСФО 9 - Предплатени фючърси с отрицателна компенсация (издаден на 12 октомври 2017 г.) влиза в сила за годишни периоди на 1 януари 2019 г.

Изменения към МСС 28 Инвестиции в Асоциирани и Съвместни предприятия (издаден на 12 октомври 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г.

Годишни подобрения на МСФО - Цикъл 2015 г. -2017 г. (издаден на 12 декември 2017 г.)
Изменения на МСФО 3, МСФО 11, МСС 12 и МСС 23 влиза в сила на 1 януари 2019 г.

Изменение на МСС 19 (издаден на 7 февруари 2018 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г.

Изменения в референците към Концептуална Рамка в МСФО (издадена на 29 март 2018 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г.

Изменение на МСФО 3 - Дефиниция за бизнес (издаден на 22 октомври 2018 г.) влиза в сила на 1 януари 2020 г.

Изменение на МСС 1 и МСС 8 - Определение за същественост – (издаден на 31 октомври 2018 г.), влиза в сила на 1 януари 2020 г.

2.2 Сделки в чуждестранна валута

а) Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовия отчет на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която то извършва дейността си (“функционална валута”). Финансовите отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Българският лев е с фиксиран курс към еврото от 1 януари 1999 г. по силата на въведения валутен борд в България. .

Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

б) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалния курс за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка по заключителен валутен курс на деноминирания в чуждестранна валута активи и пасиви се признават в печалбата или загубата.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.3 Имоти, машини и съоръжения (ИМС)

Дружеството избира като своя счетоводна политика за тази група модела на преоценената стойност. Към август 2016 г. е извършена оценка по справедливи стойности от лицензиран оценител на база на пазарни доказателства. Земята и сградите са представени по преоценена стойност, която е справедливата стойност на активите към датата на преоценката, като е формиран преоценъчен резерв с направената корекция на балансовите им стойности

Отразен е и ефект върху отсрочените данъци като резултат от направената преоценка. Натрупаната амортизация към датата на преоценката е елиминирана срещу брутната преносна стойност на актива и получената нетна сума се коригира до преоценената стойност на актива.

Справедливата стойност на земите и сградите, отчитани по преоценъчния модел в съответствие с МСС 16, са подновявани достатъчно регулярно (3-5 години), за да подсилят балансовата стойност да не се различава съществено от справедливата цена в края на отчетния период. Ако няма пазарно базирани данни за справедливата цена, тя се определя използвайки доходния подход (или подхода на амортизираните разходи за подмяна).

Ръководството обновява отчетната стойност на земите и сградите, отчитани по преоценъчния модел към отчетната дата чрез използване на пазарно установени доказателства и е удовлетворено, че съществуват достатъчно такива, които да подкрепят балансовите стойности. Дружеството осъществява дейността си в сектора аграрната икономика в страната, която към края на отчетния период и до момента не е съществено негативно повлияна от описаните по-горе ефекти на кризата по света.

Наличната информация за икономиката, както и информацията за цените на отделните видове имоти в страната и тенденциите за развитие на тези цени, дават основание на ръководството да счита, че балансовите стойности на земите и сградите към датата на баланса не се отличават съществено от техните справедливи цени.

При тази преценка е взето под внимание и това, че справедливата цена е стойността, на която имотите могат да бъдат продадени между добре осведомени и желаещи да извършат това страни в справедлива сделка, като „желаещ продавач” не е притиснат продавач, който би продал на каквато и да е цена.

Увеличенията на балансовата стойност, произтичащо от преоценка, се признава в другия всеобхватен доход и се натрупва като преоценъчен резерв в собствения капитал. Увеличението от преоценка обаче се признава в печалбата или загубата, доколкото възстановява обратно намаление от преоценка на същия актив, което преди това е било признато в печалбата или загубата.

Намаленията, които компенсират предходни увеличения относно един и същ актив, се признават в другия всеобхватен доход и намаляват преоценъчния резерв в собствения капитал; всички други намаления се отнасят в печалбата/загубата за периода. Резервът от преоценки, включен в собствения капитал, се реализира чрез прехвърляне на части към неразпределената печалба при амортизирането и отписването на актива. Прехвърлянето от преоценъчния резерв към неразпределени печалби не се извършва през печалбата или загубата.

Машините, съоръженията, инвентара и транспортни средства са посочени по историческа стойност, намалена с начислената амортизация и евентуална обезценка. Историческата цена включва всички разходи, които са пряко свързани с придобиването и въвеждането в експлоатация на активите.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват като текущи в периода, в който са извършени.

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.3 Имоти, машини и съоръжения (ИМС) (продължение)

Амортизацията се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите:

Сгради	20 - 50 години
Машини и съоръжения	3 - 25 години
Инвентар и транспортни средства	2 - 25 години

Земите и разходите за придобиване на ИМС не се амортизират.

Остатъчната стойност и полезния живот на активите се преразглеждат и ако е необходимо, се правят съответни корекции към всяка дата на изготвяне на финансовия отчет.

Балансовата стойност на актива се намалява до възстановимата му стойност в случаите, когато балансовата стойност на актива е по-голяма от неговата очаквана възстановима стойност (Приложение 2.6).

Печалбите и загубите от продажба на ИМС се определят като се сравнят приходите от продажбата с балансовата стойност и са включени в другите приходи в отчета за всеобхватния доход.

Разходите по заеми за придобиване на ИМС се отчитат като текущи разходи през периода, за който се отнасят, съгласно счетоводната политика на Групата.

2.4 Нематериални активи

Разходи по придобиване на софтуер се отчитат като актив по историческа стойност намалена с начислените от придобиването им амортизация и обезценка. Те се амортизират по линейния метод за периода на техния полезен живот от 6 - 7 години. Нематериалните активи не се преоценяват. Ръководството извършва годишни прегледи на подлежащите на обезценка активи и в случаите, когато балансовата стойност на актива е по-висока от неговата възстановима стойност, той се обезценява до възстановимата си стойност. Разходите за поддръжка и ремонт на компютърни програмни продукти се признават като текущ разход в момента на възникването им.

2.5 Биологични активи

Като биологични активи се отчитат отглежданите от Дружеството животни – свине. Те биват животните за уговяване (20/35 – 105 кг.).

Животните за уговяване се оценяват по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите в момента на продажба, към датата на счетоводния баланс в съответствие с изискванията на МСС 41 ‘Земеделие’. За определянето на справедливите стойности, Ръководството използва метода на дисконтираните парични потоци. Преразглеждането на балансовите стойности става към края на всеки отчетен период (31 декември).

Всички последващи разходи свързани с отглеждането на този тип биологичните активи (животни за уговяване) – хранене, ваксиниране, труд, амортизация на помещенията и други непреки разходи се отчитат през годината в увеличение на стойността на живите биологични активи, като стойността на тези разходи се разпределя на база живи килограми.

В съответствие с МСС 41, печалбата/загубата възникнала при първоначалното признаване (както и при последващо оценяване) на биологичните активи по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба се включва в отчета за доходите за периода, в който е възникнала. Отсрочените данъчни активи и пасиви, които произтичат от преоценките се отчитат също в печалби/загуби за периода, в който са възникнали.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.6 Обезценка на нефинансови активи

Нефинансовите активи се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата.

Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите, в това число основните стада, се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансовите активи, които са обезценени, се преглеждат за вероятно възстановяване на обезценката към всяка дата на баланса.

2.7 Финансови активи

МСФО 9 заменя изискванията на МСС 39 по отношение на класификацията, признаването, отписването, оценяването и обезценката на финансовите активи.

(а) Класификация

Към 1 януари 2018 г. и 31 декември 2018 г. Дружеството класифицира финансовите си активи като такива, които се оценяват по амортизирана стойност. (вижте приложение 2.1 (iv) за ефекта от МСФО 9 върху класификацията на финансови активи)

Класификацията зависи от бизнес модела на предприятието за управление на финансовите активи и условията за паричните потоци според договорите.

Дружеството прекласифицира дълговите инвестиции, само когато се промени бизнес моделът им за управление на тези активи.

б) Признаване и отписване

Финансовите активи се признават, когато Дружеството стане страна по условията на договора на този инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато правата за получаване на парични потоци от финансовите активи са изтекли или са прехвърлени и Дружеството е прехвърлило всички рискове и ползи от собствеността.

(в) Оценяване

Първоначално признаване

При първоначалното признаване Дружеството оценява финансовите активи по тяхната справедлива стойност, увеличена с разходите, пряко свързани с транзакцията за придобиването на финансовия актив, с изключение на случаите на финансови активи, които се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Разходите свързани с транзакциите на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се отчитат в печалбата или загубата.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.7 Финансови активи (продължение)

(в) Оценяване (продължение)

Последващо оценяване

Дългови инструменти

Последващото оценяване на дълговите инструменти зависи от бизнес модела на Дружеството за управление на активи и характеристиките на паричните потоци от тези активи. Дружеството класифицира своите дългови инструменти в следната категория:

Амортизирана стойност: Активите, които се държат за събиране на договорни парични потоци, когато тези парични потоци представляват единствено плащания на главницата и лихви, се оценяват по амортизирана стойност. Приходите от лихви от тези финансови активи се включват във финансовите приходи като се прилага метода на ефективния лихвен процент. Всяка печалба или загуба, възникваща при отписване, се признава директно в печалбата или загубата и се представя в други печалби/(загуби) заедно с печалбите и загубите от валутните курсови разлики. Загубите от обезценка се представят като отделна позиция в отчета за печалбата или загубата.

(г) Обезценка

От 1 януари 2018 г. Дружеството оценява кредитните загуби на база бъдещи очаквания, свързани с неговите дългови инструменти, отчитани по амортизирана стойност. Прилаганата методология за обезценка зависи от това дали е налице значително увеличение на кредитния риск.

За търговските вземания Дружеството прилага опростения подход, разрешен от МСФО 9, който изисква да се признаят очакваните кредитни загуби за целия живот на вземанията още при първоначалното им признаване.

Дружеството разполага с ограничен брой клиенти (свързани лица и трети страни), вследствие на което търговските вземания са предмет на индивидуална оценка на кредитния риск, която взема предвид наличната качествена и нестатистическа количествена информация.

Обезценката се определя на база очаквани кредитни загуби, като се използва “опростения” подход.

Дружеството следва тристепенен модел за обезценка на финансови активи:

- Степен 1 – салда, за които кредитният риск не е значимо увеличен след първоначалното признаване. Очакваните кредитни загуби се определят на базата на вероятността за неизпълнение в рамките на 12 месеца (т.е. цялата кредитна загуба умножена по вероятността тя да се случи в следващите 12 месеца);
- Степен 2 – съдържа салда, при които има значимо увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване, но няма обективна индикация за обезценка; очакваните кредитни загуби се определят на базата на вероятността от неизпълнение за целия период на договора;
- Степен 3 – съдържа салда, за които има обективно доказателство за обезценка.

Търговските вземания се класифицират в Степен 2 или в Степен 3:

- Степен 2 – съдържа вземания, за които се прилага опростеният подход за очакваните загуби до края на валидността на вземането, с изключение на някои търговски вземания, класифицирани в Степен 3;

2. Счетоводна политика (продължение)

2.7 Финансови активи (продължение)

(г) Обезценка (продължение)

Търговските вземания се класифицират в Степен 2 или в Степен 3 (продължение):

- Степен 3 – съдържа търговските вземания, просрочени повече от 90 дена или такива, които са индивидуално идентифицирани като обезценени.

Финансовите активи се отписват, частично или цялостно, когато Дружеството на практика е изчерпало всички начини за събирането им или не съществува реалистично очакване за събирането им. Това обикновено се случва след като те бъдат просрочени поне с 5 години.

Дружеството взема предвид следните индикатори при оценка на значимо увеличаване на кредитния риск при заемите:

- заемът е просрочен повече от 30 дни;
- налице са правни, технологични или макроикономически промени със значително негативно влияние върху заемополучателя;
- има информация за значителни негативни събития във връзка със заема или други заеми на същия заемополучател с други заемодатели, като прекратяване на заема, нарушение на ковенанти, предоговаряне поради финансови затруднения и др.;
- заемополучателят е загубил значим клиент или доставчик или по друг начин е изпитал негативни промени на пазара си.

Счетоводни политики, прилагани до 31 декември 2017 г.

(а) Класификация - Заеми и вземания

Заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени плащания, които не се котират на активен пазар. Те възникват, когато Дружеството дава парични средства, стоки или услуги директно на дебитора без намерение да търгува с тези разчети. Те са включени в текущите активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като нетекущи.

Заемите и вземанията на Дружеството се включват в счетоводния баланс в категорията на „търговски вземания” и „парични средства и еквиваленти” (Приложение 2.9 и 2.10). Те първоначално се отчитат по справедлива стойност заедно с разходите по транзакцията.

(б) Признаване и оценка

Покупките и продажбите на финансови активи се отчитат като се взема предвид датата на търгуване, т.е. датата на която Дружеството се ангажира с покупка или продажба на актива. Заемите и вземанията се отчитат по амортизируема стойност, използвайки метода на ефективния лихвен процент.

(в) Обезценка на финансови активи – активи по амортизирана стойност

Ръководството преценява към края на всеки отчетен период, дали има индикации за обезценка на даден актив или група от активи.

Финансов актив или група от активи се обезценява, когато има обективно доказателство за обезценка, в резултат на едно или повече събития, възникнали след първоначалното признаване на актива („събитие, пораждащо загуба”) и това събитие (или събития) имат ефект върху бъдещите парични потоци на финансовия актив или група от активи и този ефект може да бъде оценен надеждно.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.8 Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойност и нетната реализуема стойност. Стойността при потребление на материалните запаси се определя по метода средно-претеглената стойност. Себестойността на готовата продукция и незавършеното производство се образува от стойността на вложените материали, труд, осигуровки, амортизация, други преки разходи и не включва разходите за лихви. Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена в нормалния ход на дейността, намалена с разходи за довършване и тези свързани с реализацията.

2.9 Търговски вземания

Търговските вземания представляват суми дължими от клиенти във връзка с продадени стоки и предоставени услуги като част от обичайната дейност на Дружеството.

Търговските вземания се признават първоначално в размера на безусловното възнаграждение, освен ако не съдържат съществен компонент на финансиране, когато се признават по справедлива стойност.

Дружеството притежава търговските вземания с цел да събере договорните парични потоци, поради което последващо ги оценява по амортизирана стойност използвайки метода на ефективния лихвен процент.

За повече информация относно политиката за обезценка на Дружеството, свързана с търговските вземания, виж Приложение 9.

Поради краткосрочния характер на текущите вземания, тяхната балансова стойност не се отличава съществено от справедливата им стойност. Нетекущите вземания, които съдържат съществен компонент на финансиране се признават по справедлива стойност.

2.10 Парични средства и еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти се отчитат по историческа цена и включват пари в брой, по банкови сметки и други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с първоначален падеж до 3 месеца. За целите на отчета за паричния поток, паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в брой и в банкови сметки и други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с първоначален падеж до 3 месеца.

2.11 Акционерен капитал

Обикновените акции са класифицирани като основен капитал. Разходите по издаване на нови акции или опции се показват като намаление на собствения капитал, нетно от данъци по постъпленията от емисията.

2.12 Търговски задължения

Търговските задължения са задължения за заплащане на стоки или услуги, които са били придобити от доставчици в обичайния ход на стопанската дейност. Търговските задължения се класифицират като текущи задължения, ако плащането е дължимо в рамките на една година или по-малко (или нормалния цикъл на стопанската дейност е по-дълъг), ако случаят не е такъв, те се представят като нетекущи задължения.

Търговските задължения се признават първоначално по справедлива цена, а в следствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент.

2.13 Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.13 Заеми (продължение)

В последствие заемите се отчитат по амортизирана стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в печалбата или загубата през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва. Заемите се класифицират като текущи задължения, освен ако Дружеството има безусловно право да отсрочи уреждането на задължението за период най-малко 12 месеца след датата на счетоводния баланс

2.14 Доходи на наети лица

По линия на план с дефинирани вноски, Дружеството изплаща вноски в държавно управлявани пенсионни и социално осигурителни планове на задължителна база. След като вноските веднъж са изплатени, Дружеството няма повече задължения за плащане. Вноските се признават като разход за персонала когато станат дължими. Предплатените вноски се признават за разход за бъдещ период до размера, до който сумите ще бъдат приспаднати от бъдещи плащания или възстановени.

Според Кодекса на труда в момента на придобиване право на пенсиониране Дружеството дължи на своите служители 6 месечни заплати, ако са работили за Дружеството през последните 10 години преди пенсиониране. Това възнаграждение се отчита като дългосрочен доход, за който се начислява провизия като се прилага метода на прогнозните единици.

Доходите при прекратяване са платими когато трудовото правоотношение се прекратява от страна на Дружеството преди нормалния срок за пенсиониране, или когато наетото лице се съгласи на доброволно напускане в замяна на тези доходи. Дружеството признава доходите при прекратяване когато последната се е ангажирала или да прекрати трудовото правоотношение на наети или съгласно оповестен план без възможност за оттегляне или предостави доходи при прекратяване в резултат на направено предложение с цел поощряване на доброволно напускане.

2.15 Провизии

Провизии се начисляват, когато Дружеството има правни или конструктивни задължения в резултат на минали събития, за чието погасяване е вероятно да бъдат използвани активи и други ресурси, и които могат да бъдат надеждно оценени. Не се начисляват провизии за бъдеща оперативна загуба.

Провизиите се оценяват по настояща стойност на разходите, които се очаква да бъдат необходими за погасяване на задължението с използване на данъчна ставка, която отразява пазарните лихвени нива и настоящата стойност на парите и рисковете, специфични за задължението. Увеличението на провизията поради изминалото време се признава като разходи за лихви.

2.16 Текущи и отсрочени данъци върху дохода

Разходите за данъци за периода включват текущи и отсрочени данъци. Данъкът се признава в печалбата или загубата, с изключение на случаите, в които е свързан със статии, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал. В този случай данъкът също се признава в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущият данък върху дохода се изчислява на база данъчните закони в сила към датата на баланса в страната, където функционира Дружеството и където се генерират облагаеми доходи. Ръководството периодично преоценява позициите си, отразени в данъчните декларации, по отношение на ситуации, в които приложимата данъчна уредба е обект на интерпретация и установява провизии, където е необходимо, на база на сумите, които се очаква да бъдат заплатени на данъчните служби.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.16 Текущи и отсрочени данъци върху дохода (продължение)

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и отчетната им стойност във финансовия отчет. Ако обаче, данъчните временни разлики възникват от първоначалното признаване на актив или пасив при различна от бизнес комбинация транзакция, което не е засегнало нито счетоводната, нито данъчната печалба (загуба) по време на транзакцията, то тази разлика не се осчетоводява. При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки (и нормативна уредба), и действат към датата на съставяне на баланса, които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби, срещу които тези активи да могат да бъдат използвани.

2.17 Лизинг

Финансов лизинг – Дружеството е лизингополучател

Лизинг на имоти, машини и оборудване, при който Дружеството реално носи всички рискове и облаги, произтичащи от правото на собственост, се класифицира като финансов лизинг. При започването им, финансовите лизинги се капитализират по по-ниската от справедливата цена на лизинговото оборудване и сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

Всяко лизингово плащане се разпределя между задължението и финансовите разходи, така че лизинговото задължение да намалява с постоянен темп. Съпътстващите задължения по наема, намалени с финансовите разходи, се включват в други дългосрочни задължения.

Частта на лихвата във финансовата цена се признава за разход, така че през периода на лизинга нейният размер, отнесен към оставащото лизингово задължение да дава постоянна величина. Имотите, машините и оборудването, придобити под формата на финансов лизинг се амортизират за по-късия от сроковете на полезен живот на актива и срока на лизинга.

2.18 Финансирания от правителството и по програми

а) Финансирания от правителството и по програми в съответствие с МСС 20

Финансирания от правителството и по програми, свързани със покупката на имоти, машини и съоръжения се посочват в баланса когато има разумна степен на сигурност, че Дружеството ще изпълни условията по финансиранятия и те ще бъдат получени. Когато финансиранятия се признаят, те се включват в текущи и нетекущи задължения като разсрочени финансирания и се признават като приход в отчета за доходите на база линеен метод за срока на очаквания полезен живот на съответните активи.

б) Финансирания от правителството и по програми в съответствие с МСС 41

Дружеството получава годишни финансирания свързани с оперативната дейност на Дружеството и по-специфично по хуманното отглеждане на свинете. Тези финансирания се признават в отчета за приходи и разходи само и единствено когато финансирането бъде получено и безусловно.

2.19 Приходи от договори с клиенти

Приходите на дружеството се формират от продажба на животни и продажба на услуги.

(а) Продажба на стоки – продажба на едро

Дружеството отглежда и продава животни на едро. Приходите от продажба на стоки се признават в момента когато контролът върху стоките се прехвърли към клиента и няма оставащи неудовлетворени задължения за изпълнение, които биха могли да повлияят на приемането на стоките от клиента.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.19 Приходи от договори с клиенти (продължение)

През 2018 и 2017 не са предоставяни отстъпки и бонуси, като към 31.12.2018 и 31.12.2017, Дружеството не е начислявало задължение за отстъпки. Продажбите се извършват с отложено плащане от 60 дни. Търговските вземания се признават в същия момент на признаване на приходите, тъй като получаването на плащане е безусловно и зависи единствено от изтичането на определения период от време. Дружеството няма признати активи или пасиви по договори с клиенти.

(б) Продажба на стоки – продажба на дребно

Приходите от продажба на стоки се признават в момента когато контролът върху стоките се прехвърля към клиента и няма оставащи неудовлетворени задължения за изпълнение, които биха могли да повлияят на приемането на стоките от клиента. Плащанията се извършват в брой в момента на продажбата.

(в) Продажба на услуги

Предоставяните от дружеството услуги са самостоятелно задължение за изпълнение, не съпътстващо прехвърлянето на контрола върху стоки. Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който услугите са извършени, на базата на степента на изпълнение, определена като процент на извършените услуги до момента от всички услуги, които трябва да бъдат предоставени.

Счетоводни политики, прилагани до 31 декември 2017 г.

а) Продажба на стоки – продажба на едро

Дружеството отглежда и продава живи животни. Приходите от продажби се признават, когато Дружеството е доставило стоката на търговеца на едро, клиента има пълната свобода да определя начините и цените за продажба, и няма неизпълнени задължения които биха могли да възпрепятстват приемането на стоката от търговецът.

(б) Продажба на стоки – продажби на дребно

Доставката не се счита че е осъществена, докато стоките не се доставят на определеното място, рисковете от погиване и загуби не се прехвърлят на търговеца, или докато търговеца не приеме продуктите съобразно договора за продажба, уговорките за приемане на стоката са спазени, или докато Дружеството не събере обективни доказателства, че всички критерии за приемането са изпълнени.

Приходите от продажби на стоки се признават, когато Дружеството продава стоката на клиента. Продажбите на дребно се извършват в брой.

(в) Продажби на услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на базата на степента на изпълнение, определена като процент на извършените услуги до момента от всички услуги, които трябва да бъдат предоставени.

(г) Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават пропорционално на времето, като се използва метода на ефективната лихва. При обезценка на вземане, Дружеството намалява балансовата му стойност до възстановимата му стойност, която представлява очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани на база на първоначалната ефективен лихва. Приходите от лихви по обезценените заеми се признават в зависимост от преценката на ръководството за тяхната събираемост.

3. Управление на финансовия риск

3.1 Фактори, пораждащи финансовия риск

Дейността на Дружеството е свързана с редица рискове, в това число пазарен риск (включващ ефекта от промяната на валутните курсове, риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива), кредитен риск, ликвиден риск. Ръководството на Дружеството се стреми да намали възможните неблагоприятни ефекти върху дейността, свързани с тези рискове, като има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

Управлението на риска се извършва от финансовия отдел на Групата. Този отдел установява и оценява финансовите рискове в тясно сътрудничество с ръководството. Дейностите, свързани с управлението на риска, макар и да не са формулирани писмено, имат за цел да покрият специфични области, като валутен риск, лихвен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

(а) Пазарен риск

(i) Валутен риск

България е основният пазар на Дружеството като съществена част от сделките се извършва в местна валута, която е фиксирана към еврото. По този начин, рискът от промяна на валутните курсове е ограничен.

(ii) Ценови риск

Дружеството не е изложено на съществен риск от промяна в цените на стоките си.

(iii) Риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива

Тъй като Дружеството няма значителни лихвоносни активи, приходите му и оперативните парични потоци са до голяма степен независими от промените на пазарните лихвени нива.

Дружеството е изложено на лихвен риск, свързан с получени заеми. Заемите с плаващ лихвен процент излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с отклонения на бъдещите парични потоци. Заемите с фиксиран лихвен процент излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с промяна на оценката на бъдещата справедлива стойност на заемите.

Дружеството получава заеми от дружеството майка на фиксирани лихвени проценти, които се отчитат по амортизирана стойност, в резултата на което не е изложено на лихвени рискове.

(б) Кредитен риск

Кредитният риск се ръководи на групово ниво. Кредитният риск произлиза от пари и парични еквиваленти, от кредитни експозиции на търговци на едро и дребно, включително неизплатени вземания и договорени стопански операции.

Дружеството няма съществена концентрация на кредитен риск. Политиката, която се следва, е продажбите да се извършват само с клиенти, които имат добра репутация по отношение на обслужване на задълженията си. Преценява се и кредитната надеждност на клиента, вземайки в предвид финансовата му позиция, минал опит и други фактори. Тази оценка на риска се прави на ниво Група като цяло. Продажби на клиенти на дребно се извършват в брой

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

3. Управление на финансовия риск (продължение)

3.1 Фактори, пораждащи финансовия риск (продължение)

(б) Кредитен риск (продължение)

Паричните трансакции се извършват с финансови институции с висок кредитен рейтинг. Групата има изградена политика, която ограничава размера на кредитната експозиция към отделна финансова институция както Групата като цяло, така и за отделните дружества.

Максималната експозиция на кредитен риск е балансовата стойност на паричните средства и еквиваленти и предоставените заеми и вземания, посочени в приложение 8.1. Ръководството не очаква загуби, в следствие на неизпълнение на задълженията на своите контрагенти.

(в) Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържането на достатъчно парични средства и възможности за финансиране посредством адекватен размер на договорените кредити. Поради динамичната природа на основната дейност, ръководството на Дружеството се стреми да покрива текущите нужди от парични средства с приходите от продажбите. Покупките на имоти, машини и съоръжения се финансира с кредити от компанията-майка.

Таблицата по-долу анализира финансовите пасиви на Дружеството в съответните падежни групи на базата на оставащият период от счетоводния баланс към падежната дата на договора. Оповестените в таблицата суми са договорните недисконтирани парични потоци. Балансовите задължения в рамките на 12 месеца се равняват на преносните стойности, тъй като влиянието на дисконтирането е незначително.

Към 31 декември 2018 г.	По-малко от 1 година	Между 1 и 2 години	Между 2 и 5 години
Финансов лизинг (Приложение 13)	13	5	-
Търговски и други задължения (Приложение 17)	475	-	-
	488	5	-

Към 31 декември 2017 г.	По-малко от 1 година	Между 1 и 2 години	Между 2 и 5 години
Финансов лизинг (Приложение 13)	24	18	-
Търговски и други задължения (Приложение 17)	358	-	-
	382	18	-

(г) Финансов риск по отношение на биологичните активи

Отглеждането на животни често е изложено на болести и други естествени рискове. С цел минимизиране на потенциалните загуби ръководството на Дружеството извършва застраховане на притежаваните активи.

3. Управление на финансовия риск (продължение)

3.2 Управление на капиталовия риск

Управлението на капиталовия риск се извършва от компанията майка с цел да защити способността на Дружеството и Групата като цяло да продължат като действащо предприятие с цел да осигури възвръщаемост за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

За да поддържа или изменя капиталовата структура, компанията майка на Дружеството може да коригира сумата на изплатените от Дружеството дивиденди, да пренасочи налични свободни финансови средства към друго дружество от Групата под формата на заеми – директно или чрез компанията майка, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да изплати дългове.

Групата наблюдава и управлява капитала на Дружеството като следствие на неговата рентабилност, ликвидност и необходимост от инвестиции в производствени активи. Този процес включва наблюдение и управление на собствения капитал на Дружеството, получените и предоставени заеми, както и вземанията и задълженията от/към предприятието майка, другите дружества от Групата и собственика на Групата, както са показани в счетоводния баланс и съответните приложения на финансовия отчет.

3.3 Определяне на справедливите стойности

Приема се, че номиналната стойност минус очакваните кредитни корекции на търговските вземания и задължения, е близка до тяхната справедлива стойност. Справедливата стойност на финансовите пасиви за целите на оповестяването се изчислява чрез дисконтирането на бъдещите договорени парични потоци с краткосрочния пазарен лихвен процент от подобни финансови инструменти, с които Дружеството разполага.

4. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Приблизителните счетоводни оценки и преценки се преразглеждат непрекъснато и се основават на исторически опит и други фактори, включително очакване за бъдещи събития, за които се смята, че са основателни при създадените обстоятелства. Основателността на тези оценки се преглежда редовно.

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Значимите счетоводни приблизителни оценки, при които има значителен риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите, са дискутирани по-долу:

(а) Имоти, машини и съоръжения

Полезни животи

Ръководството на Дружеството определя очаквания полезен живот и разходи за амортизации, свързани с притежаваните имоти, машини и съоръжения (Приложение 5). Тази приблизителна оценка се базира на проекция на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда. Ръководство ще увеличи разхода за амортизацията, където полезния живот е по-малък от предварително определения, или ще изпише или обезцени технологично остарели или нестратегически активи, които са били изоставени или продадени/ликвидирани. Промените на полезния живот на активите, които могат да бъдат направени, могат да доведат до съществена корекция на балансовата им стойност.

4. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки (продължение)

(а) Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Оценка на земи и сгради

Дружеството е приело счетоводна политика - земите и сградите да се отчитат по преоценена стойност в съответствие с МСС 16. Справедливата стойност на тези активи се определя от независими лицензирани оценители. При липса на необичайни събития, които биха имали ефект върху справедливите стойности на тези активи, оценка от независим оценител се извършва на всеки 3-5 години. Такава оценка е извършена към август 2016 г. Изводът на оценителите е, че справедливата стойност на земите и сградите е по-висока от тяхната балансова с 40 хиляди лева към тази дата. С тази стойност са увеличени съответните активи както и преоценъчния резерв в собствения капитал на дружеството. Отсроченият данъчен пасив е отчетен като намаление на този резерв.

(б) Данъци върху дохода

Дружеството е данъчен субект, попадащ под юрисдикцията на данъчната администрация. Значителна преценка е необходимо да бъде направена за определянето на данъчната провизия. Дружеството признава пасиви за очаквани данъчни задължения на база на преценка на ръководството.

Когато окончателния данъчен резултат е различен от първоначално отчетените суми, тези разлики ще имат влияние върху краткосрочния данък и провизиите за временни данъчни разлики в периода на данъчните ревизии.

(в) Обезценки на финансови активи

Дружеството притежава следните групи финансови активи, които са предмет на анализ за обезценка по модела на очакваната кредитна загуба:

- търговски вземания
- търговски вземания от свързани лица.

Въпреки, че паричните средства и еквиваленти подлежат на анализ за обезценка съгласно изискванията на МСФО 9, то идентифицираната загуба от обезценка е несъществена.

Провизията за обезценка свързана с финансовите активи се основава на предположения относно риска от неизпълнение и очакваните проценти на загуба.

Дружеството използва преценки при определянето на тези предположения и при избора на входящи данни за изчислението на обезценката.

Дружеството основава своите преценки към края на всеки отчетен период на минал опит, съществуващите пазарни условия, както и очакваното бъдещо развитие.

(г) Преоценка на биологични активи до справедлива стойност

Справедливата стойност на биологичните активи, които се отчитат по този начин се определя на база дисконтираните парични потоци. Разликата с балансовите стойности се признава в отчета за доходите за периода, в който е възникнала (Приложение 6).

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

5. Имоти, машини и съоръжения

	Земя и сгради	Машини и оборудва- не	Транс- портни средства	Други активи	Разходи за придобиване на ИМС	Общо
Към 31 декември 2016 г.						
Отчетна или преоценена стойност	1,399	6,799	593	26	-	8,817
Натрупана амортизация	(13)	(2,461)	(204)	(14)	-	(2,692)
Балансова стойност	1,386	4,338	389	12	-	6,125
2017 г.						
Балансова стойност в началото на годината	1,386	4,338	389	12	-	6,125
Новопридобити активи	8	152	-	3	191	354
Трансфери	-	191	-	-	(191)	-
Разход за амортизация	(50)	(458)	(57)	(4)	-	(569)
Балансова стойност в края на годината	1,344	4,223	332	11	-	5,910
Към 31 декември 2017 г.						
Отчетна или преоценена стойност	1,407	7,142	593	29	-	9,171
Натрупана амортизация	(63)	(2,919)	(261)	(18)	-	(3,261)
Балансова стойност	1,344	4,223	332	11	-	5,910
2018 г.						
Балансова стойност в началото на годината	1,344	4,223	332	11	-	5,910
Новопридобити активи	-	130	-	2	264	396
Трансфери	-	264	-	-	(264)	-
Разход за амортизация	(50)	(486)	(56)	(5)	-	(597)
Балансова стойност в края на годината	1,294	4,131	276	8	-	5,709
Към 31 декември 2018 г.						
Отчетна или преоценена стойност	1,407	7,536	593	31	-	9,567
Натрупана амортизация	(113)	(3,405)	(317)	(23)	-	(3,858)
Балансова стойност	1,294	4,131	276	8	-	5,709

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

5. Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Ако земите и сградите се водеха по историческа цена, тяхната стойност щеше да бъде следната:

	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Отчетна стойност	1,123	1,123
Натрупана амортизация	(349)	(319)
Балансова стойност	774	804

Справедлива стойност на земя и сгради

Справедливата стойност на земята и сградите към 31 декември 2016 г. е определена на база на независима оценка (приложение 4), извършена от специализирани оценители. Таблицата по-долу анализира нефинансовите активи, отчитани по справедлива стойност, според метода им на оценяване. Различните нива на йерархията на справедливите стойности се определят по следния начин:

- Котирани цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви (Ниво 1).
- Входящи данни, различни от котираните цени включени в Ниво 1, които са проследими за актива или пасива, както директно (т.е. като цени) или индиректно (т.е. като извлечени от цени) (Ниво 2).
- Входящи данни за актива или пасива, които не се основават на пазарни данни (т.е. не са проследими) (Ниво 3).

Оценка на справедлива стойност за Ниво 3 към 31.12.2017 г. и 31.12.2018 г. са както следва:

	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Земя	404	404
Сгради	890	940

Техники, използвани за определяне на справедливата стойност за Ниво 3

Земи

Справедливата стойност на земята е получена по метода на аналога като са отчетени големината на площите, статута на земята, местоположение спрямо населеното място, степен на изграденост и функциониране на техническата инфраструктура.

Сгради

Оценка на сградите е извършена с използване на подхода на разходите, с неговия Метод на възстановителната дейност. При оценяване на сградите се използва Метода на възстановителната стойност, като се определя стойността на сградата, като функция от реалните производствени разходи за създаването ѝ като нова, с отчитане влиянието на реалния ѝ остатъчен живот. Използването на метода на възстановителната стойност е осъществено въз основа на информация на пазарните цени на необходимите строителни материали и СМР за построяване на всяка сграда с аналогична конструкция и архитектурно-строителни особености.

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

5. Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Справедлива стойност на земя и сгради (продължение)

Техники, използвани за определяне на справедливата стойност за Ниво 3 (продължение)

Привеждането на възстановителната стойност към условията на пазара на недвижими имоти към датата на оценката се извършва посредством корекции за: Физическо овехтяване, отчита овехтяването на сградата като за база с използван нормативния амортизационен срок: Техническа и строителна обезценка, отчита се съответствието на сградата с нормативните изисквания по отношение на конструкция, сеизмична устойчивост и архитектурно-строителни изисквания за този вид строителство: Икономическа обезценка, който отразява икономическата целесъобразност и пригодност на сградата в сегашния ѝ вид за осъществяване на стопанска дейност.

Движение в балансовата стойност на активите от Ниво 3:

	Сгради	Земи
Начално салдо към 1.1.2017 г.	990	396
Начислена амортизация	(50)	-
Новопридобити активи	-	8
Крайно салдо към 31.12.2017 г.	940	404
Начално салдо към 1.1.2017 г.	940	404
Начислена амортизация	(50)	-
Крайно салдо към 31.12.2018 г.	890	404

Справедливите стойности на земята и сградите се определят от лицензирани оценители на период от 3 до 5 години, в зависимост от промените на ценовите равнища на пазара на недвижимите имоти в страната.

Ненаблюдаемите входящи данни са както следва:

Сгради

- стойност по еталон: 128 – 584 лв. на кв. м. / колкото е по-висока цената по еталон, толкова по-висока е справедливата стойност.
- физическо изхабяване: 26% – 55% / колкото по-висок е процентът на физическо изхабяване, толкова по-ниска е справедливата стойност.
- техническа и строителна обезценка: 11% – 55% / колкото по-висок е процентът на техническа и строителна обезценка, толкова по-ниска е справедливата стойност.
- икономическа обезценка: 12% / колкото е по-висок процентът на икономическа обезценка, толкова по-ниска е справедливата стойност.

Земи

- предложения за пазарна цена на квадратен метър на незастроени имоти в района на област Бургас (информация от агенции за недвижими имоти в града): 0.40 – 0.76 евро/кв. м. Колкото е по-висока цената на квадратен метър, толкова по-висока е справедливата стойност на земята

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

6. Биологични активи

	Подрастване	Угояване	Всичко
Начално салдо към 1 януари 2017 г.	845	2,319	3,164
Придобити	6,831	-	6,831
Приплоди и прираст	2,242	6,607	8,849
Прехвърлени от подрастващи	-	9,234	9,234
Прехвърлени към угояване	(9,234)	-	(9,234)
Продадени	(16)	(16,129)	(16,145)
Заклани	-	(9)	(9)
Преоценка на биологични активи до справедлива стойност	-	(268)	(268)
Крайно салдо към 31 декември 2017 г.	668	1,754	2,422
<i>Брой</i>	<i>6,390</i>	<i>9,582</i>	<i>15,972</i>
<i>Килограми</i>	<i>187,000</i>	<i>611,700</i>	<i>798,700</i>
<i>Кг/брой</i>	<i>29.26</i>	<i>63.84</i>	

	Подрастване	Угояване	Всичко
Начално салдо към 1 януари 2018 г.	668	1,754	2,422
Придобити	6,942	3	6,945
Приплоди и прираст	2,622	6,830	9,452
Прехвърлени от подрастващи	-	9,385	9,385
Прехвърлени към угояване	(9,385)	-	(9,385)
Продадени	(7)	(16,066)	(16,073)
Заклани	-	(7)	(7)
Преоценка на биологични активи до справедлива стойност	-	(222)	(222)
Крайно салдо към 31 декември 2018 г.	840	1,677	2,517
<i>Брой</i>	<i>7,812</i>	<i>10,184</i>	<i>17,996</i>
<i>Килограми</i>	<i>235,000</i>	<i>668,000</i>	<i>903,000</i>
<i>Кг/брой</i>	<i>30.08</i>	<i>65.59</i>	

Текущите активи включват 7,812 броя подрастващи и 10,184 броя животни за угояване (2017 г.: 6,390 броя подрастващи и 9,582 броя животни за угояване).

Приходите от продажби на биологични активи през годината са в размер на 17,756 хиляди лева (2017 г.: 20,110 хиляди лева) и е реализирана брутна печалба от 1,683 хиляди лева (2017 г.: 3,965 хиляди лева).

Месото, добито от заклани животни, е 4 хил. кг. (2017 г.: 4 хил. кг.). Справедливата му стойност е 7 хиляди лева (2017 г.: 9 хил. лв.)

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

6. Биологични активи (продължение)

Справедлива стойност на биологични активи

Справедливата стойност на животните за уговяване към 31 декември 2018 г. е определена на база дисконтираните парични потоци. Разликата с отчетните стойности е призната в отчета за доходите за периода, в който е възникнала.

Според метода им на оценяване според МСФО 13, тези активи попадат в Ниво 3 (входящи данни за актива, които не се основават на пазарни данни). През 2016 и 2017 г. не е имало трансфери на тези активи между различните нива според МСФО 13. Следните входящи данни са използвани при определяне на справедливата стойност на този тип активи:

а) текуща продажна цена към трети лица на животни достигнали необходимото тегло за продажба (105 -110 кг.) – 2.23 лева за килограм. Колкото по-висока е текущата продажна цена, толкова по-висока е справедливата стойност на активите.

б) стойност на килограм прираст както и необходимите килограми до достигане на оптимално тегло за продажба – 1.41 лева за килограм. Колкото по висока е стойността на прираста на килограм, толкова по-ниска е справедливата стойност.

в) процент на смъртност – 1%. Колкото по-висок е процентът на смъртност, толкова по-ниска е справедливата стойност.

7. Материални запаси

31.12.2018 г. 31.12.2017 г.

Материали

186	176
186	176

8.1 Финансови инструменти по категория

Счетоводните политики за финансови инструменти са приложими за изброените по-долу единици:

Заеми и вземания – отчитани по амортизирана стойност

31.12.2018 г. 31.12.2017 г.

Текущи вземания от свързани лица (Приложение 24)

- -

Нетекущи вземания от свързани лица (Приложение 24)

7,770 3,110

Търговски вземания (Приложение 9)

216 418

Парични средства и еквиваленти (Приложение 10)

3,800 6,146

11,786 9,674

Заеми и търговски задължения – отчитани по амортизирана стойност

31.12.2018 г. 31.12.2017 г.

Задължения към свързани лица (Приложение 24)

447 339

Търговски и други задължения (Приложение 17)

28 19

Заеми (Приложение 13)

18 41

493 399

8.2 Кредитно качество на финансовите активи

Кредитното качество на финансовите активи, които не са нито просрочени, нито обезценени, може да бъде оценено чрез справка с външни кредитни рейтинги (ако е възможно) или чрез историческа информация за нива на просрочия от този вид:

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

8.2 Кредитно качество на финансовите активи (продължение)

Настоящи клиенти без просрочени задължения в миналото:

	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Трети лица	216	417
Свързани лица	-	-
	216	417

Парични средства в банки и банкови депозити (Приложение 10)

BBB+ (Fitch)	3,800	6,146
--------------	-------	-------

Нито един от напълно редовните финансови активи не е бил предоговорен през последната година.

9. Търговски и други вземания

а) Предоставени заеми

Предоставените заеми в размер на 7,770 хил. лева /2017 г. – 3,110 хил. лв./ представляват предоставен депозит/заем на компанията майка по договор за управление на финансови средства от 14.7.2015 г. Падежът на този заем е 14.7.2019 г. и той е класифициран като нетекущ. Годишната лихва по договора е в размер на 2 %.

б) Търговски и други вземания

	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Вземания по продажби - бруто	432	642
Обезценки	(216)	(224)
Вземания по продажби - нето	216	418
Разходи за бъдещи периоди	51	46
Други вземания	5	-
	272	464

Балансовата стойност на търговските и други вземания са деноминирани в български лева.

Дружеството разполага с ограничен брой клиенти (свързани лица и трети страни), вследствие на което търговските вземания са предмет на индивидуална оценка на кредитния риск, която взема предвид наличната качествена и нестатистическа количествена информация.

Към 31 декември 2018 г. просрочените и обезценени вземания са в размер на 216 хил. лева (31.12.2017 г.: 224 хил. лева).

Справедливата стойност на търговските и други вземания (текущи и нетекущи) не се различава съществено от тяхната балансова стойност.

Движението на обезценките на вземанията през годината е както следва:

	2018 г.	2017 г.
Обезценки в началото на годината	224	284
Начислени обезценки през годината	(8)	(60)
Обезценки в края на годината	216	224

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

10. Парични средства и еквиваленти	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Парични средства в банкови сметки	3,800	6,146
	3,800	6,146

Паричните средства в каса и по банкови сметки са деноминирани в български лева.

11. Основен капитал

	Брой акции	Обща сума хил. лева
Към 31 декември 2016 г.	3,166	317
Към 31 декември 2017 г.	3,166	317
Към 31 декември 2018 г.	3,166	317

Към 31 декември 2018 г.	Брой акции	Сума в хил. лв.	% от капитала
”Бони Холдинг” АД	2,175	218	68.7
Законните наследници на Борислав Николов	991	99	31.3

Номиналната стойност на акциите е 100 лева на акция (2017 г.: 100 лева на акция). Към 31 декември 2018 г. и 2017 г. всички акции са напълно изплатени. Всички акции са обикновени акции и дават равни права на акционерите.

12. Резерви

Другите резерви представляват законови резерви, изисквани от местното законодателство, които не подлежат на разпределение под формата на дивиденди. Преоценъчният резерв се формира от прилагането на преоценъчния модел за последваща оценка на земи и сгради.

Неразпределената печалба, подлежи на разпределение въз основа устава на Дружеството и съгласно действащото законодателство.

	Законови резерви	Преоценъчен резерв	Други резерви	Общо
Салдо към 1 януари 2017 г.	37	484	1,581	2,102
Амортизиран преоценъчен резерв	-	(8)	-	(8)
Салдо към 31 декември 2017 г.	37	476	1,581	2,094
Амортизиран преоценъчен резерв	-	(8)	-	(8)
Салдо към 31 декември 2018 г.	37	468	1,581	2,086

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

13. Заеми	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Текущи		
Задължения по финансов лизинг	13	23
Нетекущи		
Задължения по финансов лизинг	5	18
Общо финансови пасиви	18	41
– при фиксиран лихвен процент	18	41
Среднопретеглени ефективни лихвени проценти:		
- финансов лизинг	4.80%	4.80%
Изменението на задълженията по финансов лизинг през годината са както следва :	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
В началото на годината	41	64
Изплатени заеми през годината	(23)	(23)
В края на годината	18	41
Балансовата стойност на задълженията по финансов лизинг е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.		
Балансовите стойности на заемите на Дружеството са деноминирани в лева.		
Задължения по финансов лизинг – минимални лизингови вноски:	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
До 1 година	13	24
От 1 до 5 години	5	18
Бъдещи финансови разходи по финансов лизинг	-	(1)
Сегашна стойност на задълженията по финансов лизинг	18	41
До 1 година	13	23
От 1 до 5 години	5	18

14 Отсрочени данъци

Отсрочените данъци са изчислени чрез прилагане на балансовия метод за временните разлики, като е използвана данъчна ставка от 10% (2016 г.: 10%), приложима за земеделски производители в годината, когато се очаква обратно проявление на временните разлики.

Отсрочените данъци и промяната им за годината е както следва:

	2018 г.	2017 г.
ото на годината – актив/(пасив)	(49)	(69)
Отсрочени данъчни пасиви признати в друг всеобхватен доход	-	-
Приход/(разход) в печалбата или загубата	9	20
В края на годината – актив/(пасив)	(40)	(49)

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

14 Отсрочени данъци (продължение)

Отсрочените данъци се компенсират, когато съществува юридическо право за компенсиране на текущите данъчни активи срещу текущите данъчни пасиви и когато отсрочените данъци се отнасят за една и съща данъчна администрация.

Движението на отсрочените данъци (преди компенсирането на сумите в съответната данъчна юрисдикция) през периода е както следва:

Отсрочени данъчни пасиви	ИМС	Преоценка на биологични активи	Общо
Към 31 декември 2016 г.	(75)	(51)	(126)
Разход в печалбата или загубата	(2)	27	25
Към 31 декември 2017 г.	(77)	(24)	(101)
Приход/(Разход) в печалбата или загубата	(1)	22	21
Към 31 декември 2018 г.	(78)	(2)	(80)

Отсрочени данъчни активи	Начисления и провизии	Обезценка на вземания	Общо
Към 31 декември 2016 г.	28	29	57
Приход/(разход) в печалбата или загубата	1	(6)	(5)
Към 31 декември 2017 г.	29	23	52
Приход/(разход) в печалбата или загубата	(11)	(1)	(12)
Към 31 декември 2018 г.	18	22	40

15. Провизии за доходи на персонала

	2018 г.	2017 г.
В началото на годината	34	16
Провизии, признати в текущата година (Приложение 20)	1	18
Провизии в края на годината	35	34

Основните използвани предположения са както следва: дисконтов процент – 7%, годишен ръст на заплатите – 1%, темп на текучество и обновяване – 3%.

16. Финансиране

Финансирането представлява сумите, предоставени на Дружеството по програма САПАРД и Мярка 121 за придобиване на имоти, машини и съоръжения. Това финансиране се отнася към имоти, машини и съоръжения, включени в дейност по отглеждане на животни.

Към 31.12.2018 г. държавните органи са извършили преглед по отношение на спазване на необходимите критерии и не са констатирани нарушения.

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

16. Финансиране (продължение)

	2018 г.	2017 г.
Салдо в началото на годината	500	577
Получено финансиране за текуща дейност	1,516	1,660
Признато финансиране в отчета за приходи и разходи	(1,594)	(1,737)
Салдо в края на годината	422	500
Текуща част на финансирането	78	78
Нетекуща част на финансирането	344	422
Салдо в края на годината	422	500

17. Търговски и други задължения

	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Задължения към свързани лица (Приложение 24)	447	339
Задължения към доставчици	28	19
Данъчни задължения	39	176
Задължения към персонала	86	191
Социални осигуровки	17	16
Задължения за неизползван отпуск	96	86
Други задължения	19	14
	732	841

Всички търговски и други задължения са дължими в рамките на една година от датата на баланса.
Търговските и други задължения са деноминирани в български лева.

18. Приходи от продажби

	2018 г.	2017 г.
Продажба на биологични активи	17,756	20,110
Продажба на материали	-	1
Продажба на дълготраен актив	-	2
	17,756	20,113

19. Други приходи

Приходите от финансираня включват 78 хил. лева признати приходи от финансираня за ИМС получени през минали години и 1,516 хил. лева финансираня за текуща дейност.

	2018 г.	2017 г.
Финансиране по програми	1,594	1,737
Други	127	171
	1,721	1,908

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

20. Разходи за персонала

	2018 г.	2017 г.
Разходи за заплати на персонала	948	1,222
Разходи за неизползван платен отпуск	10	17
Начисления на разходи за пенсии (Приложение 15)	1	18
Разходи за пенсионно осигуряване	59	54
Разходи за социално осигуряване	51	46
	1,069	1,357

21. Финансови разходи

	2018г.	2017 г.
Разходи за лихви (по лизинг)	1	2
	1	2

22. Разходи за корпоративен данък върху дохода

	2018 г.	2017 г.
Текущ данък	262	482
Отсрочени данъци (Приложение 14)	(9)	(20)
	253	462

Данъкът върху дохода на Дружеството се различава от сумата, която би се получила при прилагането на ефективната данъчна ставка, както следва:

	2018 г.	2017 г.
Печалба преди данъчно облагане:	2,532	4,614
Данък изчислен при данъчна ставка 10% (2017 г.:10%)	253	462
Разход за корпоративен данък	253	462

23. Условни задължения

Данъчните служби могат по всяко време да проверят отчетите и регистрите в рамките на петте последователни години, считано от 1 януари на годината, следваща годината, през която е следвало да се плати данъчното задължение, и да наложат допълнителни данъчни задължения или глоби. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на съществени задължения в тази област.

На 26 февруари 2014 г. в Търговския Регистър на Бургаския окръжен съд е вписан договор за особен залог / върху търговското предприятие на „Свинокомплекс Зимен” АД. Това е във връзка с договор за заем от 01 декември 2006 г. по който заемополучател е „Бони Холдинг” АД, а заемодател е Сосиете Женерал Експресбанк АД.

24. Сделки със свързани лица

Компанията-майка на Дружеството е „Бони холдинг” АД, която се контролира от група от физически и юридически лица, нито едно от, които не може да бъде определено като крайно контролиращо лице.

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

24. Сделки със свързани лица (продължение)

Сделките със свързани лица са както следва:

а) Продажби на стоки и услуги	2018 г.	2017 г.
Продажби на живи животни на дружества от Групата, контролирани от компанията-майка	518	233
	518	233

б) Покупка на стоки и услуги	2018 г.	2017 г.
Покупка на стоки от други дружества от Групата, контролирани от компанията-майка		
- животни	6,946	6,831
- фураж	7,480	7,012
	14,426	13,843

Покупка на услуги от компанията-майка	48	48
Покупка на услуги по реализация от дружества от Групата, контролирани от компанията-майка	23	15
Покупка на стоки по реализация от дружества от Групата, контролирани от компанията-майка	6	2
	77	65

в) Възнаграждение на ключовия управленски персонал	2018 г.	2017 г.
Заплати и други краткосрочни възнаграждения (в това число вноски за социално и здравно осигуряване)	413	732
<i>в т.ч. годишни бонуси</i>	205	525
<i>месечни възнаграждения и социални осигуровки</i>	208	207
	413	732

г) Вземания и задължения от покупки и продажби на стоки и услуги

	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Вземания от свързани лица		
Компания-майка (Приложение 9)	7,770	3,110
	7,770	3,110

Вземания в размер на 7,770 хил. лева /2017 г. – 3,110 хил. лв./ представляват предоставен депозит/заем и лихви на компанията майка по договор за управление на финансови средства от 14.7.2015 г. Падежът на този заем е 14.7.2019 г. и той е класифициран като нетекущ. Годишната лихва по договора е в размер на 2 %.

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

24. Сделки със свързани лица (продължение)

Задължения към свързани лица (Приложение 17)	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Компания-майка	-	5
Дружества от Групата, контролирани от компанията-майка	447	334
	<u>447</u>	<u>339</u>

д) Заеми, получени от свързани предприятия

Към 31.12.2018 г. дружеството няма получени заеми от компанията-майка.

25 Събития след датата на баланса

Няма значими събития след датата на баланса по смисъла на МСС 10 които да изискват корекции или оповестяване във финансовите отчети към 31.12.2018 г.