

“ВЕРТЕКС -ИМОТИ” ЕООД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ № ОТ 01.06.2010 г. НА ПРЕДСТАВЛЯВАЩИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2009 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

с Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. *Основната му дейност* е търговска дейност в страната и чужбина, търговско представителство и посредничество на местни и чужди лица в страната и чужбина, комисионерска дейност, маркетинг и мениджмънт, участие в други търговски дружества както и всякаква друга дейност, незабранена изрично от закона.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

През 2009 година дружеството реализира загуба от стопанска дейност в размер на 850 х. лв.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2009 г., "ВЕРТЕКСИМОТИ-" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност. Общото събрание е върховния орган на дружеството. Управител на Дружеството е Пепа Веселинова Гроздева.

Отговорности на ръководството

Ръководството изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци. Ръководството е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2009 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки. Ръководството се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие. Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Собственият капитал на Дружеството е 5 хил. лв.
През отчетната 2009 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет
Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

Предвиждано развитие на Дружеството
Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план.

.....
ПЕПА ВЕСЕЛИНОВА ГРОЗДЕВА
УПРАВИТЕЛ
ВЕРТЕКС-ИМОТИ ЕООД

"ВЕРТЕКС ИМОТИ ЕООД"

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

**За годината към
31.12.2009 г.**

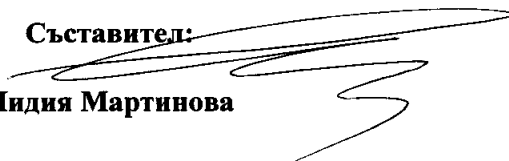
Представяващ:

Пепа Гроздева



Съставител:

Лидия Мартинова



София, 05 март 2010

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ВЕРТЕКС ИМОТИ ЕООД"
 Към 31.12.2009 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. Записи, не внесени изпития			А. Собствени капитал		
Б. Негушени (дълготрайни) активи			І. Записан капитал		
І. Нематериални активи			ІІ. Премии от емисии		
1. Продукти от развоина дейност			ІІІ. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			ІV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група І:			3. Резерв съгласно учредителен акт		
ІІ. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.		1 415	Общо за група ІV:		
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради			- неразмпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		1 415	- непокрита загуба	6	6
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	(59)	(59)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	(850)	(59)
Общо за група ІІ:			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"	(898)	(48)
ІІІ. Дългосрочни финансови активи		1 415	Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	1. Облигационни заеми с отложено посочване на конвертируемост в т.ч.		
Общо за група ІІІ:			- до 1 година		
ІV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:		1 415	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
І. Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.		
2. Незавършено производство			- до 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.			- над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.		
- стоки			- до 1 година		
4. Предоставени аванси			- над 1 година		
Общо за група І:			5. Задължения по полици, в т.ч.		1 467
ІІ. Вземания			- до 1 година		1 467
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	587		- над 1 година		
- над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.			- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.	1 485	
Общо за група ІІ:	587		- до 1 година	1 485	
ІІІ. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			Задължения към персонала, в т.ч.		
2. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	- до 1 година		
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група ІІІ:			Осигурителни задължения, в т.ч.		
ІV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година		
- в брой			- над 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)			Данъчни задължения		
Общо за група ІV:			- до 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	587		- над 1 година		
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	1 485	1 467
			- до 1 година	1 485	1 467
			- над 1 година		
І. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания		
СУМА НА АКТИВА	887	1 419	- приходи за бъдещи периоди		
			СУМА НА ПАСИВА	587	1 419

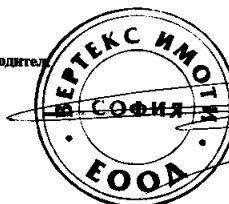
Дата на съставяне:
 София, 05 март 2010

Съставител:

Лидия Мартинова

Ръководител:

Петя Гроздева



Handwritten signature: T. B. Ivanova

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ВЕРТЕКС ИМОТИ ЕООД"
За 2009 г.

Наименование на разходите	Сума /хил. лв./		Наименование на приходите	Сума /хил. лв./	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
A. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:			а) продукция		
а) суровини и материали	28	-	б) стоки		
б) външни услуги	20	-	в) услуги		
3. Разходи за персонали, в т.ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии	-	-	- приходи от финансиране	587	
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	15	59	<i>Общо приходи от операционната дейност</i>	587	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	15	59	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	15	59	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	1 400	-	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадени активи	1 400	-	а) приходи от предприятия от група		
б) провизии	-	-	б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
<i>Общо разходи за операционната дейност</i>	1 435	59	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.:			<i>Общо финансови приходи</i>		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	-	<i>Общо приходи от обичайната дейност</i>	587	
- разходи, свързани с предприятия от група	-	-	8. Загуба от обичайната дейност	850	59
- отрицателни разлики от операции с финансови активи			9. Извънредни приходи		
<i>Общо финансови разходи</i>	2	-	<i>Общо приходи</i>	587	
<i>Общо разходи за обичайната дейност</i>	1 437	59	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	850	59
8. Печалба от обичайната дейност					
9. Извънредни разходи			11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	850	59
<i>Общо разходи</i>	1 437	59	Всичко (Общо приходи + 11)	1 437	59
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)					
11. Разходи за дивиденди от печалбата					
12. Други дивиденди, алтернативни на корпоративни баня					
13. Печалба					
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	1 437	59			

Дата на съставяне:
София, 05 март 2010

Съставител:

Лидия Мартинова

Ръководител:

Неля Григешева



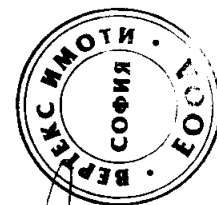
за паричните потоци
"ВЕРТЕКС ИМОТИ ЕООД"

За 2009 г.

Наименование на паричните потоци		Текущ период		Предходен период	
а		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Нетен поток
1		2	3	4	5
6					
А. Парични потоци от основна дейност					
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти				
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели				
3	Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения				
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		22		
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата				
7	Плащания при разпределения на печалби				
8	Други парични потоци от основна дейност				
Всичко парични потоци от основна дейност (А)					
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			22		
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания				
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност				
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)					
В. Парични потоци от финансова дейност					
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа				
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	18			
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				
5	Плащания на задължения по лизингови договори				
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
7	Други парични потоци от финансова дейност				
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)					
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		18			
Д. Парични средства в началото на периода		18			
Е. Парични средства в края на периода			22		

Дата:
София, 05 март 2010

Съставител:
Лидия Мартинова



Ръководител:

Неля Гроздева

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"ВЕРТЕКС ИМОТИ ЕООД"
За 2009 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5							6		(59)	(48)
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5										
5. Изменение на сметка на собствениците, в т.ч.								6		(59)	(48)
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат от текущия период											
7. Разпределение на печалба в т.ч.										(850)	(850)
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличения											
- намаления											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	5										
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина								6		(909)	(898)
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5							6		(909)	(898)

Дата на съставяне:
София, 05 март 2010

Съставител:
Лидия Мартинова

Ръководител:
Петя Гроздева



СПРАВКА
за нетекучите (дълготрайните) активи към 31.12.2009 година
"ВЕРТЕКС ИМОТИ ЕООД"

2023.12.31 11:00:11 EOOD

Показатели	Отчетна стойност на нетекучите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена стойност в края на края на периода (7-14)	
	в началото на периода	на постъпване през годината	на изключване през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Продукти от развоя дейност															
2. Кошечки, патенти, лицензи, търговски марки, програми продукти и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1 474	-	1 474												
- земи								59	15	74					
- сгради	1 474		1 474												
2. Машини, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II:	1 474	-	1 474					59	15	74					
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:															
IV. Особени активи															
Общо нетекучи активи (1+2+3+4)	1 474	-	1 474					59	15	74					

Дата на съставяне:
София 05 март 2010

Съставител:

Лиана Мартинова

Ръководител:

Петя Гроздева



Приложение Разходи

(в хил.лв.)

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2009	Годината приключваща на 31.12.2008
Разходи за суровини и материали:		
Основни материали за производство		
Спомагателни материали		
Ел.енергия		
.....		
.....		
.....		
Всичко разходи за материали:	-	-
Разходи за външни услуги:		
Подизпълнители		
Ремонти		
Консултански и други договори		
местни данъци	22	
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
Всичко разходи за външни услуги:	22	-
Разходи за амортизация и обезценка на:		
Производствени дълготрайни материални активи		
в т.ч. Обезценка		
Административни дълготрайни материални активи	15	59
в т.ч. Обезценка		
Производствени дълготрайни нематериални активи		
в т.ч. Обезценка		
Административни дълготрайни нематериални активи		
в т.ч. Обезценка		
Обезценка на текущи (краткотрайни) активи в т.ч.:		
- материални запаси		
- вземания		
Всичко разходи за амортизации:	15	59
Разходи за персонала:		
Производствен персонал в т.ч.:		
- Начислени разходи за неизползвани отпуски		
- Дългосрочни доходи на персонала по СС 19		
Административен персонал в т.ч.:		
- Начислени разходи за неизползвани отпуски		
- Дългосрочни доходи на персонала по СС 19		

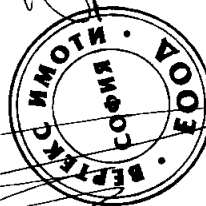
Членове на органите на управление в т.ч.:		
- Начислени разходи за неизползвани отпуски		
- Дългосрочни доходи на персонала по СС 19		
Всичко разходи за заплати и осигуровки:	-	-
Други разходи		
Разходи за командировки		
Разходи представителни		
Разходи за брак		
Провизии		
Балансова стойност на подадените активи в т.ч.:	1 400	-
- дълготрайни активи	1 400	
- стоки		
- материали		
	-	
	-	-
	-	-
Всичко други разходи:	1 400	-
Суми с корективен характер		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
Всичко суми с корективен характер	-	-
Общо разходи за оперативна дейност	1 437	59
Неплатени разходи за оперативна дейност към 31.12.	-	-

Подписано от името на:
"ВЕРТЕКС ИМОТИ ЕООД"

София, 05 март 2010

Представяващ:
Пепа Гроздева

Съставител:
Лидия Мартинова



Приложение Финансови разходи

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума (в ХИЛ.ЛВ.)	
	начислени	платени
а	1	2
I. Разходи за лихви		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по държавни вземания	2	
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
Обща сума на разходите за лихви	2	
II. Разходи от обезценка на финансови активи:		
1. Инвестиции, признати като текущи		
2. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
3.		
Обща сума на разходи от обезценка на финансови активи		
III. Други финансови разходи		
1. Отрицателни разлики от операции с финансови активи		
2.		
Обща сума на другите финансови разходи		
Общо финансови разходи	2	
Общо неплатени финансови разходи към 31.12.2008	2	

Подписано от името на:
"ВЕРТЕКС ИМОТИ ЕООД"

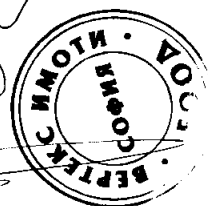
Представяващ:

Пепа Гроздева

Съставител:

Лидия Мартинова

София, 05 март 2010



Приложение Приходи

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2009	Годината приключваща на 31.12.2008
Приходи от продажби		
Продажби на продукция		
Продажби на стоки		
Услуги		
Приходи от дългосрочни услуги отчетени по етап на завършен договор	-	-
Приходи от договори за строителство		
Други услуги		
Други приходи		
в т.ч. от продажба на ДМА	587	-
в т.ч. от продажба на материали	587	
в т.ч. от наеми		
в т.ч. от възстановени обезценки		
в т.ч. от отписани задължения		
в т.ч. от финансираня		
Всичко приходи от продажби:	587	-
Суми с корективен характер		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Всичко суми с корективен характер:	-	-
Общо приходи от оперативна дейност:	587	-
Неполучени приходи от оперативна дейност към 31.12.	-	-

Подписано от името на:
"ВЕРТЕКС ИМОТИ ЕООД"

София, 05 март 2010

Представяващ:

Пепи Гроздева

Съставител:

Лидия Мартинова

