

**„Стилърс Билд”
ООД**

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Гр. София

17.08.2026 г.

Днес, на 17.08.2026 г., в гр. София между:

1. „ЛСКИ“ ООД, вписано в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенция по вписвания с **ЕИК 203316016**, със седалище и адрес на управление: Република България, град Плевен, п.к. 5800, улица „Христо Ботев“ № 143, представлявано от управителя **Стефан Радославов Георгиев**, с ЕГН ----- и

2. **Валентин Ивов Кожухаров**, с ЕГН -----,

наричани по-нататък „СЪДРУЖНИЦИ“, се сключи настоящият дружествен договор на дружество с ограничена отговорност с наименование „**Стиилърс Билд**“ ООД, вписано в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията с **ЕИК 208379839**, което може да се изписва и на латиница, съгласно разпоредбите на глава тринадесета от Търговския закон и според българското законодателство, при следните условия:

Член 1. ПРАВЕН СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

(1) ДРУЖЕСТВОТО е юридическо лице, отделно от съдружниците – то не отговаря за задълженията на съдружниците. Отговорността на съдружниците за задължения на ДРУЖЕСТВОТО е ограничена до направените дялови вноски в капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

(2) Съдружник, който не е внесъл дължимите съгласно този Дружествен договор вноски за изплащане на дяловете си, носи отговорност до размера на навнесените вноски.

(3) ДРУЖЕСТВОТО може да открива клонове и да учредява дъщерни дружества, както и да участва в други дружества, консорциуми и други форми на сдружаване в Република България и извън нея, съгласно условията на настоящия Дружествен договор.

Член 2. ЛИПСА НА СРОК

Съществуването на ДРУЖЕСТВОТО не е ограничено със срок.

Член 3. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

(1) ДРУЖЕСТВОТО извършва дейността си под фирмата „**Стиилърс Билд**“ ООД, която може да се изписва и на латиница и английски език „**Steelers Build**“ Ltd.

(2) Седалището и адресът на управление на Дружеството е в **Република България, гр. Русе п.к. 7009, Източна промишлена зона, улица „Индустиален парк“ № 27А.**

(3) Фирмата, седалището и адресът на управление на ДРУЖЕСТВОТО, единният му идентификационен код, както и банковата сметка на ДРУЖЕСТВОТО, се посочват в търговската кореспонденция на ДРУЖЕСТВОТО.

Член 4. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

(1) Предметът на дейност на ДРУЖЕСТВОТО е: строително-монтажни дейности на стоманени конструкции, на преносни и разпределителни тръбопроводи и хидротехнически съоръжения, както и на други съоръжения, монтаж, ремонт, ревизии и изпитания на оборудване, предварителна заготовка и доставка на материали, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид,

търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни, превозни сделки на пътници и товари, включително международен транспорт, складови сделки, сделки с интелектуална собственост, туристически, рекламни, информационни, програмни услуги, хотелиерство и ресторантьорство, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, консултантски услуги, както и всякаква друга дейност, незабранена от законите на Република България.

(2) Ако за извършване на определена дейност се изисква лиценз (разрешение), дейността ще се извършва след получаване на конкретния лиценз (разрешение).

Член 5. КАПИТАЛ.

(1) Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е в размер *2 500,00 евро (две хиляди и петстотин евро)*, внесен изцяло от съдружниците.

(2) Капиталът може да бъде увеличен по решение на Общото събрание на съдружниците чрез

1. увеличаване на номиналната стойност на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

(3) Съдружниците имат право да участват в увеличението на капитала съразмерно на вече притежаваните дялове, освен ако единодушно бъде решено друго.

(4) По решение на Общото събрание на съдружниците капиталът може да бъде увеличен и чрез приемане на нови съдружници и оформяне на нови дялове за техните дялови вноски.

(5) По решение на общото събрание на съдружниците капиталът може да бъде намален, като в решението се посочват целта на намаляването, размера му и начина, по който ще се извърши.

(6) Намаляването може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

(7) Решението за увеличаване и/или намаляване на капитала се взема с единодушие.

Член 6. ДЯЛОВЕ

Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е разделен на *5 000 (пет хиляди) еднакви дяла*, всеки един с номинална стойност по *0,50 евро (петдесет евроцента)* всеки.

Член 7. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДЯЛОВЕТЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Дяловете принадлежат на съдружниците и са разпределени между съдружниците в ДРУЖЕСТВОТО както следва:

1. „ЛСКИ“ ООД, вписано в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенция по вписвания с ЕИК 203316016, със седалище и адрес на управление: Република България, град Плевен, п.к. 5800, улица „Христо Ботев“ № 143, представлявано от *управителя Стефан Радославов Георгиев*, с ЕГН ----- – Дружеството като съдружник - 4 500 (четири хиляди и петстотин) дружествени дяла от капитала на „Стиилърс Билд“ ООД, с ЕИК 208379839, всеки един от които с номинална стойност от *0,50 евро (петдесет евроцента)*, на *обща номинална стойност 2 250,00 евро (две хиляди двеста и петдесет евро)*, представляващи *90% (деветдесет процента)* от *капитала на Дружеството* и

2. *Валентин Ивов Кожухаров*, с ЕГН ----- - 500 (петстотин) дружествени дяла от капитала на „Стиилърс Билд“ ООД, с ЕИК 208379839, всеки един от които с номинална стойност от *0,50 евро (петдесет евроцента)*, на *обща номинална стойност 250,00 евро (двеста и петдесет евро)*, представляващи *10% (десет процента)* от *капитала на Дружеството*.

Член 8. ВНАСЯНЕ НА ДЯЛОВЕТЕ

(1) Записаните дялове от капитала на ДРУЖЕСТВОТО са изплатени изцяло от съдружниците.

(2) При последващо увеличаване на капитала на ДРУЖЕСТВОТО, ако се извършва внасяне на непарични вноски това става съгласно изискванията на Търговския закон.

Член 9. ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

(1) Всеки съдружник има толкова дружествени дяла, колкото е броят на неговите дялове в капитала на ДРУЖЕСТВОТО. Размерът на дружествения дял от имуществото на ДРУЖЕСТВОТО на всеки съдружник е съответен на дела му в капитала.

(2) Съдружниците имат право да участват в управлението на ДРУЖЕСТВОТО, имат право да участват в разпределение на печалбата, като получат част от нея, съразмерна на дела си в капитала на ДРУЖЕСТВОТО и право на ликвидационен дял съобразно дяловете им в капитала. Всеки съдружник има право на глас в Общото събрание на съдружниците, съответен в процентно съотношение на броя на притежаваните от него дялове от капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

(3) Дружественият дял е неделим. Той може да принадлежи на няколко лица, в който случай тези лица упражняват правата по него съвместно. Съпритежателите на дела определят лице, което ги представлява пред ДРУЖЕСТВОТО. Това лице се вписва в книгата за дяловете.

Член 10. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ.

(1) Дружествените дялове могат да бъдат прехвърляни и наследявани. Прехвърлянето на дружествени дялове от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник и на ограниченията, установени в този Дружествен договор.

(2) Съдружник може да продаде или прехвърли дружествения си дял на трето лице при едновременно спазване на следните изисквания:

1. Съдружник може да продаде или прехвърли дружествения си дял на трето лице само ако е предложил писмено на другите съдружници да купят, съответно да придобият неговия дял при същите условия и никой от тях не е приел това предложение в 14-дневен срок от получаването му. В писменото предложение се посочват всички условия по планираното прехвърляне или продажба, вкл. брой дялове за прехвърляне, цена, срок за плащане и всички други съществени условия по сделката. В 14-дневния срок от получаване на предложението всеки от останалите съдружници може да заяви желание да придобие предложените дялове при същите условия, за което отправя писмено предложение-оферта. Ако повече от един от съдружниците отправят предложение-оферта до съответния съдружник, то те имат право да придобият от предложените дялове такава част, съответна на участието им в капитала на дружеството към момента. Ако някой от тези съдружници е посочил, че желае да придобие само и единствено всички предложени дялове на съответния съдружник, то той може да се откаже от придобиването на част, съответна на участието му в капитала на дружеството.

2. Ако са изпълнени изискванията, посочени по-горе и никой от съдружниците в посочения 14-дневен срок не е отправил писмено предложение-оферта за придобиване или купуване на дела, третото лице може да придобие този дял, само ако преди това писмено е отправил оферта до останалите съдружници за придобиване, съот. купуване и на техните дялове при същите условия. Офертата трябва да отговаря на изискванията по предходната точка. В 14-дневен срок от получаване на офертата, всеки от останалите съдружници може да заяви желание да прехвърли, съответно да продаде своите дялове при предложените условия на това трето лице. Ако съдружник избере да упражни това свое право и да продаде при тези условия дела си, в същия срок той подава до третото лице отговор – съгласие на подадената оферта. Третото лице в този случай може да придобие само и единствено всички предложени дялове едновременно.

3. Ако са изпълнени изискванията, посочени по-горе и никой от съдружниците в посочените 14-дневни срокове не е отправил оферта за закупуване на дял по т. 1, нито е отправил оферта за продажба на своя дял по т. 2, то третото лице може да придобие, съответно да закупи първоначално предложения дял, като прехвърлянето се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(3) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с договор с нотариална заверка на подписите и съдържанието и се вписва в Търговския регистър и в книгата за дяловете на ДРУЖЕСТВОТО.

Член 11. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ

(1) За покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства Общото събрание на съдружниците може да вземе решение да бъдат направени допълнителни парични вноски.

(2) В решението се посочва общия размер на допълнителните парични вноски, размера на допълнителната вноска на отделните съдружници, срока, в който вноските се правят и възстановяват, и лихвата, която ДРУЖЕСТВОТО ще плаща върху тях.

(3) Ако не бъде взето друго решение, размерът на допълнителните парични вноски на всеки съдружник е съразмерен на дела му в капитала на ДРУЖЕСТВОТО, върху вноските ДРУЖЕСТВОТО може не дължи лихви и те се възстановяват на

съдружниците, които са ги направили, от печалбата, като до възстановяване на допълнителните вноски дивиденди не се изплащат.

(4) Съдружник, който не е гласувал за решението по ал. 1, има право да прекрати участието си в ДРУЖЕСТВОТО съгласно чл. 21 от Дружествения договор. Това право може да бъде упражнено в срок от един месец от събранието - за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомлението - за всички останали съдружници.

Член 12. КРЕДИТИРАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

ДРУЖЕСТВОТО може да ползва кредити и заеми от трети лица, банки и от съдружниците.

Член 13. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Органи на ДРУЖЕСТВОТО са:

1. Общо събрание на съдружниците;
2. Управител/и.

Член 14. СЪСТАВ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници. Съдружниците участват в заседанията на Общото събрание лично или чрез пълномощник, упълномощен чрез изрично писмено пълномощно. Ако управителят не е съдружник, той участва в заседанията на Общото събрание с право на съвещателен глас. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

Член 15. СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

(1) Общото събрание се свиква на редовно заседание от управителя най-малко веднъж годишно. Общото събрание се свиква на извънредно заседание от управителя или по писмено искане на някой от съдружниците. Ако управителят не свика събранието в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(2) Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите на ДРУЖЕСТВОТО надхвърлят 1/4 (една четвърт) от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на ДРУЖЕСТВОТО по чл. 247а, ал. 2 от Търговския закон спадне под размера на вписания капитал.

(3) Общото събрание се свиква на заседания с писмена покана, получена от всеки от съдружниците най-малко 7 (седем) дни преди датата, за която е насрочено заседанието. В поканата се посочват дневния ред, часа и мястото на провеждане на събранието.

(4) Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

(5) Заседанието на Общото събрание е редовно, когато всички съдружници са редовно поканени и на него присъстват или са представени съдружници, притежаващи общо повече от половината от капитала.

Член 16. КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

(1) Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор и приема нов дружествен договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на трети лица;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
4. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;
5. избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му, и взема решение за освобождаването му от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване на иски от ДРУЖЕСТВОТО срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
9. взема решения за допълнителни парични вноски;
10. взема решение за преобразуване чрез вливане, сливане, разделяне, отделяне, отделяне на еднолично търговско дружество или промяна на правната форма или преобразуване на ДРУЖЕСТВОТО по друг начин, както и за прекратяване на ДРУЖЕСТВОТО и обявяването му в ликвидация;
11. взема решения за съществени промени в търговската дейност на ДРУЖЕСТВОТО и/или извършване на търговска дейност, която не е свързана с основния предмет на дейност на ДРУЖЕСТВОТО;
12. взема решения за създаването/учредяването на инструменти, свързани с капиталови ценни книжа, права за придобиване на дружествени дялове или ценни книжа, или други права върху тях;
13. взема решения за учредяване/създаване на тежести върху ДРУЖЕСТВОТО, дружествени дялове, търговското предприятие на ДРУЖЕСТВОТО или част от него, съществена част от активите на ДРУЖЕСТВОТО или за обезпечаване на задължения;
14. взема решения за продажба или отчуждаване по друг начин на търговското предприятие на ДРУЖЕСТВОТО или част от него;
15. взема решения за сключването на сделки със свързани лица;
16. взема решения за създаване на Фонд Резервен и за отнасяне на средства по него.

(2) Решенията по ал. 1, т. 1, 2, 3, 9, 10, 11, 12, 13 и 14 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от всички дялове в капитала, а решенията по т. 4 - с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от

капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от всички дялове в капитала.

17. УПРАВИТЕЛ

(1) ДРУЖЕСТВОТО се представлява от един или повече управители. В случай, че управителите са повече от един, те ще представляват Дружеството заедно и поотделно.

(2) Управителят управлява ДРУЖЕСТВОТО, като:

1. организира изпълнението на решенията на Общото събрание;
2. изготвя и предлага за одобрение годишния отчет и баланса;
3. организира търговската дейност на ДРУЖЕСТВОТО, осъществява оперативното му ръководство и следи за опазване на неговото имущество;
4. сключва трудови договори със служители на ДРУЖЕСТВОТО;
5. оценява, стимулира и санкционира, командирова в страната и в чужбина служители на ДРУЖЕСТВОТО;
6. прави предложения пред Общото събрание за вземане на решения, които съгласно този Дружествен договор или действащото законодателство са от изключителна компетентност на Общото събрание;
7. взема решения по всички въпроси на дейността на ДРУЖЕСТВОТО, с изключение на тези, които съгласно този Дружествен договор или действащото законодателство са от изключителната компетентност на Общото събрание.

(3) Управителят може по своя преценка да предостави част от функциите си на свои заместници или други служители в ДРУЖЕСТВОТО, както и да упълномощава трети лица да извършват от името на ДРУЖЕСТВОТО определени правни действия.

(4) Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до ДРУЖЕСТВОТО и ако в срок до един месец след получаване на уведомлението ДРУЖЕСТВОТО не е вписало освобождаването му в търговския регистър, управителят може сам да заяви за вписване на това обстоятелство.

Член 18. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

(1) Всеки съдружник има право да:

1. участва в управлението на ДРУЖЕСТВОТО;
2. участва в разпределението на печалбата съразмерно на броя на притежаваните от него дялове в капитала;
3. бъде осведомяван за хода на дружествените дела;
4. преглежда книгата на ДРУЖЕСТВОТО;
5. получи ликвидационен дял при прекратяване на ДРУЖЕСТВОТО чрез ликвидация.

(2) Всеки съдружник е длъжен да:

1. внесе в срок поетите от него дялове в капитала;

2. изпълнява добросъвестно и в срок задълженията си, произтичащи от решенията на Общото събрание;

3. бъде лоялен към ДРУЖЕСТВОТО, да пази неговите търговски тайни и доброто име на ДРУЖЕСТВОТО и да не осъществява конкурентна дейност другаде като самонает, нает, или като търговец, съдружник в търговско дружество или член на управителните му органи.

(3) Съдружник в ДРУЖЕСТВОТО може да осъществява дейност по предходната алинея другаде като самонает, нает, или като търговец, да участва в друго дружество, което осъществява дейности по предходната алинея, като съдружник или член на управителен орган или да сключва сделки, които се отнасят до предмета на дейност на ДРУЖЕСТВОТО, за своя или за чужда сметка само със съгласието на останалите съдружници. При нарушение ДРУЖЕСТВОТО може да иска обезщетение за причинените вреди в 3-месечен срок от деня, в който съдружниците са узнали за извършването на правните действия, или 3 години от извършването, когато съдружниците не знаят за тях. Нарушение на забраната за конкурентна дейност, което представлява действие, пряко насочено против интересите на дружеството, е основание за изключване на конкуриращия съдружник.

(4) Задълженията по ал. 2 и 3 и последиците от неспазването им се отнасят и за управителя на ДРУЖЕСТВОТО.

Член 19. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

(1) Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор.

(2) Разноските по вписване на промяната са за сметка на ДРУЖЕСТВОТО, освен ако в решението за приемането на новия съдружник не е определено друго.

Член 20. НАСЛЕДЯВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

(1) При смърт на съдружник, в шестмесечен срок от смъртта му, неговите наследници по закон или по завещание, с писмено заявление до ДРУЖЕСТВОТО, могат за изразят желанието си да встъпят в членственото правоотношение като съдружници. В този случай те стават съдружници по право, без за това да е нужно решение на общото събрание на ДРУЖЕСТВОТО, като в случай, че са няколко - упражняват правата си върху наследения дружествен дял по реда на чл. 9, ал. 3 от Договора.

(2) Ако наследниците не подадат такова заявление в срока по ал.1, или ако наследниците са недееспособни, те имат правата и задълженията на напуснал ДРУЖЕСТВОТО съдружник.

Член 21. НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

(1) Съдружник може да напусне ДРУЖЕСТВОТО с писмено предизвестие със срок от три месеца, адресирано до Общото събрание чрез Управителя. Срокът на предизвестieto започва да тече от получаването му от Управителя. С решение на Общото събрание съдружникът може да бъде освободен и преди изтичането на срока на предизвестieto.

(2) Разноските по вписването на промяната са за сметка на ДРУЖЕСТВОТО, освен ако Общото събрание не реши друго.

Член 22. ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

(1) Съдружник може да бъде изключен от ДРУЖЕСТВОТО с решение на Общото събрание, когато:

1. не внесе в срок дела си;
2. не внася в срок дължимата допълнителна вноска, в случай, че съдружникът не е упражнил правото си по чл. 11, ал. 4;
3. не изпълнява решенията на Общото събрание или други свои задължения, произтичащи от този Дружествен договор или споразумение между съдружниците, както и когато умишлено действа против интересите на ДРУЖЕСТВОТО.

(2) Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от Общото събрание срок, който не може да е по-кратък от един месец. Срокът се определя с мнозинство не по-малко от четири пети от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

Член 23. ИМУЩЕСТВЕНИ ПОСЛЕДИЦИ ПРИ НАПУСКАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ

(1) Имуществените отношения между ДРУЖЕСТВОТО и напусналия или изключен съдружник, както и между ДРУЖЕСТВОТО и наследниците на починал съдружник се уреждат въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването на членственото правоотношение.

(2) Общото събрание взема решение за разпределяне на дяловете на напусналия, съответно изключен, съдружник между съдружниците поискали това, или за намаляване на капитала на ДРУЖЕСТВОТО, ако това е допустимо.

(3) Ако решение по предходната алинея не бъде взето в тримесечен срок от прекратяването на участието на съдружника в ДРУЖЕСТВОТО, неговите дялове се поемат по право между останалите съдружници, пропорционално на досегашните им дялове.

Член 24. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

(1) Частта от печалбата, която се отделя за изплащане на дивиденди, се определя с решение на Общото събрание.

(2) Образуването на фондове, размерът на отчисленията в тях и начинът на изразходването им се решава от Общото събрание.

Член 25. ПРЕКРАТЯВАНЕ

ДРУЖЕСТВОТО се прекратява:

1. по решение на Общото събрание, при:
 - 1.1. ликвидиране на ДРУЖЕСТВОТО;

- 1.2. сливане с, или вливане в, друго търговско дружество;
- 1.3. преобразуване на ДРУЖЕСТВОТО в друг вид дружество;
2. по решение на съда в предвидените от закона случаи;
3. при обявяване в несъстоятелност.

Член 26. ПРИЛОЖИМ ЗАКОН

(1) Към неуредените в този договор случаи се прилагат правилата на българския Търговски закон.

(2) При възникването на спорни въпроси, същите ще се решават по споразумение, а при непостигане на съгласие, ще се отнасят за решаване от съответния компетентен съд.

§ 1. Настоящият Дружествен договор е приет с решение на Общото събрание на съдружниците, проведено на 17.08.2026 година.

§ 2. Настоящият договор е безсрочен и влиза в сила от момента на подписването му.

Съдружници:

За „ЛСКИ“ ООД,

Управител Стефан Радославов Георгиев:

Валентин Ивов Кожухаров: