

Управленска структура:

Изпълнителен Директор: Д-р Венцеслав Георгиев Джурков

Ръководство на дружеството:

Д-р Венцеслав Георгиев Джурков – изп.директор

Счетоводител: Екатерина Иванова Кракова

Обслужващи юрист:

- 1.Адвокат Васка Калоферова Караминева
- 2.Адвокат Иван Георгиев Бояджиев

Одитор:

„Балкан одит груп“ ЕООД
чрез рег.одитор Недялка Герджикова №0568

Адрес на управление:

гр.Пловдив 4004, ул."Коматевско шосе" №79

Обслужващи банки:

- 1.„Райфайзенбанк“ АД – Пловдив
- 2.ТБ „Д“ АД – Пловдив

Изложение на развитието на дейността и на състоянието на Дружеството, както и на бъдещите перспективи

1. Регистрация, собственост и управление

“ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ” АД е акционерно дружество, регистрирано в Агенцията по вписванията – Търговския регистър на 28.04.2011 г. с ЕИК 201543431. Самостоятелната си дейност като юридическо лице предприятието започва 2011г.

Дружеството се представлява и управлява от Д-р Венцеслав Георгиев Джурков. За 2014 г. средно-списъчният брой на персонала в дружеството е 2 служители.

2. Предмет на дейност

Основната дейност на „Еврохоспитал Пловдив“ АД според неговия устав е строителство, отдаване под наем на недвижими имоти и експлоатация на собствени недвижими имоти, търговия вътрешна и външна, както и посредническа и комисионерска дейност.

3. Преглед на дейността на Дружеството

През 2014 г. дружеството приключи със строителство и разширението на сградата на Многопрофилна болница за активно лечение (МБАЛ) и Диагностично консултативен център (ДКЦ).

Основната икономическа дейност на „Еврохоспитал Пловдив“ АД през 2014г. е отдаване под наем на новопостроен инвестиционен имот, находящ се на Коматевско шосе с РЗП 5 521,25 кв.м.

През 2014г.продължава действието на сключения договор от 01.04.2012г., с който дружеството предоставя под наем за временно и възмездно ползване на свързаното лице Многопрофилна болница за активно лечение части от своя собствен недвижим имот с обща полезна площ 3 156,50 кв.м.

Предоставени са под наем части от собствен имот за временно и възмездно ползване, както и части от собствен имот на Диагностично консултативен център с обща полезна площ 620,38 кв.м.

По силата на договор „Еврохоспитал Пловдив“ АД предоставя под наем и части от свой собствен недвижим имот с обща полезна площ 102,25 кв.м. на „Старфуудс“ ООД.

През 2014 г. „Еврохоспитал Пловдив“ АД продължава да инвестира в закупуване на медицинска апаратура, техника и оборудване. Продължава и изграждането на навес над служебния паркинг.

През 2014 година във връзка с двата инвестиционни банкови кредита са предоговорени нови преференциални условия за месечни лихви, комисионна за управление и отпадане на наказателните такси за предсрочно погасяване без комисионна.

През изминалата 2014г. Дружеството няма промени в статута и управлението. Има промени в собствеността.

С решение на ЕСК и Договор за продажба на акции „Ели Инвест Груп“ ЕООД прехвърля чрез продажба своите обикновени поименни акции с право на глас на „Евромедитех“ ООД.

Общото събрание на акционерите е гласувало увеличение на основния капитал с 2 000 000 лв., чрез издаване на 20 000 бр.акция на МБАЛ Еврохоспитал Пловдив ООД.

Структура на капитал-свързани лица

В хиляди лева

	% собственост 2014	% собственост 2013
МБАЛ Еврохоспитал Пловдив ООД	55	43
Евромедитех ООД	44	42
Ели Инвест Груп ООД	0	14
Николай Василев Белев	1	1

Основните усилия на мениджърския екип през 2014 година бяха концентрирани в следните насоки:

- Извършване на инвестиции с цел осигуряване стратегически пазарни предимства на Дружеството.

Постигнатите през 2014 година резултати, сравнени с 2013г. по някои по-важни показатели са както следва:

<u>Показатели в хил.лева</u>	<u>2014г.</u>	<u>Изменение</u>	<u>2013г.</u>
Приходи	990	108%	916
Оперативна загуба без влиянието на амортизации, финансови приходи и разходи и данъци от печалбата (EBITDA)	(539)	115%	(470)
Нетна загуба	(440)	105%	(462)
Нетекущи активи	8 462	96%	8 787
Обща сума на активите	9 818	99%	9 869
Оборотен капитал	341	89%	385
Средна численост на персонала	2	100%	2

Приходите от продажби по видове са както следва:

	<u>Година, завършваща на 31 декември 2014</u>	<u>Година, завършваща на 31 декември 2013</u>
Приходи от продажби на услуги	708	664
Приходи от продажби на стоки	4	2
Други приходи	<u>278</u>	<u>250</u>
Общо приходи	<u>990</u>	<u>916</u>

От изложените данни е видно, че приходите от продажби за 2014г. са нараснали с 74 х.лв. спрямо същите през 2013г. Увеличението в проценти е 8%.

Двата инвестиционни банкови заема са основните източници на финансиране за необходимите плащания във връзка с дейността на Дружеството. През 2014г. от оперативната дейност в Дружеството са постъпили парични средства в размер на 1 038 хил.лв., което се дължи на фактурирани и платени наеми. Извършените плащания за оперативна дейност са 1 289 хил.лв. – с 489 хил.лв. по-малко от плащанията през 2013г.

4. Капиталови ресурси и икономически тенденции

Основна фирмена цел на "ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ" АД е увеличаване на сградния фонд, медицинска апаратура, техника и оборудване и отдаването им под наем.

Предприятието е на загуба вече четвърта година. Тя се дължи на непокриването на разходите за дейността от приходите за наем и префактуриране на услуги и продължаващо строителство.

Отговорност на ръководството на Дружеството

Ръководството е задължено, според българското законодателство, да изготвя за всеки отчетен период финансов отчет, който да представя вярно и честно финансовото състояние, финансовия резултат и паричните потоци на Дружеството, съгласно Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП), приети за прилагане в РБългария.

Ръководството на Дружеството потвърждава, че при изготвянето на настоящия финансов отчет в съответствие с НСФОМСП счетоводната политика, приета от Дружеството, съответствува на нормативната уредба и на спецификата на дейността и отчетността на Дружеството. В областите, в които е била необходима преценка при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2014г., ръководството се е водило от принципите на предпазливостта, вярното и честно представяне и на възможното запазване на счетоводната политика.

Ръководството потвърждава също така, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет са спазени напълно изискванията на приложимите счетоводни стандарти. Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите и с предположение за действащо предприятие.

Ръководството носи отговорност за воденето на счетоводната отчетност за съхраняване и опазване на собствеността и интересите на Дружеството, както и за предприемане на необходимите мерки за своевременното констатиране и предотвратяване на евентуални злоупотреби и други нередности.

5. Ликвидност:

- **Посочване на тенденциите, обстоятелствата или рисковете, които ще доведат или за които има основание да се смята, че ще доведат до съществено повишаване или намаляване на ликвидността на дружеството**

Няма значима тенденция, която да оказва влияние върху ликвидността на "ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ" АД, тъй като вземанията на дружеството са от свързани лица.

- **Посочване на вътрешните и външните източници на ликвидност**

И през 2014 година Дружеството продължи използването на увеличаването на капитала като инструмент за финансиране на текущата дейност.

- **Лихвен риск**

Лихвеният риск за Дружеството е съществен, защото се ползват привлечени средства под формата на инвестиционни кредити за финансиране на дейността.

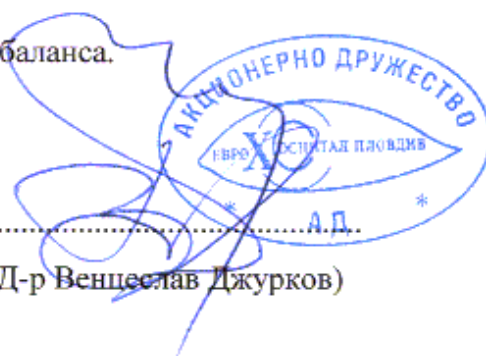
Сделките със свързани лица формират основните приходи от дейността, а именно отдаване под наем на собствените активи. Те са съобразно обичайните пазарни отношения.

6. Събития след датата на баланса

Няма съществени събития, настъпили след датата на баланса.

06.03.2015г.
гр. Пловдив

Изп. Директор : АД.
(Д-р Венцеслав Джурков)



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Акционерите
На „ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ“ АД
Гр. Пловдив

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ“ АД към 31 декември 2014 г., включващ баланс към 31 декември 2014 г., отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети за приложение в България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи за необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете за съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Одиторско мнение

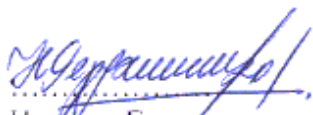
По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на „ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ“ АД към 31 декември 2014 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети за приложение в България.

Параграф за обръщане на внимание

Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание на баланса във финансовия отчет, където е показано, че Дружеството е реализирало нетна загуба в размер на 440 хил. лв. за годината, завършваща на 31 декември 2014 г. Дружеството е реализирало нетна загуба и през 2013 г. в размер на 462 хил. лв. Тези условия показват наличието на несигурност, която може да породи съмнение относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството на България, ние се запознахме с годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на дружеството с дата 06.03.2015 г. Годишният доклад за дейността не е част от финансовия отчет. Считаме, че по отношение на съществените аспекти на историческата финансова информация има съответствие между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството.



Недялка Герджикова.

Регистриран одитор.

Дипломиран експерт - счетоводител



09 март 2015 г.

гр. ул. "Р. Даскалов" 53

гр. Пловдив 4000

България

До

Г-жа Недялка Герджикова, регистриран одитор
Ул. „Петър Ченков“ № 29
Гр. Пловдив, 4001

Одитор на „ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ“ АД

ПРЕДСТАВИТЕЛНО ПИСМО

Уважаема г-жо ГЕРДЖИКОВА,

Настоящото представително писмо се предоставя във връзка с Вашия одит на финансовия отчет на дружество „ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ“ АД за годината, завършваща на 31 декември 2014 година, както и установяване на събитията, настъпили след датата на баланса, с цел изразяване на мнение дали финансовият отчет представя достоверно, във всички аспекти на същественост, имущественото и финансово състояние на дружеството към 31 декември 2014 година, както и резултатите от неговата дейност и паричните му потоци за годината в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети за приложение в България.

Финансовият отчет на „ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ“ АД е изготвен в съответствие с всички Национални стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети за приложение в България.

От възприемането на тези стандарти, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2014 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени - в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Ние потвърждаваме своята отговорност за достоверното представяне на финансовия отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети за приложение в България.

Ние потвърждаваме, доколкото ни е известно, следните факти и обстоятелства като изявления:

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Общи условия

Ние, в качеството си на изпълнителен директор на „ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ“ АД и съставител на финансовия отчет за 2014 г., сме изпълнили нашите отговорности, както са посочени в условията на одиторския ангажимент от 22.10.2014г. поемаме отговорност за достоверното представяне на счетоводните данни и на резултатите от стопанската дейност във финансовия отчет на дружеството, в съответствие с общоприетите счетоводни принципи, правила и изисквания, регламентирани в Закона за счетоводството, Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия и българското законодателство.

- Ние потвърждаваме, че всички съществени сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение във финансовия отчет към 31.12.2014 г. Във финансовия отчет няма допуснати съществени неточности, отклонения и несъответствия, включително пропуски, както и не са допуснати неточности поради измами и/или грешки.
- Не е имало реално или потенциално нарушаване на закони и (или) други нормативни разпоредби, което би имало съществено влияние върху показателите в отчета, констатации от контролни институции относно неспазване или пропуски във финансово-счетоводната дейност.
- Ние разбираме и носим отговорността за установяването и прилагането в дружеството на адекватна система за вътрешен контрол по отношение на предотвратяването и установяването на измами и грешки. Предоставили сме Ви нашата оценка на риска относно това, че финансовият отчет може да съдържа съществена грешка в резултат на измама. Също така ние сме Ви предоставили всички известни факти, които имат отношение към измами или предполагаеми измами, умишлени или неумишлени грешки, които може или биха могли да са оказали, и/или да окажат съществено влияние върху дейността на дружеството (съответно на финансовия отчет). Не е имало случаи и ситуации на нередности и нарушения, в които са участвали ръководители или служители със съществени отговорности по отношение на счетоводната система и системата за вътрешен контрол, или които биха могли да имат съществено отражение върху финансовия отчет.
- Потвърждаваме, че не е имало обвинения (писмени или устни) от никакви страни/лица за допуснати грешки, умишлени или неумишлени, или неправилно прилагане на счетоводни принципи при изготвянето на финансовите отчети на дружеството.