

Годишен финансов отчет
за 2024 г.

Пояснителни бележки относно публикуването на
годишния финансов отчет

За 2024 година ЕФ ЕС ПРОПЪРТИ ЕООД (предприятието) е **малко предприятие** по смисъла на чл. 19, ал. 3 от Закона за счетоводството. Съгласно чл. 29, ал. 6 от Закона за счетоводството годишният финансов отчет на малките предприятия може да се състои от съкратен баланс по раздели и групи, съкратен отчет за приходите и разходите и приложение.

Съгласно чл. 38, ал. 4 от Глава шеста „Публичност на финансовите отчети“ от Закона за счетоводството малките предприятия, които не подлежат на задължителен независим финансов одит, **публикуват най-малко баланс/отчет за финансовото състояние и приложение**, когато предприятието има задължение за изготвянето му. Предвид това, че предприятието прилага Националните счетоводни стандарти, то предприятието **изготвя баланс** и не изготвя отчет за финансовото състояние, който се изготвя само от предприятията, прилагащи Международните счетоводни стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия.

Следователно на база на чл. 19 (3), чл. 29 (6) и чл. 38 (4) от Закона за счетоводството **предприятието е задължено да публикува само своя баланс и приложение.**

За 2024 година предприятието не подлежи на задължителен финансов одит и при спазване изискванията на чл. 42, ал. 1 от Закона за счетоводството не е задължено и не изготвя доклад за дейността.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ЕФ ЕС ПРОПЪРТИ ЕООД

към 31.12.2024 г.

А К Т И В			П А С И В		
Раздели	Сума (хил. лева)		Раздели	Сума (хил. лева)	
	2024 г.	2023 г.		2024 г.	2023 г.
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи	2551	2531	I. Записан капитал	2149	2149
II. Дългосрочни финансови активи	972	1290	II. Натрупана печалба (загуба) от минали години	3156	1559
Общо за раздел А:	3523	3821	III. Текуща печалба (загуба)	1907	1597
Б. Текущи (краткотрайни) активи			Общо за раздел А:	7212	5305
I. Вземания	3840	1323	Б. Задължения		
- до 1 година	2946	1288	- до 1 година	65	187
- над 1 година	894	35	- над 1 година	221	218
II. Парични средства	135	566	Общо за раздел Б:	286	405
Общо за раздел Б:	3975	1889			
СУМА НА АКТИВА (А + Б)	7498	5710	СУМА НА ПАСИВА (А + Б)	7498	5710

Съставител:
Александър Стоянов Алексиев

Ръководител:
Георги Яков Самуилов

Дата на съставяне: 28.02.2025 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ЕФ ЕС ПРОПЪРТИ ЕООД
за период от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г.

А. РАЗХОДИ	Сума (хил. лева)		Б. ПРИХОДИ	Сума (хил. лева)	
	2024 г.	2023 г.		2024 г.	2023 г.
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	14	7	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	345	540
а) външни услуги	14	7	а) стоки	1	
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	78	69	б) услуги	344	540
а) разходи за възнаграждения	67	58	2. Други приходи, в т.ч.:	1778	1327
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	11	11	Общо приходи от оперативна дейност	2123	1867
3. Други разходи, в т.ч.:	7	27	3. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	113	20
а) балансова стойност на продадените активи	7	27	Общо финансови приходи	113	20
Общо разходи за оперативна дейност	99	103	Общо приходи	2236	1887
4. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	17	10			
Общо финансови разходи	17	10			
5. Печалба от обичайна дейност	2120	1774			
Общо разходи	116	113			
6. Счетоводна печалба	2120	1774			
7. Разходи за данъци от печалбата	213	177			
8. Печалба	1907	1597			
Всичко	2236	1887	Всичко	2236	1887

Съставител:
Александър Стоянов Алексиев

Ръководител:
Георги Яков Самуилов

Дата на съставяне: 28.02.2025 г.