

***ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА,
ПРИДРУЖЕН ОТ
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД
И ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 ГОДИНА***

СЪДЪРЖАНИЕ:

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	СТР. 3
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД	СТР. 12
ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ КЪМ 31 ДЕКЕМРИ 2007 ГОДИНА	СТР. 15
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ	СТР. 23

ИЗБРАНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕЙНОСТТА

Финансови резултати

в хил. лв.	2004	2005	2006	2007
EBIT	1,307	2,408	1,927	2,492
EBITDA	1,709	3,079	3,821	4,354
Резултат преди данъци (EBT)	335	1,413	537	899
Корпоративен данък	(117)	(326)	(55)	(217)
Нетен резултат след данъци	218	1,087	482	682

Ключови показатели за резултатите от дейността

	2004	2005	2006	2007
А. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ				
Ръст на продажбите (%)	(3,2%)	36,0%	28,1%	2,2%
Изменение на оперативните разходи (%)	(4,4%)	30,6%	34,5%	1,0%
ROE (%)	2,3%	10,2%	3,1%	3,3%
ROA (в %)	0,7%	2,8%	1,0%	1,1%
EBITDA (% от продажбите)	5,5%	7,3%	7,1%	7,9%
Активи (хил. лв.)	31,420	38,248	47,163	60,159
Дълг (хил. лв.)	22,036	27,633	31,406	39,435
Собствен капитал (хил. лв.)	9,384	10,615	15,757	20,724
Дълг / Активи (%)	70%	72%	67%	66%
Собствен капитал / Активи (%)	30%	28%	33%	34%
Дълг / Собствен капитал (%)	235%	260%	199%	190%
Оборотен капитал (хил. лв.)	(126)	(477)	4,854	10,110
Текуща ликвидност (коефициент)	1,0	1,0	1,3	1,5
TIE	1,3	2,4	1,4	1,6
Б. НЕФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ				
Численост на персонала	303	402	482	520

ПРОФИЛ НА КОМПАНИЯТА

Теси ООД (Дружеството, ТЕСИ) е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Шуменския окръжен съд по фирмено дело № 18/ от 1992 година и с адрес на управление гр. Шумен, бул. Мадара 48. С решение на ШОС от 25 април 2007 фирменото наименование на Дружеството се променя от Фикосота ООД на Теси ООД.

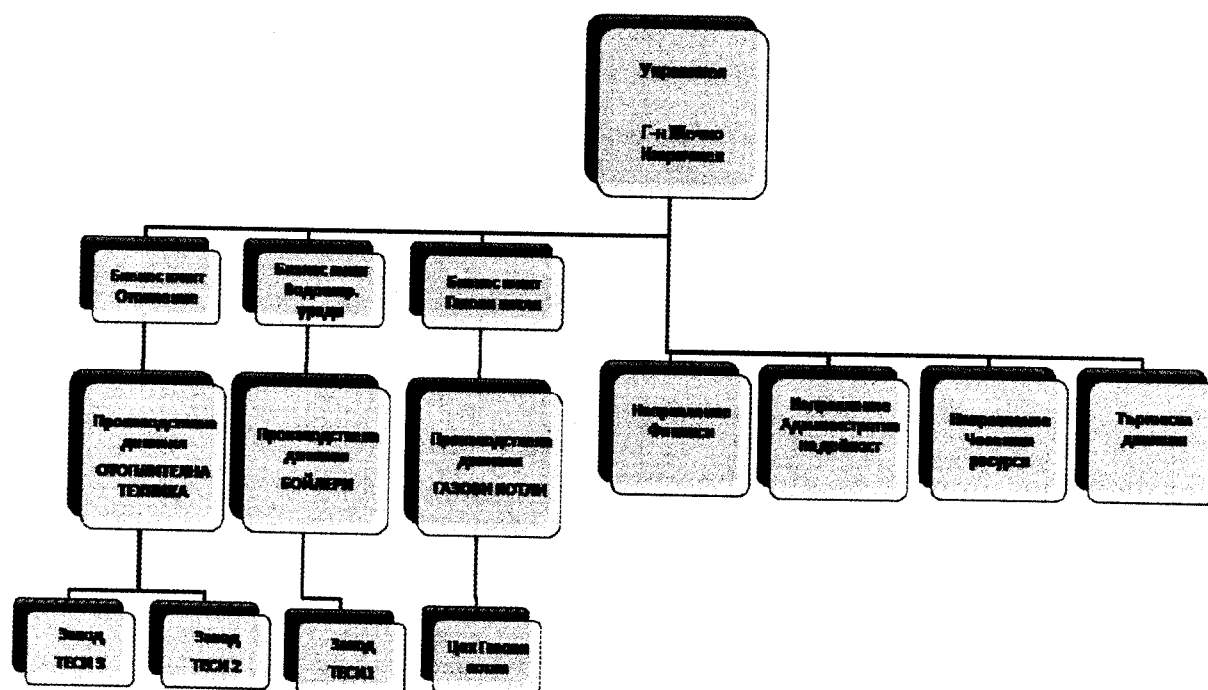
Съдружници в Дружеството са Фикосота Холдинг АД с дял 94,99 % от капитала и три физически лица с дял 5,01 % от капитала. Предметът на дейност е свързан с внос и дистрибуция на електродомакинска техника и производство и износ на електроуреди.

Управител на Дружеството е г-н Жечко Ангелов Кюркчиев.

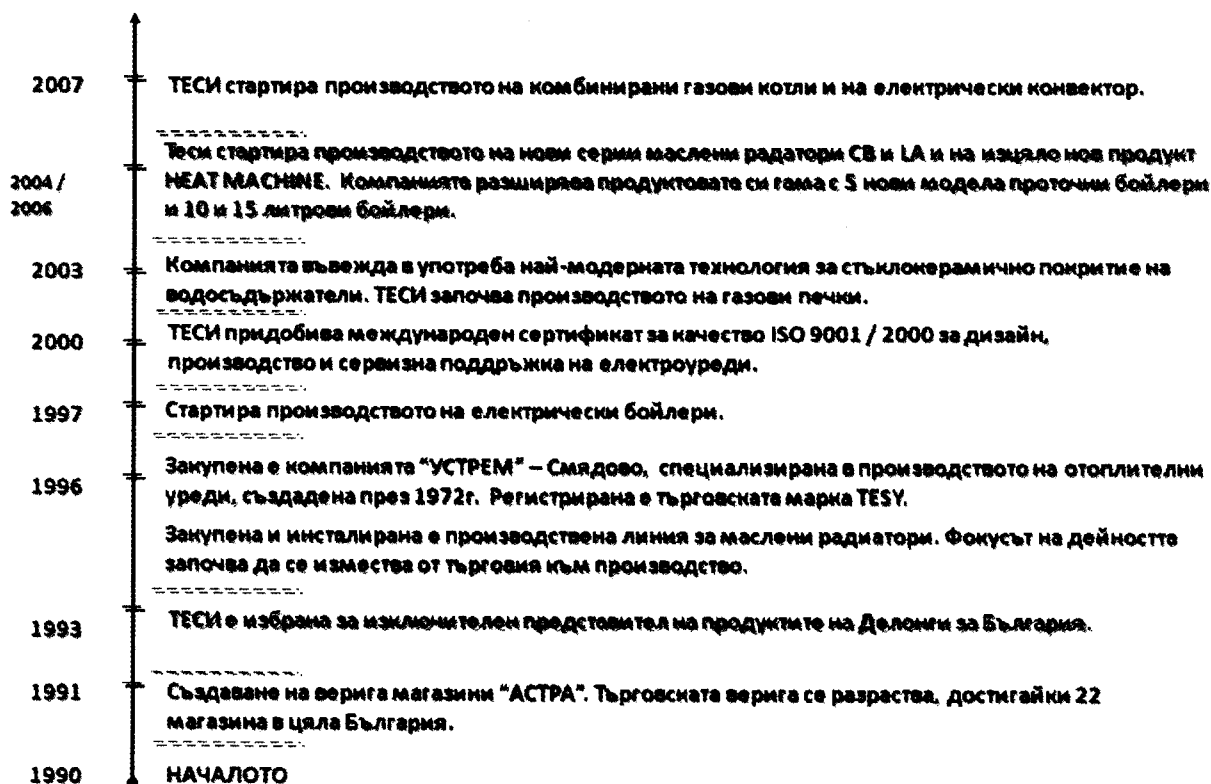
Организационната структура включва 3 бизнес юнита в направленията „Отопление“, „Водонагревателни уреди“ и „Газови котли“, всеки от които разполага с отдели по доставки, планиране на производството, развитие и внедряване, качество, производствен мениджмънт и други.

Останалите направления от вътрешната структура включват Търговска дивизия разделена на регионален принцип, направленията Финанси, Административна дейност, Човешки ресурси и други.

Управленска и организационна структура на Теси ООД



Кратка история на Дружеството, свързана с ключови години



ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА КОМПАНИЯТА

1. Преглед на пазара и основните тенденции

Теси ООД осъществява продажби както на вътрешният пазар (България) така и в чужбина. Търговската марка TESI е добре позната в много държави по целия свят. Перфектното послание и значение включени в марката носят преимущество спрямо конкурентите ни.

Основният предмет на дейност е производството на:

- Отоплителни уреди (маслени радиатори, газови печки, вентилаторни печки, конвектори и други);
- Водонагревателни уреди (обемни бойлери, малолитражни бойлери, проточни бойлери);
- Газови котли.

През 2007 година продукцията на Дружеството е реализирана в 39 държави на 4 континента-Европа, Азия, Африка и Южна Америка.

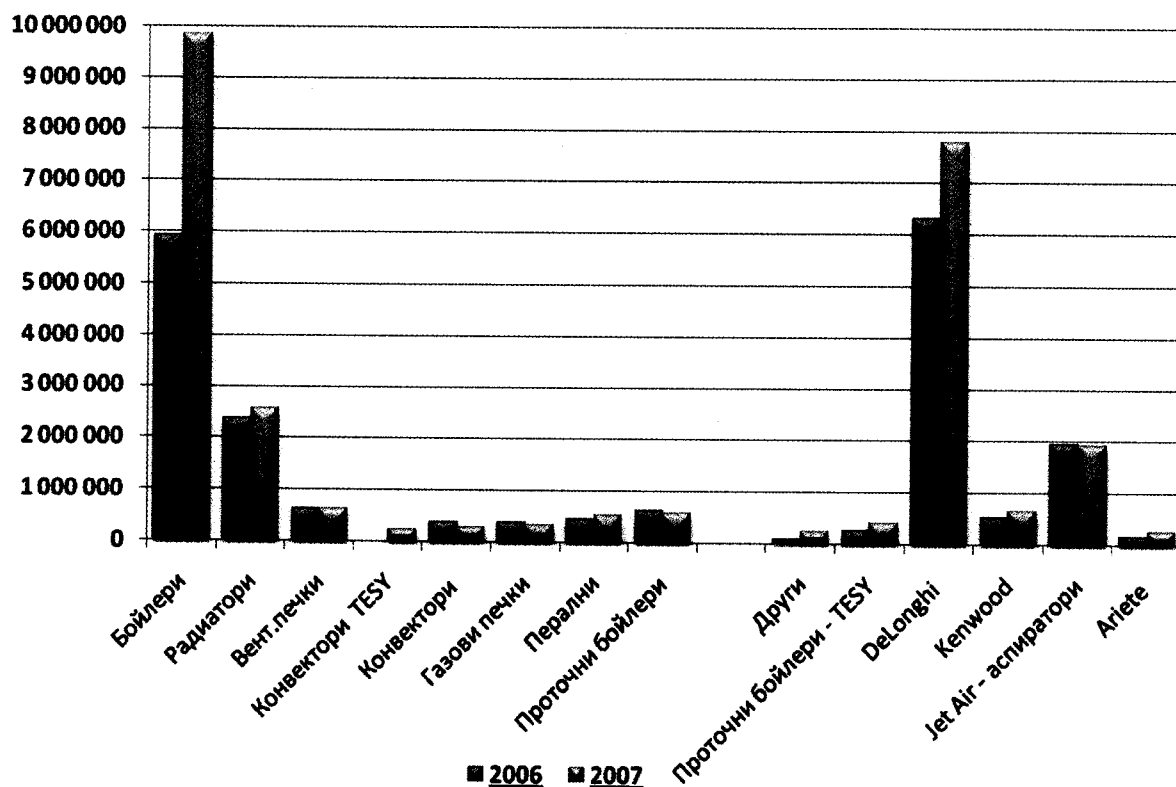
Най-голям пазар на продукцията на Теси ООД е България, с оборот от 14,968 хил. лв. и ръст от над 39%. Следващите по значение пазари през 2007 година са Украйна и Румъния, с оборот между 3,000 и 4,000 хил. лв. и Италия, Кувейт, Япония, Албания и Дания, с оборот между 1,000 и 2,000 хил. лв.

Освен приходи от собствена продукция Теси ООД е и изключителен търговски представител на компаниите De'Longhi, Kenwood, Jet air, Climaveneta, Airwell, Ariete и други за България. Приходите от продажбата на тези стоки се равнява на 11,300 хил. лв. за 2007 година (10,200 хил. лв. за 2006 година и 9,500 хил. лв. за 2005 година).

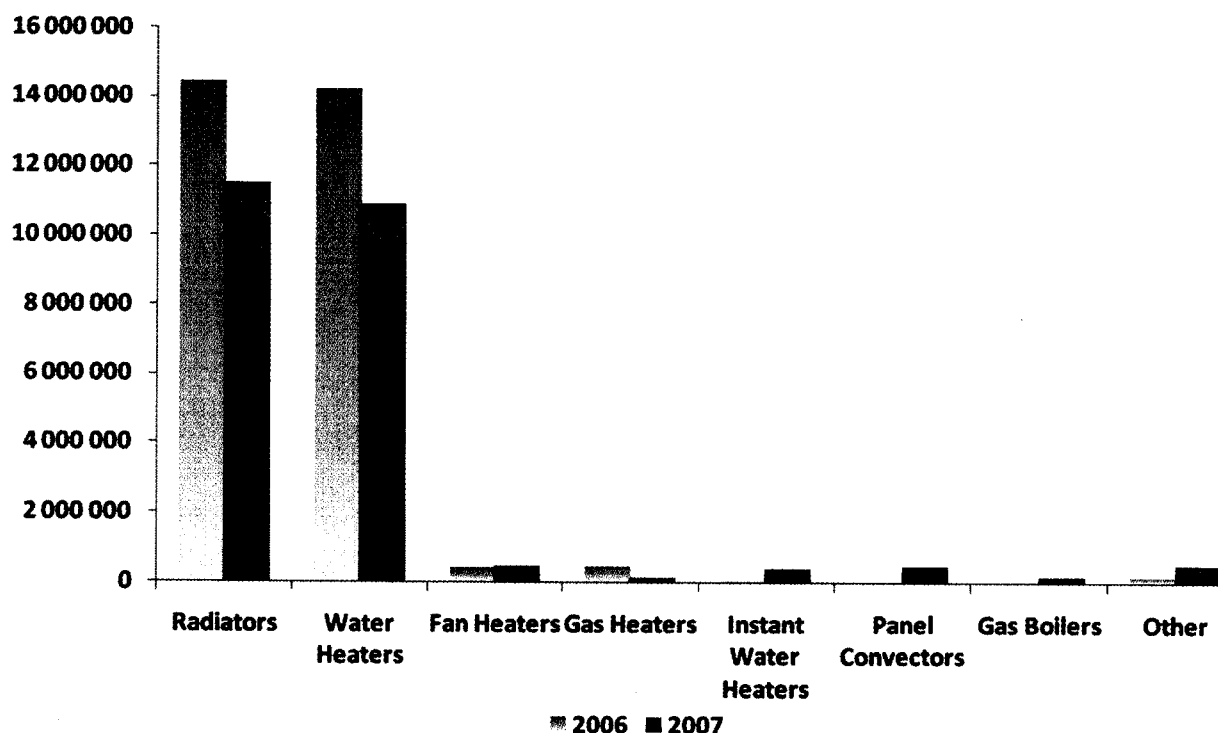
Въпреки високата конкурентност на пазара на продукцията на Теси ООД и негативното влияние на повишаващата се стойност на суровините в световен мащаб, Дружеството очаква да запази позициите си на пазарите, на които оперира и да постигне още по-високи пазарни дялове и оборот през 2008 година.

Развитието и инвестирането в собствената търговска марка има за цел TESI да се превърне в синоним на качествен и достъпен продукт, добре познат по целия свят.

Продажби – вътрешен пазар (в лв.)



Продажби – експорт (в лв.)



2. Резултати от дейността и финансово състояние

През 2007 година, Теси ООД докладва печалба след данъчно облагане в размер на 682 хил.лв., което представлява 1,24% от всички приходи за годината (0,9% през 2006 година.). Печалбата преди данъци, лихви и амортизация (EBITDA) е 7,9% от приходите през 2007 година сравнено с 7,1% за предходния период. Може да се направи заключението, че въпреки нелеката макроикономическа среда, включваща силно покачване на основни суровини като стомана, термотрансферно масло и други, както и значителното поевтиняване на американският долар в съчетание със силната конкуренция на производители от далечния изток, все пак Дружеството регистрира повишение на приходите си с 2,2% (28,1% и 36,0% съответно през 2006 година и 2005 година). EBITDA бележи ръст от 19% спрямо предходния период. Текущата ликвидност също бележи подобрене и достига до 1,5 при 1,3 през 2006 година. През изминалия период Дружеството не е изпадало в затруднения с ликвидността, всички задължения са били изплащани при настъпване на падежа им. Политиката по поддържане на ликвидност и възможност за посрещане на всички задължения ще продължи и през 2008 година и Дружеството не предвижда възникване на проблеми в тази област. За целта са осигурени кредити за оборотни средства, сконтирания и овърдрафти, които да осигурят необходимите средства при необходимост.

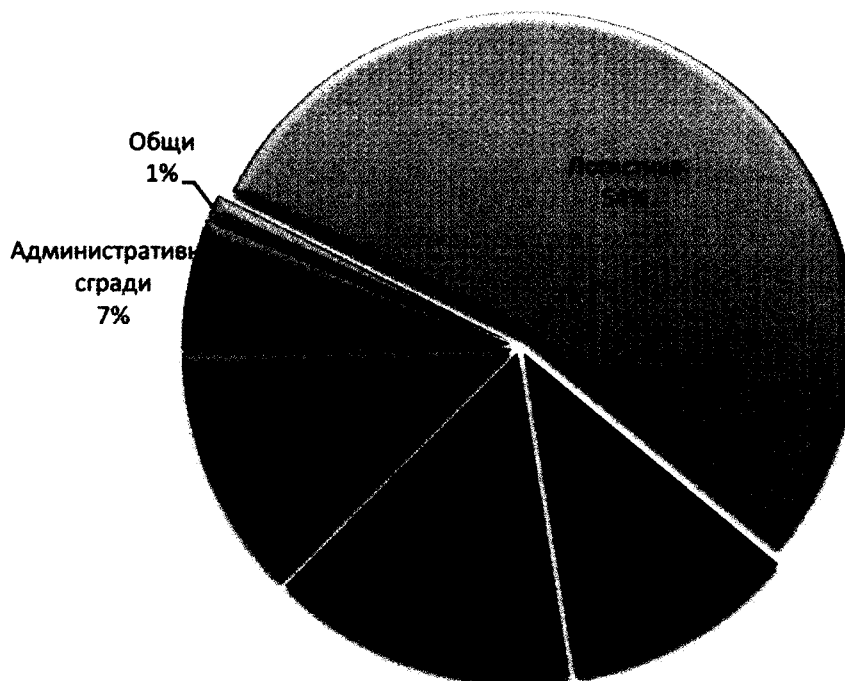
През 2007 година е регистриран спад в продажбите на гамата продукти „маслен радиатор“ с близо 13%. В замяна на това са повишени продажбите на друг основен продукт (и с най-голяма част от приходите) - „електрически бойлер“ с близо 5%. Може да се отбележи и значителният ръст от почти 13% на стоките за продажба, дистрибутирани от Теси ООД.

Разходите за суровини са с 9% по-ниски от 2006 година, което се дължи на политиката на Дружеството за оптимизиране на разходните норми и по-ефективното използване на ресурсите при производство.

3. Капиталови ресурси и инвестиции

През 2007 година Дружеството е инвестирало 6,568 хил. лв. в закупуване на производствени активи, подобрения на съществуващи активи и изграждане на нов логистичен център. Разходите са финансирани със собствени средства на Дружеството, чрез лизингови договори и инвестиционен заем с размер 1,500 хил. евро от СЖ Експресбанк, с крайна дата на усвояване 30 октомври 2008 година.

Разпределение на инвестициите през 2007 година



След решение на Общото събрание на съдружниците от 3 септември 2007 година и в съответствие с изискванията на Търговския закон е извършено вливане на дъщерното дружество Смеда ЕАД към 28 декември 2007 година.

Собственият капитал на Дружеството, който включва Основен капитал, преоценъчен резерв, други резерви и натрупани печалби нараства с 4,967 хил. лв. до 20,724 хил. лв.

Сумата на активите нараства с 12,996 хил. лв. до 60,159 хил. лв. към 31 декември 2007 година.

Въпреки ръста и на собственият капитал и на активите, коефициентите на възвращаемост на собственият капитал (ROE) и на възвращаемост на активите (ROA) се повишават през 2007 година съответно до 3,3% и 1,1%.

Дълга на Дружеството също нараства поради планираните и осъществени инвестиции и нуждата от допълнителен оборотен капитал за финансиране на производството. Сумата на дълга нараства с 8,029 хил. лв. до 39,435 хил. лв., от които задълженията по лихвени и търговски заеми и лизинг нарастват с 9,312 хил. лв., до 29,828 хил. лв. Нетният оборотен капитал нараства с 5,256 хил. лв. до 10,110 хил. лв. към края на 2007 година.

Съотношението дълг/собствен капитал бележи намаление от 199% през 2006 година до 190% през 2007 година.

Съотношението за покритие на лихвените плащания (ТИЕ), което измерва съотношението на печалба преди данъци и лихви и разходите за лихви, показва подобрене на показателя, който достига до покритие от 1,6 пъти на лихвите плащани от Дружеството по лихвени задължения.

4. Научноизследователска и развойна дейност

Приоритет на Дружеството е развитието и внедряването на нови и иновативни продукти за разширяване на гамата уреди, както и постоянното усъвършенстване на произвежданите продукти. Над 20 инженери и специалисти са на постоянен трудов договор в отделите по „Развитие и внедряване” на ТЕСИ. В процес на проучване и внедряване във всеки един момент са двуцифрено число проекти. Общият бюджет за развойна дейност на компанията е над 1,000 хил. лв. на година.

5. Човешки ресурси

И през 2007 година Теси ООД продължи процеса на дългосрочно инвестиране в своите човешки ресурси. Средният брой служители на компанията е с 38 човека повече от 2006 година. Към успешният ни екип се присъединиха, както ключови опитни специалисти, така и талантиливи студенти. Разрастнаха се ключови звена като мениджмънт, проучване и развитие, контрол на качеството, финанси, продажби, маркетинг и др.

Обучението е най-важният елемент в стремежа на Дружеството постоянно да усъвършенства представянето и постиженията на всеки един служител. Почти всички служители бяха включени в обучения и тренировъчни програми за допълнителна квалификация в съответната професионална област. Голям брой семинари и обучения бяха проведени специално поради състоялото се членство на България в Европейския съюз.

6. Управление на риска

Оперативните резултати на ТЕСИ са зависими от сезонността.

Търсенето на някои от продуктите на Дружеството е зависимо от сезонността и някои непредвидими фактори, като метеорологичните прогнози. Например, търсенето на маслени радиатори, конвектори и вентилаторни печки е много ниско по време на летния сезон. В резултат на това ТЕСИ осъществява основната част от продажбите на такива уреди през второто полугодие на всяка година. Очаква се тази сезонност да бъде смекчена и необратимо намалена от продажбите на бойлери, които не са така засегнати от сезонността.

Дружеството е изложено на рискове, свързани с валутните курсове.

ТЕСИ работи с клиенти от около 40 държави в цял свят и поради което е обект на рискове, свързани с трансгранични операции и в частност рискове от флукуацията на валутните курсове и рискове от забавяне на плащания от нашите контрагенти от определени държави. Основният валутен риск е свързан с Американският долар. Ето защо ТЕСИ полага усилия да намали до минимум доларовите си разплащания и да увеличи евроите такива с партньорите от Азия, Русия, Близкия изток и др. В допълнение, ТЕСИ притежава активи и пасиви за управление на ликвидността и паричните потоци в ежедневните си операции.

Пазарите, на които ТЕСИ оперира, са силно конкурентни и са предмет на постоянен ценови натиск.

Пазара на продуктите ни е силно конкурентен и се наблюдава силен натиск за снижаване на крайните цени, особено при наличието на пазари в икономически застой или пазари с нагласа за промени в потребителското търсене. Дружеството се изправя срещу силни конкуренти (особено от Азия) разполагащи с огромни ресурси. В отговор на увеличаващата се конкуренция в сектора, ТЕСИ и много други производители могат да бъдат принудени да повишават ефективността си чрез още по-голямо намаляване на себестойността, включително и разходите за суровини към доставчици.

ТЕСИ е изложено на рискове, свързани с промени на цените на суровините.

ТЕСИ е изложено на рискове, свързани с промени на цените на суровините, тъй като възможностите за компенсиране чрез покачване на крайните цени на продуктите са ограничени от конкурентната среда, в която Дружеството оперира. В последно време цените на много от основните материали за производството ни се повишават значително – в частност масла, стомана, пластмаси и др. Това води до негативно влияние над оперативната печалба на ТЕСИ през 2007 година, като се очаква този ефект да продължи и през цялата 2008 година. Разбира се може да се очаква, че такъв негативен ефект изпитват и всички наши конкуренти.

7. Перспективи за развитие. Стратегия и нейното прилагане.

През 2007 година Дружеството планира увеличение на обема на продажбите до 57,000 хил. лв., което представлява ръст от близо 9% спрямо 2007 година. Стратегията за постигане на планираните обеми включва разделянето на търговският отдел на регионален принцип за максимално фокусиране върху специфичните изисквания на отделните пазари. За целта търговският отдел на ТЕСИ ще се раздели на 6 отдела, всеки от които ще бъде фокусиран върху група държави и продукти.

Търговската дейност в определени региони ще бъде подпомагана с различни маркетингови активности, съобразени с потенциала на отделните държави и възвращаемостта, която Дружеството очаква с краткосрочен и средносрочен план.

Стратегията за развитие в средносрочен план включва също мащабни инвестиционни проекти, които да разширяват и допълват гамата от продукти, както и да допринесат за съкращаване себестойността на произвежданата гама. Ключов фактор е постигане на максимална ефективност в разработката и внедряването на нови продукти, което би било предпоставката за задържане на настоящите и реализиране на нови водещи позиции в борбата за пазарен дял в различните региони и държави.

През 2008 година ще бъде завършен и пуснат в експлоатация и нов модерен логистичен център, който ще обслужва продажбите (включително директните връзки с целият Балкански полуостров) като значително намалява сроковете за обработка на товарите и себестойността на логистичните разходи.

8. Друга съществена информация

С решение на Общото събрание на съдружниците в Дружеството от 8 април 2008 година е учредено дъщерно дружество в Румъния с наименование ТЕСИ ХОУМ КОМФОРТ ООД.

Дружеството е с капитал от 200 румънски леи и е 100% собственост на Теси ООД, България.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До

Съдружниците в
Теси ООД
Шумен

Доклад върху индивидуалния финансов отчет

1. Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Теси ООД („Дружеството”), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 година, отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения. Финансовият отчет на Дружеството към 31 декември 2006 година е заверен от друг регистриран дипломиран експерт-счетоводител, за което е издаден одиторски доклад с резерви от 29 юни 2007 година.

Отговорност на ръководството за индивидуалния финансов отчет

2. Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз, се носи от ръководството на Дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка, подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

3. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени грешки.
4. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на Дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

5. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

6. В резултат на това, удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2007 година, както и получения финансов резултат и промяната в паричните потоци и собствения капитал за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с МСФО, приети от Комисията на Европейския съюз.

Обръщане на внимание

Без да изразяваме резерви обръщаме внимание на следното:

- 7.1. Оповестеното в бележка 31, в резултат от решение на Общото събрание на съдружниците от 3 септември 2007 година и в съответствие с изискванията на Търговския закон, вливане на дъщерното дружество Смеда ЕАД към 28 декември 2007 година и използваната техника за счетоводното отразяване на сделката.
- 7.2. Както е оповестено в бележка 2.5. от приложените финансови отчети, към 31 декември 2006 година е допусната съществена грешка. Поради това, с цел да бъде коригирана тази съществена грешка през предходния отчетен период, сравнителната информация във финансовите отчети, изготвени към 31 декември 2007 година, е преизчислена.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад на ръководството за дейността на Дружеството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството

8. Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл. 38, алинея 4, ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на Дружеството, изготвен от ръководството на Дружеството. Годишният доклад за дейността на Дружеството не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността на Дружеството, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2007 година, изготвен на база МСФО, приети от Комисията на Европейския съюз. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността на Дружеството от 30 май 2008 година се носи от ръководството на Дружеството.

Ди Еф Кей Анда Консултинг ООД

Николай Колев
Николай Колев
Управител

Регистриран дипломиран експерт-счетоводител



9 юни 2008 година
София

ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 ГОДИНА

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
за годината, приключваща на 31 декември 2007

	Бележка №	31 декември, 2007 хил. лв.	31 декември, 2006 хил. лв. (преизчислен)
Приходи от продажби	6	52,435	52,593
Други приходи	7	<u>2,556</u>	<u>1,227</u>
Разходи за материали	8	(27,344)	(30,053)
Разходи за външни услуги	9	(9,007)	(9,081)
Разходи за персонала	10	(5,378)	(4,605)
Разходи за амортизация	11	(1,862)	(1,894)
Отчетна стойност на продадените стоки	12	(8,640)	(7,824)
Изменение на запасите от готова продукция и незавършено производство		1,936	2,830
Други разходи	13	<u>(2,132)</u>	<u>(1,071)</u>
Общо разходи за дейността		(52,427)	(51,698)
Финансови приходи	14	284	121
Финансови разходи	14	<u>(1,949)</u>	<u>(1,706)</u>
Финансови разходи, нетно		<u>(1,665)</u>	<u>(1,585)</u>
Печалба преди облагане с данъци		899	537
Разход за данък	15	<u>(217)</u>	<u>(55)</u>
Печалба за периода		<u>682</u>	<u>482</u>

Тези финансови отчети са одобрени от името на Теси ООД от:

Управител

Главен счетоводител

30 май 2008 година

Николай Колев

Регистриран дипломиран експерт-счетоводител



9 юни 2008 година

(Бележките от страница 23 до страница 63 са неразделна част от съдържанието на тези финансови отчети)

БАЛАНС

към 31 декември 2007 година

	Бележка №	31 декември, 2007 хил. лв.	31 декември, 2006 хил. лв. (преизчислен)
Дългосрочни активи			
Дълготрайни материални активи	16	30,244	20,883
Нематериални активи	17	167	62
Инвестиционни имоти	18	-	132
Инвестиции в дъщерни, асоциирани и други дружества	20	-	1,061
Общо дългосрочни активи		30,411	22,138
Краткосрочни активи			
Материални запаси	21	15,863	13,005
Търговски и други вземания, нетно	22	12,301	10,704
Вземания по търговски заеми	23	1,225	646
Парични средства и еквиваленти	24	359	667
Възстановими данъци върху дохода	28	-	3
Общо краткосрочни активи		29,748	25,025
Общо активи		60,159	47,163
Краткосрочни задължения			
Търговски и други задължения	25	7,912	9,629
Задължения по лихвени и търговски заеми	26	10,314	9,625
Задължения по финансов лизинг	27	1,289	917
Текущи данъци върху доходите	28	123	-
Общо краткосрочни задължения		19,638	20,171
Дългосрочни задължения			
Задължения по лихвени и търговски заеми	26	15,720	8,394
Задължения по финансов лизинг	27	2,505	1,580
Отсрочени данъчни пасиви	15	1,611	1,261
Общо дългосрочни задължения		19,836	11,235
Нетни активи		<u>20,685</u>	<u>15,757</u>

БАЛАНС (продължение)
към 31 декември 2007 година

	Бележка №	31 декември, 20067 хил. лв.	31 декември, 2006 хил. лв. (преизчислен)
Капитал и резерви			
Основен капитал	29	3,685	3,685
Преоценъчен резерв	30	13,718	9,677
Други резерви		437	-
Натрупани печалби		<u>2,845</u>	<u>2,395</u>
Общо капитал и резерви		<u>20,685</u>	<u>15,757</u>

Тези финансови отчети са одобрени от името на Теси ООД от:

Управител

Главен счетоводител

30 май 2008 година

Николай Колев

Регистриран дипломиран експерт-счетоводител

9 юни 2008 година

(Бележките от страница 23 до страница 63 са неразделна част от съдържанието на тези финансови отчети)

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, приключваща на 31 декември 2007

	Основен капитал хил. лв.	Преоцен. резерв хил. лв.	Други резерви хил. лв.	Натрупани печалби хил. лв.	Общо хил. лв.
Салдо на 1 януари 2006 година	3,685	2,772	1,424	2,292	10,173
Преоценка на дълготрайни активи (виж бележка 30)	-	8,062	-	-	8,062
Отсрочен данък върху преоценен резерв	-	(806)	-	-	(806)
Преоценен резерв на отписани или напълно амортизирани активи	-	(15)	-	15	-
Намаление на данъчната ставка		103	-	-	103
Отсрочен данък върху преоценен резерв на обезценени активи	-	34	-	-	34
Отсрочен данък върху преоценен резерв на активи, отделени в резултат от преобразуване	-	84	-	-	84
<i>Нетни доходи, признати директно в капитала</i>	-	<u>7,462</u>	-	<u>15</u>	<u>7,477</u>
Печалба за периода	-	-	-	<u>482</u>	<u>482</u>
<i>Общо приходи признати за периода</i>	-	<u>7,462</u>	-	<u>497</u>	<u>7,959</u>
Преобразуване чрез отделяне на дружество	-	(557)	(1,424)	(367)	(2,348)
Други изменения	-	-	-	<u>(27)</u>	<u>(27)</u>
Салдо на 31 декември 2006 година (преизчислен)	<u>3,685</u>	<u>9,677</u>	<u>-</u>	<u>2,395</u>	<u>15,757</u>
Преоценен резерв на отписани или напълно амортизирани активи	-	(606)	-	606	-
Отсрочен данък върху преоценен резерв на отписани или напълно амортизирани активи	-	9	-	-	9
Отсрочен данък на отписан преоценен резерв за данъчни цели	-	65	-	-	65

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ (продължение)
за годината, приключваща на 31 декември 2007

	Основен капитал хил. лв.	Преоцен. резерв хил. лв.	Други резерви хил. лв.	Натрупани печалби хил. лв.	Общо хил. лв.
<i>Нетни доходи, признати директно в капитала</i>	<u>-</u>	<u>(532)</u>	<u>-</u>	<u>606</u>	<u>74</u>
Печалба за периода	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>682</u>	<u>682</u>
<i>Общо приходи (разходи) признати за периода</i>	<u>-</u>	<u>(532)</u>	<u>-</u>	<u>1,288</u>	<u>756</u>
Изплатени дивиденди	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(200)</u>	<u>(200)</u>
Вливане на дъщерно дружество (бележка 31)	<u>-</u>	<u>4,573</u>	<u>437</u>	<u>(591)</u>	<u>4,419</u>
Разлика между основен капитал при вливане и инвестиция	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(47)</u>	<u>(47)</u>
Салдо на 31 декември 2007 година	<u>3,685</u>	<u>13,718</u>	<u>437</u>	<u>2,845</u>	<u>20,685</u>

Тези финансови отчети са одобрени от името на Теси ООД от:

Управител

Главен счетоводител

30 май 2008 година

Николай Колев

Регистриран дипломиран експерт-счетоводител

9 юни 2008 година

(Бележките от страница 23 до страница 63 са неразделна част от съдържанието на тези финансови отчети)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, приключваща на 31 декември 2007

	31 декември, 2007 хил. лв.	31 декември, 2006 хил. лв. (преизчислен)
Парични потоци от оперативната дейност		
Парични постъпления от клиенти	56,457	57,497
Парични плащания към доставчици	(50,919)	(47,507)
Парични плащания към персонала, нетно	(5,319)	(4,232)
Платени мита	(2,186)	(6,800)
Възстановено ДДС, нетно	1,486	5,002
Други плащания за основната дейност, нетно	(136)	(213)
Парични средства, генерирани от оперативна дейност	(617)	3,747
Платени данъци върху доходите	<u>(118)</u>	<u>(246)</u>
Нетни парични потоци от оперативната дейност	(735)	3,501
Парични потоци от инвестиционната дейност		
Покупка на акции в дъщерни дружества	(418)	(127)
Предоставени търговски заеми	(1,372)	(548)
Постъпления от предоставени търговски заеми	705	499
Покупка на имоти, машини и съоръжения	(5,002)	(3,565)
Покупка на нематериални активи	(126)	-
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения	<u>1,223</u>	<u>528</u>
Нетни парични потоци от инвестиционната дейност	(4,990)	(3,213)
Парични потоци от финансовата дейност		
Постъпления от получени заеми	26,174	15,720
Изплатени заеми	(17,086)	(14,400)
Изплатени лизингови вноски	(1,793)	(716)
Изплатени дивиденди	(200)	-
Платени лихви и банкови комисионни	<u>(1,620)</u>	<u>(1,476)</u>
Нетни парични потоци от финансовата дейност	5,475	(872)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (продължение)
за годината, приключваща на 31 декември 2007

	31 декември, 2007 хил. лв.	31 декември, 2006 хил. лв. (преизчислен)
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства през периода	(250)	(584)
Парични средства и еквиваленти в началото на периода	667	1,323
Нетни изменения във валутни курсове	(58)	(72)
Парични средства и еквиваленти в края на периода (бележка 24)	<u>359</u>	<u>667</u>

Тези финансови отчети са одобрени от името на Теси ООД от:

Управител



Главен счетоводител

30 май 2008 година

Николай Колев

Регистриран дипломиран експерт-счетоводител



9 юни 2008 година

(Бележките от страница 23 до страница 63 са неразделна част от съдържанието на тези финансови отчети)

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 ГОДИНА

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
към 31 декември 2007 година**1. Правно състояние**

Теси ООД (Дружеството) е дружество с ограничена отговорност регистрирано в България. Адресът на регистрация на Дружеството е гр. Шумен, бул. Мадара 48. Към 31 декември 2007 година съдружници в Дружеството са Фикосота холдинг АД и три физически лица (виж също бележка 29).

Основната дейност на Дружеството е свързана с производство и търговия с електродомакинска техника и електроуреди за бита.

Тези финансови отчети са одобрени за издаване от ръководството на Дружеството на 30 май 2008 година.

2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи**2.1. Общи положения**

Тези финансови отчети са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и Разясненията на Комитета по международни стандарти за финансово отчитане (КМСФО), приети от Комисията на Европейския съюз (Комисията).

През текущата година Дружеството е възприело прилагането на всички нови и ревизирани МСФО на Борда за Международни счетоводни стандарти (БМСС), приети от Комисията, както и Разясненията към тях, валидни за годишни периоди, започващи на 1 януари 2007 година, и имащи отношение към извършваната от него дейност. МСФО, приети от Комисията не се различават от издадените от БМСС счетоводни стандарти, с изключение на частта от МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване, отнасяща се до отчитане на хеджирането, която към този момент не е приета от Комисията. В допълнение, някои промени в МСФО, издадени през 2007 и 2008 година, както и някои нови Разяснения на КМСФО, в сила за годишни периоди започващи след 1 януари 2008 година, все още не са одобрени от Комисията (виж също бележка 5).

Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа на историческата цена, с изключение активите, които са представени по справедлива стойност - имоти, машини и съоръжения, както е оповестено в съответните бележки по-долу.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
към 31 декември 2007 година**2.2. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети**

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно предприятие функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев, възприет от Дружеството като функционална валута.

Настоящите финансови отчети са изготвени в хиляди лева.

2.3. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в отчета за доходите за съответния период.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2007 и 2006 години са оценени в настоящите финансови отчети по заключителния курс на БНБ. От 1999 година българският лев е фиксиран към Еврото по курс 1.95583 BGN/EUR. Заключителният курс на българския лев към щатския долар за периодите, за които са съставени настоящите финансови отчети, е както следва:

31 декември 2007:	1 USD = 1.33122 лв.
31 декември 2006:	1 USD = 1.48506 лв.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСФО изисква от Ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовите отчети, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на Ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовите отчети. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящите финансови отчети.

Предположенията, направени от Ръководството при прилагането на МСФО, които имат съществен ефект върху финансовите отчети или счетоводните оценки, които биха могли да доведат до съществени корекции върху активите и пасивите през следващите отчетни периоди са оповестени в бележка 4.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
към 31 декември 2007 година**2.5. Грешки от минали отчетни периоди**

Грешки от минал период представляват пропуски или неточно представяне на финансовите отчети на предприятието за един или повече минали периоди, произтичащи от неизползване или неправилно използване на надеждна информация. Това е информация, която е била налична в момента, в който финансовите отчети за тези периоди са били одобрени за публикуване или която е можело, при полагането на разумни усилия, да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези финансови отчети. Грешките от минали периоди могат да възникнат при признаване, оценка, представяне или оповестяване на елементите на финансовите отчети. Те се преизчисляват с обратна сила чрез коригиране на сравнителните данни за миналите отчетни периоди или началните салда на активите, пасивите и капитала (ако грешката е възникнала преди най-ранния представен отчетен период), като се приема, че винаги е прилагана същата счетоводна политика. Преизчисленията се извършват в първите издадени финансови отчети, одобрени за публикуване, след идентифициране на грешката (виж също бележка 35).

2.6. Рекласификации

През предходния отчетен период Дружеството класифицира и представя в отчета за доходите разходите за липси и брак като разходи за материали. През 2007 година Дружеството представя тези разходи, като Други разходи, тъй като счита, че тази класификация води до по-вярно представяне. В резултат от това, част от докладваните към 31 декември 2006 година разходи за материали в размер на 359 хил. лв. са рекласифицирани и представени в сравнителните данни за годината, приключваща на 31 декември 2007 година като други разходи.

В отчета за доходите към 31 декември 2007 година отчетната стойност на продадените материали е представена в статия балансова стойност на продадени активи. През 2007 година Дружеството представя отчетната стойност на продадените материали като намаление на другите приходи. В резултат от това към 31 декември 2006 година отчетна стойност на продадени материали, в размер на 412 хил. лв., е рекласифицирана и представена в сравнителните данни за годината, приключваща на 31 декември 2007 година, като намаление на другите приходи.

Задълженията по финансов лизинг в сравнителните данни на баланса към 31 декември 2006 година са представени в отделни пера в краткосрочните и дългосрочни задължения с цел съпоставимост при представянето им през текущата година, в съответствие с изискванията на МСС 1.

През текущия период Дружеството е възприело да рекласифицира някои от статиите представени в отчета за паричните потоци. Ръководството е убедено, че възприетите промени ще доведат до подобряване на представянето във финансовите отчети на Дружеството. С цел постигане на съпоставимост информацията за предходната година за съответните пера е рекласифицирана.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
към 31 декември 2007 година

3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс и отчета за доходите

3.1. Дълготрайни материални и нематериални активи

Дълготрайните материални активи, са активи, които се държат от предприятието, за да се използват за производството, или доставката на стоки или услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели и се очаква да бъдат използвани за повече от един период.

Нематериалните активи са разграничими непарични активи без физическа субстанция.

Дълготрайните материални и нематериални активи се признават като първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от Ръководството употреба. Преките разходи могат да включват разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходи за инсталиране и монтаж, професионални хонорари, разходи за тестване дали активът функционира правилно след приспадане на нетните приходи от продажна на произведените единици до привеждане на актива на това местоположение и в това състояние (например мостри, произведени по време на изпитанието на оборудването) и други подобни разходи.

След първоначалното им признаване дълготрайните активи, чиято справедлива стойност може да бъде определена, се отчитат по преоценена стойност, която е справедливата стойност към датата на извършване на преоценката, намалена с последващи разходи за амортизация и загуби от обезценка (виж също бележка 3.2). Преоценките се извършват достатъчно редовно, така че балансовата стойност да не се различава съществено от тази, която би била определена при използването на справедливата стойност към датата на баланса.

Когато в дълготрайните материални активи се съдържат съществени компоненти с различна продължителност на полезен живот, тези компоненти се отчитат като самостоятелни активи.

Последващи разходи, включително извършени за замяна на компонент от актива, се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Балансовата стойност на заменените компоненти се отписва от стойността на актива в съответствие с изискванията на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, през който са направени.

Амортизациите се начисляват въз основа на определения полезен живот като последователно се прилага линейният метод.

Полезният живот на активите се определя в зависимост от очакваната полезност на активите за Дружеството и е въпрос на преценка, основаваща се на опита с подобни активи.

Определеният полезен живот на дълготрайните активи в години е, както следва:

Полезен живот	2007	2006
Административни и производствени сгради	25 – 100 години	25 – 100 години
Машини и съоръжения	2 - 25 години	2 - 25 години
Транспортни средства	4 - 10 години	4 - 10 години
Офис оборудване	7 години	7 години
Нематериални активи	2 - 7 години	2 - 7 години

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
към 31 декември 2007 година**3.1. Дълготрайни материални и нематериални активи (продължение)**

Начисляването на амортизацията започва от началото на месеца, следващ месеца, в който активът е наличен за употреба и се прекратява на по-ранната от: датата на класифицирането му като държан за продажба в съответствие с МСФО 5 Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности или датата на отписването му.

Прилаганият методът за амортизация и полезният живот на активите се преглеждат най-малко в края на всяка финансова година и се правят промени в тях, за да се отразят бъдещата употреба на актива и очакваният модел за използване на бъдещите икономически ползи, възпълнени в актива. Евантуалните промени в метода на амортизация и полезния живот на активите се отчитат като промяна в приблизителните счетоводни преценки в съответствие с МСС 8.

Земя, активи в процес на изграждане и напълно амортизирани активи не се амортизират.

3.2. Обезценка на дълготрайни материални, нематериални активи и инвестиционни имоти

Възстановимата стойност е по-високата сума от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив и стойността му в употреба. Когато възстановимата стойност на даден актив (или на единица, генерираща парични потоци) е по-ниска от балансовата му стойност, последната се намалява до размера на възстановимата стойност. Загубата от обезценка се признава веднага като разход в отчета за доходите, освен ако активът се отчита по преоценена стойност. В този случай загубата от обезценка се отразява като намаление на преоценъчния резерв (виж бележка 3.1).

При възстановяване на загуба от обезценка, балансовата стойност на актива (или на единицата, генерираща парични потоци) се увеличава до променената му възстановима стойност. Това увеличение не може да доведе до балансова стойност по-голяма от балансовата стойност, която би била определена при положение, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за дадения актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава веднага като приход в отчета за доходите, освен когато съответният актив се отчита по преоценена стойност. В този случай, възстановяването на загубата се признава в отчета за доходите, но само до степента, до която тя е била отразена през предходен отчетен период.

3.3. Материални запаси

Материалните запаси са активи, държани за продажба в обичайната дейност на Дружеството, в процес на обработка с цел такава продажба или под формата на материали за влягане в производствения процес или използвани за извършването на услуги.

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и нетната им реализуема стойност.

Цената на придобиване включва покупната цена, стойността на обработката и други разходи, необходими за привеждане на запасите в тяхното настоящо местоположение и състояние - транспортни, митнически и други подобни разходи. Разходите за преработка включват разходи, пряко свързани с произвежданите единици, както и систематично начислени постоянни и променливи общи разходи, които се правят при преработването на материалите в готова продукция. Разпределението на постоянните общи разходи към разходите за преработка се базира на нормалния капацитет на производствените мощности.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
към 31 декември 2007 година**3.3. Материални запаси (продължение)**

Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена, в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

При изписване, стойността на материалните запаси се определя въз основа на прилагане на метода средна претеглена цена. Средната претеглена цена, по която се изписват материалните запаси, се формира на периодична база въз основа на сумата от наличните в началото на периода и постъпилите през периода материални запаси.

3.4. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно, както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато и само когато Дружеството стане страна по договорните условия на инструмента. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване. Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато и само когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При първоначалното им признаване финансовите активи/(пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която възникват финансовите активи/(пасиви), с изключение на финансовите активи/(пасиви), отчитани по справедлива стойност през отчета за доходите.

За целите на последващото оценяване, Дружеството класифицира през текущия и предходните отчетни периоди финансовите активи и пасиви в следните категории: предоставени заеми и други търговски вземания; и други финансови пасиви (различни от тези, отчитани по справедлива стойност през отчета за доходите). Класифицирането в съответната група зависи от целта и сročността, с която е сключен съответният договор.

3.4.1. Предоставени заеми, търговски и други вземания

Предоставените заеми, търговските и други вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определими срокове за уреждане, които не се котират на активен пазар. Те възникват, когато Дружеството предостави паричен ресурс, стоки или услуги, без да има намерение да търгува възникналото вземане. Тези вземания са представени по тяхната амортизирана стойност, изчислена на база метода на ефективния лихвен процент, с изключение на краткосрочните вземания, които не се амортизират.

3.4.2. Парични средства

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричния поток са паричните средства в брой и по банкови сметки.

За целите на изготвяне на отчета за паричните потоци паричните средства включват неблокираните парични средства.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
към 31 декември 2007 година**3.4.2. Обезценка на финансови активи**

Към датата на изготвяне на финансовите отчети Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват обективни индикации за обезценка на всички финансови активи с изключение на финансовите активи отчитани по справедлива стойност през отчета за доходите. Финансов актив се счита за обезценен само тогава, когато съществуват обективни доказателства, че в резултат на едно или повече събития, настъпили след първоначалното му признаване, очакваните парични потоци са намалели. Възможно е обезценката да не е породена от единично събитие, а да е в резултат от комбинирания ефект на множество събития.

Предоставени заеми, търговски и други вземания

Дружеството начислява обезценка на предоставени заеми, търговски и други вземания, когато са налице обективни доказателства, че Дружеството няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж. Като индикатори за потенциална обезценка на вземания Дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността дебиторът да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажименти от страна на контрагента и забава на плащанията. При установяване наличието на такива признаци за обезценка, загубата от обезценка се определя като разлика между балансовата стойност и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент за сходни активи. Краткосрочни вземания не се дисконтират, ако ефектът от дисконтиране е несъществен. Обезценката се начислява чрез използването на корективна сметка за обезценка, която се представя в баланса като намаление на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета за доходите в перото Обезценка на активи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се изписва срещу намаление на съответната корективна сметка. Възстановяването на загуби от обезценка на вземания се извършва през отчета за доходите и се отчита като намаление на перото, в което преди това е била отразена обезценката.

3.4.3. Търговски и други задължения

Търговските и други задължения, възникнали в резултат на получени стоки или услуги, неклассифицирани като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност през отчета за доходите, са представени в баланса по амортизирана стойност, изчислена на база на ефективния лихвен процент. Краткосрочните задължения не се амортизират.

3.4.4. Задължения по лихвени заеми

Лихвените заеми се признават първоначално по справедлива цена, формирана от получените парични постъпления, нетно от присъщите разходи по сделката. След първоначалното им признаване, лихвените заеми се оценяват по амортизирана стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж се отчита в отчета за доходите за периода на ползване на заема на база метода на ефективния лихвен процент. Получените лихвени заеми, при възникването на които не са извършени разходи свързани със сделката, не се амортизират. По същия начин се третираат получените банкови овърдрафти, при които получателят има право многократно да усвоява или погасява заема в рамките на предварително договорения лимит.

Финансовите разходи, в това число и директните разходи по привличането на заема, се включват в отчета за доходите по метода на ефективния лихвен процент.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
към 31 декември 2007 година**3.4.4. Задължения по лихвени заеми (продължение)**

Лихвените заеми се класифицират като краткосрочни задължения, освен когато Дружеството има безусловното право да отложи погасяването на задължението за минимум 12 месеца след датата на баланса.

3.4.5. Основен капитал

Основният капитал на Дружеството е представен по историческа цена в деня на регистрирането му.

3.5. Данък върху дохода

Данъкът върху дохода включва текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовите отчети. Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (приспадащи се) временни разлики. Временните разлики са разликите между балансовата стойност на един актив или пасив и неговата данъчна основа. Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за приспадащите се временни разлики се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако Дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се изчисляват като се прилага предполагаемата данъчна ставка за периода, в който те ще се реализират или погасят, съгласно информацията, с която Дружеството разполага към момента на съставяне на финансовите отчети. Отсрочените данъци се признават в отчета за доходите, освен в случаите, когато възникват във връзка с балансово перо, което се отразява директно в собствения капитал на Дружеството. В този случай и отсроченият данък се посочва директно за сметка на това перо (в капитала), без да намира отражение в отчета за доходите.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преглежда към всяка балансова дата и се намалява, когато не е вероятно, че Дружеството ще може да ги възстанови.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се представят нетно, ако подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно действащото за 2007 и 2006 година данъчно законодателство, данъчната ставка, която се прилага при изчисляване на текущите данъчни задължения на Дружеството е съответно 10 % и 15 %. При изчислението на отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 декември 2007 година е използвана данъчна ставка 10 %, приложима за 2008 година.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
към 31 декември 2007 година**3.6. Лизинг**

Финансов лизинг е лизингов договор, който прехвърля по същество всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху актив.

Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съществуващото задължение към лизингодателя се представя в баланса на Дружеството като задължение по финансов лизинг.

Лизинговите плащания се разпределят между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен процент върху оставащото задължение по главницата. Лихвата се отчита като разход в отчета за доходите.

За активите, придобити на финансов лизинг се признава разход за амортизация, като амортизационната политика на Дружеството по отношение на придобитите на лизинг активи не се различава от политиката за останалите амортизируеми активи, притежавани от Дружеството.

Лизинговите договори, при които значителна част от рисковете и изгодите се запазват от лизингодателя се класифицират като оперативен лизинг.

Разходите за наем по договори за оперативен лизинг, нетно от получените от лизингодателя стимули, се признават в отчета за доходите на линейна база за срока на договора за лизинг.

3.7. Доходи на персонала***Начисления за платен годишен отпуск***

Към датата на баланса Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите през следващи отчетни периоди в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Обезщетения при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, Дружеството следва да изплати обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудовия стаж в Дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати при натрупан трудов стаж в Дружеството над десет последователни години.

Към 31 декември 2007 година Дружеството е направило приблизителна преценка за стойността на дължимите обезщетения на персонала в съответствие с изискванията на Кодекса на труда. Поради незначителния размер на оцененото обезщетение, както и поради значителната му несигурност и отдалеченост във времето, Дружеството не е отчело задължение за обезщетение на персонала.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

към 31 декември 2007 година

3.8. Провизии

Провизия се признава в баланса, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и специфичните за задължението рискове, ако това е подходящо.

3.9. Признаване на приходи и разходи

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, съгласно принципа на начислението, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване или плащане възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки.

Приходите се признават, когато сумата на прихода може да бъде надеждно измерена и е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически ползи в резултат от сделката, както и ако са изпълнени специфичните критерии за признаване на приходите. Счита се, че сумата на прихода не е надеждно измерима, докато не са отстранени всички потенциални несигурни условия, свързани с продажбата. Преценката на Дружеството по отношение критериите за признаване на приходите се основава на историческия опит на Дружеството, като се взема предвид вида на клиента, както и вида и специфичните условия на всяка транзакция.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко финансови периоди и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в отчета за доходите на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

Приходи от продажба на продукция и стоки

Приходите от продажба на продукция и стоки се признават, когато са изпълнени следните условия:

- Значителните рискове и ползи от собствеността са прехвърлени на купувача;
- Дружеството не е запазило продължаващо участие и ефективен контрол в управлението на активите, което обикновено се свързва със собствеността върху тях;
- Вероятно е в резултат на сделката Дружеството да получи икономически изгоди;
- Приходите и разходите пряко свързани със сделката могат да бъдат надеждно оценени.

Приходи от услуги

Когато резултатът от сделката за предоставяне на услуга може да бъде надеждно оценен, приходът се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на баланса. Признаването на приходи в зависимост от етапа на завършеност на сделката се нарича метод на процент на завършеност, при който приходите се признават в счетоводните периоди, в които услугите са извършени. В случаите, когато резултатът от сделката не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само дотолкова, доколкото направените разходи са възстановими.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

към 31 декември 2007 година

Други приходи/(разходи)

Печалбата/(загубата) от продажбата на дълготрайни материални, нематериални активи и материални запаси се представя като други приходи/(разходи).

Печалбата/(загубата) от размяна на активи се признава като разлика между справедливата стойност на получения актив и балансовата стойност на заменения актив.

Приходи от и разходи за лихви

Приходите от и разходите за лихви се начисляват като се прилага методът на ефективния лихвен процент върху неплатената главница. Методът на ефективния лихвен процент е метод, при който се изчислява амортизираната стойност на финансов актив или пасив (или група финансови активи/ пасиви) и се разпределя разходът или приходът от лихви в съответния отчетен период. Ефективният лихвен процент е лихвата, която точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания или постъпления за периода на очаквания живот на финансовия инструмент, или когато е подходящо за по-къс период, до балансовата стойност на финансовия актив или пасив.

3.10. Оценка и управление на финансовия риск**3.10.1. Фактори на финансовия риск**

В своята дейност Дружеството е изложено на множество финансови рискове – пазарен риск (включително валутен риск, лихвен риск и ценови риск); кредитен риск и риска на ликвидността. Дружеството не използва деривативни финансови инструменти за управление на финансовия риск.

3.10.2. Пазарен риск**Валутен риск**

Значителна част от транзакциите в чуждестранна валута, които Дружеството извършва, са деноминирани в евро. Тъй като курсът на еврото е фиксиран към лева (виж също бележка 2.3), Дружеството не е изложено на валутен риск.

Дружеството осъществява сделки в щатски долари, поради което то е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва деривативни финансови инструменти за управление на този риск. Ако към 31 декември 2007 година курсът на българския лев спрямо щатския долар би се увеличил/ намалил с 10 %, при равни други условия, печалбата на Дружеството след данъци за 2007 година би била с 67 хил. лв. по-висока/ по-ниска спрямо отчетената за годината (2006 година: 103 хил. лв. по-висока/ по-ниска). Основната причина за това би бил по-ниският размер на отчетните за периода курсови разлики, възникнали при преоценка на валутните разчети на Дружеството с контрагенти, както и задълженията на Дружеството по лихвени заеми, деноминирани в щатски долари. По-ниската чувствителност спрямо валутния риск на печалбата след данъци за 2007 година, в сравнение с 2006 година, се дължи на намалението на задълженията на Дружеството деноминирани в щатски долари.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

към 31 декември 2007 година

Лихвен риск

Тъй като Дружеството няма значими лихвоносни активи, приходите на Дружеството и оперативните парични потоци са независими от промените в пазарните нива на лихвите. Финансовите инструменти, които потенциално излагат Дружеството на лихвен риск, са предимно банковите кредити и договорите за финансов лизинг. Тъй като при повечето заеми договореният лихвен процент е с фиксирана надбавка над СОФИБОР/ LIBOR/ (EURIBOR), Дружеството потенциално е изложено на риск на паричния поток.

Ръководството счита, че поради слабото колебание в пазарните равнища на лихвите, Дружеството не е изложено на значителен лихвен риск на паричния поток и справедливата стойност.

В случай, че през 2007 година лихвените нива биха били с 0.5 % по-ниски/ по-високи, при равни други условия, отчетените приходи/ разходи за лихви произлизащи от инструменти с променлив лихвен процент, биха били с 100 хил. лв. по-малко/ повече.

Информация, относно приложимите лихвени проценти е оповестена в съответните бележки.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск, тъй като не притежава активи, чиито цени са обвързани с цените на международните пазари.

3.10.3. Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството има значителна концентрация на кредитен риск в определени клиенти. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай, че клиентите не изплатят своите задължения.

Дружеството управлява кредитния риск посредством наложена политика за оценка на клиентите. Основните количествени и качествени фактори, които оказват влияние за оценка на потенциалните и настоящите клиенти са кредитна история на клиента, оценка на платежоспособността на клиента, очакван обем на продажбите към клиента, репутация на клиента, референция от контрагенти на клиента и други. Дружеството е възприело политиката да извършва продажби на разсрочено плащане само на надеждни клиенти с добра кредитна история. В зависимост от оценката на клиента, за клиентите на разсрочено плащане са въведени кредитни лимити, в рамките на които клиентите имат право да закупуват стоки на разсрочено заплащане. Кредитните лимити се следят текущо от Търговска дирекция.

Продажбите в по-голямата си част се извършват срещу съответни инструменти за защита от кредитния риск, като банкови гаранции, акредитиви, документарно инкасо, факторинг без право на регрес и други.

При невъзможност за използване на такива инструменти от клиентите се изисква авансово заплащане преди изпращането на стоката. В допълнение, Дружеството преглежда периодически, минимум веднъж годишно оценката на клиентите, за да прецени дали тя не се нуждае от актуализация или преместване на клиента в друга ценова група.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
към 31 декември 2007 година

3.10.3. Кредитен риск (продължение)

В таблицата по-долу са посочени кредитните лимити и експозициите към датата на баланса на десетте най-големи клиенти, от които Дружеството генерира основния дял на продажбите си.

Клиент	31 декември 2007		31 декември 2006	
	Кредитен лимит	Салдо	Кредитен лимит	Салдо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
К и К Електроникс ЕООД	2,000	1,586	2,000	1,196
Технополис България ЕАД	2,000	482	2,000	397
Метро Кеш енд Кери България ЕООД	1,000	524	1,000	578
Практикер ЕООД	1,000	793	1,000	389
Metro Cash and Carry Romania SRL	1,000	914	500	-
Outport Co LTD, Japan	300	19	300	-
Weteco KFT, Ukraine	150	129	150	80
Зора - М.М.С. ООД	150	142	100	41
	<u>7,600</u>	<u>4,589</u>	<u>7,050</u>	<u>2,681</u>

Кредитните лимити не са били надвишавани през 2007 година и ръководството не очаква да понесе загуби от несъбираемост на вземанията на тези контрагенти.

3.10.4. Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът, при който Дружеството може да срещне затруднения при погасяване на своите финансови задължения. С цел управление на този риск ръководството поддържа минимално ниво бързо ликвидни активи (парични средства и вземания), както и възможност за усвояване, при необходимост, на кредитна линия. Дружеството се стреми за изготвя прецизни прогнози на паричните потоци, което спомага за ефективното управление на ликвидния риск.

В таблицата по-долу са посочени финансовите задължения на Дружеството към датата на баланса, класифицирани според техния договорен падеж. Посочените суми са договорените, недисконтирани парични потоци, в това число и очакваните дължими лихви до погасяване на заемите. Очакваните дължими лихви до погасяване на заемите се изчисляват при използване на валидния към датата на баланса лихвен процент за съответния заем.

	До 1 година	Между 1 и 2 години	Между 2 и 5 години
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
31 декември 2007 година			
Задължения по лихвени заеми (бележка 26)	10,892	1,970	18,323
Задължения по финансов лизинг (бележка 27)	1,449	1,194	1,916
Търговски и други задължения	<u>7,912</u>	-	-
Общо	<u>20,253</u>	<u>3,164</u>	<u>20,239</u>
31 декември 2006 година			
Задължения по лихвени заеми (бележка 26)	10,125	1,181	9,441
Задължения по финансов лизинг (бележка 27)	1,326	1,449	2,829
Търговски и други задължения	<u>9,629</u>	-	-
Общо	<u>21,080</u>	<u>2,630</u>	<u>12,270</u>

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
към 31 декември 2007 година

3.10.5 Управление на капиталовия риск

Основната цел на ръководството на Дружеството при управление на капиталовия риск е да поддържа нивото на собствения капитал в граници, които позволяват на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие, както и да осигури възвращаемост на собствениците му. За да постигне тези цели ръководството се стреми да поддържа оптимална структура на капитала, така че да намали цената на капитала.

Структурата на капитала се измерва чрез използването на коефициента на задлъжнялост, който се изчислява като съотношение на нетната задлъжнялост към собствения капитал. От своя страна нетната задлъжнялост се изчислява като разлика между лихвените заеми и паричните средства и еквиваленти. Коефициентът на задлъжнялост показва доколко дейността на Дружеството се финансира със собствен капитал или със заемни средства.

	31 декември 2007 хил. лв.	31 декември 2006 хил. лв. (преизчислен)
Задължения по лихвени заеми (бележка 25)	26,034	18,019
Задължения по финансов лизинг (бележка 26)	3,794	2,497
Парични средства и еквиваленти	(359)	(667)
Нетна задлъжнялост	29,469	19,849
Собствен капитал	20,724	15,757
Задлъжнялост	1.42	1.26

Причината за увеличението на коефициента на задлъжнялост е в увеличението на заемите през 2007 година спрямо 2006 година.

4. Критични счетоводни преценки и ключови източници на несигурност на приблизителни счетоводни оценки

В процеса на прилагането на възприетата счетоводна политика Ръководството на Дружеството извършва преценки (извън приблизителните оценки оповестени в бележка 2.4), които оказват значителен ефект върху настоящите финансови отчети. Такива преценки по дефиниция рядко са равни на фактическите резултати. В резултат от тяхната същност, те се подлагат на постоянен преглед и актуализация и обобщават историческия опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития, които ръководството вярва, че са разумни при съществуващите текущи обстоятелства.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
към 31 декември 2007 година

5. Промени в МСФО

Посочените по-долу МСФО, промени в МСФО и разяснения, са приети от БМСС и КРМСФО влизат в сила през 2007 година:

Стандарт или разяснение - наименование	Коментар
МСФО 7 Финансови инструменти: представяне	Включва нови оповестявания отнасящи се до финансовите инструменти и не оказва влияние върху класификацията и оценката им
МСС 1 Представяне на финансови отчети (ревизиран 2005 година)	Включва допълнително оповестяване за капитала на предприятията
КРМСФО 7 Прилагане на подхода за преизчисление на финансовите отчети съгласно МСС 29 Финансово отчитане при свръхинфлационни икономики	Неприложимо за Дружеството, тъй като в страната, в която оперира няма свръхинфлационни процеси
КРМСФО 8 Обхват на МСФО 2	Неприложимо за Дружеството, тъй като не извършва плащания на базата на акции
КРМСФО 9 Преоценка на внедрени деривативи	Неприложимо за Дружеството, тъй като не използва деривативи
КРМСФО 10 Междинни финансови отчети и обезценка	Неприложимо за Дружеството, тъй като не изготвя междинни финансови отчети в съответствие с МСС 34

През 2007 година Дружеството не е възприело по-ранно прилагане по желание на МСФО, влизащи в сила за годишни периоди след 1 януари 2008 година.

Посочените по-долу МСФО, промени в МСФО и разяснения, са приети от БМСС и КРМСФО към датата, на която финансовите отчети са одобрени за издаване, но влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2008 година.

Стандарт или разяснение, дата на влизане в сила	Име на стандарта или разяснението	Статус на приемане от Комисията на Европейския съюз
МСФО 2, ревизиран 2008, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2009 година	Плащане на базата на акции	Очаква се да се предложи за приемане през второто тримесечие на 2008 година
МСФО 3, ревизиран 2008, годишни периоди започващи на или след 1 юли 2009 година	Бизнес комбинации	Няма яснота кога ще се предложи за приемане
МСФО 8, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2009 година	Оперативни сегменти	Приет
МСС 1, ревизиран 2007, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2009 година	Представяне на финансови отчети	Очаква се да се предложи за приемане през първото тримесечие на 2008 година
МСС 23, ревизиран 2007, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2009 година	Разходи по заеми	Предложен за приемане на Комисията
МСС 27, ревизиран 2008, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 юли 2009 година	Индивидуални и консолидирани финансови отчети	Няма яснота кога ще се предложи за приемане

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
към 31 декември 2007 година

5. Промени в МСФО (продължение)

МСС 28, ревизиран 2008, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 юли 2009 година	Инвестиции в асоциирани предприятия	Няма яснота кога ще се предложи за приемане
МСС 31, ревизиран 2008, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 юли 2009 година	Дялове в съвместни предприятия	Няма яснота кога ще се предложи за приемане
МСС 32, ревизиран 2008, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2009 година	Финансови инструменти: представяне	Няма яснота кога ще се предложи за приемане
КРМСФО 11, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 март 2007 година	МСФО 2: Плащания на базата на изкупени акции и акции на дружествата от групата	Приет
КРМСФО 12, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 юли 2008 година	Концесионни споразумения за услуги	Предложен за приемане на Комисията
КРМСФО 13, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2008 година	Програми за лоялност на клиентите	Очаква се да се предложи за приемане през второто тримесечие на 2008 година
КРМСФО 14, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2008 година	МСС 19 – Ограничение на Актива по дефинирани доходи, Минималните изисквания за осигуряване на финансиране и тяхното взаимодействие	Очаква се да се предложи за приемане през първото тримесечие на 2008 година

Повечето от стандартите или разясненията, посочени по-горе няма да бъдат приложими за дейността на Дружеството, поради което няма да окажат влияние върху финансовите отчети. Ръководството счита, че промените в МСС 1 Представяне на финансови отчети ще доведат до по-различно представяне на финансовите отчети, основно в случаите на ретроспективно преизчисление на финансовите отчети при промяна в счетоводната политика или грешка, както и във формата на отчета за собствения капитал.

6. Приходи

	31 декември, 2007 хил. лв.	31 декември, 2006 хил. лв. (преизчислен)
Приходи от продажба на продукция	38,651	38,799
Приходи от продажба на стоки	11,526	10,218
Приходи от продажба на услуги	<u>2,258</u>	<u>3,576</u>
Общо	<u>52,435</u>	<u>52,593</u>

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
към 31 декември 2007 година

6. Приходи (продължение)

Приходите от продажба на продукцията включват:

	31 декември, 2007 хил. лв.	31 декември, 2006 хил. лв. (преизчислен)
Бойлери	21,329	20,333
Радиатори	14,087	16,137
Вентилаторни печки	1,127	998
Конвектор	722	-
Перални	541	493
Газови печки	452	798
Газов котел	356	-
Други продукти	37	40
Общо	<u>38,651</u>	<u>38,799</u>

Приходите от продажба на стоки включват продадени различни видове електроуреди и битова техника под следните търговски марки:

	31 декември, 2007 хил. лв.	31 декември, 2006 хил. лв. (преизчислен)
De'Longhi	7,763	6,328
Jet Air	1,672	1,794
Kenwood	630	508
Fox	256	151
Ariete	240	150
Други	965	1,287
Общо	<u>11,526</u>	<u>10,218</u>

Информация за отчетната стойност на продадените стоки по търговски марки е представена в бележка 12.

Приходите от продажба на услуги са, както следва:

	31 декември, 2007 хил. лв.	31 декември, 2006 хил. лв. (преизчислен)
Климатизация	1,566	2,597
Транспортни услуги	411	385
Приходи от наеми	96	362
Други приходи от услуги	185	232
Общо	<u>2,258</u>	<u>3,576</u>

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
към 31 декември 2007 година

7. Други приходи

	31 декември, 2007 хил. лв.	31 декември, 2006 хил. лв. (преизчислен)
Печалба от продажба на дълготрайни активи и материали, включително:	2,256	588
<i>Приходи от продажба на дълготрайни активи и материали</i>	3,816	1,421
<i>Балансова стойност на продадени дълготрайни активи и материали</i>	<u>(1,560)</u>	<u>(833)</u>
Излишъци на активи	247	199
Отписани задължения	23	407
Други	<u>30</u>	<u>33</u>
Общо	<u>2,556</u>	<u>1,227</u>

През 2007 година Дружеството продава на свързано лице някои от своите неоперативни дълготрайни материални активи (виж също бележка 32). Печалбата от продажбата в размер на 1,599 хил. лв. е включена в перо Други приходи.

8. Разходи за материали

	31 декември, 2007 хил. лв.	31 декември, 2006 хил. лв. (преизчислен)
Основни производствени материали	26,195	27,453
Електроенергия	373	434
Природен газ	298	320
Гориво	98	58
Активи с ниска стойност	44	32
Резервни части	37	68
Материали за климатични системи	26	795
Други	<u>273</u>	<u>893</u>
Общо	<u>27,344</u>	<u>30,053</u>

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
към 31 декември 2007 година

9. Разходи за външни услуги

	31 декември, 2007 хил. лв.	31 декември, 2006 хил. лв. (преизчислен)
Ишлеме	2,862	3,117
Транспорт	1,470	1,264
Подизпълнители	852	2,379
Продуктова такса	701	158
Бонуси към търговски вериги	493	396
Реклама	529	482
Поддръжка и ремонт	270	205
Гаранционно обслужване	357	284
Комуникации	180	193
Застраховки	140	113
Данъци и такси	137	66
Наеми	63	57
Други	<u>953</u>	<u>367</u>
Общо	<u>9,007</u>	<u>9,081</u>

10. Разходи за персонала

	31 декември, 2007 хил. лв.	31 декември, 2006 хил. лв. (преизчислен)
Разходи за възнаграждения	4,546	3,883
Разходи за социални осигуровки	<u>832</u>	<u>722</u>
Общо	<u>5,378</u>	<u>4,605</u>

11. Разходи за амортизация

	31 декември, 2007 хил. лв.	31 декември, 2006 хил. лв. (преизчислен)
Амортизация на дълготрайни материални активи	1,795	1,839
Амортизация на дълготрайни нематериални активи	<u>67</u>	<u>55</u>
Общо	<u>1,862</u>	<u>1,894</u>

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
към 31 декември 2007 година

12. Отчетна стойност на продадените стоки

Отчетната стойност на продадените стоки по търговски марки, е както следва:

	31 декември, 2007 хил. лв.	31 декември, 2006 хил. лв. (преизчислен)
Delonghi	5,808	4,789
Jet Air	1,328	1,476
Kenwood	428	355
Fox	191	114
Ariete	182	110
Други	703	980
Общо	<u>8,640</u>	<u>7,824</u>

Информация за проходите от продажби на стоки по търговски марки е представена в бележка 6.

13. Други разходи

	31 декември, 2007 хил. лв.	31 декември, 2006 хил. лв. (преизчислен)
Липси и брак	569	359
Отписани вземания	558	-
Върнати уреди в гаранция	115	256
Командировки	345	233
Обезценка на вземания	202	-
ДДС върху липси и брак	95	72
Дарения	72	67
Разходи несвързани с дейността	7	11
Други	169	73
Общо	<u>2,132</u>	<u>1,071</u>

През 2007 година Дружеството е отписало търговски и други вземания със срок на възникване над пет година, както и е обезценило вземания със срок на възникване над една година (виж също бележка 22).

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
към 31 декември 2007 година

14. Финансови приходи и разходи

	31 декември, 2007 хил. лв.	31 декември, 2006 хил. лв. (преизчислен)
Финансови приходи		
Приходи от лихви, в това число:	87	38
<i>От предоставени заеми</i>	29	36
<i>По банкови сметки</i>	1	2
<i>От договори за продажби на разсрочено плащане</i>	57	-
Положителни валутни разлики, нетно	192	71
Други приходи	5	12
Общо	284	121
Финансови разходи		
Разходи за лихви	1,680	1,428
<i>По банкови заеми</i>	1,384	1,097
<i>По търговски заеми</i>	67	178
<i>По финансов лизинг</i>	229	153
Банкови такси, комисионни и други разходи	269	278
Общо	1,665	1,706

15. Данъчно облагане

Разходът за данък в отчета за доходите включва сумата на текущите разходи за данъци върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата съгласно изискванията на МСС 12 Данъци върху дохода.

	31 декември, 2007 хил. лв.	31 декември, 2006 хил. лв. (преизчислен)
Текущ разход за данък	(195)	(158)
Изменение в отсрочените данъци		
<i>От възникнали и признати през годината временни разлики</i>	(22)	(18)
<i>Намаление на данъчната ставка</i>	-	121
Общо	(22)	103
Общо разход за данък	(217)	(55)

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
към 31 декември 2007 година

15. Данъчно облагане (продължение)

Нетните отсрочени данъчни пасиви, представени в баланса, възникват в резултат от данъчните ефекти върху облагаемите и намаляемите временни разлики, както следва:

	31 декември, 2007		31 декември, 2006	
	Временна разлика	хил. лв. Данъчен ефект	Временна разлика (преиз- числен)	хил. лв. Данъчен ефект (преиз- числен)
Салдо в началото на периода				
Амортизация	(2,778)	(278)	(2,547)	(382)
Задължения за компенсируеми отпуски	301	30	210	31
Преоценъчен резерв на дълготрайни активи	(10,128)	(1,013)	(2,847)	(427)
Общо	(12,605)	(1,261)	(5,184)	(778)
Възникнали през периода				
Амортизация	(653)	(65)	(231)	(23)
Преоценъчен резерв на дълготрайни активи	-	-	(8,062)	(806)
Обезценка на вземания	202	20	-	-
Задължения за компенсируеми отпуски	356	36	176	18
Общо	(95)	(9)	(8,117)	(811)
Признати през периода				
Амортизация	-	-	-	-
Задължения за компенсируеми отпуски	(134)	(13)	(85)	(13)
Преоценъчен резерв на дълготрайни активи	744	74	781	117
Общо	610	61	696	104
Корекции				
Амортизация	-	-	-	127
Задължения за компенсируеми отпуски	-	-	-	(6)
Преоценъчен резерв на дълготрайни активи	-	-	-	103
Общо	-	-	-	224
Вливане (бележка 31)				
Амортизация	(2,690)	(269)	-	-
Задължения за компенсируеми отпуски	40	4	-	-
Преоценъчен резерв на дълготрайни активи	(979)	(98)	-	-
Общо	(3,629)	(363)	-	-
Салдо в края на периода				
Амортизация	(6,121)	(612)	(2,778)	(278)
Задължения за компенсируеми отпуски	563	57	301	30
Обезценка на вземания	202	20	-	-
Преоценъчен резерв на дълготрайни активи	(10,363)	(1,037)	(10,128)	(1,013)
Общо	(15,719)	(1,572)	(12,605)	(1,261)

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
към 31 декември 2007 година

15. Данъчно облагане (продължение)

Съпоставката между счетоводната печалба и разхода за данък, както и изчисленията за ефективния данъчен процент към 31 декември 2007 и 2006 година са представени в следната таблица:

	31 декември, 2007 хил. лв.	31 декември, 2006 хил. лв. (преизчислен)
Счетоводна печалба	899	537
Приложима данъчна ставка	10 %	15 %
Данък върху печалбата при приложимата данъчна ставка	(90)	(81)
Данъчен ефект от постоянни разлики	(127)	(95)
Данъчен ефект от намаление в данъчната ставка	-	121
Общо разход за данък	<u>(217)</u>	<u>(55)</u>
Ефективна данъчна ставка	<u>24.14%</u>	<u>10.20%</u>

Данъчният ефект от постоянните данъчни разлики за 2007 и 2006 година е изчислен върху непризнати за данъчни цели разходи в размер на съответно 1,270 хил. лв. и 633 хил. лв.

Едно от съществените изменения на приетия Закон за корпоративното подоходно облагане, в сила от 1 януари 2007 година, е свързано с отписване на преоценъчния резерв, включен в данъчния амортизационен план към 1 януари 2007 година. Допустимо е това да се извърши като се приложи един от два възможни модела, по избор на Дружеството. Различните модели имат еднакъв краен данъчен ефект, но в зависимост от направения избор, данъчният ефект може да се прояви по различен начин в отделните отчетни периоди. Дружеството е избрало да приложи подхода, при който с непризнатия преоценъчен резерв за данъчни цели се увеличава облагаемата печалба в три последователни отчетни период на равни части. В резултат от това данъчната печалба за периода е увеличена с 650 хил. лв., с данъчен ефект 65 хил. лв.

Отсрочените данъци, признати директно в капитала възникват от преоценка на дълготрайни активи. Движението им е, както следва:

	31 декември, 2007 хил. лв.	31 декември, 2006 хил. лв. (преизчислен)
Временни разлики, възникнали през годината	-	806
Временни разлики, признати през годината	74	(221)
Общо отсрочен данък, признат в капитала	<u>74</u>	<u>585</u>

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

към 31 декември 2007 година

16. Дълготрайни материални активи

	Земи	Сгради	Машини и съоръ- жения	Трансп. сред- ства	Други ДМА	Разх. за придоб. на ДМА	Общо ДМА
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност							
Салдо на 1 януари 2006	<u>544</u>	<u>4,007</u>	<u>6,935</u>	<u>884</u>	<u>281</u>	<u>599</u>	<u>13,250</u>
Придобити	-	-	679	250	23	3,103	4,055
Преоценка	3,436	4,961	-	-	-	-	8,397
Обезценка	-	(335)	-	-	-	-	(335)
Излезли	-	(27)	(16)	(52)	(6)	(403)	(504)
Трансфери	-	368	1,469	-	8	(1,845)	-
Салдо на 31 декември 2006 (преизчислен)	<u>3,980</u>	<u>8,974</u>	<u>9,067</u>	<u>1,082</u>	<u>306</u>	<u>1,454</u>	<u>24,863</u>
Придобити	-	-	476	750	28	6,021	7,275
Излезли	(132)	(532)	(339)	(14)	-	-	(1,017)
Трансфери	-	315	3,314	-	22	(3,651)	-
Вливане (бележка 31)	361	2,961	6,721	2	18	-	10,063
Салдо на 31 декември 2007	<u>4,209</u>	<u>11,718</u>	<u>19,239</u>	<u>1,820</u>	<u>374</u>	<u>3,824</u>	<u>41,184</u>
Намрупана амортизация							
Салдо на 1 януари 2006	-	391	1,344	266	179	-	2,180
Начислена	-	159	1,441	205	34	-	1,839
Изписана през периода	-	(1)	(13)	(18)	(7)	-	(39)
Салдо на 31 декември 2006 (преизчислен)	-	549	2,772	453	206	-	3,980
Начислена	-	137	1,289	337	32	-	1,795
Изписана през периода	-	(83)	(198)	(2)	-	-	(283)
Вливане (бележка 31)	-	265	5,165	2	16	-	5,448
Салдо на 31 декември 2007	-	<u>868</u>	<u>9,028</u>	<u>790</u>	<u>254</u>	-	<u>10,940</u>
Балансова стойност към 1 януари 2006	<u>544</u>	<u>3,616</u>	<u>5,591</u>	<u>618</u>	<u>102</u>	<u>599</u>	<u>11,070</u>
Балансова стойност към 31 декември 2006 (преизчислен)	<u>3,980</u>	<u>8,425</u>	<u>6,295</u>	<u>629</u>	<u>100</u>	<u>1,454</u>	<u>20,883</u>
Балансова стойност към 31 декември 2007	<u>4,209</u>	<u>10,850</u>	<u>10,211</u>	<u>1,030</u>	<u>120</u>	<u>3,824</u>	<u>30,244</u>

През месец януари 2007 година Дружеството е извършило преоценка на земи и сгради на база доклад на лицензиран оценител. Оценката е отчетена към 31 декември 2006 година (виж също бележка 30), а използваните методи за оценка са метод на амортизираната възстановителна стойност и метод на пазарните аналози. В резултат от оценката Дружеството е формирало преоценъчен резерв в размер на 8,062 хил. лв., както и е отчело обезценка на активи с общ размер 335 хил. лв., за сметка на съществуващ преоценъчен резерв. Дружеството е отчело и съответстващите данъчни ефекти в резултат от преоценката (виж също бележка 15).

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

към 31 декември 2007 година

16. Дълготрайни материални активи (продължение)

През 2007 година Дружеството е закупило машини и съоръжения за производствената си дейност в размер на 3,790 хил. лв. и транспортни средства в размер на 750 хил. лв., като част от тях са придобити чрез договори за финансов лизинг (виж също бележка 27). Балансовата стойност към 31 декември 2007 година на закупените по договори за финансов лизинг машини и съоръжения и транспортни средства е съответно 4,128 хил. лв. и 716 хил. лв. (2006 година: 2,993 хил. лв. и 260 хил. лв.).

Излезлите активи през 2007 година включват основно земи и сгради, продадена на свързани лица с обща балансова стойност в размер на 581 хил. лв. (виж също бележка 32).

Разходите за придобиване на дълготрайни активи включват разходи във връзка с изграждане на логистичен център и модернизация на склад за съхранение на готова продукция, в изпълнение на инвестиционната програма на Дружеството. Очакванията на ръководството са строителството да приключи в средата на 2008 година.

Дълготрайни материални активи с обща балансова стойност в размер на 4,616 хил. лв. са придобити чрез вливане на дъщерното дружество Смеда ЕАД към 28 декември 2007 година (виж също бележка 31).

Дълготрайни активи с балансова стойност към 31 декември 2007 година в размер на 13,641 хил. лв. (2006: 8,365 хил. лв.) служат за обезпечение по усвоени банкови заеми от Дружеството и свързани лица (виж също бележка 26).

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

към 31 декември 2007 година

17. Нематериални дълготрайни активи

	Програмни продукти хил. лв.	Лицензии хил. лв.	Други ДНА хил. лв.	Общо ДНА хил. лв.
Отчетна стойност				
Салдо на 1 януари 2006	117	148	10	275
Придобити	<u>39</u>	<u>24</u>	<u>-</u>	<u>63</u>
Салдо на 31 декември 2006 (преизчислен)	<u>156</u>	<u>172</u>	<u>10</u>	<u>338</u>
Придобити	46	126	-	172
Вливане (бележка 31)	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1</u>
Салдо на 31 декември 2007	<u>203</u>	<u>298</u>	<u>10</u>	<u>511</u>
Намрупана амортизация				
Салдо на 1 януари 2006	87	127	7	221
Начислена	<u>45</u>	<u>8</u>	<u>2</u>	<u>55</u>
Салдо на 31 декември 2006 (преизчислен)	132	135	9	276
Начислена	26	40	1	67
Вливане (бележка 31)	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(1)</u>
Салдо на 31 декември 2007	<u>159</u>	<u>175</u>	<u>10</u>	<u>344</u>
Балансова стойност към 1 януари 2006	<u>30</u>	<u>21</u>	<u>3</u>	<u>54</u>
Балансова стойност към 31 декември 2006 (преизчислен)	<u>24</u>	<u>37</u>	<u>1</u>	<u>62</u>
Балансова стойност към 31 декември 2007	<u>44</u>	<u>123</u>	<u>-</u>	<u>167</u>

През 2007 година Дружеството е закупило програмни продукти за управление на складови дейности в размер на 30 хил. лв. Придобитите през 2007 година лицензии се състоят от патенти, промишлен дизайн и лицензи във връзка с имплементация на интегрирана търговска, управленска и счетоводна система Оракъл с размер на 51 хил. лв.

18. Инвестиционни имоти

Към 31 декември 2006 година инвестиционните имоти в размер на 132 хил. лв. се състоят от производствена сграда, отдадена под наем на свързани лица по договори за оперативен лизинг. През 2007 година инвестиционният имот е продаден на свързано лице (виж също бележка 32).

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

към 31 декември 2007 година

19. Класификация на финансовите инструменти по категория**Финансови активи**

	Заеми и вземания	Финансови активи на разположение за продажба	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
31 декември 2007 година			
Търговски и други вземания	12,301	-	12,301
Вземания по търговски заеми	1,225	-	1,225
Парични средства и еквиваленти	359	-	359
Общо	<u>13,885</u>	<u>-</u>	<u>13,885</u>
31 декември 2006 година (преизчислен)			
Финансови активи на разположение за продажба	-	1,061	1,061
Търговски и други вземания	10,704	-	10,704
Вземания по търговски заеми	646	-	646
Парични средства и еквиваленти	667	-	667
Общо	<u>12,017</u>	<u>1,061</u>	<u>13,078</u>

Финансови пасиви

	Други финансови задължения
	хил. лв.
31 декември 2007 година	
Търговски задължения	6,730
Лихвени заеми	26,034
Задължения по финансов лизинг	3,794
Общо	<u>36,558</u>
31 декември 2006 година (преизчислен)	
Търговски задължения	8,540
Лихвени заеми	18,019
Задължения по финансов лизинг	2,497
Общо	<u>29,056</u>

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

към 31 декември 2007 година

20. Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества

Към 31 декември 2007 и 2006 година Дружеството има следните инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества, както и миноритарни участия в капитала на други дружества:

Дружество	Дейност	31 декември 2007		31 декември 2006	
		хил. лв.	Дял в капитала %	хил. лв. (преиз- числен)	Дял в капитала % (преиз- числен)
Дъщерни дружества					
Смеда ЕАД	Производство на електроуреди на ишлема	-	-	1,061	100 %
		-		1,061	

Както е оповестено в бележки 29 и 31, към 28 декември 2007 година се извършва преобразуване в резултат от което дъщерното дружество Смеда ЕАД се влива в Дружеството.

21. Материални запаси

	31 декември 2007	31 декември 2006
	хил. лв.	хил. лв. (преизчислен)
Продукция	5,462	4,136
Стоки	1,802	1,669
Незавършено производство	1,807	1,651
Материали	<u>6,792</u>	<u>5,549</u>
Общо	<u>15,863</u>	<u>13,005</u>

Към 31 декември 2007 и 2006 година материални запаси в размер на 13,455 хил. лв. и 6,620 хил. лв. са заложили като обезпечение по усвоени от Дружеството заеми (виж също бележка 26).

22. Търговски и други вземания, нетно

	31 декември 2007	31 декември 2006
	хил. лв.	хил. лв. (преизчислен)
Търговски вземания	9,081	6,220
Обезценка на търговски вземания	<u>(202)</u>	-
Търговски вземания нетно от обезценка	8,879	6,220
Вземания от свързани лица	2,792	2,457
Предоставени аванси	385	235
ДДС и други данъци за възстановяване	-	622
Вземания във връзка с изкупен дълг	-	727
Други вземания	<u>245</u>	<u>443</u>
Общо	<u>12,301</u>	<u>10,704</u>

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
към 31 декември 2007 година

22. Търговски и други вземания, нетно (продължение)

Справедливата стойност на вземанията е равна на тяхната балансова стойност.

Към 31 декември 2007 година търговски вземания с балансова стойност в размер на 8,511 хил. лв. и предоставени аванси в размер на 345 хил. лв. са изцяло обслужвани от контрагентите и не са в просрочие или друго несъответствие с договорните задължения (за 2006 година съответно: търговски вземания в размер на 5,564 хил. лв. и предоставени аванси в размер на 169 хил. лв.).

Политиката на Дружеството по отношение наблюдението на вземанията и индикациите за обезценка е оповестена в бележка 3.10.3.

Търговски вземания, които са просрочени до 3 месеца след датата на падежа им, не се считат за необслужвани. Към 31 декември 2007 година търговски вземания в размер на 390 хил. лв. са просрочени над 3 месеца, но ръководството е преценило, че те не следва да бъдат обезценени, тъй като тези контрагенти не са имали до момента история на неизпълнение на ангажиментите си и размерът на тези вземания поединично и като цяло не е съществен. Възрастовият анализ и балансовата стойност на тези вземания е, както следва:

	31 декември 2007 хил. лв.	31 декември 2006 хил. лв.
Необезценени вземания просрочени до 3 месеца	2,689	1,548
Необезценени вземания просрочени от 4 до 6 месеца	118	373
Обезценени вземания просрочени над 6 месеца	<u>202</u>	<u>48</u>
Общо	<u>3,009</u>	<u>1,969</u>

Към 31 декември 2007 година търговски и други вземания в размер на 202 хил. лв. са просрочени над една година, поради което ръководството е преценило, че те следва да бъдат обезценени. Начислените обезценки, както и тяхното възстановяване, се отчитат в отчета за доходите в перото Други разходи (виж също бележка 13).

Част от търговските вземания на Дружеството са обезпечени с банкови гаранции, издадени в полза на Дружеството на обща стойност 639 хил. лв.

Към 31 декември 2006 година в баланса на Дружеството са представени вземания във връзка с изкупен дълг в размер на 727 хил. лв. (490 хил. долара на САЩ). През 2007 година вземанията са прехвърлени на свързано лице в съответствие с условията на сключен договор за цесия (виж също бележка 32).

Балансовата стойност на търговските и други вземания, деноминирани в оригинална валута е, както следва:

	31 декември 2007 хил. лв.	31 декември 2006 хил. лв. (преизчислен)
Щатски долари (USD)	470	1,195
Евро (EUR)	3,300	1,665
Български лев	<u>8,286</u>	<u>6,052</u>
Общо	<u>12,056</u>	<u>8,912</u>

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
към 31 декември 2007 година

22. Търговски и други вземания (продължение)

Балансовата стойност на финансовите активи, нетно от загубите от обезценки, представя в максимална степен кредитния риск, на който Дружеството е изложено.

Вземанията от свързани лица, както и лихвените проценти на предоставените им заеми са оповестени в бележка 32.

Вземания в размер на 4,256 хил. лв. и 3,739 хил. лв. служат като обезпечения по усвоени от Дружеството заеми съответно към 31 декември 2007 и 2006 година (виж бележка 26).

Дружеството има значителна концентрация на кредитен риск, съсредоточена в малък на брой търговски контрагенти. Ръководството на Дружеството няма притеснения по отношение на този риск, тъй като клиентите са с много добра кредитна репутация и нямат история на неизпълнение на търговските си ангажименти.

23. Вземания по търговски заеми

Краткосрочните вземания по търговски заеми към 31 декември 2007 година се състоят от предоставени заеми на свързани лица в размер на 1,225 хил. лв. (646 хил. лв. към 31 декември 2006 година).

Договореният лихвен процент по отпуснатите заеми е в размер на 6%.

Справедливата стойност на вземанията по отпуснатите търговски заеми е равна на тяхната балансова стойност.

Вземанията по търговски заеми от свързани лица са оповестени в бележка 32.

24. Парични средства и еквиваленти

	31 декември 2007 хил. лв.	31 декември 2006 хил. лв. (преизчислен)
Парични средства по банкови сметки	321	295
Краткосрочни депозити	-	314
Парични средства в брой	<u>38</u>	<u>58</u>
Общо	<u>359</u>	<u>667</u>

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
към 31 декември 2007 година

25. Търговски и други задължения

	31 декември 2007 хил. лв.	31 декември 2006 хил. лв. (преизчислен)
Задължения към доставчици	4,898	5,952
Задължения по получени аванси	401	598
Задължения към свързани предприятия	745	1,325
Задължения към персонала и осигурителни организации	985	912
ДДС и други данъчни задължения	197	177
Други	<u>686</u>	<u>665</u>
Други	<u>7,912</u>	<u>9,629</u>

Задълженията към свързани лица са оповестени в бележка 32.

Дружеството начислява задължения за неизползван платен отпуск от персонала в съответствие с МСС 19 Доходи на наети лица. Движението на тези начисления за периода е, както следва:

	31 декември 2007 хил. лв.	31 декември 2006 хил. лв. (преизчислен)
Остатък в началото на периода	301	210
Начислени през периода	356	176
Ползвани през периода	<u>(134)</u>	<u>(85)</u>
Остатък в края на периода, в това число:	<u>563</u>	<u>301</u>
<i>За заплати върху неизползван отпуск</i>	<i>563</i>	<i>301</i>

Остатъкът в края на периода е представен в баланса заедно с текущите задължения към персонала.

Ръководството на Дружеството счита, че стойността по която краткосрочните задължения са представени в баланса на Дружеството към 31 декември 2007 и 2006 година, съответства на справедливата им цена.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
към 31 декември 2007 година

26. Задължения по лихвени заеми

	31 декември 2007 хил. лв.	31 декември 2006 хил. лв. (преизчислен)
Краткосрочни задължения по лихвени заеми		
Краткосрочна част от задължение по банкови заеми	10,314	9,625
Дългосрочни задължения по лихвени заеми		
Дългосрочна част от задължение по банкови заеми	15,720	8,394

Дългосрочните задълженията по банкови заеми са платими, както следва:

	31 декември 2007 хил. лв.	31 декември 2006 хил. лв.
Задължения с падеж между една и две години	1,767	1,067
Задължения с падеж между три и пет години	<u>13,953</u>	<u>7,327</u>
Общо	<u>15,720</u>	<u>8,394</u>

Задълженията по банкови заеми, анализирани по видове валута са, както следва:

	31 декември 2007		31 декември 2006	
	ориг. валута в хиляди	хил. лв.	ориг. валута в хиляди	хил. лв.
лева	1,516	1,516	2,718	2,718
USD	925	1,231	2,046	3,038
EUR	11,906	<u>23,287</u>	6,270	<u>12,263</u>
Total		<u>26,034</u>		<u>18,019</u>

Средният лихвен процент по банковите заеми за 2007 и 2006 година е съответно 5.6 % и 5.2%. Всички банкови заеми са с плаващ лихвен процент и фиксирана надбавка. Лихвеният процент е обвързан с 1-седмичен, 1-месечен и 3-месечн EURIBOR, поради което лихвите се актуализират текущо.

Условията по краткосрочните банкови заеми могат да се предоговорят след изтичане на 1 година от отпускането им, след извършване на съответен финансов анализ от страна на банката.

Дружеството има предоставени, но неусвоени към датата на баланса заеми, с плаващ лихвен процент на обща стойност 1,187 хил. лв. Заемите могат да бъдат усвоявани на траншове до октомври 2008 година.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
 към 31 декември 2007 година

26. Задължения по лихвени заеми (продължение)

Краткосрочните и дългосрочните заеми, предоставени на Дружеството, са обезпечени с ипотека на земя и сгради и залог на дълготрайни активи в размер на 31,381 хил. лв., вземания на стойност 4,256 хил. лв., материални запаси в размер на 10,255 хил. лв. и записи на заповед, издадени от Дружеството в размер на 38,406 хил. лв. (виж също бележки 16, 21 и 22).

Справедливата стойност на краткосрочните заеми към 31 декември 2007 и 2006 година не се различава от тяхната балансова стойност. Справедливата стойност на дългосрочните заеми, изчислена при използване на дисконтов процент 5,6 % и 5,2 %, съответно към 31 декември 2007 и 2006 година е, както следва:

	31 декември 2007		31 декември 2006	
	Справедлива стойност хил. лв.	Балансова стойност хил. лв.	Справедлива стойност хил. лв.	Балансова стойност хил. лв.
Банкови заеми дългосрочна част	11,971	15,720	6,515	8,394
Банкови заеми краткосрочна част	<u>10,314</u>	<u>10,314</u>	<u>9,625</u>	<u>9,625</u>
Общо	<u>22,285</u>	<u>26,034</u>	<u>16,140</u>	<u>18,019</u>

27. Задължения по финансов лизинг

	Минимални лизингови плащания		Настояща стойност на минималните лизингови плащания	
	31 декември 2007 хил. лв.	31 декември 2006 хил. лв. (преизчислен)	31 декември 2007 хил. лв.	31 декември 2006 хил. лв. (преизчислен)
Задължения по финансов лизинг				
До една година	1,449	1,326	1,289	917
Между две и пет години	2,924	1,950	2,505	1,580
Минус: Лихви по лизинг	<u>(579)</u>	<u>(779)</u>	—	—
Настояща стойност на задълженията по финансов лизинг	<u>3,794</u>	<u>2,497</u>	<u>3,794</u>	<u>2,497</u>
Минус: Настояща стойност на задълженията по финансов лизинг до една година			<u>(1,289)</u>	<u>(917)</u>
Настояща стойност на задълженията по финансов лизинг над една година			<u>2,505</u>	<u>1,580</u>

Активите, придобити от Дружеството по договори за финансов лизинг, са машини и съоръжения за производствена дейност и транспортни средства (виж също бележка 16). Средният период, за който се сключват лизинговите договори е между 4 и 5 години. Към 31 декември 2007 година средният ефективен лихвен процент по договорите за финансов лизинг е 6.2% (2006: 5.7%).

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
 към 31 декември 2007 година

27. Задължения по финансов лизинг (продължение)

Ръководството на Дружеството счита, че справедливата стойност на задълженията по финансов лизинг не се различава съществено от тяхната текуща стойност.

28. Текущи данъци върху доходите

	31 декември 2007 хил. лв.	31 декември 2006 хил. лв. (преизчислен)
Възстановими (дължими) данъци върху доходите към 1 януари 2007 година	3	(83)
Начислен корпоративен данък	(195)	(159)
Платен корпоративен данък	118	245
Дължим корпоративен данък от вливане (бележка 31)	(49)	-
Възстановими (дължими) данъци върху доходите към 31 декември 2007 година	<u>(123)</u>	<u>3</u>

Платените през 2007 година авансови вноски са по-малки от текущия разход за данък, в резултат от което салдото към 31 декември 2007 година представлява дължим корпоративен данък в размер на 123 хил. лв.

29. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрация. Внесеният напълно основен капитал, в размер на 3,685 хил. лв., е разпределен в 368,540 дяла, всеки с номинална стойност от 10 лева.

В резултат от решение на Общото събрание на съдружниците от 3 септември 2007 година Дружеството реализира вливане на дъщерното си дружество Смеда ЕАД към 28 декември 2007 година. Резултатите от преобразуването са детайлно оповестени в бележка 31.

Структурата на капитала на Дружеството към 31 декември 2007 и 2006 година е, както следва:

	31 декември 2007 Дял от капитала %	31 декември 2006 Дял от капитала % (преизчислен)
Фикосота Холдинг АД	95	100
Физически лица	<u>5</u>	<u>-</u>
Общо	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
към 31 декември 2007 година

30. Преоценъчен резерв

Към 1 януари 2007 година е извършена оценка от професионални квалифицирани оценители, в резултат на което земя и административни и производствени сгради са преоценени към 31 декември 2006 година по справедлива стойност. При оценката на земята се прилага сравнителният метод, базиран на информация за действително извършени продажби или оферти за продажби на подобни имоти. Сградите се оценяват по метод на разходите (с тежест 40%) и метод на пазарните аналози (с тежест 60%).

В резултат на извършената преоценка е формиран преоценъчен резерв, както следва:

	Преоценъчен резерв преди преоценка	Преоценка	Преоценъчен резерв към 31 декември 2006
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв. (преизчислен)
Земя	177	3,436	3,613
Сгради	1,721	4,626	6,347
Машины и съоръжения	3,158	-	3,158
Общо	<u>5,056</u>	<u>8,062</u>	<u>13,118</u>

31. Вливане

Както е оповестено в бележка 29, след решение на Общото събрание на съдружниците от 3 септември 2007 година и в съответствие с изискванията на Търговския закон е извършено вливане на дъщерното дружество Смеда ЕАД към 28 декември 2007 година. Подобен род комбинации между предприятия под общ контрол са извън обхвата на МСФО 3 Бизнес комбинации, който налага използването само на метода на покупката. Поради това и предвид факта, че Дружеството притежава 100% от това дъщерно дружество и за придобиването му чрез вливане не са извършени плащания, ръководството на Дружеството счита, че съвкупната справедлива стойност на разграничимите активи, пасиви и условни задължения на придобитото дружество следва да бъде третирана като приета стойност на бизнес комбинацията, при счетоводното отчитане на която не възниква репутация. В тази насока е и решението на Съвета по МСС при приемането за публикуване на МСФО 3 през март 2004 година.

Отчитането на вливането е извършено като балансовите стойности на разграничимите активи и пасиви на дъщерното дружество към датата на вливането са обединени със съответстващите им пера в баланса на Дружеството. Разчетите между двете дружества са елиминирани. Регистрираният капитал на дъщерното дружество е елиминиран срещу инвестицията на Дружеството в него, като разликата е отчетна директно в отчета за собствения капитал.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
към 31 декември 2007 година

31. Вливане (продължение)

Балансовите стойности на разграничимите активи и пасиви на дъщерното дружество към датата на вливане и сравнителния период са, както следва:

28 декември
2007
хил. лв.

Активи преди вливане

Дълготрайни активи	4,616
Материални запаси	368
Вземания	1,286
Парични средства	-

Общо активи 6,270

Пасиви преди вливане

Пасиви по отсрочени данъци	(402)
Търговски задължения	(395)

Нетни активи преди вливане 5,473

Елиминиране на вземания от приемащото дружество (1,220)

Елиминиране на задължения към приемащото дружество 7

Нетни активи след елиминиране 4,260

Разграничими активи и пасиви за вливане

Дълготрайни активи	4,616
Материални запаси	368
Вземания	66
Парични средства	-

Общо активи 5,050

Пасиви по отсрочени данъци	(402)
Търговски задължения	(388)

Нетни активи за вливане 4,260

Собствен капитал

Собствен капитал преди вливане 5,473

Елиминиран основен капитал (1,054)

Собствен капитал за вливане 4,419

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
към 31 декември 2007 година

32. Сделки със свързани лица

Съдружниците на Дружеството са оповестени в бележка 28. Крайното контролиращо дружество е Фикосота Холдинг АД.

През 2007 и 2006 година Дружеството има следните свързани лица:

Свързано лице	Вид на свързаността
Фикосота Холдинг АД	Контролиращо дружество
Физически лица	Съдружници
Смеда ЕАД	Дъщерно дружество до 28 декември 2007 година
Фикосота Синтез ООД	Дружество под общ контрол
Фикосота Сервиз ООД	Дружество под общ контрол
Фаст Транс ООД	Дружество под общ контрол
Форте ООД	Дружество под общ контрол
Фико Инвест ООД	Дружество под общ контрол
Вексел ООД	Дружество под общ контрол
СЕНТ АД	Дружество под общ контрол
ПИКС ООД	Дружество под общ контрол
Риъл естейтс сълюшънс ООД	Дружество под общ контрол
Астра Мебел	Дружество под контрола на собствениците на Фикосота Холдинг АД
АТА Антоанета Кюркчиева ЕТ	Притежавано от родственик на собствениците на Фикосота Холдинг АД
Ангел Кюркчиев ЕТ	Притежавано от родственик на собствениците на Фикосота Холдинг АД
Физически лица	Ключов управленски персонал

Сделките със свързани лица се отнасят главно до:

- Покупки и продажби на стоки и материали;
- Покупки и продажби на имоти и други активи, в това число и на лизинг;
- Предоставени и получени услуги;
- Трансфери на заеми и капитал;
- Осигуряване на гаранции и обезпечения.

Обемите на сделките, осъществени със свързани лица за 2007 и 2006 година са, както следва:

Групи свързани лица	31 декември 2007 хил. лв. Продажба на стоки услуги и активи	31 декември 2006 хил. лв. Продажба на стоки и услуги и активи (преизчислен)	31 декември 2007 хил. лв. Покупка на стоки и услуги и активи	31 декември 2006 хил. лв. Покупка на стоки и услуги и активи (преизчислен)
Дружества под общ контрол	3,668	902	4,080	4,504

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
към 31 декември 2007 година

32. Сделки със свързани лица (продължение)

Групи свързани лица	31 декември 2007 хил. лв. Финансови приходи	31 декември 2006 хил. лв. Финансови приходи (преизчислен)	31 декември 2007 хил. лв. Финансови разходи	31 декември 2006 хил. лв. Финансови разходи (преизчислен)
Контролиращо дружество	3	1	67	166
Дружества под общ контрол	<u>83</u>	<u>35</u>	-	-
Общо	<u>86</u>	<u>36</u>	<u>67</u>	<u>166</u>

Възнагражденията на ключовия управленски персонал за 2007 и 2006 година са, както следва:

	31 декември 2007 хил. лв.	31 декември 2006 хил. лв. (преизчислен)
Възнаграждения	520	434
Социални осигуровки	<u>8</u>	<u>4</u>
Общо	<u>528</u>	<u>438</u>

Към 31 декември 2007 и 2006 година неуредените разчети със свързани лица са, както следва:

Групи свързани лица	31 декември 2007 хил. лв. Вземания	31 декември 2006 хил. лв. Вземания (преизчислен)	31 декември 2007 хил. лв. Задължения	31 декември 2006 хил. лв. Задължения (преизчислен)
Контролиращо дружество	719	63	869	1,494
в това число заеми	67	63	869	1,494
Дружества под общ контрол	3,160	2,989	745	1,325
в това число заеми	1,158	583	-	-
Ключов управленски персонал	<u>138</u>	<u>51</u>	-	-
Общо	<u>4,017</u>	<u>3,103</u>	<u>1,614</u>	<u>2,819</u>

Предоставените заеми на свързани лица през 2007 и 2006 година са в размер на съответно 1,225 хил. лв. и 728 хил. лв., а изплатените заеми за същите периоди са 596 хил. лв. и 1,230 хил. лв.

През 2007 и 2006 година не са начислени разходи за обезценка по заемите, предоставени на свързани лица, тъй като ръководството счита, че не съществуват индикации за обезценката им към датата на баланса.

Лихвените проценти на предоставените заеми са в размер на 6%, а на получените заеми са в размер на 5.8 %. Лихвите по заемите се отчитат като финансови приходи/разходи.

Всички заеми към свързани лица са дължими до 31 декември 2008 година, с изключение на заема, платим на Контролиращото дружество, който е с падеж 2009 година.

Заемите от/към свързани лица не са обезпечени.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
към 31 декември 2007 година**33. Потенциални задължения**

Към 31 декември 2007 и 2006 година Дружеството има потенциални задължения по авалирани записи на заповед към трети лица за задължения на свързани лица в размер на 1,956 хил. лв. (1,000 хил. евро).

34. Събития след датата на баланса

На Общо събрание на съдружниците в Дружеството, проведено на 8 април 2008 година, е взето решение за учредяване на Теси Румъния ЕООД със седалище Букурещ и основен капитал в размер на 200 румънски леи.

През месец март 2008 година е предоговорен кредитен ресурс от СЖ Експресбанк АД за предекспортно финансиране в размер на 1,000 хил. евро с краен срок за предоговаряне или погасяване - месец март 2009 година, както и кредитен ресурс за скотиране на вземания в размер на 1,000 хил. лв. с краен срок за предоговаряне или погасяване – месец март 2009 година.

През месец март 2008 година е предоговорен кредитен ресурс от И ЕФ ДЖИ Юробанк АД за издаване на акредитиви и гаранции в размер на 1,600 хил. евро с краен срок за предоговаряне или погасяване – месец март 2009 година, както и кредитен ресурс при същата банка за скотиране на вземания в размер на 1,300 хил. лв. с краен срок за предоговаряне или погасяване – месец март 2009 година.

През месец март 2008 година е сключен договор с И ЕФ ДЖИ Юробанк АД за банков кредит за оборотни средства, банкови гаранции и акредитиви с лимит 1,000 хил. евро с краен срок за предоговаряне или погасяване – месец март 2009 година.

През месец май 2008 година Дружеството е предоговорило получените по договор кредити за оборотни средства от Уникредит Булбанк АД в размери съответно на 6,500 хил. евро и 1,000 хил. долара на САЩ, със срок на погасяване месец април 2013 година и опция за предоговаряне през месец октомври 2012 година. Съгласно новия договор лимитите са структурирани съответно на 7,000 хил. евро и 1,000 хил. долара на САЩ. Срокът за погасяване на кредитите е договорен между 20 октомври 2012 година и 20 април 2013 година.

В периода от месец януари до месец май 2008 година вкл. са сключени договори за финансов лизинг с Интерлийз АД на обща стойност 443 хил. евро с погасителен план до 2013 година.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
към 31 декември 2007 година

35. Грешки от предходни отчетни периоди

Както е оповестено в бележка 2.5. от настоящите финансови отчети, към 31 декември 2006 година е допусната съществена грешка. Поради това, с цел да бъде коригирана тази съществена грешка през предходния отчетен период, сравнителната информация в настоящите финансови отчети е преизчислена.

Ефектът от направените преизчисления към 31 декември 2006 година е, както следва:

Перо в баланса	Обяснение	31 декември 2006 хил. лв.
Дълготрайни активи	Сторниране на преценка на дълготрайни материални активи към 31 декември 2006 година.	(2,095)
Дълготрайни активи	Начисляване на обезценка на дълготрайни материални активи към 31 декември 2006 година	(335)
Пасиви върху отсрочени данъци	Неначислена корекция върху размера на данъчната ставка върху временни разлики от амортизации	44
Ефект върху нетните активи		<u>(2,386)</u>