

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на "ТРИШЪР 2018" ЕООД

Днес, 27.02.2019г. (двадесет и седми февруари две хиляди и деветнадесета), в град Бургас, на основание член 113 и следващите от Търговския закон:

"ТРИШЪР ФУУДС енд ДРИНКС" ООД с ЕИК 204428349, със седалище и адрес на управление гр.Бургас, кв.Сарафово, ул. Ангел Димитров, №54, ет.2, представлявано от управителите АТАНАС ДАНЧЕВ ДАЧЕВ

и ГЕОРГИ

ДИМИТРОВ ХАРАКЧИЙСКИ

, дружеството наричано по-нататък в договора ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА на ДРУЖЕСТВОТО /ЕСК на дружеството/,

У Ч Р Е Д И :

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ по смисъла на Търговския закон, което ще действа в съответствие с нормативните актове на Република България и ще бъде наричано по-нататък в договора ДРУЖЕСТВОТО.

I. НАИМЕНОВАНИЕ

Чл.1 Фирмата на Дружеството е: „ТРИШЪР 2018“ ЕООД.

II. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.2 Седалището на Дружеството е гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас.

Чл.3 Адресът на управление е : ж.к. Меден рудник, зона А, бл. 188, партер.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл.4. Дружеството ще има следния предмет на дейност : Ресторантьорство, заведения за обществено хранене, питейни заведения; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; проучване, проектиране, строителство, реконструкция, ремонт и поддръжка на сгради и съоръжения; консултантски, маркетингови и инженерингови сделки; покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, обработен или преработен вид; комисионни, спедиционни, складови и лизингови сделки; транспортни сделки в страната и в чужбина; сделки на търговско представителство и посредничество на местни и чужди лица и дружества; извършване на сделки с интелектуална собственост, включително технологично оборудване и ноу-хау; туристически и туроператорски сделки включително хотелиерство, както и всички други дейности, незабранени от закона.

IV. КАПИТАЛ

Чл.6 (1) КАПИТАЛЪТ на Дружеството е в размер на 1 057 268 лв. /един милион петдесет и седем хиляди двеста шестдесет и осем лева/ и е внесен изцяло.

(2) Капиталът на дружеството е разпределен в 1 057 268 / един милион петдесет и седем хиляди двеста шестдесет и осем/ дружествени дяла по 1 /един/лв. всеки един;

(3) Капиталът на дружеството е изцяло собственост на "ТРИШЪР ФУУДС енд ДРИНКС" ООД с ЕИК 204428349, със седалище и адрес на управление гр.Бургас, кв.Сарафово, ул.Ангел Димитров, №54, ет.2.

(4) Към момента на учредяване на Дружеството "ЕМ АР ЧЕРИ" ООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 200950240, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ж.к. Меден Рудник, зона А, бл. 188, партер, като едноличен собственик на капитала на дружеството към него момент поема всички дялове от капитала, като срещу тях извършва непарична вноска на следните недвижими имоти, находящи се в град БУРГАС, община Бургас, област Бургас, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА – БИСТРО с идентификатор 07079.651.14.1.65 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, пет, едно, точка, едно, четири, точка, едно, точка, шест, пет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-9/30.01.2009 год. на Изп. директор на АГКК, последно изменение няма, с площ от 572,20 кв.м.(петстотин седемдесет и две цяло и двадесет квадратни метра), прилежащи части 72,71 кв.м.(седемдесет и две цяло и седемдесет и една стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, с предназначение – Друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: 1(едно), с адрес – гр.Бургас, п.к.8000, ж.к."Меден Рудник", бл.188 (сто осемдесет и осем), ет.0 (нула), при съседни самостоятелни обекти в сградата – на същия етаж 07079.651.14.1.62, под обекта – няма, над обекта – 07079.651.14.1.8, 07079.651.14.1.7, 07079.651.14.1.6, 07079.651.14.1.5, 07079.651.14.1.2, 07079.651.14.1.1, 07079.651.14.1.10, 07079.651.14.1.9, който обект се намира в Сграда №1(едно), разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07079.651.14 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, пет, едно, точка, едно, четири), заедно със съответното право на строеж върху посочения недвижим имот, който самостоятелен обект е образуван след вътрешно преустройство (обединяване) на игрална зала (казино) с идентификатор 07079.651.14.1.63 и кафене с идентификатор 07079.651.14.1.64 в бистро с идентификатор 07079.651.14.1.65, както и всички притежавани от дружеството - 370,69/1823 кв.м.ид.ч. (триста и седемдесет цяло шестдесет и девет стотни от хиляда осемстотин двадесет и три квадратни метра) идеални части от същия ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07079.651.14 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, пет, едно, точка, едно, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-9/30.01.2009 год. на Изп. директор на АГКК, последно изменение със Заповед №18-7177-12.09.2015 год. на Началник на СГКК-Бургас, целия с площ от 1838 кв.м. (хиляда осемстотин тридесет и осем квадратни метра), с адрес на имота – гр. Бургас, ж.к."Меден Рудник", зона „А“, с трайно предназначение на територията – Урбанизирана и с начин на трайно ползване: Високо застрояване (над 15 m), при съседни имоти с идентификатори – 07079.651.302, 07079.651.151, 07079.651.178 и 07079.651.13, с номер по предходен план: 44 (четиридесет и четири), квартал: 1 (едно), парцел: IV (четири римско), както и всички подобрения, оборудване и вещи, находящи се в гореописаните недвижими имоти.

(5) Паричната оценка на гореописаната непарична вноска, определена съгласно заключение на три независими вещи лица, назначени от длъжностното лице по регистрацията към Агенция по вписванията с Акт за назначаване на вещи лица №20180628134058-7/17.09.2018г. е в размер на 1 057 268 лв. /един милион петдесет и седем хиляди двеста шестдесет и осем лева/, като едноличния собственик на капитала приема оценката в размера даден от вещите лица, и определя оценката /стойността/ на непаричната вноска да е в размер на 1 057 268 лв. /един милион петдесет и седем хиляди двеста шестдесет и осем лева/.

Едноличния собственик на капитала към датата на регистрация на дружеството - "ЕМ АР ЧЕРИ" ООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 200950240, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ж.к. Меден Рудник, зона А, бл. 188, партер е собственик на правото

на гореописаният недвижим имот на основание документи за собственост - Учредителен акт на „Ем Ар Чери“ЕООД, вписан в Службата по вписванията – Бургас, №180, том 15, вх.рег.№5179 от 15.06.2011г. и Учредителен акт на „Ем Ар Клуб“ЕООД, вписан в Службата по вписванията – Бургас, №54, том 35, дв.вх.рег.№11059 от 29.11.2010г., Договор за преобразуване на дружества чрез вливане от 15.10.2014г. вписан в СВ-Бургас в том 3, №206, дв.вх.рег. №13436 от 04.11.2014г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №3, том I, рег. №274, нот. дело №3 от 24.01.2013г. на нотариус Ангел Николов, рег. №426 на НК, район на действие РС-Бургас, вписан в Служба по вписванията – Бургас : Акт №85, том 2, дело №253, вх.рег. №570 от 24.01.2013г.

(6) Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван с решение на ЕСК на дружеството чрез :

- А/ Увеличаване на дяловете;
- Б/ Записване на нови дялове;
- В/ Приемане на нови съдружници.

(7) Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на ЕСК при спазване на изискванията на закона, като капитала не може да бъде намаляван под 2 лева, а стойността на един дял не може да бъде по-малка от 1 лева.

Чл.7. Като ЕСК на Дружеството ще приемем решения по всички въпроси:

- А/ по изменение и допълнение на настоящия учредителен акт;
- Б/ по прекратяване или преобразуване на дружеството;
- В/ по приемане на годишния баланс, определяне възнаграждението на управителя и освобождаването му от отговорност;
- Г/ по намаляване и увеличаване на капитала;
- Д/ по откриване и закриване на клонове на дружеството и участието му в други дружества;
- Е/ по придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;
- З/ по предявяване на иски на дружеството срещу управителя или контролора /ако има такъв/, както и по определяне на представители за процеси срещу тях;
- И/ по всички други въпроси на управлението на дружеството;

2) За взетите решения по всички точки по предходната алинея и за всички останали решения приети от ЕСК се съставя протокол в обикновена писмена форма.

V. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.8. Организацията и ръководството на дейността на Дружеството се извършва от назначен управител/и, съобразно закона, решенията на ЕСК и сключения с него Договор за възлагане на управлението на дружеството на управител/и. Дружеството може да се представлява от повече от един управители.

Чл.9. ЕСК на дружеството дава съгласието си управителите на дружеството:

- А/ от свое или от чуждо име да извършват търговски сделки;
- Б/ да участвуват в командитни или събирателни дружества или в дружества с ограничена отговорност;
- В/ да заемат длъжности в ръководните органи на други дружества;

Чл.10 Дружеството води книга за капитала и протоколна книга за решенията по чл.7 на настоящия раздел от Учредителния акт. В книгата за капитала се вписват: размера му, внесената част и всички настъпили промени. За редовното водене на книгите на дружеството отговаря ЕСК на дружеството.

Чл.11. ЕСК на дружеството има право да назначи и контролър - съгласно чл.114 от Търговския закон.

Чл.12. Управителят и контролърът отговарят имуществено за причинените на дружеството вреди.

VI. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.13 (1) Във всички контакти и преговори с физически и юридически лица, учреждения органи и организации Дружеството се представлява от управителите съобразно предоставените им правомощия с настоящия Учредителен акт, сключения със ЕСК на дружеството Договор за възлагане на управлението на Дружеството на управител, решенията на ЕСК на дружеството и действащото законодателство на Република България.

(2) Управителите ще изпълняват задълженията си заедно, съобразно настоящия Учредителен акт, сключения със ЕСК на дружеството Договор за възлагане на управлението на Дружеството на управител, решенията на ЕСК на дружеството и действащото законодателство на Република България.

Чл.14 (1) Отношенията на Дружеството с физически и юридически лица се уреждат на базата на сключени договори.

(2) Отношенията с държавни институции и учреждения се осъществяват по реда, предвиден в съответните нормативни актове.

Чл.15. ЕСК на дружеството решава въпроси от компетентността на Общо събрание, за което се съставя протокол в съответната за решенията на Общото събрание форма.

Чл.16. Договорите между ЕСК и Дружеството, когато то се представлява от него се сключват в писмена форма.

VII. ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Чл.17. Годишният счетоводен отчет и баланс на Дружеството се изготвя от ЕСК на дружеството или от назначения Управител.

Чл.18 Финансовата година на Дружеството започва от 01.01 /първи януари/ и приключва на 31.12 /тридесет и първи декември/ на съответната година.

Чл.19 Фондовете, които Дружеството ще образува и размера на отчисленията за тях се определят с решения на ЕСК на дружеството .

Чл.20 (1) Ако Дружеството приключи годината със загуби, начинът и редът за тяхното покриване се определя от ЕСК на дружеството.

(2) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства ЕСК на дружеството може да реши да направи допълнителни парични вноски за определен срок.

(3) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на Дружеството.

Чл.21. ЕСК на дружеството може да финансира /кредитира/ Дружеството на база сключени договори, в които ще се посочват конкретните суми, лихвите, условията и сроковете на връщане.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.22 Прекратяването на Дружеството се извършва в следните случаи :

А/ по решение на ЕСК на дружеството ;

Б/ чрез сливане и вливане в друго дружество;

В/ при обявяване в несъстоятелност;

Г/ по решение на окръжния съд в предвидените от закона случаи;

Д/ при смърт на ЕСК на дружеството, освен ако наследниците не поискат да продължат дейността ;

Е/ при поставяне под запрещение на ЕСК на дружеството ;

Ж/ в други случаи, изрично предвидени от закона.

Чл.23 (1) Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда, предвиден в Търговския закон;

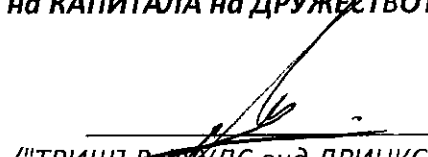
(2) За ликвидатор на дружеството ОСС назначава ЕСК на дружеството, който може да вземе решение за избор на друг ликвидатор.

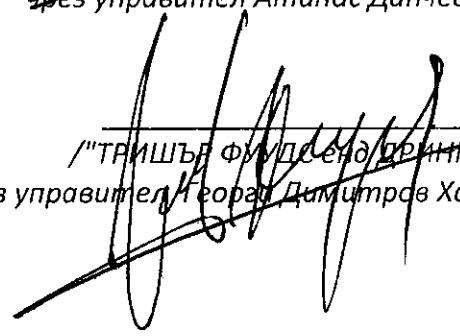
IX. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.24. Настоящият Учредителен акт се подписа от ЕСК на дружеството в два екземпляра – по един за Търговския регистър и за дружеството.

Чл.25. За всички случаи, неуредени с настоящия договор се прилагат разпоредбите на действащите в Република България нормативни актове.

**ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК
на КАПИТАЛА на ДРУЖЕСТВОТО :**


/ "ТРИШЪР ФУУДС енд ДРИНКС" ООД,
чрез управител Атанас Данчев Дачев /


/ "ТРИШЪР ФУУДС енд ДРИНКС" ООД,
чрез управител Георги Димитрова Харакчийски /