

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ - СТАТУТ

на еднолично дружество с ограничена отговорност

„ХАЙТ КУАЛИТИ БИЛДЕРС ” ЕООД

Днес 02.02.2022г. в град София на основание чл. 113, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон , долуподписаният

ДОБРОМИР ВЛАДИМИРОВ НЕДКОВ с ЕГН ***** притежаващ лична карта № ***** изд. на ***** от МВР *****, с адрес , *****,
*****, *****,

в качеството си на едноличен собственик на капитала на

„ХАЙТ КУАЛИТИ БИЛДЕРС” ЕООД регистрирано с ЕИК 206542052 на Търговски регистър при АВ, седалище и адрес на управление гр. София , р-н Студентски , ул. Петър Увалиев No 1, вх.Б, ет.1,

приех настоящият учредителен акт - статут на еднолично дружество с ограничена отговорност наричано по-долу “дружеството”, със следното съдържание:

I. ФИРМА: Дружеството осъществява дейността си под име „ХАЙТ КУАЛИТИ БИЛДЕРС” ЕООД , което може да се изписва и на латиница .

II. СРОК: Дружеството се учредява без срок.

III.СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ:

Гр. София, Район Люлин, жк.Люлин, бл.522, вх.Б,ет.1,ап.34, п.к. 1359

IV.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:

Вътрешна и външна търговия , строителство , покупко-продажба на недвижими имоти , отдаване под наем и управление на недвижими имоти , посредническа дейност при покупко-продажба , проектиране и обзавеждане на недвижими имоти , търговско представителство и посредничество , комисионни , спедиционни и транспортни сделки , хотелиерски , туристически ,рекламни и информационни услуги както и всяка друга , незабранена от закона дейност .

V.КАПИТАЛ:

Капиталът на дружеството е в размер на 1 380 100/един милион триста и осемдесет хиляди и сто/лева равни на 138 010 /сто тридесет и осем хиляди и десет/ дружествени дяла, всеки на стойност 10 /десет/ лева, е собственост на :

ДОБРОМИР ВЛАДИМИРОВ НЕДКОВ с ЕГН ***** притежаващ лична карта № ***** изд. на ***** от МВР *****,

съгласно заключения от извършени 3 броя поредни тройни оценителни експертизи на вещи лица, назначени от Агенцията по вписванията с :

А/ "НАУ ХОУМ 4114" ЕООД регистрирано с ЕИК 204295646 на Търговски регистър при Агенция по Вписванията, със седалище и адрес гр. София, Район Студентски, ул. Д-р Йордан Йосифов № 8Б, ет. 6, ап. № 21, представлявано от Управителя Цветомир Пламенов Владимиров с ЕГН *****, е собственик на 800 000 (осемстотин хиляди) лева равни на 80 000 (осемдесет хиляди) дружествени дяла, всеки на стойност 10 /десет/ лева от уставния капитал на дружеството Е УВЕЛИЧИЛ КАПИТАЛА на "ХАЙТ КУАЛИТИ БИЛДЕРС" ЕООД,

Б/ "Евро Дорс 2017" ЕООД регистрирано с ЕИК 204594748 на Търговски регистър при Агенция по Вписванията с адрес гр.София, район Студентски, ул." ЙОРДАН ЙОСИФОВ" № 8Б, ет. 6, представлявано от Управителя Цветомир Пламенов Владимиров с ЕГН *****, е собственик на 200 000/двеста хиляди / лева равни на 20 000/двадесет хиляди / дружествени дяла, всеки на стойност 10 /десет/ лева, от уставния капитал на дружеството,Е УВЕЛИЧИЛ КАПИТАЛА на "ХАЙТ КУАЛИТИ БИЛДЕРС" ЕООД,

В/ "ИРЕ 03" ЕООД регистрирано с ЕИК 205112350 на Търговски регистър при Агенция по Вписванията с адрес гр.София, район Студентски, ул." ЙОРДАН ЙОСИФОВ" № 8Б, ет. 6, представлявано от Управителя Цветомир Пламенов Владимиров с ЕГН *****, е собственик на 380 000/триста и осемдесет хиляди / лева равни на 38000/тридесет и осем хиляди / дружествени дяла, всеки на стойност 10 /десет/ лева, от уставния капитал на дружеството, Е УВЕЛИЧИЛ КАПИТАЛА на "ХАЙТ КУАЛИТИ БИЛДЕРС" ЕООД,

Общият размер на капитала на дружеството става **1 380 100**/един милион триста и осемдесет хиляди и сто/лева равни на **138 010** /сто тридесет и осем хиляди и десет/ дружествени дяла, всеки на стойност 10 /десет/ лева,

А/ Увеличението на капитала **НОВИЯТ СЪДРУЖНИК** "НАУ ХОУМ 4114" ЕООД регистрирано с ЕИК 204295646, покрива с извършване на **непарична вноска**, на основание ИЗВЪРШЕНА ТРОЙНА ОЦЕНИТЕЛСКА ЕКСПЕРТИЗА по АКТ ЗА НАЗНАЧАВАНЕ НА ВЕЩИ ЛИЦА № 20210626174047/29.06.2021г. на АГЕНЦИЯТА ПО ВПИСВАНИЯТА, с оценка 949300/деветстотин четиредесет и девет хиляди и триста/ лева, от която сума "НАУ ХОУМ 4114" ЕООД **ползва само** 800000 (осемстотин хиляди) лева равни на 80000 (осемдесет хиляди) дружествени дяла, всеки на стойност 10 /десет/ лева, чрез състояща се от правото на собственост върху описаните по долу недвижими имоти, находящи се в гр.София, Район „Студенски“, придобити на основание следните документи за собственост:

1. Нотариален акт за продажба на идеални части от недвижим имот №105, т. XII, рег.№ 20610, дело №1789/2017г. на нотариус Милена Георгиева, висан в регистъра на НК с рег.№622, вписан в служба по вписванията с вх.рег. № 57886, акт № 176, том СХХХ, дело № 41557/01.09.2017г.
2. Нотариален акт за продажба на недвижим имот №107, т. XII, рег.№ 20615, дело №1791/2017г. на нотариус Милена Георгиева, висан в регистъра на НК с рег.№622, вписан в служба по вписванията с вх.рег. № 57908, акт № 194, том СХХХ, дело № 41569/01.09.2017г.
3. Нотариален акт за делба на съсобствени недвижими имоти №108, т. XII, рег.№ 20620, дело №1792/2017г. на нотариус Милена Георгиева, висан в регистъра на НК с рег.№622, вписан в служба по вписванията с вх.рег. № 57887, акт № 175, том X, дело № 41540/01.09.2017г.
4. Удостоверения за Данъчни Оценки,
5. 2 броя Разрешения за строеж № № 7 и 8 от 02.03.2017г. ,
6. 2 броя Удостоверения за въвеждане в експлоатация № 710 / 20.09.2018г. и № 712/ 20.09.2018г. на ДНСК,
7. 9 броя Схеми издадени от АГКК,
8. 2 броя Скици от АГКК за Поземлените имоти,
9. 3 броя Площообразувания
10. 2 броя Удостоверение за административен адрес.

Собствените на "НАУ ХОУМ 4114" ЕООД недвижими имоти определени за извършването на непарична вноска за увеличаване на уставния капитал на „ХАЙТ КУАЛИТИ БИЛДЕРС" ЕООД регистрирано с ЕИК 206542052 с Едноличен Собственик на Капитала и Управител РАЙКО ПЕТРОВ РАЙКОВ с ЕГН ***** , са както следва:

1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1605.4962.1.9(шест осем едно три четири точка едно шест нула пет точка четири девет шест две точка едно точка девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-38/10.07.2012г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо самостоятелния обект е от 27.03.2018г.; адрес на имота: гр. София, район „Студентски“, ул. „Петър Увалиев“ № 1(едно), вх.Б, ет. 1(едно), ап. 9 (девет); самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор 68134.1605.4962.1 , разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1605.4962(шест осем едно три четири точка едно шест нула пет точка четири девет шест две) предназначение на самостоятелния обект: Жилище Апартамен; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 29,07/двадесет и девет цяло и седем стотни/ кв.м. посочени по схема прилежащи части 0,30 % /нула цяло и тридесет стотни върху сто/, равняващи се на 5,77 /пет цяло и седемдесет и седем стотни/ кв.м., идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.1605.4962.1.8, 68134.1605.4962.1.229, 68134.1605.4962.1.230, 68134.1605.4962.1.231, 68134.1605.4962.1.10, под обекта: 68134.1605.4962.1.240, 68134.1605.4962.1.241, 68134.1605.4962.1.280, 68134.1605.4962.1.279; над обекта: 68134.1605.4962.1.19 ; стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява: **АПАРТАМЕНТ №9/девет/**, находящ се на партерен/първи/ етаж, кота +0,60/нула цяло и шестдесет стотни/ метра, със застроена площ от 29,07/двадесет и девет цяло и седем стотни/ кв.м., състоящ се от: дневна с кухненски бокс, спален кът и баня с тоалетна, със следните граници: двор, апартамент №10/десет/, търговски обект №16/шестнадесет/ и апартамент №8/осем/, заедно с 0,30 % /нула цяло и тридесет стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 5,77 /пет цяло и седемдесет и седем стотни/ кв.м., заедно с 0,28% /нула цяло и двадесет и осем стотни процента/ идеални части, равняващи се на 7,66 /седем цяло и шестдесет и шест стотни/ кв.м. от долуописания урегулиран поземлен имот;

2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1605.4962.1.10(шест осем едно три четири точка едно шест нула пет точка четири девет шест две точка едно точка десет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-38/10.07.2012г. на изпълнителния директор на АГКК, без заповед за изменение на кадастралната карта; адрес на имота: гр. София, район „Студентски“, ет. 1(едно), ап. 10(десет); самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор 68134.1605.4962.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1605.4962(шест осем едно три четири точка едно шест нула пет точка четири девет шест две) предназначение на самостоятелния обект: Жилище Апартамен; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 31,62/тридесет и едно цяло и шестдесет и две стотни/ кв.м., посочени по схема прилежащи части 0,33 % /нула цяло и тридесет и три стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 6,28 /шест цяло и двадесет и осем стотни/ кв.м., идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.1605.4962.1.230, 68134.1605.4962.1.231, 68134.1605.4962.1.232, 68134.1605.4962.1.11, 68134.1605.4962.1.9, под обекта: 68134.1605.4962.1.241, 68134.1605.4962.1.242, 68134.1605.4962.1.281, 68134.1605.4962.1.280; над обекта: 68134.1605.4962.1.20 , 68134.1605.4962.1.19 ; стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява: **АПАРТАМЕНТ**

№10/десет/, находящ се на партерен/първи/ етаж, кота +0,60/нула цяло и шестдесет стотни/ метра, със застроена площ от 31,62/тридесет и едно цяло и шестдесет и две стотни/ кв.м., състоящ се от: дневна с кухненски бокс, спален кът и баня с тоалетна, със следните граници: двор, апартамент №11/единадесет/, търговски обект №17/седемнадесет/ и апартамент №9/девет/, заедно с 0,33 % /нула цяло и тридесет и три стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 6,28 /шест цяло и двадесет и осем стотни/ кв.м., заедно с 0,31% /нула цяло и тридесет и една стотни процента/ идеални части, равняващи се на 8,33 /осем цяло и тридесет и три стотни/ кв.м. от долуописания урегулиран поземлен имот;

3.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1605.4962.1.182(шест осем едно три четири точка едно шест нула пет точка четири девет шест две точка едно точка едно осем две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-38/10.07.2012г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо самостоятелния обект е от 27.03.2018г.; адрес на имота: гр. София, район „Студентски“, ул. „Петър Увалиев“ № 1(едно), вх.Б, ет. 6(шест), ап. 182(едно осем две); самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор 68134.1605.4962.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1605.4962(шест осем едно три четири точка едно шест нула пет точка четири девет шест две) предназначение на самостоятелния обект: Жилище Апартамент; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 0,47 % /нула цяло и четиридесет и седем стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 9,06 /девет цяло и шест стотни/ кв.м., идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.1605.4962.1.183, под обекта: 68134.1605.4962.1.141; над обекта: няма ; стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява: **АПАРТАМЕНТ №182/сто осемдесет и две/**, находящ се на шести етаж, кота +15,00/плюс петнадесет / метра, със застроена площ от 48,04/четиридесет и осем цяло и четири стотни/ кв.м., състоящ се от: входно антре, дневна с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и тераса, със следните граници: коридор, асансьорна шахта, стълбищна клетка, двор и апартамент №183/сто осемдесет и три/, заедно с 0,47 % /нула цяло и четиридесет и седем стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 9,06 /девет цяло и шест стотни/ кв.м., заедно с 0,47% /нула цяло и четиридесет и седем стотни процента/ идеални части, равняващи се на 12,65 /дванадесет цяло и шестдесет и пет стотни/ кв.м. от долуописания урегулиран поземлен имот;

4.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1605.4962.1.189(шест осем едно три четири точка едно шест нула пет точка четири девет шест две точка едно точка едно осем девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-38/10.07.2012г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо самостоятелния обект е от 27.03.2018г.; адрес на имота: гр. София, район „Студентски“, ул. „Петър Увалиев“ № 1(едно), вх.Б, ет. 6(шест), ап. 189(едно осем девет); самостоятелният обект се намира в сграда 68134.1605.4962.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1605.4962(шест осем едно три четири точка едно шест нула пет точка четири девет шест две) предназначение на самостоятелния обект: Жилище Апартамент; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 31,41/тридесет и едно цяло и четиридесет и една стотни/ кв.м., посочени по схема прилежащи части 0,30 % /нула цяло и тридесет стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 5,86 /пет цяло и осемдесет и шест стотни/ кв.м. идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж:68134.1605.4962.1.190, 68134.1605.4962.1.188, под обекта: 68134.1605.4962.1.148, над обекта: няма ; стар идентификатор: няма, който

самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява: **АПАРТАМЕНТ №189**/сто осемдесет и девет/, находящ се на шести етаж, кота +15,00/плюс петнадесет / метра, със застроена площ от 31,41/тридесет и едно цяло и четиридесет и една стотни/ кв.м., състоящ се от: дневна с кухненски бокс и спален кът, баня с тоалетна и тераса, със следните граници: коридор, апартамент №188/сто осемдесет и осем/, двор и апартамент №190/сто и деветдесет/, заедно с 0,30 % /нула цяло и тридесет стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 5,86 /пет цяло и осемдесет и шест стотни/ кв.м., заедно с 0,31% /нула цяло и тридесет и една стотни процента/ идеални части, равняващи се на 8,27 /осем цяло и двадесет и седем стотни/ кв.м. от долуописания урегулиран поземлен имот;

5.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1605.4962.1.198(шест осем едно три четири точка едно шест нула пет точка четири девет шест две точка едно точка едно девет осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-38/10.07.2012г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо самостоятелния обект е от 27.03.2018г.; адрес на имота: гр. София, район „Студентски“, ул. „Петър Увалиев“ № 1(едно), вх.Б, ет. 6(едно), ап. 198(едно девет осем); самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор 68134.1605.4962.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1605.4962(шест осем едно три четири точка едно шест нула пет точка четири девет шест две) предназначение на самостоятелния обект: Жилище Апартамент; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 38,47/тридесет и осем цяло и четиридесет и седем стотни/ кв.м., посочени по схема прилежащи части заедно с 0,40 % /нула цяло и четиридесет стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 7,78 /седем цяло и седемдесет и осем стотни/ кв.м., идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.1605.4962.1.197, 68134.1605.4962.1.199, под обекта: 68134.1605.4962.1.158, над обекта: няма; стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява: **АПАРТАМЕНТ №198**/сто деветдесет и осем/, находящ се на шести етаж, кота +15,00/плюс петнадесет / метра, със застроена площ от 38,47/тридесет и осем цяло и четиридесет и седем стотни/ кв.м., състоящ се от: дневна с кухненски бокс и спален кът, баня с тоалетна и тераса, със следните граници: коридор, апартамент №197/сто деветдесет и седем/, улица и апартамент №199/сто деветдесет и девет/, заедно с 0,40 % /нула цяло и четиридесет стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 7,78 /седем цяло и седемдесет и осем стотни/ кв.м., заедно с 0,38% /нула цяло и тридесет и осем стотни процента/ идеални части, равняващи се на 10,13 /десет цяло и тринадесет стотни/ кв.м. от долуописания урегулиран поземлен имот;

6.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1605.4962.1.205(шест осем едно три четири точка едно шест нула пет точка четири девет шест две точка едно точка две нула пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-38/10.07.2012г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо самостоятелния обект е от 27.03.2018г.; адрес на имота: гр. София, район „Студентски“, ул. „Петър Увалиев“ № 1(едно), вх.Б, ет. 6(шест), ап. 205(две нула пет); самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор 68134.1605.4962.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1605.4962(шест осем едно три четири точка едно шест нула пет точка четири девет шест две) предназначение на самостоятелния обект: Жилище Апартамент; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 35,94/тридесет и пет цяло и деветдесет и четири стотни/ кв.м., посочени по схема прилежащи части 0,36 % /нула цяло и тридесет и шест стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на

6,85 /шест цяло и осемдесет и пет стотни/ кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.1605.4962.1.204, 68134.1605.4962.1.206, под обекта: 68134.1605.4962.1.170, над обекта: няма; стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява: **АПАРТАМЕНТ №205/двеста и пет/**, находящ се на шести етаж, кота +15,00/плюс петнадесет / метра, със застроена площ от 35,94/тридесет и пет цяло и деветдесет и четири стотни/ кв.м., състоящ се от: дневна с кухненски бокс и спален кът, баня с тоалетна и тераса, със следните граници: коридор, стълбищна клетка, двор и апартамент №2/две/, заедно с 0,36 % /нула цяло и тридесет и шест стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 6,85 /шест цяло и осемдесет и пет стотни/ кв.м., заедно с 0,35% /нула цяло и тридесет и пет стотни процента/ идеални части, равняващи се на 9,46 /девет цяло и четиридесет и шест стотни/ кв.м. от долуописания урегулиран поземлен имот;

7. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1605.2214.1.3(шест осем едно три четири точка едно шест нула пет точка две две едно четири точка едно точка три) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-38/10.07.2012г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо самостоятелния обект е от 27.03.2018г.; адрес на имота: гр. София, район „Студентски“, ул. „Петър Увалиев“ № 1(едно), вх.В, ет. 2(две), ап. 3 (три); самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор 68134.1605.2214.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1605.2214(шест осем едно три четири точка едно шест нула пет точка две две едно четири) — предназначение на самостоятелния обект: Жилище Апартамент; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 50,65/петдесет цяло и шестдесет и пет стотни/ кв.м., посочени по схема прилежащи части - няма при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.1605.2214.1.2, под обекта: 68134.1605.2214.1.12, над обекта: 68134.1605.2214.1.5; стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява: **АПАРТАМЕНТ №3/три/**, находящ се на втори етаж, кота +3,48/плюс три цяло и четиридесет и осем стотни / метра, със застроена площ от 50,65/петдесет цяло и шестдесет и пет стотни/ кв.м., състоящ се от: антре, дневна с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и тераса, със следните граници: коридор, апартамент №2/две/, улица, калкан и стълбищна клетка, заедно с 7,96 % /седем цяло и деветдесет и шест стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 12,33 /дванадесет цяло и тридесет и три стотни/ кв.м., заедно с 7,04% /седем цяло и четири стотни процента/ идеални части, равняващи се на 21,12 /двадесет и едно цяло и дванадесет стотни/ кв.м. от долуописания урегулиран поземлен имот;

8. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1605.2214.1.5(шест осем едно три четири точка едно шест нула пет точка две две едно четири точка едно точка пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-38/10.07.2012г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо самостоятелния обект е от 27.03.2018г.; адрес на имота: гр. София, район „Студентски“, ул. „Петър Увалиев“ № 1(едно), вх.В, ет. 3(три), ап. 5 (пет); самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор 68134.1605.2214.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1605.2214(шест осем едно три четири точка едно шест нула пет точка две две едно четири) предназначение на самостоятелния обект: Жилище Апартамент; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 50,65/петдесет цяло и шестдесет и пет стотни/ кв.м., посочени по схема прилежащи части - няма при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.1605.2214.1.4, под обекта: 68134.1605.2214.1.3, над обекта: 68134.1605.2214.1.7; стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява: **АПАРТАМЕНТ №5/пет/**, находящ се на трети етаж, кота +6,36/плюс шест цяло и

тридесет и шест стотни / метра, със застроена площ от 50,65/петдесет цяло и шестдесет и пет стотни/ кв.м., състоящ се от: антре, дневна с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и тераса, със следните граници: коридор, апартамент №4/четири/, улица, калкан и стълбищна клетка, заедно с 7,96 % /седем цяло и деветдесет и шест стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 12,33 /дванадесет цяло и тридесет и три стотни/ кв.м., заедно с 7,04% /седем цяло и четири стотни процента/ идеални части, равняващи се на 21,12 /двадесет и едно цяло и дванадесет стотни/ кв.м. от долуописания урегулиран поземлен имот;

9. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1605.2214.1.7(шест осем едно три четири точка едно шест нула пет точка две две едно четири точка едно точка седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-38/10.07.2012г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо самостоятелния обект е от 27.03.2018г.; адрес на имота: гр. София, район „Студентски“, ул. „Петър Увалиев“ № 1(едно), вх.В, ет. 4(четири), ап. 7 (седем); самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор 68134.1605.2214.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1605.2214(шест осем едно три четири точка едно шест нула пет точка две две едно четири) предназначение на самостоятелния обект: Жилище Апартамент; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 50,65/петдесет цяло и шестдесет и пет стотни/ кв.м., посочени по схема прилежащи части - няма при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия «таж: 68134.1605.2214.1.6, под обекта: 68134.1605.2214.1.5, над обекта: 68134.1605.2214.1.9; стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява: **АПАРТАМЕНТ №7/седем/**, находящ се на четвърти етаж, кота +9,24/плюс девет цяло и двадесет и четири стотни / метра, със застроена площ от 50,65/петдесет цяло и шестдесет и пет стотни/ кв.м., състоящ се от: антре, дневна с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и тераса, със следните граници: коридор, апартамент №6/шест/, улица, калкан и стълбищна клетка, заедно с 7,96 % /седем цяло и деветдесет и шест стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 12,33 /дванадесет цяло и тридесет и три стотни/ кв.м., заедно с 7,04% /седем цяло и четири стотни процента/ идеални части, равняващи се на 21,12 /двадесет и едно цяло и дванадесет стотни/ кв.м. от долуописания урегулиран поземлен имот;

Описаните недвижими имоти, находящи се в гр.София, Район „Студентски“, придобити на основание следните документи за собственост:

1. Нотариален акт за продажба на идеални части от недвижим имот №105, т. XII, рег.№ 20610, дело №1789/2017г. на нотариус Милена Георгиева, висан в регистъра на НК с рег.№622, вписан в служба по вписванията с вх.рег. № 57886, акт № 176, том СХХХ, дело № 41557/01.09.2017г.
2. Нотариален акт за продажба на недвижим имот №107, т. XII, рег.№ 20615, дело №1791/ 2017г. на нотариус Милена Георгиева, висан в регистъра на НК с рег.№622, вписан в служба по вписванията с вх.рег. № 57908, акт № 194, том СХХХ, дело № 41569/01.09.2017г.
3. Нотариален акт за делба на съсобствени недвижими имоти №108, т. XII, рег.№ 20620, дело №1792/ 2017г. на нотариус Милена Георгиева, висан в регистъра на НК с рег.№622, вписан в служба по вписванията с вх.рег. № 57887, акт № 175, том X, дело № 41540/01.09.2017г.
4. Удостоверения за Данъчни Оценки,
5. 2 броя Разрешения за строеж № № 7 и 8 от 02.03.2017г. ,
6. 2 броя Удостоверения за въвеждане в експлоатация № 710 / 20.09.2018г. и № 712/ 20.09.2018г. на ДНСК,
7. 23 броя Схеми издадени от АГКК,
8. 2 броя Скици от АГКК за Поземлените имоти,
9. 3 броя Площообразувания
10. 2 броя Удостоверение за административен адрес.

Б/ Увеличението на капитала НОВИЯТ СЪДРУЖНИК “Евро Дорс 2017” ЕООД регистрирано с ЕИК 204594748, покрива с извършване на непарична вноска, на основание ИЗВЪРШЕНА ТРОЙНА ОЦЕНИТЕЛСКА ЕКСПЕРТИЗА по АКТ ЗА НАЗНАЧАВАНЕ НА ВЕЩИ ЛИЦА № 20210626172410/29.06.2021г. на АГЕНЦИЯТА ПО ВПИСВАНИЯТА, с оценка 205200/двеста и пет хиляди и двеста/ лева, от която сума “Евро Дорс 2017” ЕООД ползва само 200000/двеста хиляди / лева равни на 20000/двадесет хиляди / дружествени дяла, всеки на стойност 10 /десет/ лева, чрез състояща се от правото на собственост върху описаните по долу недвижими имоти, находящи се в гр.София, Район „Студенски“, придобити на основание следните документи за собственост:

1. Нотариален акт за продажба на идеални части от недвижим имот №105, т. XII, рег.№ 20610, дело №1789/2017г. на нотариус Милена Георгиева, висан в регистъра на НК с рег.№622, вписан в служба по вписванията с вх.рег. № 57886, акт № 176, том СХХХ, дело № 41557/01.09.2017г.
2. Нотариален акт за продажба на недвижим имот №107, т. XII, рег.№ 20615, дело №1791/ 2017г. на нотариус Милена Георгиева, висан в регистъра на НК с рег.№622, вписан в служба по вписванията с вх.рег. № 57908, акт № 194, том СХХХ, дело № 41569/01.09.2017г.
3. Нотариален акт за делба на съсобствени недвижими имоти №108, т. XII, рег.№ 20620, дело №1792/ 2017г. на нотариус Милена Георгиева, висан в регистъра на НК с рег.№622, вписан в служба по вписванията с вх.рег. № 57887, акт № 175, том X, дело № 41540/01.09.2017г.
4. Удостоверения за Данъчни Оценки,
5. 2 броя Разрешения за строеж № № 7 и 8 от 02.03.2017г. ,
6. 2 броя Удостоверения за въвеждане в експлоатация № 710 / 20.09.2018г. и № 712/ 20.09.2018г. на ДНСК,
7. 4 броя Схеми издадени от АГКК,
8. 2 броя Скици от АГКК за Поземлените имоти,
9. 3 броя Площообразувания
10. 2 броя Удостоверение за административен адрес.

Собствените на “Евро Дорс 2017” ЕООД недвижими имоти определени за извършването на непарична вноска за увеличаване на уставния капитал на “„ХАЙТ КУАЛИТИ БИЛДЕРС” ЕООД, са както следва:

1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1605.4962.1.112(шест осем едно три четири точка едно шест нула пет точка четири девет шест две точка едно точка едно едно две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-38/10.07.2012г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта засягащо обекта е от 27.03.2018г.; адрес на имота: гр. София, район „Студентски“, ул. „Петър Увалиев“ № 1(едно), вх.Б, ет. 4(четири), ап. 112(едно едно две); самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор 68134.1605.4962.1 разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1605.4962(шест осем едно три четири точка едно шест нула пет точка четири девет шест две) предназначение на самостоятелния обект: Жилище Апартамент; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 35,69/тридесет и пет цяло и шестдесет и девет стотни/ кв.м. посочени по схема прилежащи части 0,43 % /нула цяло и четиридесет и три стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 8.36 /осем цяло и тридесет и шест стотни/ кв.м, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.1605.4962.1.111, 68134.1605.4962.1.113, под обекта: 68134.1605.4962.1.71, над обекта: 68134.1605.4962.1.53 ; стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява: **АПАРТАМЕНТ №112/сто и дванадесет/**, находящ се на четвърти етаж, кота +9,24/плюс девет цяло и двадесет и четири стотни / метра, със застроена площ от 35,69/тридесет и пет цяло и шестдесет и девет стотни/ кв.м., състоящ се от: дневна с кухненски бокс и спален кът, баня с тоалетна и тераса, със следните граници: коридор, апартамент №111/сто и единадесет/, улица и апартамент №113/сто и тринадесет/, заедно с 0,43 % /нула цяло и четиридесет и три стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата,

равняващи се на 8,36 /осем цяло и тридесет и шест стотни/ кв.м., заедно с 0,35% /нула цяло и тридесет и пет стотни процента/ идеални части, равняващи се на 9,40 /девет цяло и четиридесет стотни/ кв.м. от долуописания урегулиран поземлен имот;

2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1605.4962.1.153(шест осем едно три четири точка едно шест нула пет точка четири девет шест две точка едно точка едно пет три) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-38/10.07.2012г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта засягащо обекта е от 27.03.2018г.; адрес на имота: гр. София, район „Студентски“, ул. „Петър Увалиев“ № 1(едно), вх.Б, ет. 5(пет), ап. 153(едно пет три); самостоятелният обект се намира в сграда идентификатор 68134.1605.4962.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1605.4962(шест осем едно три четири точка едно шест нула пет точка четири девет шест две) предназначение на самостоятелния обект: Жилище Апартамен; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 35,69/тридесет и пет цяло и шестдесет и девет стотни/ кв.м. посочени по схема прилежащи части 0,43 % /нула цяло и четиридесет и три стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 8,36 /осем цяло и тридесет и шест стотни/ кв.м, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.1605.4962.1.152, 68134.1605.4962.1.154, под обекта: 68134.1605.4962.1.112, над обекта: 68134.1605.4962.193 ; стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява: **АПАРТАМЕНТ №153**/сто петдесет и три/, находящ се на пети етаж, кота +12,12/плюс дванадесет цяло и дванадесет стотни / метра, със застроена площ от 35,69/тридесет и пет цяло и шестдесет и девет стотни/ кв.м., състоящ се от: дневна с кухненски бокс и спален кът, баня с тоалетна и тераса, със следните граници: коридор, апартамент №152/сто петдесет и две/, улица и апартамент №154/сто петдесет и четири/, заедно с 0,43 % /нула цяло и четиридесет и три стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 8,36 /осем цяло и тридесет и шест-стотни/ кв.м., заедно с 0,35% /нула цяло и тридесет и пет стотни процента/ идеални части, равняващи се на 9,40 /девет цяло и четиридесет стотни/ кв.м. от долуописания урегулиран поземлен имот;

3.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1605.4962.1.157(шест осем едно три четири точка едно шест нула пет точка четири девет шест две точка едно точка едно пет седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-38/10.07.2012г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта засягащо обекта е от 27.03.2018г.; адрес на имота: гр. София, район „Студентски“, ул. „Петър Увалиев“ № 1(едно), вх.Б, ет. 5(четири), ап. 157(едно пет седем); самостоятелният обект се намира в сграда идентификатор 68134.1605.4962.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1605.4962(шест осем едно три четири точка едно шест нула пет точка четири девет шест две) предназначение на самостоятелния обект: Жилище Апартамен; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 38,46/тридесет и осем цяло и четиридесет и шест стотни/ кв.м. посочени по схема прилежащи части 0,47 % /нула цяло и четиридесет и седем стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 9,01 /девет цяло и една стотни/ кв.м, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.1605.4962.1.156, 68134.1605.4962.1.158, под обекта: 68134.1605.4962.1.116, над обекта: 68134.1605.4962.197 ; стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява: **АПАРТАМЕНТ №157**/сто петдесет и седем/, находящ се на пети етаж, кота +12,12/плюс дванадесет цяло и дванадесет стотни / метра, със застроена площ от 38,46/тридесет и осем цяло и четиридесет и шест стотни/ кв.м., състоящ се от: дневна с кухненски бокс и спален кът, баня с тоалетна и тераса, със следните граници: коридор, апартамент №156/сто петдесет и

шест/, улица и апартамент №158/сто петдесет и осем/, заедно с 0,47 % /нула цяло и четиридесет и седем стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 9,01 /девет цяло и една стотни/ кв.м., заедно с 0,38% /нула цяло и тридесет и осем стотни процента/ идеални части, равняващи се на 10,13 /десет цяло и тринадесет стотни/ кв.м. от долуописания урегулиран поземлен имот;

4.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1605.4962.1.159(шест осем едно три четири точка едно шест нула пет точка четири девет шест две точка едно точка едно пет девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-38/10.07.2012г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта засягащо обекта –няма данни за изменение; адрес на имота: гр. София, район „Студентски“, ет. 5 (пет), апартамент 159; самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор 68134.1605.4962.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1605.4962(шест осем едно три четири точка едно шест нула пет точка четири девет шест две) предназначение на самостоятелния обект : Жилище Апартамент; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 36,88/тридесет и шест цяло и осемдесет и осем стотни/ кв.м. посочени по схема прилежащи части 0,45 % /нула цяло и четиридесет и пет стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 8,46 /осем цяло и четиредесет и шест стотни/ кв.м, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.1605.4962.1.160, 68134.1605.4962.1.158, под обекта: 68134.1605.4962.1.118, над обекта: 68134.1605.4962.199 ; стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява: **АПАРТАМЕНТ №159/сто петдесет и девет/,** находящ се на пети етаж, кота +12,12/плюс дванадесет цяло и дванадесет стотни / метра, със застроена площ от 36,88/тридесет и шест цяло и осемдесет и осем стотни/ кв.м., състоящ се от: дневна с кухненски бокс и спален кът, баня с тоалетна и тераса, със следните граници: коридор, апартамент №158/сто петдесет и осем/, улица и апартамент №160/сто и шестдесет/, заедно с 0,45 % /нула цяло и четиридесет и пет стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 8,64 /осем цяло и шестдесет и четири стотни/ кв.м., заедно с 0,36% /нула цяло и тридесет и шест стотни процента/ идеални части, равняващи се на 9,71 /девет цяло и седемдесет и една стотни/ кв.м. от долуописания урегулиран поземлен имот;

Описаните недвижими имоти, находящи се в гр.София, Район „Студенски“, са придобити на основание следните документи за собственост:

1. Нотариален акт за продажба на идеални части от недвижим имот №105, т. XII, рег.№ 20610, дело №1789/2017г. на нотариус Милена Георгиева, висан в регистъра на НК с рег.№622, вписан в служба по вписванията с вх.рег. № 57886, акт № 176, том СХХХ, дело № 41557/01.09.2017г.
2. Нотариален акт за продажба на недвижим имот №107, т. XII, рег.№ 20615, дело №1791/2017г. на нотариус Милена Георгиева, висан в регистъра на НК с рег.№622, вписан в служба по вписванията с вх.рег. № 57908, акт № 194, том СХХХ, дело № 41569/01.09.2017г.
3. Нотариален акт за делба на съсобствени недвижими имоти №108, т. XII, рег.№ 20620, дело №1792/2017г. на нотариус Милена Георгиева, висан в регистъра на НК с рег.№622, вписан в служба по вписванията с вх.рег. № 57887, акт № 175, том X, дело № 41540/01.09.2017г.
4. Удостоверения за Данъчни Оценки,
5. 2 броя Разрешения за строеж № № 7 и 8 от 02.03.2017г. ,
6. 2 броя Удостоверения за въвеждане в експлоатация № 710 / 20.09.2018г. и № 712/ 20.09.2018г. на ДНСК,
7. 4 броя Схеми издадени от АГКК,
8. 2 броя Скици от АГКК за Поземлените имоти,
9. 3 броя Площообразувания
10. 2 броя Удостоверение за административен адрес.

В/ Увеличението на капитала **НОВИЯТ СЪДРУЖНИК "ИРЕ 03" ЕООД** регистрирано с ЕИК 205112350, покрива с извършване на **непарична вноска**, на основание ИЗВЪРШЕНА ТРОЙНА ОЦЕНИТЕЛСКА ЕКСПЕРТИЗА по АКТ ЗА НАЗНАЧАВАНЕ НА ВЕЩИ ЛИЦА № 20210629112208/30.06.2021г. на АГЕНЦИЯТА ПО ВПИСВАНИЯТА, с оценка 410 000 /четиристотин и десет хиляди / лева, от която сума "ИРЕ 03" ЕООД ползва само 380 000/триста и осемдесет хиляди / лева равни на 38000/тридесет и осем хиляди / дружествени дяла, всеки на стойност 10 /десет/ лева,

чрез състояща се от правото на собственост върху описаните по долу недвижими имоти, находящи се в гр.София, Район „Лозенец“, придобити на основание следните документи за собственост:

1. Учредителен акт на „БИЛД АПАРТМЪНТС“ ООД вписан в служба по вписванията с вх.рег. № 9983, акт № 188, том XX, дело № 6799/28.02.2017г.

2.Нотариален акт №13, т. IV, рег.№6491, дело №542/2018г. на нотариус Ивайло Николов, висан в регистъра на НК с рег.№040, вписан в служба по вписванията с вх.рег. № 30692, акт № 256, том V, дело № 21929/17.05.2018г.

3. 3 броя Схеми издадени от АГКК

4. Удостоверения за Данъчни Оценки,

5. Удостоверение за въвеждане в експлоатация № СТ-05..1347 / 06.11.2019г. на ДНСК,

6. Площообразуване

7.Удостоверение за административен адрес,

Собствените на "ИРЕ 03" ЕООД недвижими имоти определени за извършването на непарична вноска за **увеличаване на уставния капитал** на "ХАЙТ КУАЛИТИ БИЛДЕРС" ЕООД, са както следва:

Описаните имоти се намират в сградата, представляваща по архитектурен проект "Многофункционална сграда с подземни гаражи, секция А и В с жилища, секция Б-хотелска част, автокъща с шоурум, ресторант, кафетария, БКТП, секция Г с жилища и подземни гаражи" с разгъната застроена площ 24 307,60/двадесет и четири хиляди триста и седем цяло и шестдесет стотни/кв.м., въз основа на одобрени архитектурни проекти на 14.09.2017г. от "СО-НАГ", Разрешение за строеж №171/18.09.2017г. влязло в сила на 04.10.2017г. на Гл. Архитект на СО и заповед РА51-270/16.11.2017г. на "СО-НАГ", преработка по време на строителство одобрена от "СО-НАГ" със заповед РА51-10/15.01.2018г., преработка по време на строителство одобрена от "СО-НАГ" със заповед РА51-63/17.04.2018г., преработка по време на строителство одобрена от "СО-НАГ" със заповед РА51-09/14.01.2019г. която ще бъде построена в дворно място, съставляващо **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.905.2312** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и пет, точка, две хиляди триста и дванадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София /столица/, одобрени със Заповед РД-18-739/21.11.2017 г., с адрес на поземления имот – гр. София, р-н „Лозенец“, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“, с площ по графични данни 5864 кв.м. /пет хиляди осемстотин шестдесет и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, с начин на трайно ползване – Ниско застрояване /до десет метра/, с номер по предходен план 2312 /две хиляди триста и дванадесет/, квартал 71 /седемдесет и едно/, парцел VI /шест/, при съседни, поземлени имоти с идентификатори: 68134.905.1436, 68134.905.1240, 68134.905.2317, 68134.905.2359, 68134.905.1439, 68134.905.3060, 68134.905.1488, 68134.905.2316, 68134.905.2397, 68134.905.995, 68134.905.2313, 68134.905.2314, 68134.905.3045, съгласно Скица на поземлен имот № 15-346443/31.05.2018 г. на СГКК – гр.София, който поземлен имот съставлява **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-1000,1437,1438** /шести отреден за имоти с планоснимачен номер хиляда, хиляда четиристотин тридесет и седем и хиляда четиристотин тридесет и осем/-за магазини, офиси и КОО от кв. 71/седемдесет и първи по плана на гр. София, местността "Витоша ВЕЦ Симеоново", с площ от 5 886/пет хиляди осемстотин осемдесет и шест/ кв.м., Сградата е с Административен адрес, построена и въведена в експлоатация : гр.София, район Лозенец, бул.Симеоновско шосе № 102А за вх.А, Б и В,

1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.192** (шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка едно девет две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, без заповед за изменение на кадастралната карта; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, п.к.1000, м.Витоша Вец Симеоново, ет.10(десет), ап.92(деветдесет и две), самостоятелният обект се намира на етаж 10 в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5**, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 40.64(четиредесет цяло и шестдесет и четири стотни) кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.191, под обекта: 68134.905.2312.5.179, над обекта: 68134.905.2312.5.205; стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява: **АПАРТАМЕНТ №92/деветдесет и две/**, належащ се на десети етаж, кота +27,33/плюс двадесет и седем цяло и тридесет и три стотни/ метра, секция „Б“, със застроена площ от 40,64/четиредесет цяло и шестдесет и четири стотни/ кв.м., състоящ се от: антре, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна и балкон, със следните граници: коридор, апартамент №91/деветдесет и едно/, двор и асансьорна шахта. заедно с 0,48 % /нула цяло и четиредесет и осем стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 12,22 /дванадесет цяло и двадесет и две стотни/ кв.м.;

2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.198** (шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка едно девет осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, без заповед за изменение на кадастралната карта; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, п.к.1000, м.Витоша Вец Симеоново, ет.10(десет), ап.98(деветдесет и осем), самостоятелният обект се намира на етаж 10 в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5**, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 46.88(четиредесет и шест цяло и осемдесет и осем стотни) кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.199, 68134.905.2312.5.197, под обекта: 68134.905.2312.5.185, над обекта: 68134.905.2312.5.211; стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява: **АПАРТАМЕНТ №98/деветдесет и осем/**, належащ се на десети етаж, кота +27,33/плюс двадесет и седем цяло и тридесет и три стотни/ метра, секция „Б“, със застроена площ от 46,88/четиредесет и шест цяло и осемдесет и осем стотни/ кв.м., състоящ се от: дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна и балкон, със следните граници: коридор, апартамент №97/деветдесет и седем/, двор, и апартамент №99/деветдесет и девет/, заедно с 0,59 % /нула цяло и петдесет и девет стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 14,96 /четиринадесет цяло и деветдесет и шест стотни/ кв.м.;

3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.201** (шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка две нула едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, без заповед за изменение на кадастралната карта; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, п.к.1000, м.Витоша Вец Симеоново, ет.10(десет), ап.101(деветдесет и осем), самостоятелният обект се намира на етаж 10 в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5**, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 40.32(четиредесет цяло и тридесет и две стотни) кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.200, 68134.905.2312.5.202, под обекта: 68134.905.2312.5.188, над обекта:

68134.905.2312.5.214; стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява: **АПАРТАМЕНТ №101/сто и едно/**, находящ се на десети етаж, кота +27,33/плюс двадесет и седем цяло и тридесет и три стотни/ метра, секция „Б“, със застроена площ от 40,32/четиридесет цяло и тридесет и две стотни/ кв.м., състоящ се от: състоящ се от: антре, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна и балкон, със следните граници: коридор, апартамент №100/сто/, двор, и апартамент №102/сто и две/, заедно с 0,50 % /нула цяло и петдесет стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 12,62 /дванадесет цяло и шестдесет и две стотни/ кв.м.;

Описаните-недвижими имоти, находящи се в гр.София, Район „Лозенец“, са придобити на основание следните документи за собственост:

1. Учредителен акт на „БИЛД АПАРТМЪНТС“ ООД вписан в служба по вписванията с вх.рег. № 9983, акт № 188, том XX, дело № 6799/28.02.2017г.
- 2.Нотариален акт №13, т. IV, рег.№6491, дело №542/2018г. на нотариус Ивайло Николов, висан в регистъра на НК с рег.№040, вписан в служба по вписванията с вх.рег. № 30692, акт № 256, том V, дело № 21929/17.05.2018г.
3. 3 броя Схеми издадени от АГКК
4. Удостоверения за Данъчни Оценки,
5. Удостоверение за въвеждане в експлоатация № СТ-05..1347 / 06.11.2019г. на ДНСК,
6. Площообразуване
- 7.Удостоверение за административен адрес.

/3/ Дяловете са напълно внесени.

VI.ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА ДРУЖЕСТВОТО:

1.Едноличен собственик на капитала на „ХАЙТ КУАЛИТИ БИЛДЕРС“ ЕООД е **ДОБРОМИР ВЛАДИМИРОВ НЕДКОВ** с ЕГН *****

2.За всички решения по чл.137 от Търговския закон на съдружниците се съставя протокол само в писмена форма, като нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието не е необходимо.

VII.УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО:

1. Дружеството се управлява от едноличния собственик на дружеството, който съгласно чл.147, ал.2 от ТЗ, решава въпросите от компетентността на Общото събрание, като решенията по член 137 ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се приемат само в писмена форма, без нотариална заверка на подписите.

2. „ХАЙТ КУАЛИТИ БИЛДЕРС ” ЕООД се представлява от **ДОБРОМИР ВЛАДИМИРОВ НЕДКОВ** с ЕГН *****

3.Едноличния собственик на капитала на „ХАЙТ КУАЛИТИ БИЛДЕРС” ЕООД е и Управител на дружеството. Той има право да определи и друг Управител, който да представлява дружеството.

4.Когато едноличния собственик е и Управител на дружеството той има право да осъществява конкурентна дейност по смисъла на чл.142 от ТЗ.

VIII.ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО:

1.Дружеството се прекратява:
по решение на едноличния собственик на капитала.

чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност или чрез преобразуване в дружество с ограничена отговорност или в акционерно дружество.

при обявяване в несъстоятелност.

по решение на съда в предвидените от закона случаи.

2. При прекратяване на дружеството на основание т.VII, 1, предл.1 и т.VIII, 1, предл.4 от настоящия учредителен акт, се открива производство за ликвидация. Ликвидатор на дружеството е неговия Управител. Ликвидацията се извършва по реда на глава XVII от ТЗ.

3. За неуредените в настоящия Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ и на останалото българско законодателство. Настоящия Учредителен акт се изготви в два еднообразни екземпляра, които се подписаха от мен.

УЧРЕДИТЕЛ:.....