СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

Към Финансов отчет
на фирма "БУЛГАРЕСТ" ЕООД
към 31.12.2015 година

Пояснения към финансовия отчет

1. Обща информация

"БУЛГАРЕСТ" ЕООД е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност с 175267324.

Седалището и адреса на управление на Дружеството е: България, гр. София, Бул."ЧЕРНИ ВРЪХ-32 ;ет.3 ;офис 1А

Основният предмет на дейност на "БУЛГАРЕСТ" ЕООД е управление на недвижими имоти.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет.

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФО).

3. Счетоводна политика

3.1 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу.

Финансовите отчети са изготвени при спазване принципите за оценка на всеки вид активи, пасиви, приходи и разходи съгласно НСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовите отчети. Финансовите отчети са изготвени при спазване принципа на действащо предприятие.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовите отчети, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

3.2 Приходи и разходи

Приходите включват приходи от продажба на стоки.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки направени от Дружеството.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия.

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена
- вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени
- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.

Оперативните разходи се признават в Отчета за приходите и разходите в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване.

Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението.

3.3 Вземания и Задължения от/към клиенти и доставчици

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки и услуги. Вземанията се оценяват и признават по тяхната номинална стоиност съгласно СС 32. Като кредити и задължения възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори. Тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират като задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонали и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството . Отчитането на дохода на персонала е в съответствие с регламента на СС19.
Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилаганото данъчно законодателство.

3.4 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съораженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.
Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка . Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчета за приходите и разходите за съответния период.
Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално описаната ефективност на съществуващия актив.Всички други последващи разходи се признават за разход за периода в който са направени.
Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи както следва:

- Земя на рудници- за срока до края на концесионния договор
- Сгради 2,5 години
- Машини 3,4 години
- Транспортни среддства 10 години
- Автомобили 4 години
- Стопански инвентар 6,7 години
- Компютри 2 години
- Други 6, 7 години

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер 700 лв.

3.5 Материални запаси

Материалните запаси вкючват стоки . Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материални запаси , намалена с очакваните разходи по продажбата. В сучай, че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стоиност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече на лице , то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възтановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възтановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода , в който възниква възстановяването.
Дружеството определя разходите за материални запаси , като използва метода средно претеглена стойност.
При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода , в който е признат съответният приход.

3.6 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обращаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

3.7 Пенсионни и други задължения към персонала

Дружесрвото отчита краткосрочните задължения към персонала, който включват надници, заплати и социални осигуровки .

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции или с дялове от собствения капитал.

3.8 Фианасови пасиви

Финансовите пасиви включват банковите заеми и овърдрафти, търговски и други задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви се признават като финансови разходи в Отчета за приходите и разходите.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

3.9 Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значими преценки на Ръководството при прилагането на счетоводните олитии на Дружеството, които оказват най- съществено влияние върху финансовите отчети са описани по-долу.

3.10 Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предложения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи .

Действителните резултати могат да се различават от предложенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предложения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представено по долу.

3.10.1 Полезен живот на амортизируемите активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период. Към 31 декември 2015 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очаквания срок на ползване на активите от Дружеството. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване.

3.10.2. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по – ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализируема стойност. При определяне на нетната реализируема стойност ръководството взима предвид най - надеждните налични данни към датата на приблизителната оценка.

Дата 31.12.2015 г.

Изготвил: /Главен счетоводител/

Утвърдил: /Управител/

БУЛГАРЕСТ * СОФИЯ * ЕООД