УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА "ЕКО – Т" ЕООД

Днес, 24.02.2022 г., в гр. София, на основание чл. 113 и сл. от Търговския закон, **„Грей Стоун България" ООД**, ЕИК 205865234, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1407, бул. „Джеймс Баучер" № 103, ет. 1, оф. 3, представлявано от управителя Свилен Тонев Баев, състави и подписа настоящия акт за учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност при следните условия:

Глава първа

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 1. По смисъла на настоящия Учредителен акт се учредява Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **"ЕКО – Т" ЕООД** /изписва се и на латиница – "EKO – T" Ltd./.

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: Република България, гр. София, 1407, район „Лозенец", бул. „Джеймс Баучер" № 103, ет. 1, оф. 3.

Глава втора

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3. Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е:

Предлагане на консултантски услуги в областта на енергийната ефективност, извършване на енергийно обследване и сертифициране, включително проектиране, конструиране, инсталиране, модернизация, поддръжка и/или управление и мониторинг за енергийна ефективност, консултация, подготовка и участие в международни и вътрешни програми за усвояване на еврофондове, както и всяка друга дейност, позволена от закона.

Глава трета

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ

Чл. 5. (1) (*изм. с реш. на ЕС от 14.08.2026 г.*) Дружественият капитал възлиза на **1 (едно) евро.**

(2) Към датата на подаване на заявлението за вписване на новоучреденото дружество в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ, капиталът е внесен изцяло.

(3) (*изм. с реш. на ЕС от 14.08.2026 г.*) Капиталът се разпределя на 2 (два) дяла по 0.50 евро (нула цяло и петдесет евроцента) всеки от тях.

(4) Едноличен собственик на капитала е „Грей Стоун България“ ООД.

Чл. 6. Капиталът на дружеството може да се увеличава чрез:

1. увеличаване стойността на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Чл. 7. Капиталът на дружеството може да се намалява, при спазване на разпоредбите на чл.150 и чл.151 от ТЗ, чрез:

1. намаляване стойността на дяловете;
2. връщане на дял на съдружник, прекратил участието си в дружеството;
3. освобождаване от задължение за внасяне на неизплатена част на дялове.

Чл. 8. Един дял дава право на един глас, на дивидент и на ликвидационна квота.

Чл. 9. При ликвидация стойността на всеки дружествен дял се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.

Чл. 10. Нов съдружник се приема по негова писмена молба до едноличния собственик на капитала. Към нея се прилага заявление, че новият съдружник приема условията на настоящия Учредителен акт.

Глава четвърта

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 11. Органи на управление на дружеството са:

1. Едноличния собственик на капитала;
2. Управителя.

Чл. 12. (1) Едноличният собственик на капитала има правомощия да приема еднолично решение за:

1. изменение и допълнение на Учредителния акт;
2. приемане и изключване на съдружници и даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
3. одобряване годишния отчет и баланса на дружеството;
4. увеличаване или намаляване на капитала;

5. разпределение на печалбата и вземане на решение за нейното изплащане;

6. избиране на управител, определяне на възнаграждението му, освобождаването му от отговорност, както и за предявяване на искове срещу него;

7. откриване и закриване на клонове на дружеството;

8. участието или прекратяване на участието на дружеството в други дружества;

9. придобиване и отчуждаване на недвижима собственост и вещни права, както и учредяване на ипотеки върху имоти на дружеството;

10. преобразуване или прекратяване на дружеството, както и за назначаване на ликвидатор;

11. допълнителни парични вноски;

12. ползването на инвестиционни и други кредити в страната и чужбина;

13. необходимост от и избиране на контрольор, който да следи за спазване на учредителния акт и за опазване на имуществото на дружеството.

(2) За всички решенията на едноличния собственик на капитала се съставя протокол в обикновена писмена форма без нотариална заверка на подпис и съдържание.

Чл. 13. Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството чрез определен от него управител.

Чл. 14. (1) Управителят на дружеството има следните права и задължения:

1. ръководи дружествените дела;

2. представлява дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си;

3. следи за редовното водене на дружествените книги;

4. уведомява едноличния собственик на капитала за хода на дружествените работи;

5. решава всички въпроси, свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които са от изключителната компетентност на Общото събрание.

(2) Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението.

(3) Управителят отговаря имуществено за причинени на дружеството вреди.

Глава пета

БАЛАНС И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 15. (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

(2) В края на всяка стопанска година се изготвя опис на дружественото имущество и се приема от едноличния собственик на капитала, както и:

1. баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;
2. отчет за приходите и разходите.

Чл. 16. Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на едноличния собственик на капитала.

Глава шеста

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 17. (1) Дружеството се прекратява в съответствие с предвидените в чл. 154 и чл. 157 от Търговския закон случаи.

(2) Ликвидационното производство се провежда съгласно действащото законодателство към момента на ликвидацията.

Глава седма

Чл. 18. (1) За всички неуредени в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и разпоредбите на действащото българско законодателство.

(2) Настоящият акт се подписа в два еднообразни екземпляра, всеки със силата на оригинал – един за едноличния собственик на капитала и един за Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

.....

/за „Грей Стоун България“ ООД – Свилен Тонев Баев/