

## БАЛАНС

БОЛКАН АПАРТМЪНТС ЕООД

България, гр. Елхово, ул. "Велико Търново" №6

31.12.2008

на

адрес

към

| А К Т И В              |                                                                                              |               |                                |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|
| Раздели, групи, статии |                                                                                              | Сума          |                                |
|                        |                                                                                              | текуща година | (хил.лева)<br>предходна година |
| а                      |                                                                                              | 1             | 2                              |
| A.                     | ЗАПИСАН, НО НЕВЪНЕСЕН КАПИТАЛ                                                                | 0             |                                |
| B.                     | НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ                                                                |               |                                |
| I.                     | Нематериални активи                                                                          |               |                                |
| 1                      | Продукти от развойна дейност                                                                 | 0             | 0                              |
| 2                      | Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи | 0             | 0                              |
| 3                      | Търговска репутация                                                                          | 0             | 0                              |
| 4                      | Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                             | 0             | 0                              |
| Общо за група I:       |                                                                                              | 0             | 0                              |
| II.                    | Дълготрайни материални активи                                                                |               |                                |
| 1                      | Земи и сгради, в т.ч.:                                                                       | 100           | 90                             |
|                        | - земи                                                                                       | 100           | 90                             |
|                        | - сгради                                                                                     | 0             | 0                              |
| 2                      | Машини, производствено оборудване и апаратура                                                | 0             | 0                              |
| 3                      | Съоръжения и други                                                                           | 0             | 0                              |
| 4                      | Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                   | 0             | 0                              |
| Общо за група II:      |                                                                                              | 100           | 90                             |
| III.                   | Дългосрочни финансови активи                                                                 |               |                                |
| 1                      | Акции и дялове в предприятия от група                                                        | 0             | 0                              |
| 2                      | Предоставени заеми на предприятия от група                                                   | 0             | 0                              |
| 3                      | Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                            | 0             | 0                              |
| 4                      | Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                              | 0             | 0                              |
| 5                      | Дългосрочни инвестиции                                                                       | 0             | 0                              |
| 6                      | Други заеми                                                                                  | 0             | 0                              |

| П А С И В              |                                                      |               |                                |
|------------------------|------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|
| Раздели, групи, статии |                                                      | Сума          |                                |
|                        |                                                      | текуща година | (хил.лева)<br>предходна година |
| а                      |                                                      | 1             | 2                              |
| A.                     | СОБСТВЕН КАПИТАЛ                                     |               |                                |
| I.                     | Записан капитал                                      | 5             | 5                              |
| II.                    | Премии от емисии                                     | 0             | 0                              |
| III.                   | Резерв от последващи оценки                          | 0             | 0                              |
| IV.                    | Резерви                                              |               |                                |
| 1                      | Законови резерви                                     | 0             | 0                              |
| 2                      | Резерв, свързан с изкупени собствени акции           | 0             | 0                              |
| 3                      | Резерв съгласно учредителен акт                      | 0             | 0                              |
| 4                      | Допълнителни резерви                                 | 0             | 0                              |
| Общо за група IV:      |                                                      | 0             | 0                              |
| V.                     | Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.: |               | -1                             |
|                        | - неразмислена печалба                               | 0             | 0                              |
|                        | - непокрита загуба                                   | 0             | -1                             |
| Общо за група V:       |                                                      | 0             | -1                             |
| VI.                    | Текуща печалба (загуба)                              | 0             | 0                              |
| Общо раздел А:         |                                                      | 5             | 4                              |
| B.                     | ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ                         |               |                                |
| 1                      | Провизии за пенсии и други подобни задължения        | 0             | 0                              |
| 2                      | Провизии за данъци, в т.ч.:                          | 0             | 0                              |
|                        | - отсрочени данъци                                   | 0             | 0                              |
| 3                      | Други провизии и сходни задължения                   | 0             | 0                              |
| Общо за раздел Б:      |                                                      | 0             | 0                              |
| B.                     | ЗАДЪЛЖЕНИЯ                                           |               |                                |

|                          |                                                                |     |    |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----|----|
| 7                        | Изкупени собствени акции                                       | 0   | 0  |
| Общо за група III:       |                                                                | 0   | 0  |
| IV.                      | Отсрочени данъци                                               | 0   | 0  |
| Общо за раздел Б:        |                                                                | 100 | 90 |
| В.                       | ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ                                   |     |    |
| I.                       | Материални запаси                                              |     |    |
| 1                        | Суровини и материали                                           | 0   | 0  |
| 2                        | Незавършено производство                                       | 0   | 0  |
| 3                        | Продукция и стоки, в т.ч.:                                     | 0   | 0  |
|                          | - продукция                                                    | 0   | 0  |
|                          | - стоки                                                        | 0   | 0  |
| 4                        | Предоставени аванси                                            | 0   | 0  |
| Общо за група I:         |                                                                | 0   | 0  |
| II.                      | Вземания                                                       |     |    |
| 1                        | Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:                      | 0   | 0  |
|                          | - над 1 година                                                 | 0   | 0  |
| 2                        | Вземания от предприятия от група, в т.ч.:                      | 0   | 0  |
|                          | - над 1 година                                                 | 0   | 0  |
| 3                        | Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | 0   | 0  |
| 4                        | Други вземания, в т.ч.:                                        | 5   | 5  |
|                          | - над 1 година                                                 | 0   | 0  |
| Общо за група II:        |                                                                | 5   | 5  |
| III.                     | Инвестиции                                                     |     |    |
| 1                        | Акции и дялове в предприятия от група                          | 0   | 0  |
| 2                        | Изкупени собствени акции                                       | 0   | 0  |
| 3                        | Други инвестиции                                               | 0   | 0  |
| Общо за група III:       |                                                                | 0   | 0  |
| IV.                      | Парични средства, в т.ч.:                                      | 0   | 0  |
|                          | - в брой                                                       | 0   | 0  |
|                          | - в безсрочни сметки (депозити)                                | 0   | 0  |
| Общо за група IV:        |                                                                | 0   | 0  |
| Общо за раздел В:        |                                                                | 5   | 5  |
| Г.                       | РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ                                      | 0   | 0  |
| СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г) |                                                                | 105 | 95 |

|                           |                                                                    |     |    |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|----|
| 1                         | Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.: | 0   |    |
|                           | - до 1 година                                                      | 0   |    |
|                           | - над 1 година                                                     | 0   |    |
| 2                         | Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:                      | 0   |    |
|                           | - до 1 година                                                      | 0   |    |
|                           | - над 1 година                                                     | 0   |    |
| 3                         | Получени аванси, в т.ч.:                                           | 0   |    |
|                           | - до 1 година                                                      | 0   |    |
|                           | - над 1 година                                                     | 0   |    |
| 4                         | Задължения към доставчици, в т.ч.:                                 | 0   |    |
|                           | - до 1 година                                                      | 0   |    |
|                           | - над 1 година                                                     | 0   |    |
| 5                         | Задължения по полици, в т.ч.:                                      | 0   |    |
|                           | - до 1 година                                                      | 0   |    |
|                           | - над 1 година                                                     | 0   |    |
| 6                         | Задължения към предприятия от група, в т.ч.:                       | 0   | 0  |
|                           | - до 1 година                                                      | 0   | 0  |
|                           | - над 1 година                                                     | 0   | 0  |
| 7                         | Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:   | 0   | 0  |
|                           | - до 1 година                                                      | 0   | 0  |
|                           | - над 1 година                                                     | 0   | 0  |
| 8                         | Други задължения, в т.ч.:                                          | 100 | 91 |
|                           | - до 1 година                                                      | 0   | 0  |
|                           | - над 1 година                                                     | 100 | 91 |
|                           | към персонала, в т.ч.:                                             | 0   | 0  |
|                           | - до 1 година                                                      | 0   | 0  |
|                           | - над 1 година                                                     | 0   | 0  |
|                           | осигурителни задължения, в т.ч.:                                   | 0   | 0  |
|                           | - до 1 година                                                      | 0   | 0  |
|                           | - над 1 година                                                     | 0   | 0  |
|                           | данъчни задължения, в т.ч.:                                        | 0   | 0  |
|                           | - до 1 година                                                      | 0   | 0  |
|                           | - над 1 година                                                     | 0   | 0  |
| Общо за раздел В, в т.ч.: |                                                                    | 100 | 91 |
|                           | - до 1 година                                                      | 0   | 0  |
|                           | - над 1 година                                                     | 100 | 91 |
| Г.                        | ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:                  | 0   | 0  |
|                           | - финансираня                                                      | 0   | 0  |
|                           | - приходи за бъдещи периоди                                        | 0   | 0  |
| СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)  |                                                                    | 105 | 95 |

Дата: 01.03.2009г.

Съставител: Мария Петрова

Ръководител: Михаил Чобанов

Стр. 2 от 3

## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

БОЛКАН АПАРТМЪНТС ЕООД

България, гр. Елхово, ул. "Велико Търново" №6

01.01.2008 - 31.12.2008

на  
адрес  
за

| Наименование на разходите                      |                                                                                                                         | Сума (хил. лева) |                  |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                |                                                                                                                         | текуща година    | предходна година |
| а                                              |                                                                                                                         | 1                | 2                |
| 1                                              | Намаление на запасите от продукция                                                                                      | 0                | 0                |
| 2                                              | Разходи за суровини, материали и                                                                                        | 0                | 0                |
|                                                | а) суровини и материали                                                                                                 | 0                | 0                |
|                                                | б) външни услуги                                                                                                        | 0                | 0                |
| 3                                              | Разходи за персонала, в т.ч.:                                                                                           | 0                | 0                |
|                                                | а) разходи за възнаграждения                                                                                            | 0                | 0                |
|                                                | б) разходи за осигуровки, в т.ч.:                                                                                       | 0                | 0                |
|                                                | - осигуровки, свързани с пенсии                                                                                         | 0                | 0                |
| 4                                              | Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:                                                                             | 0                | 0                |
|                                                | а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:                           | 0                | 0                |
|                                                | - разходи за амортизация                                                                                                | 0                | 0                |
|                                                | - разходи от обезценка                                                                                                  | 0                | 0                |
|                                                | б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи                                                                 | 0                | 0                |
| 5                                              | Други разходи, в т.ч.:                                                                                                  | 0                | 0                |
|                                                | а) балансова стойност на продадените активи                                                                             | 0                | 0                |
|                                                | б) провизии                                                                                                             | 0                | 0                |
| Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5) |                                                                                                                         | 0                | 0                |
| 6                                              | Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.: | 0                | 0                |
|                                                | - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                                     | 0                | 0                |
| 7                                              | Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:                                                                     | 0                | 0                |
|                                                | а) разходи, свързани с предприятия от група                                                                             | 0                | 0                |
|                                                | б) отрицателни разлики от операции с финансови активи                                                                   | 0                | 0                |
| Общо финансови разходи (6+7)                   |                                                                                                                         | 0                | 0                |
| 8                                              | Печалба от обичайна дейност                                                                                             | 0                | 0                |
| 9                                              | Извънредни разходи                                                                                                      | 0                | 0                |
| Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)                 |                                                                                                                         | 0                | 0                |
| 10                                             | Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)                                                                        | 0                | 0                |
| 11                                             | Разходи за данъци от печалбата                                                                                          | 0                | 0                |
| 12                                             | Други данъци, акцизи и данъци за корпоративен доход                                                                     | 0                | 0                |
| 13                                             | Печалба (10 - 11 - 12)                                                                                                  | 0                | 0                |
| Всичко (общо приходи - общо разходи)           |                                                                                                                         | 0                | 0                |

| Наименование на приходите                    |                                                                                           | Сума (хил. лева) |                  |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                              |                                                                                           | текуща година    | предходна година |
| а                                            |                                                                                           | 1                | 2                |
| 1                                            | Нетни приходи от продажби, в т.ч.:                                                        | 0                | 0                |
|                                              | а) продукция                                                                              | 0                | 0                |
|                                              | б) стоки                                                                                  | 0                | 0                |
|                                              | в) услуги                                                                                 | 0                | 0                |
|                                              | Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство                            | 0                | 0                |
| 3                                            | Разходи за придобиване на активи по стопански начин                                       | 0                | 0                |
| 4                                            | Други приходи, в т.ч.:                                                                    | 0                | 0                |
|                                              | - приходи от финансиране                                                                  | 0                | 0                |
| Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4) |                                                                                           | 0                | 0                |
| 5                                            | Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:                   | 0                | 0                |
|                                              | - приходи от участия в предприятия от група                                               | 0                | 0                |
| 6                                            | Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.: | 0                | 0                |
|                                              | - приходи от предприятия от група                                                         | 0                | 0                |
| 7                                            | Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:                                                  | 0                | 0                |
|                                              | а) приходи от предприятия от група                                                        | 0                | 0                |
|                                              | б) положителни разлики от операции с финансови активи                                     | 0                | 0                |
|                                              | в) положителни разлики от промяна на валутни курсове                                      | 0                | 0                |
| Общо финансови приходи (5+6+7)               |                                                                                           | 0                | 0                |
| 8                                            | Загуба от обичайна дейност                                                                | 0                | 0                |
| 9                                            | Извънредни приходи                                                                        | 0                | 0                |
| Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)               |                                                                                           | 0                | 0                |
| 10                                           | Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)                                           | 0                | 0                |
| 11                                           | Загуба (10 - ред 1) и 12 от раздел А)                                                     | 0                | 0                |
| Всичко (общо приходи - общо разходи)         |                                                                                           | 0                | 0                |

Дата: 01.03.2009г.....

Съставител: Мария Петрова

Ръководител: Михаил Чобанов

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на ..... **БОЛКАН АПАРТМЕНТС ЕООД**  
 адрес ..... **България, гр. Елхово, ул. "Велико Търново" №6**  
 за ..... **01.01.2008 - 31.12.2008** (хил. лева)

| Наименование на паричните потоци                                                      | Текущ период     |          |             | Предходен период |          |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|-------------|------------------|----------|-------------|
|                                                                                       | постъпле-<br>ния | плащания | нетен поток | постъпле-<br>ния | плащания | нетен поток |
| а                                                                                     | 1                | 2        | 3           | 4                | 5        | 6           |
| <b>А. Парични потоци от основната дейност</b>                                         |                  |          |             |                  |          |             |
| 1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                                    | 0                | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | 0                | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                                   | 0                | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             | 0                | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 | 0                | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 6 Плащания при разпределения на печалби                                               | 0                | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 7 Платени и възстановени данъци върху печалбата                                       | 0                | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 8 Други парични потоци от основната дейност                                           | 0                | 5        | (5)         | 0                | 0        | 0           |
| <b>Всичко парични потоци от основната дейност</b>                                     | <b>0</b>         | <b>5</b> | <b>(5)</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>    |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционната дейност</b>                                   |                  |          |             |                  |          |             |
| 1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                                       | 0                | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи                            | 0                | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             | 0                | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания                                   | 0                | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 | 0                | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 6 Други парични потоци от инвестиционната дейност                                     | 0                | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| <b>Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)</b>                                   | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>    |
| <b>В. Парични потоци от финансовата дейност</b>                                       |                  |          |             |                  |          |             |
| 1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа                    | 0                | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците               | 0                | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми                          | 0                | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни                      | 0                | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 5 Плащания на задължения по лизингови договори                                        | 0                | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 | 0                | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 7 Други парични потоци от финансовата дейност                                         | 0                | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| <b>Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)</b>                               | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>    |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>                        | <b>0</b>         | <b>5</b> | <b>(5)</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>    |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                                      |                  |          | <b>5</b>    |                  |          | <b>0</b>    |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                                          |                  |          | <b>0</b>    |                  |          | <b>0</b>    |

Дата: 01.03.2009 Съставител: Мария Петрова

Ръководител: Михаил Чобанов

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЙ КАПИТАЛ

Приложение № 1 към СС 7

НА ..... АДРЕС: ..... БУЛГАРИЯ, гр. Елихово, ул. "Велико Търново" №6  
34 ..... 01.01.2008 - 31.12.2008

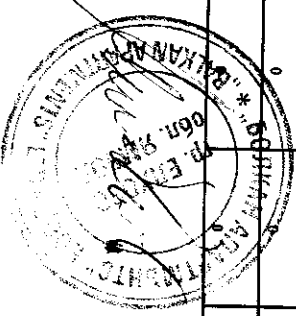
| Показатели                                                                  | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ  |                                            |                                 |               |                        | Финансов резултат от минали години |    | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|--------------------------------------------|---------------------------------|---------------|------------------------|------------------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
|                                                                             |                 |                  |                             | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба                   |    |                       |                       |
|                                                                             |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                        |                                    |    |                       |                       |
| 1                                                                           | 2               | 3                | 4                           | 5        | 6                                          | 7                               | 8             | 9                      | 10                                 | 11 |                       |                       |
| 1. Сaldo в началото на отчетния период                                      | 5               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                                  | 5  |                       |                       |
| 2. Промени в счетоводната политика                                          | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                                  | 0  |                       |                       |
| 3. Грешки                                                                   | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                                  | 0  |                       |                       |
| 4. Сaldo след промени в счетоводната политика и грешки                      | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                                  | 0  |                       |                       |
| 5. Изменения за сметка на собствените, в т. ч.:                             | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                                  | 0  |                       |                       |
| - увеличение                                                                | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                                  | 0  |                       |                       |
| - намаление                                                                 | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                                  | 0  |                       |                       |
| 6. Финансов резултат за текущия период                                      | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                                  | 0  |                       |                       |
| 7. Разпределения на печалба, в т. ч.:                                       | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                                  | 0  |                       |                       |
| - за дивиденди                                                              | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                                  | 0  |                       |                       |
| 8. Покриване на загуба                                                      | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                                  | 0  |                       |                       |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви                                     | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                                  | 0  |                       |                       |
| - увеличение                                                                | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                                  | 0  |                       |                       |
| - намаление                                                                 | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                                  | 0  |                       |                       |
| 10. Други изменения в собствения капитал                                    | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                                  | 0  |                       |                       |
| 11. Сaldo към края на отчетния период                                       | 5               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                                  | 5  |                       |                       |
| 12. Промени от преходи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                                  | 0  |                       |                       |
| 13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)                  | 5               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                                  | 5  |                       |                       |

000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000

Дата: 01.03.2009 г.

Съставител: Мария Петрова

Ръководител: Михаил Чобанов



## Приложение към финансов отчет

### А. Сведения за учредяването и регистрацията

Търговско дружество „БОЛКАН АПАРТМЪНТС „ ЕООД е учредено през 2006 година като еднолично дружество с ограничена отговорност. Дружественият капитал в размер на 5 000 лв. е разпределен в 100 дяла по 50 лева номинална стойност за един дял. Едноличен собственик на капитала е Михаил Христов Чобанов .

Дружеството има предмет на дейност – Покупко- продажба на недвижими имоти.

### Б. Описание на счетоводната политика на ЕООД "БОЛКАН АПАРТМЪНТС " през 2008г.

а. База за изготвяне на годишния финансов отчет. Годишният финансов отчет на предприятието за 2008 г. е изготвен в съответствие с изискванията на всички счетоводни стандарти за малки и средни предприятия, които са приложими за 2008 г., в това число и към датата на баланса -31.12.2008 г.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно, търговско и социално.

Финансовият отчет за 2008 г. е изготвен в съответствие с изискванията на принципите: текущо начисляване: действащо предприятие: предимство на съдържанието пред формата: предпазливост: съпоставимост на приходите и разходите: постоянство. При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена, освен в случаите, когато с приложим национален стандарт за финансови отчети на малки и средни предприятия се изисква друго. Последващото оценяване на активите и на пасивите е извършвано в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са в сила за 2008 г.

#### б Прилагани счетоводни политики

През 2008 година в дружеството са прилагани следните методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни активи/материални и нематериални / :

-за амортизацията на сградите и конструкциите, офис обзавеждането, съоръженията , компютърната техника, машините и оборудването транспортните средства, както за всички дълготрайни нематериални активи е приложен линейният метод, с амортизационните норми, които са предвидени за данъчни цели в Закона за корпоративно подоходно облагане, който е в сила за 2008г.

Стойностния праг на същественост на дълготрайните активи се определя на 700 лева.

**Приходите от продажби се признават както следва:**

- от продажба на стоки - на датата на фактическото преминаване на стоките във владение на купувача.
  - от продажби на услуги – съгласно т.7 НСФОМСП 18- Приходи.
- Преплатените услуги се признават в годината на извършване на услугите.
- останалите приходи се признават в съответствие с и изискванията на НСФОМСП 18- Приходи.

**Други оповестявания:**

- отчетната стойност на стоково - материалните запаси към 31.12.2008 г е представена по нетна реализуема стойност. Не е правена обезценката към 31.12.2008 г.
  - отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод –въз основа на информацията от счетоводните регистри:
  - за отразяване на фундаменталните грешки, промените в счетоводната политика е използван препоръчителния подход на НСФОМСП 8 Нетни печалби или загуби за периода ,фундаментални грешки и промени в счетоводната политика - грешките и ефектите от промяната в счетоводната политика са отчитани чрез корекция на салдото по сметката за неразпределената печалба от минали години:
  - не са налични суми на временни разлики за 2008 година-облагаеми и намаляеми, както и на отсрочени данъчни активи и пасиви върху тези разлики.
  - предприятието не отчита финансова информация по сектори:
  - в предприятието е възприета като стойностен праг на същественост при отчитане на дълготрайните материални активи сумата от 700 лева.
- Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи (имоти, машини и съоръжения) и на нематериалните активи се извършва по цена на придобиване или себестойност ( за създадените в предприятието по стопански начин активи): при последваща оценка се прилага препоръчителният подход, определен в НСФОМСП 16-Дълготрайни материални активи. Последващите разходи за ДМА и за нематериални активи, които отговарят на изискванията за подобренията, са отразявани, като балансовата стойност на съответния актив е увеличавана със сумата на направените последващи разходи, при спазване изискванията на НСФОМСП.
- през 2008 г.предприятието не е било лизингодател по лизингови договори-финансови и оперативни, но е било лизингополучател.

Във връзка с доходите на персонала оповестяваме следната информация.

- през годината не са начислявани разходи, представляващи доходи на персонала.
  - не са отчислявани средства за доходи на персонала при напускане –като компенсации във формата на акции и дялове ,както и по други програми за дългосрочни доходи през 2008 година:
  - през 2008 г. предприятието не е получавало правителствени дарения, не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.
  - през 2008 г не са осъществявани бизнескомбинации.
  - предприятието не е осъществявало съвместна дейност през 2008г. Не е задължително да съставя консолидиран финансов отчет и няма дялове в асоциирани предприятия.
- Не е задължително да оповестява доход на акция:

-през 2008 г.предприятието не е работило с финансови инструменти по смисъла на НСФОМСП 32- Финансови инструменти, като се изключат вземанията:

-предприятието няма преустановявани дейности през 2008 година:

-във връзка с направените обезценки на активи по реда на НСФОМСП 36- Обезценка на активи – през 2008 г. не са правени обезценки и в отчета за приходите и разходите не са включени такива.

Предприятието няма инвестиционните имоти към 31.12.2008 г.

Предприятието не е отчитало през 2008 година биологични активи.

В закона за счетоводството, който е в сила за 2008 г.,бяха включени нови изисквания към предприятията - във връзка с изготвяне на годишни доклади за дейността и променени ГФО. Бяха предявени изисквания и към независимите ( законите) одитори да удостоверят изрично дали има съответствие на информацията, представена в годишните финансови отчети за 2008 г.Тези изисквания са валидни и за консолидираните финансови отчети и консолидираните доклади за дейността през 2008 г.

Дата:01.03.2009 г.

Управител :

/Михаил Чобанов /

съставил:

/Мариана Желюрова /