

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2008 година

| АКТИВ                                                                                          |              |                |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                                                         | Код на реда  | Сума - хил.лв. |                  |
|                                                                                                |              | текуща година  | предходна година |
| а                                                                                              | б            | 1              | 2                |
| <b>А. Записан, но невнесен капитал</b>                                                         | <b>01000</b> | <b>2</b>       |                  |
| <b>В. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>                                                        |              |                |                  |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                  |              |                |                  |
| Продукти от развойна дейност                                                                   | 02110        |                |                  |
| Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 02120        |                |                  |
| Търговска репутация                                                                            | 02130        |                |                  |
| Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                               | 02140        |                |                  |
| в т.ч. предоставени аванси                                                                     | 02141        |                |                  |
| <b>Общо за група I</b>                                                                         | <b>02100</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                       |              |                |                  |
| Земи и сгради                                                                                  | 02210        | 162            | 0                |
| Земи                                                                                           | 02211        | 40             |                  |
| Сгради                                                                                         | 02212        | 122            |                  |
| Машини, производствено оборудване и апаратура                                                  | 02220        |                |                  |
| Съоръжения и други                                                                             | 02230        | 33             |                  |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                     | 02240        |                |                  |
| в т.ч. предоставени аванси                                                                     | 02241        |                |                  |
| <b>Общо за група II</b>                                                                        | <b>02200</b> | <b>195</b>     | <b>0</b>         |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                                                       |              |                |                  |
| Акции и дялове в предприятия от група                                                          | 02310        |                |                  |
| Предоставени заеми на предприятия от група                                                     | 02320        |                |                  |
| Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                              | 02330        |                |                  |
| Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                | 02340        |                |                  |
| Дългосрочни инвестиции                                                                         | 02350        |                |                  |
| Други заеми                                                                                    | 02360        |                |                  |
| Изкупени собствени акции номинална стойност                                                    | 02370        |                |                  |
| <b>Общо за група III</b>                                                                       | <b>02300</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>                                                                    | <b>02400</b> |                |                  |
| <b>Общо за раздел Б</b>                                                                        | <b>02000</b> | <b>195</b>     | <b>0</b>         |

| АКТИВ                                                 |              |                |                  |
|-------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                | Код на реда  | Сума - хил.лв. |                  |
|                                                       |              | текуща година  | предходна година |
| а                                                     | б            | 1              | 2                |
| <b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>                |              |                |                  |
| <b>I. Материални запаси</b>                           |              |                |                  |
| Суровини и материали                                  | 03110        |                |                  |
| Незавършено производство                              | 03120        |                |                  |
| в т.ч. млади животни и животни за утаяване и разплод  | 03121        |                |                  |
| Продукция и стоки                                     | 03130        | 0              | 0                |
| Продукция                                             | 03131        |                |                  |
| Стоки                                                 | 03132        |                |                  |
| Предоставени аванси                                   | 03140        |                |                  |
| <b>Общо за група I</b>                                | <b>03100</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>II. Вземания</b>                                   |              |                |                  |
| Вземания от клиенти и доставчици                      | 03210        |                |                  |
| в т.ч. над 1 година                                   | 03211        |                |                  |
| Вземания от предприятия от група                      | 03220        |                |                  |
| в т.ч. над 1 година                                   | 03221        |                |                  |
| Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 03230        |                |                  |
| в т.ч. над 1 година                                   | 03231        |                |                  |
| Други вземания                                        | 03240        |                |                  |
| в т.ч. над 1 година                                   | 03241        |                |                  |
| <b>Общо за група II</b>                               | <b>03200</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>III. Инвестиции</b>                                |              |                |                  |
| Акции и дялове в предприятия от група                 | 03310        |                |                  |
| Изкупени собствени акции номинална стойност           | 03320        |                |                  |
| Други инвестиции                                      | 03330        |                |                  |
| <b>Общо за група III</b>                              | <b>03300</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>IV. Парични средства</b>                           |              |                |                  |
| Касови наличности и сметки в страната                 | 03410        | 1              | 0                |
| Касови наличности в лева                              | 03411        |                |                  |
| Касови наличности във валута (левава равностойност)   | 03412        |                |                  |
| Разплащателни сметки                                  | 03413        | 1              |                  |
| Блокирани парични средства                            | 03414        |                |                  |
| Парични еквиваленти                                   | 03415        |                |                  |
| Касови наличности и сметки в чужбина                  | 03420        | 0              | 0                |
| Касови наличности в лева                              | 03421        |                |                  |
| Касови наличности във валута                          | 03422        |                |                  |
| Разплащателни сметки във валута                       | 03423        |                |                  |
| Блокирани парични средства във валута                 | 03424        |                |                  |
| <b>Общо за група IV</b>                               | <b>03400</b> | <b>1</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Общо за раздел В</b>                               | <b>03000</b> | <b>1</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>                   | <b>04000</b> |                |                  |
| <b>Сума на актива (А+Б+В+Г)</b>                       | <b>04800</b> | <b>198</b>     | <b>0</b>         |

| ПАСИВ                                                       |             |                 |                  |
|-------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|------------------|
| Раздели, група, статии                                      | Код на реда | Сума - хил. лв. |                  |
|                                                             |             | текуща година   | предходна година |
| а                                                           | б           | 1               | 2                |
| <b>A. Собствен капитал</b>                                  |             |                 |                  |
| I. Записан капитал                                          | 05100       | 5               |                  |
| II. Премии от емисии                                        | 05200       |                 |                  |
| III. Резерв от последващи оценки                            | 05300       |                 |                  |
| в т.ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти | 05310       |                 |                  |
| IV. Резерви                                                 |             |                 |                  |
| Законови резерви                                            | 05410       |                 |                  |
| Резерв, свързан с изкупени собствени акции                  | 05420       |                 |                  |
| Резерв съгласно учредителен акт                             | 05430       |                 |                  |
| Други резерви                                               | 05440       |                 |                  |
| Общо за група IV                                            | 05400       | 0               | 0                |
| V. Натрупана печалба (загуба) от минали години              |             |                 |                  |
| Неразпределена печалба                                      | 05510       |                 |                  |
| Непокрита загуба                                            | 05520       |                 |                  |
| Общо за група V                                             | 05500       | 0               | 0                |
| VI. Текуща печалба (загуба)                                 | 05600       | -13             |                  |
| Общо раздел A                                               | 05000       | -8              | 0                |
| <b>Б. Провизии и сходни задължения</b>                      |             |                 |                  |
| Провизии за пенсии и други подобни задължения               | 06100       |                 |                  |
| Провизии за данъци                                          | 06200       |                 |                  |
| в т.ч. отсрочени данъци                                     | 06210       |                 |                  |
| Други провизии и сходни задължения                          | 06300       |                 |                  |
| Общо за раздел Б                                            | 06000       | 0               | 0                |
| <b>В. Задължения</b>                                        |             |                 |                  |
| Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите   | 07100       | 0               | 0                |
| До 1 година                                                 | 07101       |                 |                  |
| Над 1 година                                                | 07102       |                 |                  |
| Задължения към финансови предприятия                        | 07200       | 184             | 0                |
| До 1 година                                                 | 07201       |                 |                  |
| Над 1 година                                                | 07202       | 184             |                  |
| Получени аванси                                             | 07300       | 0               | 0                |
| До 1 година                                                 | 07301       |                 |                  |
| Над 1 година                                                | 07302       |                 |                  |
| Задължения към доставчици                                   | 07400       | 2               | 0                |
| До 1 година                                                 | 07401       | 2               |                  |
| Над 1 година                                                | 07402       |                 |                  |

| ПАСИВ                                                   |             |                |                  |
|---------------------------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                  | Код на реда | Сума - хил.лв. |                  |
|                                                         |             | текуща година  | предходна година |
| а                                                       | б           | 1              | 2                |
| Задължения по полици                                    | 07500       | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07501       |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07502       |                |                  |
| Задължения към предприятия от група                     | 07600       | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07601       |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07602       |                |                  |
| Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 07700       | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07701       |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07702       |                |                  |
| Други задължения                                        | 07800       | 10             | 0                |
| До 1 година                                             | 07801       | 10             |                  |
| Над 1 година                                            | 07802       |                |                  |
| в това число:                                           |             |                |                  |
| Към персонала                                           | 07810       | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07811       |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07812       |                |                  |
| Осигурителни задължения                                 | 07820       | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07821       |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07822       |                |                  |
| Данъчни задължения                                      | 07830       | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07831       |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07832       |                |                  |
| Общо за раздел В                                        | 07000       | 208            | 0                |
| До 1 година                                             | 07001       | 12             | 0                |
| Над 1 година                                            | 07002       | 184            | 0                |
| Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди             | 08000       |                |                  |
| в това число:                                           |             |                |                  |
| Финансирания                                            | 08001       |                |                  |
| Приходи за бъдещи периоди                               | 08002       |                |                  |
| Сума на пасива (А+Б+В+Г)                                | 08500       | 188            | 0                |

Дата: 01.03.2009

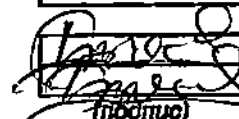
Ръководител: Димитър Георгиев Благоев

Съставител: Димитър Георгиев Благоев

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Димитър Георгиев Благоев

(име, презиме, фамилия)



0885326563

(телефон)



# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2008 ГОДИНА

ЕИК по БУЛСТАТ/ ТР

200196437

| Наименование на разходите                                                                                      | Код на реда  | Сума - хил. лв. |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------|
|                                                                                                                |              | текуща година   | предходна година |
| а                                                                                                              | б            | 1               | 2                |
| <b>А. Разходи</b>                                                                                              |              |                 |                  |
| <b>I. Разходи за оперативна дейност</b>                                                                        |              |                 |                  |
| Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                                                  | 10100        |                 |                  |
| Разходи за суровини, материали и външни услуги                                                                 | 10200        | 7               | 0                |
| Суровини и материали                                                                                           | 10210        | 3               |                  |
| Външни услуги                                                                                                  | 10220        | 4               |                  |
| Разходи за персонала                                                                                           | 10300        |                 |                  |
| в т.ч.:                                                                                                        |              |                 |                  |
| Разходи за възнаграждения                                                                                      | 10310        |                 |                  |
| Разходи за осигуровки                                                                                          | 10320        |                 |                  |
| от тях осигуровки, свързани с пенсии                                                                           | 10321        |                 |                  |
| Разходи за амортизация и обезценка                                                                             | 10400        | 2               | 0                |
| Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи                             | 10410        | 2               |                  |
| в т.ч.:                                                                                                        |              |                 |                  |
| Разходи за амортизация                                                                                         | 10411        | 2               |                  |
| Разходи за обезценка                                                                                           | 10412        |                 |                  |
| Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи                                                           | 10420        |                 |                  |
| Други разходи                                                                                                  | 10500        | 1               |                  |
| в т.ч.:                                                                                                        |              |                 |                  |
| Балансова стойност на продадените активи                                                                       | 10510        | 1               |                  |
| Провизии                                                                                                       | 10520        |                 |                  |
| <b>Общо за група I</b>                                                                                         | <b>10000</b> | <b>10</b>       | <b>0</b>         |
| <b>II. Финансови разходи</b>                                                                                   |              |                 |                  |
| Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи | 11100        |                 |                  |
| в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                       | 11110        |                 |                  |
| Разходи за лихви и други финансови разходи                                                                     | 11200        | 11              |                  |
| в т.ч.:                                                                                                        |              |                 |                  |
| Разходи, свързани с предприятия от група                                                                       | 11210        |                 |                  |
| Отрицателни разлики от операции с финансови активи                                                             | 11220        |                 |                  |
| <b>Общо за група II</b>                                                                                        | <b>11000</b> | <b>11</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Б. Печалба от обичайна дейност</b>                                                                          | <b>14000</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>III. Извънредни разходи</b>                                                                                 | <b>12000</b> |                 |                  |
| в т.ч. за природни и други бедствия                                                                            | 12100        |                 |                  |
| <b>Общо разходи (I + II + III)</b>                                                                             | <b>13000</b> | <b>21</b>       | <b>0</b>         |
| <b>В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)</b>                                                     | <b>14100</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>IV. Разходи за данъци от печалбата</b>                                                                      | <b>14200</b> |                 |                  |
| <b>V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък</b>                                                    | <b>14300</b> |                 |                  |
| <b>Г. Печалба (В - IV - V)</b>                                                                                 | <b>14400</b> |                 |                  |
| <b>Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)</b>                                                                      | <b>14500</b> | <b>21</b>       | <b>0</b>         |

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2008 ГОДИНА

ЕИК по БУЛСТАТ/ ТР  
200198437

| Наименование на приходите<br>а                                                   | Код на реда<br>б | Сума - хил. лв.    |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|
|                                                                                  |                  | текуща година<br>1 | предходна година<br>2 |
| <b>А. Приходи</b>                                                                |                  |                    |                       |
| <b>I. Приходи за оперативна дейност</b>                                          |                  |                    |                       |
| Нетни приходи от продажби                                                        | 15100            | 8                  | 0                     |
| Продукция                                                                        | 15110            |                    |                       |
| Стоки                                                                            | 15120            | 1                  |                       |
| Услуги                                                                           | 15130            | 7                  |                       |
| в т. ч.:                                                                         |                  |                    |                       |
| Приходи от търговско-посредническа дейност                                       | 15131            |                    |                       |
| Приходи от наеми                                                                 | 15132            | 7                  |                       |
| Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство                   | 15200            |                    |                       |
| Разходи за придобиване на активи по стопански начин                              | 15300            |                    |                       |
| Други приходи                                                                    | 15400            |                    |                       |
| в т. ч.                                                                          |                  |                    |                       |
| Приходи от финансираня                                                           | 15410            |                    |                       |
| от тях от правителството                                                         | 15411            |                    |                       |
| Приходи от продажба на суровини и материали                                      | 15420            |                    |                       |
| Приходи от продажба на дълготрайни активи                                        | 15430            |                    |                       |
| <b>Общо за група I</b>                                                           | <b>15000</b>     | <b>8</b>           | <b>0</b>              |
| <b>II. Финансови приходи</b>                                                     |                  |                    |                       |
| Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия                   | 16100            |                    |                       |
| в т. ч. приходи от участия в предприятия от група                                | 16110            |                    |                       |
| Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни активи) | 16200            |                    |                       |
| в т. ч. Приходи от предприятия от група                                          | 16210            |                    |                       |
| Други лихви и финансови приходи                                                  | 16300            |                    |                       |
| в т. ч.                                                                          |                  |                    |                       |
| Приходи от предприятия от група                                                  | 16310            |                    |                       |
| Положителни разлики от операции с финансови активи                               | 16320            |                    |                       |
| Положителни разлики от промяна на валутни курсове                                | 16330            |                    |                       |
| <b>Общо за група II</b>                                                          | <b>16000</b>     | <b>0</b>           | <b>0</b>              |
| <b>Б. Загуба от обичайна дейност</b>                                             | <b>18000</b>     | <b>13</b>          | <b>0</b>              |
| <b>III. Извънредни приходи</b>                                                   | <b>17000</b>     |                    |                       |
| в т. ч. получени застрахователни обезщетения                                     | 17100            |                    |                       |
| <b>Общо приходи (I + II + III)</b>                                               | <b>18000</b>     | <b>8</b>           | <b>0</b>              |
| <b>В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)</b>                        | <b>19100</b>     | <b>13</b>          | <b>0</b>              |
| <b>Г. Загуба (В + IV + V)</b>                                                    | <b>19200</b>     | <b>13</b>          |                       |
| <b>Всичко (Общо приходи + Г)</b>                                                 | <b>19500</b>     | <b>21</b>          | <b>0</b>              |

Дата: 01.03.2009

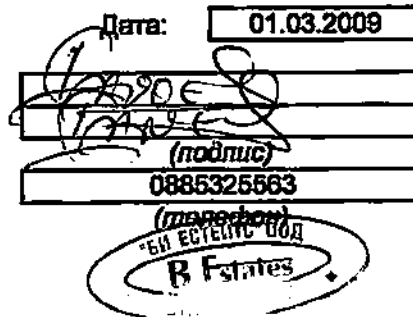
Ръководител: Димитър Георгиев Благоев

Съставител: Димитър Георгиев Благоев

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Димитър Георгиев Благоев

(име, презиме, фамилия)



# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

НА: ВИ ЕСТЕЙТС ООД

ЕИК: 200186437

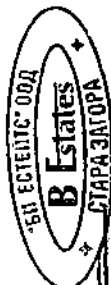
за периода 23.05.2008 - 31.12.2008

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ                                                       | Текущ период |            | Нетен поток  | Препореден период |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|-------------------|-----------|
|                                                                                        | Постъпления  | Платвания  |              | Постъпления       | Платвания |
| в                                                                                      | 1            | 2          | 3            | 4                 | 5         |
| <b>A. Парични потоци от основна дейност</b>                                            |              |            |              |                   |           |
| 1. Парични потоци, свързани с търговски контракти                                      | 25           | 22         | 3            |                   |           |
| 2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, дължими за търговски срок |              |            | 0            |                   |           |
| 3. Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения                                  |              |            | 0            |                   |           |
| 4. Парични потоци, свързани с лизинг, комисионни, дивиденди и други подобни            |              |            | 0            |                   |           |
| 5. Парични потоци от ползвателни и отразителни валутни курсови разлики                 |              |            | 0            |                   |           |
| 6. Платвания при разпределяния на печалби                                              |              |            | 0            |                   |           |
| 7. Платени и въстановени данъци върху печалбата                                        |              |            | 0            |                   |           |
| 8. Други парични потоци от основна дейност                                             | 16           | 7          | 9            |                   |           |
| <b>Всичко парични потоци от основна дейност (A)</b>                                    | <b>41</b>    | <b>29</b>  | <b>12</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>  |
| <b>B. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                                      |              |            |              |                   |           |
| 1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                                       |              | 197        | (197)        |                   |           |
| 2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи                            |              |            | 0            |                   |           |
| 3. Парични потоци, свързани с лизинг, комисионни, дивиденди и други подобни            |              |            | 0            |                   |           |
| 4. Парични потоци от бизнескомбиниции - придобивания                                   |              |            | 0            |                   |           |
| 5. Парични потоци от ползвателни и отразителни валутни курсови разлики                 |              |            | 0            |                   |           |
| 6. Други парични потоци от инвестиционна дейност                                       |              |            | 0            |                   |           |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)</b>                              | <b>0</b>     | <b>197</b> | <b>(197)</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>  |
| <b>B. Парични потоци от финансови дейности</b>                                         |              |            |              |                   |           |
| 1. Парични потоци от емитиране и обратно закупуване на ценни книжа                     | 3            |            | 3            |                   |           |
| 2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците               |              |            | 0            |                   |           |
| 3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми                          | 232          | 98         | 133          |                   |           |
| 4. Парични потоци от лизинг, комисионни, дивиденди и други подобни                     |              | 8          | (8)          |                   |           |
| 5. Платвания на задължения по лизингови договори                                       |              |            | 0            |                   |           |
| 6. Парични потоци от ползвателни и отразителни валутни курсови разлики                 |              |            | 0            |                   |           |
| 7. Други парични потоци от финансови дейности                                          |              | 2          | (2)          |                   |           |
| <b>Всичко парични потоци от финансови дейности (B)</b>                                 | <b>232</b>   | <b>108</b> | <b>133</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>  |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B+B)</b>                         | <b>339</b>   | <b>339</b> | <b>1</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>  |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                                       |              |            | 0            |                   |           |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                                           |              |            | 1            |                   |           |

Дата на съставяне: 01.03.2009

Ръководител: Димитър Благогов

Съставител: Димитър Благогов



*(Handwritten signature)*

Приложение № 4 към ОС 1  
в сила от 01.01.2008 г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИИ КАПИТАЛ

за 2008 г. ЕИК: 200189437

на БИ ЕСТЕЙТС ООД

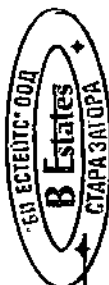
(хил. лв.)

| Пояснения                                                                  | Задължен капитал | Промени от оценки | Резерв от консолидиращи сдружения | РЕЗЕРВИ  |                                |                                 |               | Финансов резултат от операции |                  | Текущи печалби/загуби | Общо собствени капитал |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------------------------|----------|--------------------------------|---------------------------------|---------------|-------------------------------|------------------|-----------------------|------------------------|
|                                                                            |                  |                   |                                   | Законови | Резерв, свързан с изчисленията | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Нарастване/печалба            | Неизкупути акции |                       |                        |
| Б                                                                          | 1                | 2                 | 3                                 | 4        | 5                              | 6                               | 7             | 8                             | 9                | 10                    | 11                     |
| 1. Оценки в началото на отчетния период                                    |                  |                   |                                   |          |                                |                                 |               |                               |                  |                       | 0                      |
| 2. Промени в счетоводната политика                                         |                  |                   |                                   |          |                                |                                 |               |                               |                  |                       | 0                      |
| 3. Преходи                                                                 |                  |                   |                                   |          |                                |                                 |               |                               |                  |                       | 0                      |
| 4. Други промени в счетоводната политика                                   |                  |                   |                                   |          |                                |                                 |               |                               |                  |                       | 0                      |
| 5. Изменения за сметка на собствеността, в %:                              |                  |                   |                                   |          |                                |                                 |               |                               |                  |                       | 0                      |
| - увеличение                                                               |                  |                   |                                   |          |                                |                                 |               |                               |                  |                       | 0                      |
| - намаление                                                                |                  |                   |                                   |          |                                |                                 |               |                               |                  |                       | 0                      |
| 6. Финансов резултат за текущия период                                     |                  |                   |                                   |          |                                |                                 |               |                               |                  |                       | 0                      |
| 7. Разпределения на печалба, в %:                                          |                  |                   |                                   |          |                                |                                 |               |                               |                  |                       | 0                      |
| - за дивиденди                                                             |                  |                   |                                   |          |                                |                                 |               |                               |                  |                       | 0                      |
| 8. Преходи на загуба                                                       |                  |                   |                                   |          |                                |                                 |               |                               |                  |                       | 0                      |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви                                    |                  |                   |                                   |          |                                |                                 |               |                               |                  |                       | 0                      |
| - увеличение                                                               |                  |                   |                                   |          |                                |                                 |               |                               |                  |                       | 0                      |
| - намаление                                                                |                  |                   |                                   |          |                                |                                 |               |                               |                  |                       | 0                      |
| 10. Други изменения в собствения капитал                                   |                  |                   |                                   |          |                                |                                 |               |                               |                  |                       | 0                      |
| 11. Оценки към края на отчетния период                                     | Б                | 0                 | 0                                 | 0        | 0                              | 0                               | 0             | 0                             | 0                | -13                   | -8                     |
| 12. Промени от промени на горещи финансови отчети на предприятия в чужбина |                  |                   |                                   |          |                                |                                 |               |                               |                  |                       | 0                      |
| 13. Собствени капитал към края на отчетния период (11 и 12)                | Б                | 0                 | 0                                 | 0        | 0                              | 0                               | 0             | 0                             | 0                | 13                    | -8                     |

Ръководител: Димитър Благос

Дата на съставяне: 01.03.2009

Съставител: Димитър Благос



*[Handwritten signatures]*



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**КЪМ 31.12.2008г.**  
**На "БИ ЕСТЕЙТС" ООД гр.СТАРА ЗАГОРА**

**1. Учредяване и регистрация**

Дружество с ограничена отговорност „БИ ЕСТЕЙТС“ ООД е регистрирано с Удостоверение № 20080623151648/ 23.06.2008г. от АВ гр. Стара Загора.

Основният капитал на дружеството е в размер на 5000 лв.

Основният предмет на дейност на дружеството е отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти.

**2. Счетоводна политика**

**2.1 База за изготвяне на Годишния финансов отчет**

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Финансовият отчет на „БИ ЕСТЕЙТС“ ООД е изготвен в съответствие със Счетоводните стандарти на финансови отчети на малки и средни предприятия, утвърдени от Министерски съвет с ПМС №46/21.03.2005г. в сила от 01.01.2006г.

Настоящия годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципта на историческата цена.

Всички данни за 2008 година са представени в хиляди лева.

**2.2. Дефиниция и оценка на елементите на годишния финансов отчет**

**2.2.1. Дълготрайни материални активи**

Дружеството е определило **СТОЙНОСТЕН ПРАГ НА СЪЩЕСТВЕННОСТ** 700 лева, под който придобитие активи независимо, че притежават критериите на дълготраен актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването.

**2.2.2. Парични средства**

Паричните средства включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута и са оценени по номиналната им стойност.

**2.2.3. Кредити, търговски и други вземания**

*Като кредити и вземания се класифицират финансови активи възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти/търговски вземания и кредити/.*

#### **2.2.4. Материални запаси**

*Материални запаси са активи:*

- държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки, продукция/;*
- намиращи се в процес на производство за последваща продажба /незавършено производство/;*
- материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги/материали, суровини/.*

*Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализуема стойност.*

*Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.*

*Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други невъзстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките материалите и услугите. Търговските отстъпки,rabatti и др. подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.*

*Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.*

*При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат.*

#### **2.2.5. Основен капитал**

*Основен капитал на предприятието се състои от:*

- Регистриран капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация;*
- Невнесен капитал – представлява невнесената част от основния капитал по номинален размер;*

*Към 31.12.2008г. основният капитал е в размер на 5000 лв.*

- Регистриран капитал – 5000 лв.*
- Невнесен капитал – 1500 лв*

#### **2.3. Отсрочени данъчни активи и пасиви**

*Отсрочените данъчни активи и пасиви се признават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към датата на финансовия отчет.*

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци свързани с облагаеми временни разлики.

#### 2.4. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинно следствена връзка.

#### 2.5. Лизинг

Съгласно НСС лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетият актив или, ако е по-нисък – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания, всяко едно от които е определено в началото на лизинговия договор.

#### 2.6. Разходи по заеми

Разходи по заеми са лихви и други разходи, извършени от предприятието във връзка със заемането на финансови средства. Разходите по заеми се признават като разход в периода, в който са извършени.

### 3. Дълготрайни активи

|                                   | Земни | Сгради | Други<br>активи | Общо |
|-----------------------------------|-------|--------|-----------------|------|
| <b>Отчетна стойност</b>           |       |        |                 |      |
| Постъпили                         | 40    | 124    | 33              | 197  |
| Салдо към 31.12.2008              | 40    | 124    | 33              | 197  |
| <b>Амортизация</b>                |       |        |                 |      |
| Постъпили                         |       | 2      |                 | 2    |
| Салдо към 31.12.2008              | -     | 2      | -               | 2    |
| <b>Балансова стойност</b>         |       |        |                 |      |
| Балансова стойност към 31.12.2008 | 40    | 122    | 33              | 195  |

4. Парични средства

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Парични средства в брой           | - |
| Парични средства в банкови сметки | 1 |

5. Краткосрочни пасиви

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Данъчни задължения        | -  |
| Задължения към доставчици | 2  |
| Други                     | 10 |

6. Дългострочни задължения

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Задължения по кредити | 194 |
|-----------------------|-----|

7. Разходи

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Разходи по икономически елементи |           |
| Разходи за материали             | 3         |
| Разходи за външни услуги         | 4         |
| Разходи за амортизации           | 2         |
| Други разходи                    | 1         |
| <b>ОБЩО</b>                      | <b>10</b> |

|                   |    |
|-------------------|----|
| Финансови разходи | 11 |
|-------------------|----|

8. Приходи

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Нетни приходи от продажби на |          |
| Услуги                       | 7        |
| Стоки                        | 1        |
| <b>ОБЩО</b>                  | <b>8</b> |

Финансовият резултат на дружеството за отчетната 2008г. е загуба в размер на 13 х.лв.

Дата: 01.03.2009г.

СЪСТАВИТЕЛ:

УПРАВИТЕЛ:

