

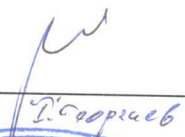
Отчет за финансовото състояние към 31 декември

Активи	Пояснение	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Нетекущи активи			
Имоти	5	172	172
Машини и оборудване	5	14	23
Предоставени аванси		1851	1565
Нетекущи активи		2037	1760
Текущи активи			
Други вземания	6	-	7
Пари и парични еквиваленти	7	674	73
Текущи активи		674	80
Общо активи		2711	1840
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	8	1020	1020
Загуби от минали години		320	(459)
Текущ финансов резултат		(32)	879
Общо собствен капитал		1308	1440
Пасиви			
Нетекущи			
Задължения към свързани лица	10	365	174
		365	174
Текущи			
Получени аванси	11	1034	161
Данъчни задължения	12	4	65
Текущи пасиви		1038	226
Общо пасиви		1403	400
Общо собствен капитал и пасиви		2711	1840

Изготвил:  / СМАРТ Баланс ООД, Кремена
Стоименова/

Изд. Директор:  /Ералдо Бонеки/

Дата: 09.03.2020 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад от 11.3.2020 г.: 

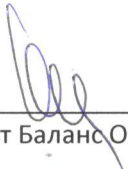


Здравейте,
Т. Стойчев

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 31 декември

	Пояснение	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Други приходи	13	-	1467
Отчетна стойност на продажбите		-	(488)
Разходи за външни услуги	14	(8)	(21)
Разходи за амортизации		(9)	(7)
Други разходи	15	(12)	(8)
Разходи от оперативна дейност		(29)	(524)
Финансови разходи	16	(3)	(1)
Печалба преди данъци		(32)	942
Разходи за данъци		-	(63)
Печалба за годината		(32)	879
Общо всеобхватен доход за годината		(32)	879

Изготвил:


/ СМАРТ Баланс ООД, Кремена
Стоименова/



Изп. Директор:


/Ералдо Бонеки/

Дата: 09.03.2020 г.

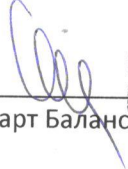
Заверил, съгласно одиторски доклад от 14.03.2020 г.:



Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

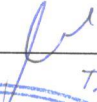
Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Неразпределени печалби	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2019 г.	1020	420	1440
Печалба за годината	-	(32)	(32)
Разпределен дивидент		(100)	(100)
Общо всеобхватен доход за годината	-	(132)	(132)
Салдо към 31 декември 2019 г.	1020	288	1308

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Непокрити загуби	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2018 г.	1020	(459)	561
Печалба за годината	-	879	879
Общо всеобхватен доход за годината	-	879	879
Салдо към 31 декември 2018 г.	1020	420	1440

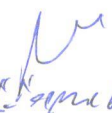
Изготвил:  
/ Сمارт Баланс ООД, Кремена
Стоименова/

Изп. Директор: 
/Ералдо Бонеки/

Дата: 09.03.2020 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад от 18.06.2020 г.: 



Съгласен: 

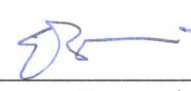
Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	1048	76
Плащания към доставчици	(302)	(61)
Плащания на данъци	(63)	(5)
Плащания при разпределяне на печалби	(100)	
Други парични потоци от оперативна дейност, нетно	(174)	(10)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	409	(1)
Финансова дейност		
Получени заеми	192	69
Нетен паричен поток от финансова дейност	192	69
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	601	68
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	73	5
Пари и парични еквиваленти в края на годината	674	73

Изготвил:


/Смарт Баланс ООД, Кремена
Стоименова/

Изп. Директор:


/Ералдо Бонеки/

Дата: 09.03.2020 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад от 18.06.2020 г.:



Пояснения към финансовия отчет

3. Предмет на дейност

Основната дейност на "ББ 29 Р.Е." ЕАД е управление на недвижими имоти, покупко- продажба и строителство на недвижими имоти.

Дружеството е регистрирано в Търговския регистър на 20 декември 2010 г. като акционерно дружество под ЕИК 201368548. Седалището и адресът на управление е в Република България, гр. София, СО-район „Триадица“, ул. "Патриарх Евтимий" № 92, ап.2.

Дружеството е учредено без определен срок.

Регистрираният капитал на Дружеството е в размер на 1 020 000 (един милион и двадесет хиляди) лева, еднолична собственост на „Фортуна Р.Е.“ ООД с ЕИК: 175282130.

Към 31 декември 2019 г. дружеството няма наети лица.

4. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2019 година е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2018 г.), освен ако не е посочено друго.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Дружеството е извършило оценка на приложимостта на принципа-предположение за действащо предприятие, като фундаментален принцип при изготвянето на финансовия отчет. Тази оценка обхваща периода до 31.12.2019 г. и поне 12 месеца напред. На базата на тази оценка не са налице фактори и/или събития, които да показват съмнения относно прилагането на този принцип като база за изготвяне на финансовия отчет с изключение на извънредното положение, въведено в страната във връзка с пандемията от Ковид 19. Тази извънредна ситуация води до известно ограничаване на дейността на Дружеството. Това обстоятелство наред с останалите събития, факти и условия, в резултат на него /значителен отн. дял на продадените обекти и липсата на задължения към банки и несвързани лица/, са индикатор, че несигурността, която би могла да породи съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие е несъществена.

5. Промени в счетоводната политика

5.1. Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2019 г.

Изменения на МСФО, които са ефективни за първи път за годината, приключваща на 31 декември 2019 г. нямат съществено влияние върху финансовите резултати или позицията на Дружеството. Съответно, Дружеството не е извършило промени в счетоводната си политика през 2019 г.

5.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата одобрение на финансовия отчет следните нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2019 г. и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Информацията, която се очаква да е приложима за финансовите отчети на Дружеството е представена по-долу.

МСФО 9 „Финансови инструменти“ в сила от 1 януари 2018 г.

Съветът по международни счетоводни стандарти (СМСС) издаде МСФО 9 „Финансови инструменти“, като завърши своя проект за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“. Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията и оценяването на финансови активи и нов модел на очакваната кредитна загуба за обезценка на финансови активи. МСФО 9 включва и ново ръководство за отчитане на хеджирането. Ръководството на Дружеството е все още в процес на оценка на ефекта на МСФО 9 върху финансовия отчет.

Ръководството е започнало да оценява ефекта от въвеждането на МСФО 9, но все още не е в позиция да предостави количествена информация. На този етап главните области на промяна се очаква да имат ефект както следва:

- ▶ Класификацията и оценката на финансовите активи на Дружеството ще трябва да преразгледат на база на новите критерии които взимат предвид договорните парични потоци от активите и бизнес моделът, по който са управлявани;
- ▶ Моделът на очакваната кредитна загуба за обезценка ще трябва да бъде приложен върху търговските вземания на Дружеството и инвестиции в дългови активи текущо класифицирани като активи, държани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход и активи, държани до падеж, освен ако те не са класифицирани като активи по справедлива стойност в печалбата или загубата в съответствие с новите критерии;
- ▶ Няма да бъде възможно оценяването на капиталови инвестиции по себестойност, намалена с разходи за обезценка и всички такива инвестиции ще се оценяват по справедлива стойност. Промени в справедливата стойност ще бъдат представени в печалбата или загубата, освен ако Дружеството не вземе безвъзвратно решение да ги представя с друг всеобхватен доход.

МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ в сила от 1 януари 2018 г.

МСФО 15 заменя МСС 18 „Приходи“, МСС 11 „Договори за строителство“ и свързани с тях разяснения и въвежда нов модел за признаване на приходите на базата на контрол. Новият стандарт променя правилата за определяне дали приходите са признават към даден момент или през даден период от време и води до разширяване и подобряване на оповестяванията относно приходите. МСФО 15 е базирано на основен принцип, който изисква дружеството да признава приход по начин, който отразява прехвърлянето на стоки или предоставянето на услуги на клиентите и в размер, който отразява очакваното възнаграждение, което дружеството ще получи в замяна на тези стоки или услуги. Допуска се по-ранното прилагане на стандарта. Дружествата следва да прилагат стандарта ретроспективно за всеки представен предходен период или ретроспективно като кумулативният ефект от първоначалното признаване се отразява в текущия период.

МСФО 15 е ефективен за отчетни периоди, започващи на или преди 1 януари 2018 г. Ръководството е заявило, че ще оцени ефекта от МСФО 15, но все още не е в позиция да предостави количествена информация.

МСФО 16 „Лизинги“ в сила от 1 януари 2019 г.

МСФО 16 заменя съществуващите до момента насоки за отчитане на лизинг, включително МСС 17 Лизинг, КРМСФО 4 Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг, ПКР – 15 Оперативен лизинг- стимули и ПКР 27 оценяване на съдържанието на операциите, включващи правната форма на лизинг.

Стандартът влиза в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2019г.

МСФО 16 въвежда единен, балансов счетоводен модел за отчитане на лизинга от лизингополучателите. Лизингополучателят признава актив за право на ползване, представляващ неговото право за ползване на базовия актив и лизингово задължение, което представлява задължението му да извършва лизингови плащания. Има изключения за признаване за краткосрочни договори за лизинг и лизинги с ниска стойност. Счетоводното третиране от страна на лизингодателят продължава да бъде сходно на настоящият стандарт, т.е. продължава се класификацията на лизинга като финансов или оперативен.

В допълнение, същността на разходите, свързани с тези договори за лизинг, ще се промени като МСФО 16 замества линейния метод на отчитане на разходите по оперативен лизинг с амортизационни отчисления за право на ползване на активите и разходите за лихви по лизинговите задължения.

МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2021 г.

Дружеството очаква, че тези промени, когато бъдат приложени за първи път, не биха имали съществен ефект върху представянето в самостоятелния финансов отчет на Дружеството, тъй като Дружеството не издава застрахователни или презастрахователни договори, не държи презастрахователни договори и не издава инвестиционни договори с допълнителни негарантирани доходи.

МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (изменен), в сила от 1 януари 2016 г., приет от ЕС на 18 декември 2015 г.

Измененията са предназначени да насърчат допълнително компаниите да прилагат професионална преценка при определяне на това каква информация да бъде оповестена във финансовите отчети.

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“ (изменен), в сила от 1 януари 2016 г., приет от ЕС на 18 декември 2015 г.

Това изменение позволява на дружествата да използват метода на собствения капитал при отчитането на инвестиции в дъщерни предприятия, съвместни и асоциирани предприятия в техните индивидуални финансови отчети.

Годишни подобрения 2012-2014 г. в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС на 15 декември 2015 г.

Тези изменения засягат 4 стандарта:

- ▶ МСФО 5 „Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности“ относно методи на отписване;
- ▶ МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване“ относно договори за услуги;
- ▶ МСС 19 „Доходи на наети лица“ относно дисконтови проценти;
- ▶ МСС 34 „Междинно финансово отчитане“ относно оповестяване на информация.

Към датата одобрение на финансовия отчет следните нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани и влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2016 г. и нямат съществен ефект върху Дружеството:

- ▶ Инвестиционни предприятия – прилагане на изключения от консолидация, изменения в МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“, МСФО 12 „Оповестяване на дялови участия в други предприятия“ и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“, в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС;
- ▶ МСФО 11 „Съвместни ангажименти“ (изменен) – Придобиване на дял в съвместна дейност, в сила от 1 януари 2016 г., приет от ЕС на 24.11.2015 г.;
- ▶ МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС;
- ▶ МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 38 „Нематериални активи“ (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., приет от ЕС на 02 декември 2015 г.;
- ▶ МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 41 „Земеделие“ (изменени) – Плодоносни растения, в сила от 1 януари 2016 г., приет от ЕС на 23.11.2015 г.