

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
ХЕРА АГРО ЕООД
 към 31.12.2022 година

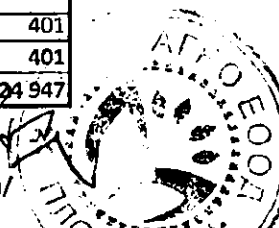
АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>			I. Записан капитал	19 585	19 585
1. Земи и сгради, в това число:	9 638	9 685	II. Резерви		
- Земи	8 765	8 765	1. Други резерви	5	5
- Сгради	873	920	Общо за група II:	5	5
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	2 638	3 255	III. Натрупана печалба/загуба от мин. год, в т.ч.		
3. Съоръжения и други	642	531	- неразмразена печалба	6 947	3 435
4. ДМА в процес на изграждане	3 878	262	- непокрита загуба	(3 573)	(3 573)
Общо за група II:	16 796	13 733	Общо за група III:	3 374	(138)
<i>III. Отсрочени данъци</i>	83		IV. Текуща печалба	3 382	3 513
Общо за раздел Б:	16 879	13 733	Общо за раздел А:	26 346	22 965
В. Текущи (краткотрайни) активи			Б. Провизии и сходни задължения		
<i>I. Материални запаси</i>			1. Провизии за отсрочени данъци		5
1. Суровини и материали	1 410	2 724	Общо за раздел Б:	0	5
2. Незавършено производство	3 211	1 623	В. Задължения		
3. Продукция (селскостопанска)	3 665	2 155	1. Задължения към финансови предприятия	442	1 142
4. Стоки	331		до 1 година	279	380
5. Предоставени аванси	13	55	над 1 година	163	762
Общо за група I:	8 630	6 557	2. Получени аванси до 1 година		63
<i>II. Вземания</i>			3. Задължения към доставчици, в т. ч.	372	137
1. Вземания от клиенти и доставчици	32	92	до 1 година	326	137
в т.ч. над 1 година	3	1	над 1 година	46	
2. Други вземания	378	434	4. Задължения към предприятия от група до 1 година	1 108	
- до 1 година	321	377	5. Други задължения, в т. ч.	264	234
- над 1 година	57	57	- други задължения	64	77
Общо за група II:	410	526	до 1 година	32	55
<i>III. Парични средства, в това число:</i>			над 1 година	32	22
- в брой		2	- към персонала, в т. ч.	74	98
- парични еквиваленти		1	до 1 година	74	98
- в безсрочни сметки	2 554	2 995	- осигурителни задължения, в т.ч.:	26	31
Общо за група III:	2 554	2 998	до 1 година	26	31
Общо за раздел В:	11 594	10 081	- данъчни задължения, в т.ч.:	100	28
Г. Разходи за бъдещи периоди	1 085	1 133	до 1 година	100	28
			Общо за раздел В:	2 186	1 576
			до 1 година	1 945	792
			над 1 година	241	784
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.		
			- приходи за бъдещи периоди	1 026	401
			Общо за раздел Г:	1 026	401
СУМА НА АКТИВА (Б+В+Г)	29 558	24 947	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+Г)	29 558	24 947

Дата на съставяне: 24 март 2023 година
 Явор Анастасов
 Регистран директор

Съставител:
 /Тодорка Веларева/

Ръководител:

/Лин Яомин/



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "ХЕРА АГРО" ЕООД
за периода 01 януари 2022 година - 31 декември 2022 година

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпл- ения	плаща- ния	нетен поток	постъпл- ения	плаща- ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци, от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	10 362	7 001	3 361	12 768	7 814	4 954
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1 299	(1 299)		1 869	(1 869)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	4	26	(22)			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата		393	(393)		250	(250)
Други парични потоци от основна дейност	7 597	5 526	2 071	3 324	1 537	1 787
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	17 963	14 245	3 718	16 092	11 470	4 622
Б. Парични потоци, от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	41	4 512	(4 471)		581	(581)
Всичко парични потоци, от инвестиционна дейност (Б)	41	4 512	(4 471)	0	581	(581)
В. Парични потоци, от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	3 000	2 685	315	2 000	10 040	(8 040)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.		6	(6)		27	(27)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	3 000	2 691	309	2 000	10 067	(8 067)
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	21 004	21 448	(444)	18 092	22 118	(4 026)
Д. Парични средства в началото на периода			2 998			7 024
Е. Парични средства в края на периода			2 554			2 998

Дата на съставяне: 24 март 2023 година

Ръководител:

Съставител:

Завършил
03 март 2023

Явор Анастасов
0744
Регистриран оператор



ЕИК 160046875

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ХЕРА АГРО" ЕООД
за периода 01 януари 2022 година - 31 декември 2022 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А	1	2	Б	1	2
А. Разходи			А. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство		160	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	9 450	11 195
2. Разходи за суровини и мат. и външни усл, в т.ч.	8 663	6 160	а) продукцията	8 908	10 661
а) суровини и материали	5 515	3 532	б) стоки		64
б) външни услуги	3 148	2 628	в) услуги	542	470
3. Разходи за персонала, в т.ч.	1 227	1 761	2. Увеличение на запасите от продукцията и незавършено производство	909	
а) разходи за възнаграждения	1 037	1 506	3. Други приходи, в т.ч.	4 673	2 548
б) разходи за осигуровки	190	255	-приходи от финансиране	1 897	533
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	923	1 180	Общо приходи от оперативна дейност	15 032	13 743
- разходи за амортизация	923	1 180	3. Други лихви и финансови приходи в т.ч.	172	1
5. Други разходи, в т.ч.	403	363	-положителни разлики от промяна на валутни курсове	172	1
а) балансова стойност на продадени активи	33	57	Общо финансови приходи	172	1
Общо разходи за оперативна дейност	11 216	9 624	Загуба от обичайна дейност		
6. Разходи от промяна на валутни курсове	181	3	Общо приходи	15 204	13 744
7. Разходи за лихви и други фин. разходи	31	88	5. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)		
а) разходи за лихви	19	43	6. Загуба		
б) други	12	45			
Общо финансови разходи	212	91			
8. Печалба от обичайна дейност	3 776	4 029			
Общо разходи	11 428	9 715			
9. Счетоводна печалба (общо приходи -общо разходи)	3 776	4 029			
10. Разходи за данъци от печалбата	482	253			
11. Други данъци алтернативни на корпоративния	(88)	263			
12. Печалба	3 382	3 513			
Всичко (Общо разходи +10+11+12)	15 204	13 744	Всичко (Общо приходи+б)	15 204	13 744

Дата на съставяне: 24 март 2023 година

Съставител:

/Тодорка Запрянова/

Ръководител:

/Илин Йаомир/

Завършен: 9 /40744 Явор Анастасов
03 март 2023. Регистран-одитор



ЕИК 160046875

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ХЕРА АГРО" ЕООД
за периода 01 януари 2022 година - 31 декември 2022 година

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	резерви				финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба/	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	19 585						5	3 435	(3 573)	3 513	22965
2. Финансов резултат за текущия период										3 382	3 382
3. Разпределения на печалбата								3 513		(3 513)	-
4. Други изменения								(1)			(1)
5. Салдо към края на отчетния период	19 585						5	6 947	(3 573)	3 382	26 346
6. Собствен капитал към края на отчетния период	19 585						5	6 947	(3 573)	3 382	26 346

Дата на съставяне: 24 март 2023 година

Съставител:

/Тодорка Запрянова/

Ръководител:

/Дин Йосифин/

Завърши
03 март 2023

Явор Анастасов
Регистриран одитор



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 г.

на

ХЕРА АГРО ЕООД

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Хера Агро ЕООД (дружеството) е регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело 1498/2006

Седалището и адреса на управление е с. Дълбок извор, община Първомай, Стопански двор

Основна дейност която развива дружеството е: Производство и продажба на селскостопанска продукция и отдаване под наем и аренда на земеделски земи.

Регистрирания собствен капитал е 19 584 950 лева разпределени в 391 699 дяла с номинал 50 лева. Едноличен собственик на капитала е Тиснджин Фарм Култивейшън Груп Къмпани България ЕООД. /До 21.01.2014г. дружеството е 100% собственост на Омега Агро Инвест ЕООД. След тази дата всички дялове са придобити от Тиснджин Фарм Култивейшън Груп Къмпани България ЕООД, ЕИК 201572038./

Хера Агро ЕООД не е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Дружеството е регистрирано като земеделски производител в областна дирекция „Земеделие“ гр. Пловдив.

Дружеството няма разкрити и регистрирани клонове и представителства в страната и чужбина.

Дружеството се представлява и управлява от управителите Лин Йаомин, Джао Юпей и Дженг Йонгхай.

Към 31.12.2022 г. списъчният брой на персонала в дружеството е 38 (31.12.2021 г. - 43).

Годишният финансов отчет е изготвен съобразно нормативните изисквания на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти.

Финансовият отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ.

2.1 Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти.

Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева.

Представянето на финансов отчет съгласно Националните счетоводни стандарти изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, променена в определени случаи, което е оповестено на съответните места в приложението.

Всички данни за 2022 г. и за 2021 г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година – годишен одитиран финансов отчет 2021 г.

В случаите, в които с променено представянето и класификацията на статии от финансовия отчет, сравнителната информация е рекласифицирана с цел постигане на съпоставимост с текущия период. Такива рекласификации се налагат с цел да се постигне по – добра съпоставимост с данните за текущата година. Данните, посочени във финансовите отчети за 2022 и 2021 година са сравними и разбирасми. Същите са обект на оповестяване в пояснителните сведения към настоящия финансов отчет.

2.3. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута и валутата на представяне на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано.

Съгласно изискванията на българското законодателство, дружеството води счетоводство и изготвя годишен финансов отчет в националната парична единица на България - Български лев (BGN), която с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз левът е фиксиран към еврото в съотношение 1 евро = 1.95583 лева.

Сделките в чуждестранна валута се записват първоначално в български лева (*функционалната валута*), като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. В края на всеки отчетен период те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземания и задължения в чуждестранна валута при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

2.4. Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е изготвен на принципа “действащо предприятие”, на база текущо начисляване при спазване възприетите методи на счетоводно отчитане. Към датата на изготвяне на Отчета няма решение за реструктуриране на дружеството.

2.5. Счетоводни преценки

Представянето на финансовия отчет съгласно Националните счетоводни стандарти, изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите и на оповестяването на условните вземания и задължения към датата на отчета, респективно върху отчетените стойностни размери на приходите и разходите за отчетната година. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет.

3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

3.1. Отчет за приходите и разходите

Дружеството е избрало да представи всички статии на приходи и разходи, признати през периода в единен Отчет за приходите и разходите. В Отчета за приходите и разходите за периода дружеството класифицира разходите си според същността им.

3.2. Признаване на приходи и разходи

Приходите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите от продажба на продукция се признават в момента, когато рисковете и изгодите от собствеността върху продукцията са прехвърлени на купувача и разходите във връзка със сделката могат да бъдат надеждно измерени.

Приходите от услуги се признават, като се отчита етапа на завършеност на сделката към края на периода, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването и.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на предоставените активи или услуги, нетно от косвени данъци (данък добавена стойност) и предоставени отстъпки.

Приходи от дивиденди се признават, когато се установи правото на тяхното получаване.

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите разходи се състоят от , лихвени разходи по заеми и други, банкови такси и други преки разходи по кредити, разходи при валутни операции и позиции.

Разходите за бъдещи периоди (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Приходите и разходите за лихви се начисляват на времева база при съблюдаване на дължимата сума по главницата и приложимия лихвен процент.

3.3. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата. Размерът на данъка върху печалбата за 2022 и 2021 година е 10 % върху облагаемата печалба.

Разходът за данък представлява сумата от текущите и отсрочените данъци.

Текущият разход за данък се определя на база на облагаемата печалба за годината, коригирана с определени приходи и разходи, които се приспадат за данъчни цели в текущия период или подлежат на облагане в други периоди. Текущият разход за данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към края на отчетния период.

3.4. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Първоначално оценяване

При първоначалното им придобиване имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Придобит от дружеството материален актив се признава в групата на имоти, машини, съоръжения и оборудване, когато се очаква той да бъде използван в дейността на дружеството (в процеса на производство, за предоставянето на други услуги или за административни цели) за период по-дълъг от една година.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот те се отчитат отделно.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиките на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща оценка на имотите, машините, съоръженията и оборудването е моделът на цената на придобиване, т.е. имотите, машините, съоръженията и оборудването са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството използва "линеен метод" на амортизация на имотите, машините, съоръженията и оборудването (дълготрайните материални активи). Амортизирането на активите започва от началото на следващия месец, в който са въведени в експлоатация. Амортизация не се начислява за земи, напълно амортизирани активи и активи в процес на придобиване.

Амортизацията на имотите, машините, съоръженията и оборудването се начислява за срока на очаквания им полезен живот по линейния метод. Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване, като се използват следните годишни амортизационни норми:

	2022 г.	2021 г.
Сгради	4%	4%
Машини и оборудване	4%-30%	4%-30%
Съоръжения	4%	4%
Транспортни средства	25%	25%
Компютърно оборудване	50%	50%
Други	15%	15%

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени.

Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини, съоръжения и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация.

Други последващи разходи се капитализират само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива и когато стойността му може да бъде надеждно оценена.

Обезценка на активи

Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност, като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за приходите и разходите, освен ако за дадения актив не е формиран преоценен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер и надвишението се включва като разход в Отчета за приходите и разходите.

Когато загубата от обезценка впоследствие се възстанови, преносната стойност на актива се увеличава до преизчислената възстановима стойност, така че увеличената преносна стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако не е била призната загуба от обезценка на актива в предходни години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава като приход веднага, освен ако съответният актив е отчетен по преоценена стойност, в който случай загубата от обезценка е за сметка на преоценения резерв.

Към 31.12.2022 г., ръководството е направило преглед за обезценка на дълготрайните материални активи, като е преценило, че не са били налице условия за обезценка.

3.5. Нематериални активи

Нематериалните активи придобити от дружеството и иманци ограничен срок на използване, се отчитат по модел "цена на придобиване", намалена с натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка. Цената на придобиване представлява справедливата стойност на съответния актив към датата на придобиване и тя включва покупната стойност и всички други преки разходи по сделката. В техния състав са включени софтуер и лицензи за ползване.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи, при определен полезен живот от 2 г.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за приходите и разходите.

3.6. Инвестиции

През отчетната година Дружеството е придобило дълготрайни активи-селскостопанска техника, автомобил и други дълготрайни активи, отчетени са разходи за изграждане демонстрационна зона.

3.7. Инвестиционни имоти

Дружеството не отчита Инвестиционни имоти в ГФО за 2022 г.

3.8. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойностна оценка от себестойността и нетната реализируема стойност. Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до определеното им местоположение и подготовката им за употреба.

Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес среда, намалена с очакваните разходи за довършителни дейности и разходите по продажбата. Тя се определя на база проучвания на пазара и експертна оценка.

Себестойността на готовата продукция се формира от преките разходи за материали, труд и осигуровки, външни услуги, променливи и постоянни общо производствени разходи и други. Разпределението на променливите и постоянните общо производствени разходи в себестойността на продукцията се извършва на база засети декари по отделните видове култури.

Оценката на материалните запаси при тяхното изписване се извършва по средно-претеглена цена.

3.9. Финансови инструменти

3.9.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории:

- "финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата";
- "кредити и вземания", включително паричните средства и еквиваленти;
- "финансови активи на разположение и за продажба".

Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя

класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета.

Обичайно дружеството признава в Баланса към края на периода финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало (после е окончателен ангажимент) да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от Баланса, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществена част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществена част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в Баланса, но признава също и обезпечено задължение (засем) за получените средства.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансовите активи по справедлива стойност през печалби и загуби са такива, които се държат от дружеството за търгуване или изрично им е определено такова предназначение.

Един финансов актив се класифицира в групата за търгуване, ако той е: а) бил придобит по принцип с цел търгуване в краткосрочен план; б) част от идентифицируем портфейл от финансови инструменти, които дружеството управлява заедно и подходът за него е насочен към краткосрочно генериране на печалби.

Финансовите активи по справедлива стойност през печалби и загуби се оценяват и представят в Баланса по техните справедливи стойности, определени чрез цени на борсата. Всеки резултат от преоценката, печалби или загуба, се отчита в Отчета за приходите и разходите към “приходи/разходи от операции с инвестиции”.

Нетният доход от тези активи съдържа и дивидента или лихвата, получени от тях.

Финансовите активи по справедлива стойност през печалби и загуби се класифицират като текущи активи.

Кредити и вземания

Вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в Баланса по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Обичайните за дружеството активи в тази група са: търговски вземания. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица. Към края на всеки отчетен период дружеството оценява дали са настъпили събития или обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка на кредитите и вземанията.

Обезценка на търговски вземания се формира, когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията.

Стойността на обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент.

Балансовата стойност на вземанията, за които е преценено, че е необходимо да се направи обезценка, се коригира като корекцията се посочва като текущ разход по сметка 609 - други разходи, аналитична отчетност се води задбалансово. Загубите от обезценка и последващото им възстановяване се признават в отчета за приходите и разходите към “други разходи/ приходи от дейността”.

Към края на всеки отчетен период ръководството на дружеството преценява дали са настъпили събития и обективни обстоятелства за обезценка на финансовите активи.

3.9.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват заеми и задължения към доставчици и други контрагенти. Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“. Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата. Заемите са взети с цел подпомагане на дейността на Дружеството. Те са отразени в Баланса на Дружеството, нетно от разходите по получаването на заемите. Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в отчета за приходите и разходите на принципа на начислението, като се използва методът на ефективния лихвен процент, и се прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали. Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

3.10. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности/пари и ваучери/ и наличности по разплащателни сметки. Отчета за паричните потоци за периода е изготвен по прекия метод.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- постъпленията и плащанията за лихви по предоставени и получени заеми се включват в паричните потоци от финансова дейност;
- паричните потоци, свързани с предоставени и получени кредити (главници), се включват като парични потоци използвани за финансова дейност;
- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС
- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици по покупки и продажби на дълготрайни активи се посочва като “парични потоци свързани с дълготрайни активи”.

3.11. Нетекущи активи, държани за продажба

Нетекущите активи (или групи за отписване, включващи активи и пасиви), които се очаква да бъдат възстановени по-скоро основно чрез продажба, отколкото чрез използване, се класифицират като държани за продажба.

При първоначалната класификация като активи, държани за продажба, нетекущите активи се признават по по-ниската от преносната стойност и справедливата стойност, без разходите по продажбата.

Когато се очаква продажбата да бъде реализирана след повече от една година, дружеството оценява разходите за продажбата по тяхната настояща стойност. Всяко увеличение в настоящата стойност на разходите за продажбата, което възниква в резултат на изтичането на времето, се представя в печалбата или загубата като финансови разходи.

3.12. Лизинг

Дружеството не отчита договори за финансов лизинг.

3.13. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Дружеството не отчита задължения за доходи при пенсиониране.

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което е определено от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Дружеството осигурява всяко наето лице, на основата на сключен договор с дружество за доброволно здравно осигуряване, за доболнични и болнични медицински услуги.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда работодателят има задължение да изплати полагащите се обезщетения на персонала.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, се признават като разход в Отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текуш разход и задължение в недисконтиран размер, засенно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск.

3.14. Провизии

Провизии се признават, когато дружеството има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно, че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към датата на баланса за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен. Когато се очаква част от ресурсите, които ще се използват за уреждане на задължението да бъдат възстановени от трето лице, дружеството признава вземане, ако е налице висока степен на сигурност на неговото получаване, стойността му може надеждно да се установи и доход (кредит) по същата позиция в Отчета за приходите и разходите, където е представена и самата провизия.

Стойността на провизиите за гаранции се определя на базата на най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на сегашното задължение към края на отчетния период, като е взет предвид и минал опит (в случаите когато дружеството поема гаранции за продадени активи).

3.15. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най – важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено – обвързани парични потоци. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продукцията (стоките) и услугите предоставяни от дружеството и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

4. ПРИХОДИ

4.1 ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Отчетените приходи от продажби включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2022	Периода, приключващ на 31.12.2021
Продажби на продукция	8 908	10 661
Приходи от продажба на стоки	-	64
Продажби на услуги	542	470
	9 450	11 195

4.2 ДРУГИ ПРИХОДИ

Другите приходи включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2022	Периода, приключващ на 31.12.2021
Приходи от финансиране	1 897	533
Приходи от продажба на ДМА	35	-
Прсоценка на активи	2 342	1 011
Приходи от брак	137	590
Други	262	414
	4 673	2 548

4.3 ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

Финансовите приходи включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2022	Периода, приключващ на 31.12.2021
Положителни разлики от валутни курсове	172	1
	<u>172</u>	<u>1</u>

5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И ВЪНШНИ УСЛУГИ

	Периода, приключващ на 31.12.2022	Периода, приключващ на 31.12.2021
Материали	5 515	3 532
Външни услуги	3 148	2 628
	<u>8 663</u>	<u>6 160</u>

6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2022	Периода, приключващ на 31.12.2021
Възнаграждения	1 037	1 506
Социални осигуровки	190	255
	<u>1 277</u>	<u>1 761</u>

В позиция "Възнаграждения" са включени разходи за възнаграждения по трудови

7. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИЯ И ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ

През 2022 г. са признати разходи за амортизация 923 хил. лв. (2021 – 1 180 хил. лв.)

В края на отчетния период е направен преглед за наличие на условия за обезценка на материални запаси и дълготрайни активи, ръководството счита че не е нужно да се извърши обезценка.

8. ПРОВИЗИИ

В отчета за 2022 г. не са признати разходи за провизии .

9. ДРУГИ РАЗХОДИ

Другите разходи се състоят от разходи за:

	Периода, приключващ на 31.12.2022	Периода, приключващ на 31.12.2021
Балансова стойност на продадени активи	33	57
Документално необосновани разходи	165	37
Разходи за командировки	-	43
Разходи за брак	9	57
Отписани вземания	-	1
Разлика от себестойност на продукция	115	92
Дарения	4	2
Представителни	7	18
Фири, бонификации	38	9
Непризнат данъчен кредит	4	4
Други	28	43
	<u>403</u>	<u>363</u>

10. ФИНАСОВИ РАЗХОДИ

Финансови разходи по видове:

	Периода, приключващ на 31.12.2022	Периода, приключващ на 31.12.2021
Разходи от промяна на валутни курсове	181	3
Разходи за лихви	19	43
Други финансови разходи	12	45
Общо финансови разходи	<u>212</u>	<u>91</u>

11. ДАНЪЦИ

Разходът за данък е както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2022	Периода, приключващ на 31.12.2021
Разход за данък от печалбата	482	253
Отсрочени данъци	(88)	263
Разход за данъци (Икономия), нетно	<u>394</u>	<u>516</u>

Приложимата данъчна ставка за 2022 година е 10 % (за 2021 година – 10 %).

В съответствие с българското законодателство, възникналите в рамките на финансовата година данъчни загуби могат да бъдат пренесени и компенсирани срещу бъдещи облагаеми печалби в някоя от следващите пет финансови години.

12. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

Движението на имотите, машините, съоръженията и оборудването е както следва:

	Земля	Сгради	Машини, оборудване	Съоръжения и други	Разходи за придобиване на дълготрайни активи	Общо
ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ						
01 ЯНУАРИ 2022	8 765	1 177	11 544	1 450	262	23 198
Придобити	-	-	235	143	3851	4 229
Отписани	-	-	308	269	235	811
31 ДЕКЕМВРИ 2022	8 765	1 177	11 472	1 324	3 878	26 616
НАТРУПАНА АМОРТИЗАЦИЯ						
01 ЯНУАРИ 2022	-	257	8 289	919	-	9 465
Начислена за периода	-	47	844	32	-	923
Отписана амортизация	-	-	299	269	-	568
31 ДЕКЕМВРИ 2022	-	304	8 834	682	-	9 820
ПРЕНОСНА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2022						
	8 765	873	2 638	642	3 878	16 796

Преглед за обезценка

Към 31.12.2022 г. е направен преглед за обезценка на дълготрайните материални активи. На базата на този преглед ръководството е преценило, че не са налице индикатори за обезценка.

13. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Програмни продукти, патенти и лицензи	Общо
ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ		
КЪМ 1 ЯНУАРИ 2022	35	35
Придобити	-	-
Отписани	-	-
31 ДЕКЕМВРИ 2022	35	35
НАТРУПАНА АМОРТИЗАЦИЯ		
1 ЯНУАРИ 2022	35	35
Начислена за периода	-	-
Отписана през периода	-	-
31 ДЕКЕМВРИ 2022	35	35
ПРЕНОСНА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2022		
	0	0

Към 31.12.2022 г. е направен преглед за обезценка на дълготрайните нематериални активи. На базата на този преглед ръководството е преценило, че не са налице индикатори за обезценка.

14. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Активите по отсрочени данъци са формирани от:

	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
Възстановими данъчни временни разлики	94	96
Дължими данъчни временни разлики	(11)	(101)
	<u>83</u>	<u>(5)</u>

Към 31 декември 2022 г., респ. към 31 декември 2021 г. дружеството признава активи и пасиви по отсрочени данъци, възникнали в резултат от начислени данъчни ефекти върху намаляеми и облагаеми временни разлики. Данъчните ефекти от признатите активи и пасиви по отсрочени данъци са отразени в Баланса.

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще или в следващ период и възможностите на дружеството да генерира данъчен резултат.

15. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси представляват:

	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
Материали	1 410	2 724
Незавършено производство	3 211	1 623
Готова продукция	3 665	2 155
Стоки	331	-
Предоставени аванси	13	55
	<u>8 630</u>	<u>6 557</u>

Незавършеното производство представлява:

	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
Пшеница	2 158	881
Угар	298	328
Рапица	642	311
Люцерна	113	103
	<u>3 211</u>	<u>1 623</u>

Към 31.12.2022 г. е направен преглед за преоценка на незавършеното производство но не са открити индикации за такава.

Към 31.12.2021 г. дружеството няма предоставени като обезпечение материални запаси.

16. ВЗЕМАНИЯ

16.1. ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ И ДОСТАВЧИЦИ

Вземанията от клиенти и доставчици са както следва:

	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
Вземания от клиенти и доставчици в страната	32	92
Търговски вземания	32	92

16.2. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Другите вземания са както следва:

	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
Други вземания	378	434
	378	434

17. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства включват:

	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
Парични средства в лева	2 554	2 997
Парични еквиваленти (ваучери за храна)	-	1
	2 554	2 998

	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
Парични средства в брой	-	3
Парични средства по разплащателни сметки	2 554	2 995
	2 554	2 998

18. РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ

Регистрирания собствен капитал на дружеството е 19 584 950 лева разпределени в 391 699 дяла с номинал 50 лева. Капиталовата структура на дружеството към 31 декември 2022 г. и 31 декември 2021 г. може да се анализира както следва:

	31.12.2022		31.12.2021	
Съдружници	Брой дялове	дялове %	Брой дялове	дялове %
Тиенджин Фарм Култивейшън Груп Къмпани България ЕООД	391 699	100,00	391 699	100,00
Общо	391 699	100	391 699	100

19. РЕЗЕРВИ

Резервите са както следва:

	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
Резерв от преотстъпен корпоративен данък	5	5
	5	5

20. НАТРУПАНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА

Към 31.12.2022 г. дружеството отчита резултативно натрупана печалба в размер на 6 756 хил. лв. в. т. ч. печалба за 2022г. 3 382 хил. лв.(За 2021 г. – печалба 3 513 хил. лв.)

21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

21.1 ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Задължения към финансови предприятия към 31 декември 2022 г. и 2021 г. се състоят от:

	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
а) Райфайзен лизинг(България)	-	421
б) Дойче лизинг България ЕАД	442	721
	442	1 142

а) Договор за финансов лизинг с предмет придобиване на селскостопански машини.

б) Изтеглен банков заем от Дойче лизинг България ЕАД в размер на 714 хил. евро за покупка на селскостопанска техника.

21.2. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

Задължения към доставчици към 31 декември 2022 г. и 2021 г. се състоят от:

	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
Задължения към доставчици	372	137
	372	137

21.3. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДПРИЯТИЯ ОТ ГРУПА

Към 31 декември 2022г. дружеството отчита задължение към предприятието майка 1 108 хил. лв. (Към 31 декември 2021 г. дружеството не отчита задължения към предприятието майка.)

21.4. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Други задължения се формират от:

	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
Други задължения	64	77
Задължения към персонала	74	98
Осигурителни задължения	26	31
Данъчни задължения	100	28
	264	234

21.5. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Финансиранията и приходите за бъдещи периоди са структурирани както следва:

	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
Приходи за бъдещи периоди	1 026	401
	1 026	401

Приходите за бъдещи периоди се формират основно от сключени договори за отдаване на земи за бъдещи отчетни периоди.

22. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През 2022 г. дружеството е било страна по следните сделки със свързани лица:

Свързани лица	Дружеството е получател				Обща стойност (хил. лв.)
	Стоки/Д МА (хил. лв.)	Финансо ва помощ (хил. лв.)	Заем (хил. лв.)	Лихви (хил. лв.)	
Тиенджин Фарм Култивейшън Груп Къмпани България ЕООД	-	(3 989)	(3 000)	(5)	(6 994)
	-	3 881	2 000	5	5 886
Салдо 31.12.2023г.	-	(108)	(1 000)	-	(1 108)

Сделките между свързаните лица са сключени при условия, които не се различават съществено от тези между несвързаните лица.

Ключов управленски персонал

Съставът на управленския персонал е оповестен в т.1.

Нетно възнаграждение на ключовия управленски персонал за 2021 г. - 0 хил. лв.

23. ПОЛИТИКА И ПРОЦЕДУРИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Целите на ръководството на дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие, така че да може да предоставя възвръщаемост на капитала на съдружниците;
- да осигури добра рентабилност на съдружниците, като определя адекватно цената на продуктите и услугите си, както и инвестиционните си проекти в съответствие с нивото на различните видове риск.

24. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Най-значимите рискове, на които е изложено дружеството, са изброени по-долу.

24.1. Валутен риск

Всички сделки на дружеството се осъществяват в български лева и евро, чийто курс е фиксиран към лева.

24.2. Лихвен риск

Политиката на дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск. Към 31 декември 2021 година дружеството ползва заеми с фиксирани лихви и няма риск от нарастване на техните равнища през следващите отчетни периоди.

Паричните потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

24.3. Ценови риск

С цел управление на ценовия риск, дружеството заявява доставката на голяма част от необходимите материали предварително и по тримесечия, договаря цените на тези услуги, за които това е възможно и съответно сключва договори за цялата финансова година.

25. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

25.1. Национални резерви и военновременни запаси

Дружеството няма ангажменти по правителствена програма за Националния резерв и военновременните запаси.

25.2. Програми за опазване на околната среда

Дейността на дружеството не оказва вредно въздействие върху екологичното равновесие на околната среда и не са извършвани специални разходи свързани с това.

25.3. Съдебни дела и административни производства

Към края на отчетния период срещу дружеството е заведено дело от Грин инвест ЕООД във връзка с наем на земеделски земи.

Към 31.12.2022 г. дружеството е предявило съдебни искове към физически и юридически лица.

25.4. Активи, дадени за обезпечение, записи на заповед и гаранции

Към 31.12.2022 г. дружеството е залогодател по договори за залог на машини съоръжения и оборудване активите предмет на залога служат като обезпечение по получен кредит от Дойче лизинг България ЕАД.

26. СЪБИТИЯ СЛЕД ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Не са настъпили събития след отчетния период по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31 декември 2022 г., освен оповестените в приложението на отчета.

27. ЗАСТРАХОВАНО ИМУЩЕСТВО

Дружеството има сключени застраховки на дълготрайни активи със стандартно застрахователно покритие и пълно каско на МПС.

Съставил:


/Годоржа Зечева/

Управител:


/Иван Иванов/

Дата: 24.03.2023

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До

**Едноличния собственик на капитала на
„ХЕРА АГРО“ ЕООД**

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ХЕРА АГРО“ ЕООД („Дружеството“), съдържащ счетоводен баланс към 31 декември 2022 година и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащи оповестяване на съществени счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 година и неговите финансови резултати от дейността за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България - ИДЕС. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет и докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

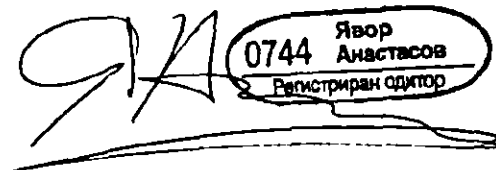
Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол. Получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащо отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството. Оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството. Достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския си доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие. Оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

д.е.с. Явор Анастасов
Регистриран одитор

6000; Стара Загора;
ул. „Света Богородица“ 100Б



03 май 2023 година