



МОСТ АД

ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

към 31.12.2014 ГОДИНА

<u>СЪДЪРЖАНИЕ</u>	<u>СТРАНИЦА</u>
АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА	2
БАЛАНС	7
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	9
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	10
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК	11
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ	16
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД	23

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА МОСТ АД ПРЕЗ 2014 ГОД.

I. МАКРОЕКОНОМИЧЕСКА СРЕДА И ПАЗАРНИ ПОЗИЦИИ

И през изминалата 2014 година продължи неблагоприятния тренд в дейността на МОСТ АД. През годината се заговори за съживяване на логистичния сектор, но според нас се затвърди тенденцията на продължаване на стагнацията в икономиката и в логистичния сектор на България в частност. Официално се отчита слаб ръст и подобрене на бизнес средата, но това се дължи на други сектори на националното стопанство. Предвид прогнозите за очакван ръст на икономиките в еврозоната, перспективите пред дружеството за 2014 са пълни с предизвикателства.

По-съществени фактори, влияещи върху дейността на МОСТ АД:

- липса на растеж в транспортния сектор и свързаната с него сфера на логистични услуги;
- Вносителите на леки автомобили преминават масово към модел на работа, който елиминира използването на чужди складове, поради силно съкратена складова наличност;
- Въпреки прокламираната криза на пазара на недвижими имоти, продължи изграждането на нови складови площи, което изостря допълнително конкуренцията в логистичния сектор. Появата на нови складови терминали, предлагащи логистични услуги затвърждава тенденцията към запазване нивото на цените.

И през 2014 год в Софийския район бяха пуснати в експлоатация нови складови площи, което е признак, че инвеститорите вярват в положителното развитие на сектора. Така през последните десетина години в региона са изградени над 535 000 кв. м нови складови площи, както от специализирани компании от сектора, така и в резултат на преориентирането на други фирми - извън бранша, които решиха да развият логистичните услуги като допълнителна дейност.

Затвърждава се тенденцията строителството на индустриални площи да се изнася към широката периферия на София. Предпочитани за строителство са площи около и извън рамките на околоръстния път. Най-често се застрояват локации в районите, прилежащи на столичното летище, околоръстното шосе, Божурище, зоната между магистралите Хемус и Тракия, вкл. около Елин Пелин и земите на община Костинброд.

Новите складови помещения са с голяма височина и ориентирани към обработка на палето-места, което е предпоставка за внедряване на автоматизация и механизация при обработката на палетизирани стоки. Строят се и помещения с регулируем температурен режим, включително големи хладилни мощности.

В района около София, която е и най-голям търговски център на страната, ще продължи да се чувства нужда от складирането на нестандартни стоки /по тегло, размери, опаковка – чували/. Обработката на подобен род товари изисква повече ръчен труд и съответно производителността на труда е по-ниска. За обработката на такива стоки се изискват по-големи и универсални складови помещения, които нямат „екстрите“ на новите складове. Тези площи се отдават на умерени цени и трябва да разполагат със значителни пространства за маневриране на автомобилите.

Според оценки на експерти в близките години ще се запази търсенето на складове, които позволяват обработката на стоки, които не са пакетирани върху европалети и/или изискват по-специална складова обработка.

Ще продължава търсенето на универсални складове, които да се предлагат на приемливи цени.

Проблем в дейността на МОСТ АД е невъзможността да сключва дългосрочни договори с клиентите си, което в голяма степен се дължи на спецификата в тяхната работа и на краткия хоризонт за планиране на тяхната дейност.

Проблем изниква веднага при напускане на голям клиент, а намирането на друг, който да го замести, вече не е толкова лесно.

Нивото на цените на предоставяните логистични услуги в района на София се определя от специфичните изисквания на клиентите, качеството на складовите помещения, изградената инфраструктура и културата на обслужване.

В условията на продължаваща стагнация на икономическата активност и повсеместния стремеж към икономии и съкращаване на разходите, намаляването на цените при логистичните услуги е неизбежно.

За периода 2009 – 2011 год. месечните наеми на най-новите индустриални площи от клас А са се понижали с около 25% от 5.5 - 6 евро на квадратен метър в началото на 2009 г до 4 – 4,5 евро към края на 2013 годината. В селищата на 5-15 км. от околоръстното шосе се предлагат складови площи, започвайки от 2,0 - 2,5 лв. за кв. м. на месец. През 2014 год се наблюдава стабилизация на цените на складовите площи, като се забелязва и тенденция към леко повишаване

В тази обстановка за МОСТ АД ще е важно да не губи клиенти, като усилията да се насочат към запазване на привлечените вече фирми и осигуряване запълняемостта и заетостта на складовата база.

II. АНАЛИЗ НА ПРИХОДИТЕ

Въпреки трудностите в работата на МОСТ АД през 2014 год. се стигна до повишаване на общите годишни приходи от 659 хил. лв. през 2013 до 693 хил. лв., което представлява ръст от 5%. Приходите от основната дейност се увеличават от 604 хил. лв. на 634 хил. лв., което се дължи на по-доброто използване на складовите площи.

СРЕДНОМЕСЕЧНИ ПРИХОДИ ПО ВИДОВЕ УСЛУГИ

УСЛУГИ	НАЕМ СКЛАД	МИТНИЧЕСКА ОБРАБОТКА И ДО- КУМЕНТИ	МИТНИ- ЧЕСКО АГЕНСТВО	ОБЕЗПЕЧА- ВАНЕ МИ-ТО И ДДС	ОБЕЗПЕ- ЧАВАНЕ ТРАНЗИТ	ТРО	ПАРКИНГ	СТОКИ И ДРУГИ
2009	49 000	4 300	3 330	14 940	340	5 220	1 050	920
2010	38 170	1 950	3 100	7 410	80	5 460	590	1015
2011	40 350	1 940	5340	7320	80	8 260	860	1500
2012	36 275	1 620	4100	7470	230	5 770	303	2440
2013	34 800	1 760	3420	4500	100	5 360	870	4190
2014	36 520	1 700	3 030	5 000	200	3 900	1 120	1 140

До 2009 год. обслужването на фирми-вносители на автомобили бе една от основните насоки в дейността на дружеството. От старите клиенти вносители на автомобили остана само Бултрако АД, който освен автомобили, складира и други стоки.

Макар и заредени с положителни очаквания, перспективите пред българската икономика през 2015-2016 остават неясни, което налага да се положат допълнителни усилия за намиране на нови клиенти за МОСТ АД и за запазване качеството на обслужване на съществуващите.

III. ПЕРСОНАЛ

Към 31.12.2014 "МОСТ" АД е ангажирал по трудов договор 28 работници и служители.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ЗВЕНОТО	БРОЙ СЛУЖИТЕЛИ
МИТНИЧЕСКО АГЕНСТВО	3
СКЛАДОВИ ОПЕРАЦИИ	8
ПОДДРЪЖКА И ЕКСПЛОАТАЦИЯ	2
СЧЕТОВОДСТВО	1
ОХРАНА	12
АДМИНИСТРАЦИЯ	2

Съгласно изискванията на функциониращата система за управление, служителите на дружеството преминават ежегодни атестации за съответствие с изискванията на заеманата длъжност.

Във връзка с непостоянния обем на работата и намаляване на приходите от дейността ръководството на дружеството провежда линия на неувеличаване численост-та на персонала.

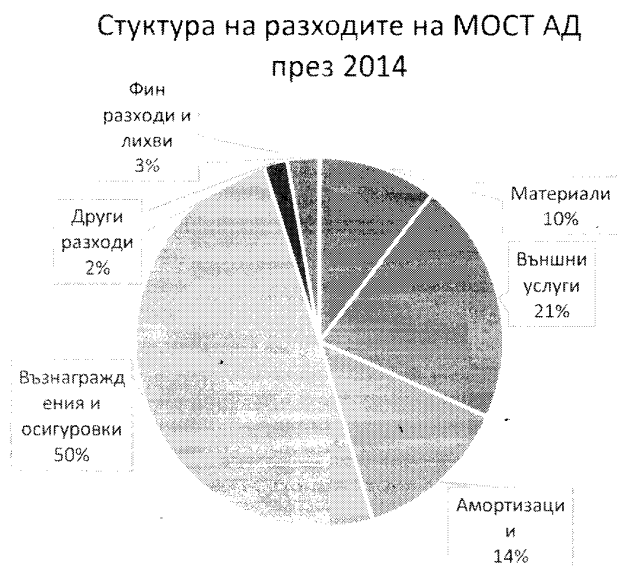
IV. ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ

Понижаването на приходите доведе до приключване стопанската 2014 година с отрицателен финансов резултат в размер на 22 хил. лв.

В резултат на продължаващите усилия за оптимизиране на оперативните разходи на МОСТ АД /без амортизации/, те са нараснали незначително от 614 хил. лв. през 2013 на 624 хил. лв. През 2014 год., финансовите разходи са намалени от 20 на 19 хил лева.

Приходите от продажба на стоки и активи са нараснали от 39 на 51 хил. лв.

Структура на разходите за отчетния период:



Структура на разходите на МОСТ АД през 2014		
Материали	70	10.4%
Външни услуги	143	21.3%
Амортизации	91	13.6%
Възнаграждения и осигуровки	334	49.8%
Други разходи	14	2.1%
Фин разходи и лихви	19	2.8%
Общо	671	100.0%

Балансовото число на акционерното дружество към 31.12.2014 е 10 227 хил. лв., което е с 81 хил. лв. по-малко в сравнение с 31.12.2013 год.

Данъчните задължения на дружеството към 31.12.2014 год. са от текущ характер. МОСТ АД се разчита с бюджета и НОИ в нормативно определените срокове. Остава неплатено задължението по МДТ. Задълженията към персонала и НОИ включват начисления за декември 2014, както и предвидени разходи за неизползван платен отпуск съгласно приложимите нормативни документи и счетоводни стандарти.

ПРИХОДИ през 2014 г.	в хил. лева
Услуги	634
Продадени активи	51
Други приходи	8
Фин приходи	-

През 2014 год. към държавния бюджет са платени 110 хил. лв. ДДС, 84 хил. лв. общински данъци и 89 хил. лева осигурителни вноски.

V. СТРОИТЕЛСТВО И ИНВЕСТИЦИИ

През 2014 год. бяха извършени бяха неотложни ремонтни работи по поддържането на инфраструктура на МОСТ АД за около 6 хил. лв. Общо за горива, консумативи, текущи ремонти и техническа поддръжка на подемно-транспортната техника през 2014 год. бяха изразходени 15 хил. лв.

VI. НАСОКИ ЗА РАЗВИТИЕ ПРЕЗ ПЕРИОДА 2015 ГОД.

МОСТ АД реализира основните си приходи от наем складови площи. Продължава търсенето на възможности за продължаване на складирането и обслужването на автомобили.

В кризисната обстановка за МОСТ АД ще е важно да не губи клиенти, като усилията трябва да се насочат към запазване на привлечените вече фирми и осигуряване на максимална възможна заетост на складовата база.

Увеличаването на приходите на дружеството е в пряка зависимост от увеличаване на ползваните налични складови площи. Това изисква повишени разходи за поддържане и ремонт на остарелите сгради, както и разнообразяване на предлаганите услуги. Търсят се възможности за алтернативно използване на освободените паркинг площи и свободните офис помещения.

През 2015 специално внимание ще изисква поддръжката на амортизираната част от складова база.

Ще трябва да продължи модернизацията на инфраструктурата на терминала. Тъй като клиентите предявяват по-високи изисквания към качеството на складовете и културата на обслужване.

Дейността и възможностите на дружеството се рекламират на сайта:
www.most-ad.com

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС		ЕИК	83118800
на	МОСТ АД	към	31.12.2014
АКТИВ РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		
	Текуща година	Предходна година	
а	1	2	
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Дълготрайни материални активи			
1. Земи и сгради, в т.ч.:	9 189	9219	
1.1. земи	6 878	6878	
1.2. сгради	2 311	2341	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	-	1	
3. Съоръжения и други	608	668	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	104	104	
Общо за групата :	9 901	9 992	
II. Дългосрочни финансови активи			
1. Дългосрочни инвестиции	1	1	
Общо за групата :	1	1	
III. Отсрочени данъци	2	2	
Общо за раздела :	9 904	9 995	
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
1. Суровини и материали	11	6	
2. Продукция и стоки, в т.ч.:	80	95	
2.2. стоки	80	95	
Общо за групата :	91	101	
II. Вземания			
1. Вземания от клиенти и доставчици	87	115	
2. Други вземания	20	25	
Общо за групата :	107	140	
III. Инвестиции			
1. Други инвестиции	7	6	
Общо за групата :	7	6	
IV. Парични средства, в т.ч.:			
1. в брой	43	43	
2. в безсрочни сметки (депозити)	68	18	
Общо за групата :	111	61	
Общо за раздела :	316	308	
Г. Разходи за бъдещи периоди	7	5	
СУМА НА АКТИВА (Б+В+Г)	10 227	10 308	

МОСТ АД
Годишен Финансов Отчет за 2014 г

ПАСИВ РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал	12 750	12 750
III. Резерв от последващи оценки	5 398	5 398
IV. Резерви		
1. Резерв съгласно учредителен акт	1 182	1 182
Общо за групата :	1 182	1 182
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години		
1. неразпределена печалба	1	1
2. непокрита загуба	(9 240)	(9 193)
Общо за групата :	(9 239)	(9 192)
VI. Текуща печалба (загуба)	(22)	(47)
Общо за раздела :	10 069	10 091
B. Задължения		
1. Задължения към доставчици, в т.ч.:	41	55
2.1. до 1 година	41	55
2.2. над 1 година	-	-
2. Други задължения, в т.ч.	117	162
3.1. до 1 година	117	162
— към персонала, в т.ч.:	28	25
до 1 година	28	25
— осигурителни задължения, в т.ч.:	10	10
до 1 година	10	10
— данъчни задължения, в т.ч.:	61	111
до 1 година	61	111
Общо за раздела :	158	217
1. до 1 година	158	217
2. над 1 година	-	-
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	10 308	10 308

Дата: 07-03-2015

Съставител :
/Николай Полинчев/



Изпълнителен директор
/Ангел Първулов/

Финансов отчет, върху който има
издаден одиторски доклад с дата:

21. 05. 2015

8

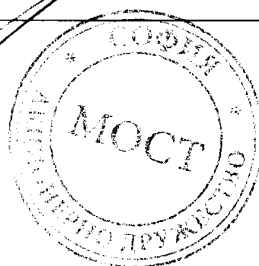
„Петков и партньори“ ООД
Управител: Рег. одитор:



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ		83118800	
на	МОСТ АД	към	31.12.2014
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ		Сума	(в хил. лв.)
		Текуща година	Предходна година
А. Разходи			
1.	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	213	211
1.1.	суровини и материали	70	61
1.2.	външни услуги	143	150
2.	Разходи за персонала, в т.ч.:	334	339
2.1.	разходи за възнаграждения	283	265
2.2.	разходи за осигуровки	51	74
3.	Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	91	92
3.1.	разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	91	92
—	разходи за амортизация	91	92
4.	Други разходи, в т.ч.:	58	44
4.1.	балансова стойност на продадените активи	44	34
Общо разходи за оперативна дейност		696	686
5.	Разходи за лихви и други финансови разходи	19	20
Общо финансови разходи		19	20
Общо разходи		715	706
6	Разходи за данъци от печалбата	-	-
Всичко		715	706
НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ			
Б. Приходи			
1.	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	685	643
1.2.	стоки	51	39
1.3.	услуги	634	604
2.	Други приходи, в т.ч.:	8	16
Общо приходи от оперативна дейност		693	659
Общо приходи		693	659
3.	Счетоводна загуба (общо приходи—общо разходи)	22	47
4.	Загуба	22	47
Всичко		715	706

Дата: 07-03-2015

Съставител:
/Николай Полинчев/



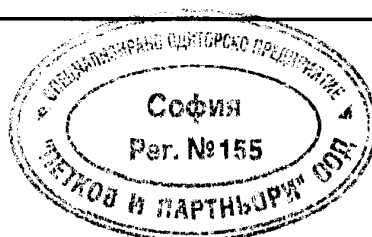
Изпълнителен директор
/Ангел Първулов/

Финансов отчет, върху който има
издаден одиторски доклад с дата:

21.05.2015

9

„Петков и партньори“ ООД
Управител: ... Рег. одитор: ...

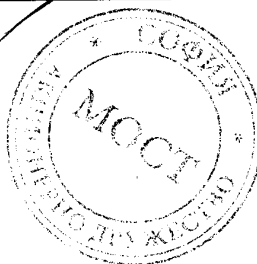


МОСТ АД
Годишен Финансов Отчет за 2014 г

Отчет за собствения капитал					ЕИК	83118800	
на		МОСТ АД		към		31.12.2014	
в хил. лв.	Записан капитал	Резерв от последващ и оценки	финансов резултат от минали години			Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
Показатели			Резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
Салдо в началото на предходния отчетен период	12 750	5 398	1 182	1	(8 936)	(257)	10 136
Финансов резултат за текущия период						(47)	(47)
Покриване на загуба					(257)	257	
Последващи оценки на активи и пасиви		2					2
Увеличение		2					2
Собствения капитал към края на предходния отчетен период	12 750	5 398	1 182	1	(9 193)	(47)	10 091
Салдо след грешки и промени в счетоводна политика	12 750	5 398	1 182	1	(9 193)	(47)	10 091
Финансов резултат за текущия период						(22)	(22)
Покриване на загуба					(47)	47	-
Салдо в края на отчетния период	12 750	5 398	1 182	1	(9 240)	(22)	10 069
Собствения капитал към края на отчетния период	12 750	5 398	1 182	1	(9 240)	(22)	10 069

Дата: 07-03-2015

Съставител:
/Николай Полинчев/



Изпълнителен директор
/Ангел Първулов/

Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

21.05.2015

„Петков и партньори“ ООД
Управител: ... Рег. одитор: ...



ОТЧЕТ за паричните потоци по прекия метод						ЕИК 83118800
на МОСТ АД						към 31.12.2014
Наименование на паричните потоци	Текущ период (хил. лв.)			Предходен период (хил. лв.)		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 127	728	399	872	512	360
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		333	(333)		350	(350)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		20	(20)		20	(20)
Платени и възстановени данъци от печалбата	4		4	6		6
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1 131	1 081	50	878	882	(4)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	-	-	-
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1 131	1 081	50	878	882	(4)
Д. Парични средства в началото на периода			61			65
Е. Парични средства в края на периода			111			61

Дата: 07-03-2015

Съставител:
/Николай Полинчев/



Изпълнителен директор
/Ангел Първулов/

Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

21. 05. 2015

„Петков и партньори“ ООД
Управител: ... Рег. одитор: ...



БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

I. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са изготвени в съответствие със НАЦИОНАЛНИ стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Финансовите отчети са представени в хиляди български лева (BGN'000), тъй като основните операции са в тази валута.

II. БЕЛЕЖКИ КЪМ СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА МОСТ АД

1. Активи

1.1. Дълготрайни материални активи

1.1.1. Признание и оценка на ДМА

Предприятието отчита като дълготрайни материални активи установимите нефинансови активи с натурално веществена форма, придобити и притежавани от него, които се използват в производствената, търговската и административната дейност и от които се чакат бъдещи икономически ползи.

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Стойностния праг, над който активите се признават за ДМА е определен на 500 лв. и под този праг активите се отчитат като текущ разход.

Първоначалната оценка на ДМА се определя както следва :

Последващите разходи по ДМА се капитализират /увеличават стойността им/ само в случай че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив за който са извършени. Всички останали последващи разходи под формата на ремонт и др. се отчитат като текущи. Използването на допустимия метод при последваща оценка на ДМА се допуска по изключение, за сгради и съоръжения, с оглед на вярното представяне на справедливите стойности на активите.

За придобити чрез покупка - Оценката е по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи до въвеждането им в експлоатация.

За създадени в предприятието - себестойността. Не се включват вътрешни печалби, административните и други общи разходи /несвързани пряко с процеса на придобиване/

Справедлива стойност на ДМА се определя както следва: - сумата за която един актив може да бъде разменен между информирани и желаещи страни в пряка сделка помежду им. При невъзможност да се набави необходимата информация, справедливата стойност следва да се определи на базата на извършена от лицензиран оценител оценка.

Оценката след първоначалното признаване се извършва както следва :

Последващите разходи по ДМА се капитализират /увеличават стойността им/ само в случай че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив за който са извършени. Всички останали последващи разходи под формата на ремонт и др. се отчитат като текущи.

1.1.2. Амортизация на ДМА

Дружеството, начислява амортизации на ДМА съгласно полезния живот на отделните активи, определени от ръководството на дружеството за всеки клас активи по линейния метод.

Изготвя се амортизационен план със следните предвидени амортизационни норми :

- Административни, производствени, търговски сгради - 1 %
- Съоръжения - 4 %
- машини и оборудване - 20 - 25 %
- транспортни средства
 - мотокари - 16 %
 - автомобили - 16 %
- Компютърно оборудване - 25 %
- Обзавеждане и трайни активи - 15 %

В амортизационния план се водят и напълно амортизирани активи до момента на прекратяване на тяхната употреба.

1.1.3 Срок на годност на ДМА

Първоначално полезния срок на ДМА се определя въз основа на документацията предоставена от производителя за нормалната експлоатационна продължителност на актива. При липса на подобна информация ръководството на дружеството определя полезния живот на ДМА използвайки данни за полезния срок на сходни активи.

Полезния живот на ДМА се преразглежда най-малко веднъж на две години като се отчитат направените ремонти и подобрения по актива, както и технологичните промени и промените настъпили на пазара за съответните активи. Ако очакванията се различават значително от предишни оценки, амортизационните отчисления за текущия и бъдещите отчетни периоди се коригират. Промените се отразяват хронологично в инвентарните книги. За значителни се приемат очакванията в промяна на полезния срок на годност които се различават повече от 10 % от предишни оценки.

1.1.4. Остатъчна стойност на ДМА

Определените остатъчни стойности се преразглеждат в началото на всеки отчетен период като промените се отразяват в хронологичен ред в инвентарните книги. Дружеството приема, че остатъчната стойност е незначителна, когато нейната оценка е по малка от 5 % от стойността при първоначалното признаване на актива. В този случай за остатъчна стойност се записва нула.

Амортизационната политика се спазва най-малко през един отчетен период. Предприятието преразглежда амортизационната си политика към началото на всеки отчетен период.

1.2. Нематериални дълготрайни активи

1.2.1. Признаване и оценка

Предприятието счита като нематериални дълготрайни активи нефинансови ресурси без материален характер, придобити и контролирани от него, от които се чакат бъдещи икономически ползи за повече от един отчетен период.

Стойностния праг над който активите се считат за дълготрайни е определен на 500 лв. и под този праг активите се отчитат като текущ разход.

При първоначално придобиване НДА се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички разходи по доставката и инсталирането им. Разходите за обучение на персонала за работа с програмните продукти, както и административните и други общи разходи не се включват в първоначалната оценка.

След първоначалното признаване НДА се оценяват по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и евентуално с натрупаните загуби от обезценки. В края на всеки отчетен период се прави преглед за бъдещите изгоди от НДА.

Последващите разходи за поддържане на първоначално установената ефективност на НДА се отчетат като текущи разходи.

Разходите, които могат да бъдат надлежно измерени и отнесени към определени НДА се капитализират /увеличават стойността на НДА/ само в случай че водят до увеличаване на очакваните изгоди.

1.2.2. Амортизация на НДА

Дружеството начислява амортизации на НДА съгласно очакваната икономическа изгода на отделните активи, като се прилага линейния метод.

Определените от ръководството на дружеството амортизационни норми за НДА са 40 %

1.3. Стоково материални запаси

1.3.2 Стокови запаси

Отчитат се по доставна стойност, която включва покупната стойност и разходите по доставката им. Не се включват в стойността на стоката складовите разходи и тези в търговските обекти, свързани с реализацията им и административните разходи.

Изписването на стоковите запаси при продажба става по метода първа входяща - първа изходяща.

1.4. Парични средства

Паричните средства са оценени по номинална стойност, а паричните средства във валута - по заключителен курс на БНБ.

На наличните парични средства във валута се прави преоценка по курса на БНБ към датата на съставяне на междинни отчети.

1.5. Вземания

Вземанията в левове са оценени по стойността на тяхното възникване.

Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всеки отчетен период, както и в края на всяко тримесечие и ако има индикации за обезценка, загубите се начисляват като текущ разход.

1.6. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се отчитат предплатените разходи, които се отнасят за следващи отчетни периоди.

1.7 Провизии

Начисляват се провизии по :

- очаквани разходи по натрупващи се неизползвани отпуски на персонала
- други по преценка на ръководството до размера на очакваните разходи

1.8. Съучастия

Предприятието отчита инвестициите по себестойността метод.

2. Пасиви

Текущите задължения се начисляват при тяхното възникване. Задълженията във валута се преоценят по централния курс на БНБ за съответната валута към датата на съставяне на финансови отчети - междинни и годишни.

3. Доходи на персонала

В края на годината неизползваните натрупани годишни компенсируеми отпуски, както и съответните суми за социални и здравни осигуровки в частта им дължима от работодателя, се отчитат като задължение към персонала и текущ разход за дружеството, включен в Отчета за приходите и разходите.

4. Приходи

Основните приходи на предприятието са от услуги и отдаване под наем на складови площи.

Приходът се признава в момента на начисляване /издаване на фактурата/ и се оценя по справедлива стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение под формата на парични средства. Приходите при всяка сделка се признават едновременно с извършените разходи.

5. Разходи

Всички разходи за дейността се отчитат по елементи. Спазва се принципа на текущо начисляване. Разходите се признават за текущи в момента на признаване на прихода.

6. Данъци

Дружеството е регистрирано по Закона за данък добавена стойност и е задължено с данък 20 % за извършените продажби.

Дружеството е задължено с корпоративен данък по ЗКПО в размер на 10%.

Дружеството е задължено с данък върху недвижимите имоти в размер 1.5 на хиляда.

III. ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

1. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

1.1. Структурата на ДМА е описана в таблицата по-долу:

в хил. лв.

	Земи	Сгради и конструкции	Машини и оборудване	Съоръжения	Транспортни средства	Други ДМА	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
Отчетна стойност								
Към 31.12.2013	6878	3004	95	1814	176	18	104	12089
Придобити								
В това число от разходи за придобиване на ДМА								
Изписани								
Към 31.12.2014	6878	3004	95	1814	176	18	104	12089
Амортизация								
Към 31.12.2013	0	663	94	1149	174	17	0	2097
Амортизация за годината								
		30	1	57	2	1		91
Изписана								
Към 31.12.2014	0	693	95	1206	176	18	0	2188
Балансова стойност								
Към 31.12.2014	6878	2311	0	608	0	0	104	9901
Към 31.12.2013	6878	2341	1	665	2	1	104	9992

2. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

2.1. В МОСТ АД се използват напълно амортизирани програмни продукти с отчетна стойност 15 хил. лв.

3. ДЯЛОВЕ И СЪУЧАСТИЯ

3.1. Участията на МОСТ АД са разпределени както следва :

Съучастие в	Участие с	номинал в лв.	% на участие
Зенит Агрохолдинг АД	566 броя акции	1,00	n/a
Борса Строймат	15 броя акции	5,00	n/a

4. КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

4.1. Структурата на краткосрочните вземания е както следва :

	31.12.2014	31.12.2013
	BGN'000	BGN'000
Вземания от клиенти	87	115
Вземания по съдебни спорове	10	7
Други краткосрочни вземания	10	18
	<u>107</u>	<u>140</u>

4.2. Други инвестиции :

	31.12.2014	31.12.2013
	BGN'000	BGN'000
Предоставени средства на доверително управление	7	6
	<u>7</u>	<u>6</u>

5. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Разходите за бъдещи периоди включват:

	31.12.2014	31.12.2013
	BGN'000	BGN'000
Разходи за застраховки	7	5
	<u>7</u>	<u>5</u>

6. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

6.1. Структурата на собствения капитал е както следва

	31.12.2014	31.12.2013
	BGN'000	BGN'000
Записан капитал	12 750	12 750
Резерв от последващи оценки на активи.	5 398	5 398
Други резерви	1 182	1 182
Непокрита загуба	(9 239)	(9 192)
Годишен Финансов резултат	(22)	(47)
	<u>10 069</u>	<u>10 091</u>

Към 31-12-2014 основния капитал на дружеството възлиза на 12 750 050 лв., разпределен на 255 001 броя поименни акции. Номиналната стойност на една акция е 50,00 лева.

В резерва от последващи оценки на активи са включени (27) хил. лв. отрицателен резерв от преоценка на средства дадени на доверително управление.

МОСТ АД
Годишен Финансов Отчет за 2014 г

6.2. Структурата на основния капитал е както следва: (информация за основните акционери на дружеството)

	31.12.2014	%	31.12.2013	%
	BGN'000		BGN'000	
Линдсел Ентерпрайсиз ЛТД	12 040	94.43%	12 040	94.43%
АД "АГРО СТАР"	200	1.5686%	200	1.5686%
Наркооп	186	1.4600%	186	1.4600%
Други	324	2.5398%	324	2.5398%
	12 750	100%	12 750	100%

7. КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

7.1. Текущи търговски задължения

	31.12.2014	31.12.2013
	BGN'000	BGN'000
Задължения към доставчици	41	55
	41	55

7.2. Задължения към персонала

	31.12.2014	31.12.2013
	BGN'000	BGN'000
Задължения по неизплатени заплати	18	15
Задължения по неизползвани отпуски	10	10
	28	25

7.3. Задължения към социалното осигуряване

	31.12.2014	31.12.2013
	BGN'000	BGN'000
Текущи задължения по неизплатени заплати	8	8
Задължения по неизползвани отпуски	2	2
	10	10

7.4. Данъчни задължения

МОСТ АД
Годишен Финансов Отчет за 2014 г

	31.12.2014	31.12.2013
	BGN'000	BGN'000
Данък Добавена Стойност	10	9
Данък върху доходите на физически лица	2	2
Окончателен данък по ЗКПО	1	1
Дължим акциз	21	17
Местни данъци	27	82
	<u>61</u>	<u>111</u>

7.5. Други краткосрочни задължения

	31.12.2014	31.12.2013
	BGN'000	BGN'000
Предоставени депозити Ангел Венков Първулов	8	4
Предоставени депозити за гаранции	10	11
Други	-	1
	<u>18</u>	<u>16</u>

Съгласно договор за управление Изпълнителния директор на МОСТ АД е предоставил депозити обезпечаващи доброто изпълнение на неговото задължение.

8. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ

8.1. Разходите за материали включват

	31.12.2014	31.12.2013
	BGN'000	BGN'000
Активи под прага на същественост	9	1
Електроенергия	26	29
Вода	2	2
Канцеларски материали	5	2
Консумативи и части за ремонт	23	14
Работно облекло	1	3
Отопление	0	5
Обработка товари	1	1
Поддръжка база	3	4
	<u>70</u>	<u>61</u>

МОСТ АД
Годишен Финансов Отчет за 2014 г

8.2. Разходите за външни услуги включват

	31.12.2014	31.12.2013
	BGN'000	BGN'000
Абонаменти	3	2
Ремонти на ДМА	6	10
Данък Сгради	20	20
Такса смет	62	63
Застраховки	15	16
Външни консултанти	22	19
Телекомуникации	6	8
Услуги по спедиция	1	1
Услуги по поддръжка база	5	1
Разходи за реклама	1	
Други	2	10
	143	150

8.3. Разходите за възнаграждения включват

	31.12.2014	31.12.2013
	BGN'000	BGN'000
Разходи за заплати	283	218
Разходи по договори за управление	51	39
Разходи за компенсируеми отпуски	-	(8)
	334	265

8.4. Другите разходи включват

	31.12.2014	31.12.2013
	BGN'000	BGN'000
Общи разходи	3	7
Платени неустойки	5	-
Изписване на вземания по давност	6	3
	14	10

9. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

МОСТ АД
Годишен Финансов Отчет за 2014 г

	31.12.2014	31.12.2011
	BGN'000	BGN'000
Такси по банкови гаранции	18	19
Други финансови разходи	1	1
	19	20

10. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

10.1. Приходите от продажби включват :

	31.12.2014	31.12.2013
	BGN'000	BGN'000
Приходи от продажба на услуги	634	604
Приходи от продажба на стоки	51	39
Отписани задължения	-	15
Получени суми по застрахователни щети	7	-
Други	1	1
	693	659

10.2. Приходи от продажба на услуги:

	31.12.2014	31.12.2013
	BGN'000	BGN'000
Спедиторска обработка	3	3
Товаро- разтоварни операции	47	62
Наеми	439	394
Обезпечение на Митни сборове	62	55
Изготвяне на митнически документи	18	19
Митническо агентство	37	41
паркинг	14	10
Други	14	20
	634	604

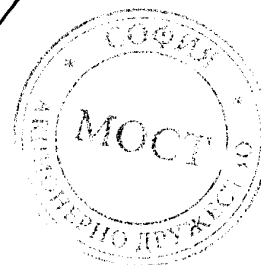
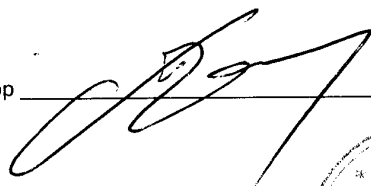
11. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на този доклад, които да променят финансовите отчети към 31.12.2014 г.

12. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са одобрени от Ръководството на дружеството и са подписани от негово име от:

Ангел Венков Първулов – Изпълнителен Директор



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До: Акционерите на
МОСТ АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията МОСТ АД включващ счетоводен баланс към 31 декември 2014 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия и националното законодателство се носи от ръководството. Тази отговорност включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики;
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценки на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

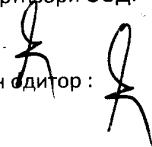
Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството МОСТ АД към 31 декември 2014г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността

Ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на МОСТ АД, който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет към 31 декември 2014 г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия и националното законодателство. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността се носи от ръководството.

Петков и Партньори ООД:

Управител : 

Регистриран одитор : 

21.05.2015 г.

