У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

за Еднолично Дружество с ограничена отговорност

„ЗАР ИНВЕСТ" ЕООД, ЕИК 205987302

Днес, 14.01.2025 г., на основание чл.113 от Търговския Закон:

ЗАРКО ХАРУТЮН ЕЛМАСЯН,

с настоящия учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност постанови:

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС,

1. ЗАРКО ХАРУТЮН ЕЛМАСЯН учредява еднолично дружество с ограничена отговорност, с наименование на фирмата **„ЗАР ИНВЕСТ" ЕООД, с право на изписване на латиница „Zar Invest" Ltd.**

2. Седалището на дружеството е в **Република България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив.**

Адресът на управление е: **гр. Пловдив, район Централен, п.к. 4000, ул. „Митрополит Натанаил" № 8.**

ПРЕДМЕТ

3. Предметът на дейност на дружеството е: **сделки с недвижими имоти, проектиране, строителство и ремонт на сгради и съоръжения, управление и отдаване под наем на недвижими имоти, инвестиционна дейност, инженерингова дейност, дизайн, аранжиране, интериорни и екстериорни услуги, транспортни услуги, туристически услуги и такива, свързани с организиране на отдих и развлечения, организиране на маркетингови проучвания, рекламна дейност и всяка друга дейност, незабранена от закона**.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

4. Капиталът на Дружеството е в размер на **5000 лв. /пет хиляди лева/**, разпределен в 50 /петдесет/ дяла, на стойност от по 100 /сто/ лева всеки един от тях. При регистрацията на дружеството същият е внесен изцяло.

5. Едноличен собственик на капитала е **ЗАРКО ХАРУТЮН ЕЛМАСЯН**.

6. Дружеството е юридическо лице със самостоятелен баланс и собствена банкова сметка и не отговаря за задълженията на учредителя, а неговата отговорност за задълженията на дружеството е ограничена до размера на капитала на дружеството.

СРОК

7. Дружеството се учредява за **неопределен срок**.

УПРАВЛЕНИЕ

8. Дружеството ще се управлява, представлява и подписва от едноличния собственик на капитала – **ЗАРКО ХАРУТЮН ЕЛМАСЯН**.

9. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание.

За взетите решения на едноличния собственик на капитала се съставя писмен протокол, без да е необходима нотариална заверка на подписите и съдържанието, включително по отношение на решенията по чл. 137, ал.1, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо и т. 7 от Търговски закон.

10. По решение на едноличния собственик на капитала може да бъде определено и друго лице за управител на дружеството.

ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

11. За неуредените в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото законодателство на Република България.

Настоящият учредителен акт се подписа на 14.01.2025 г. от едноличния собственик на капитала на еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **„ЗАР ИНВЕСТ" ЕООД**.

УЧРЕДИТЕЛ: _____

/З. Елмасян/

Зарко Харутюн Елмасян