УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на

„ЕСКО ОендЕМ“ ЕООД

Днес, 26.02.2026 г., в гр. София, **„ЕСКО България” ЕООД,** учредено и валидно съществуващо съгласно законите на Република България, със седалище в гр. София и адрес на управление гр. София 1113, район „Изгрев“, бул. „Цариградско шосе“ № 28, сграда Изток Плаза, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията под ЕИК 204516571, наричано по - долу за краткост ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК, прие настоящия Учредителен акт

ТЪРГОВСКА ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 1. Фирмата на Дружеството е **„ЕСКО ОендЕМ“ ЕООД**. Която се изписва на латиница, както следва: „ESCO O&M” Ltd.

Чл. 2. (1) Седалището на дружеството е гр. София.

(2) Адресът на управление на дружеството е: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 28, Изток Плаза;

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3. Дружеството не е ограничено със срок.

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е:

Обслужване и поддръжка на електроцентрали за производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници, на съоръжения за съхранение на електроенергия, включително управление и ремонтни дейности и всякаква друга дейност, незабранена от българското законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 5. Едноличен собственик на капитала е **„ЕСКО България” ЕООД**, учредено и валидно съществуващо съгласно законите на Република България, със седалище в гр. София и адрес на управление гр. София 1113, район „Изгрев“, бул. „Цариградско шосе“ № 28, сграда Изток Плаза, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията под ЕИК 204516571.

РАЗМЕР И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 6. (1) Дружественият капитал се определя в размер 1000 (хиляда евро). Капиталът се разделя на 1000 (хиляда) дяла, всеки от които по 1 (едно) евро, които се притежават изцяло от едноличния собственик на капитала.

(2) Към момента на учредяване на Дружеството капиталът е внесен изцяло.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ

Чл. 7. (1) За покриване на загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства с решение на едноличния собственик на капитала същият може да направи допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Вноските по предходната алинея подлежат на връщане по ред, определен от едноличния собственик на капитала. Той може да реши Дружеството да плаща лихви за направените допълнителни парични вноски.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 8. Едноличният собственик има право:

1. Да участва в управлението на дружеството;

2. Да бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи;

3. Да осъществява периодичен и инцидентен, предварителен, текущ и последващ контрол върху дейността на Дружеството и управителите.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 9. (1) Органи на управление на дружеството са едноличният собственик и управителя/управителите. Правомощията на „ЕСКО България" ЕООД, като едноличен собственик на Дружеството, се упражняват от двама управители заедно или поотделно.

(2). Дружеството се управлява и представлява от определени и назначени от едноличния собственик на капитала един или повече управители. В случаите, при които е назначен повече от един управител, Дружеството ще се представлява от двамата управители заедно или поотделно.

Чл. 10. (1) Едноличният собственик:

1. Изменя и допълва настоящия Учредителен акт;

2. Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;

3. Приема годишния отчет и баланса на дружеството:

4. Взема решения за разпределението на печалбата:

5. Избира и освобождава управителите и определя възнаграждението им;

6. Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителите;

7. Взема решения за придобиването и отчуждаването на недвижими имоти и вещни права върху тях и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;

8. Взема решение за допълнителни парични вноски;

9. Взема решения за преобразуване или за прекратяване на Дружеството:

10. Взема всякакви управленски и разпоредителни решения, свързани с Дружеството, като същите имат приоритет пред противоречащите им решения на управителите.

(2) За всички решения на едноличния собственик на капитала се съставя протокол в обикновена писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието, извършени едновременно, на основание на изключението, предвидено в чл. 137, ал. 4 от Търговския закон.

Чл. 11. Управителят/ Управителите:

1. Организира/т и ръководи/ят дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик на капитала;

2. Подписва/т всички документи, свързани с дейността на дружеството и взема/т решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от компетентността на едноличния собственик на капитала;

3. Представлява/т дружеството пред трети лица и го задължават с подписа си;

4. Следи/ят и контролира/т редовното водене на дружествените книги;

5. Уведомява/т едноличния собственик на капитала за хода на дружествените дела.

Чл. 12. Без съгласието на едноличния собственик управителите няма/т право:

1. Да участва/т в събирателни и командитни дружества и в други дружества с ограничена отговорност;

2. Да заема/т длъжност в ръководни органи на други дружества;

3. Да извършва/т търговска дейност, конкурентна на дейността на дружеството;

Чл. 13. Управителят/Управителите се освобождават по решение на едноличния собственик на капитала или по силата на закона - в случай на смърт, поставяне под пълно или ограничено запрещение, изтичане на срока на договора за възлагане на управлението, когато е сключен за определен срок, както и след подаване на двумесечно писмено предизвестие до едноличния собственик.

Чл. 14. Управителят/Управителите може да упълномощава други лица за извършване на отделни действия, като своевременно уведомява за това едноличния собственик.

Чл. 15. Управителят/Управителите отговарят имуществено за причинените на дружеството вреди. По решение на едноличния собственик на капитала те могат да бъдат освободен от тази отговорност.

БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 16. (1) Дейността на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) В края на всяка година едноличният собственик на капитала приема баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството, както и отчет за приходите и разходите.

Чл. 17. Чистата печалба на Дружеството се разпределя по решение на едноличния собственик на капитала.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 18. Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала;

2. Когато размерът на активите му спадне под изискуемия минимален размер на капитала;

3. По решение на съда в случаите, предвидени в закона.

Настоящият Учредителен акт се подписа в два еднообразни екземпляра - по един за Дружеството и един за едноличния собственик на капитала.

За Едноличния собственик:

/Ростислав Йорданов/ /Тодор Тодоров/