

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на

„ГИМЕРА“ ЕООД, ЕИК 175145384

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 1

Учредяване

- (1) Настоящото е учредителен акт на „ГИМЕРА“ ЕООД, ЕИК 175145384 (наричано по-долу „Дружеството“), приет по силата на решение от Хосе Мария Мингея, гражданин на Испания, роден на г. („Едноличният собственик“).
- (2) Едноличният собственик на капитала на Дружеството е **Хосе Мария Мингея**, гражданин на Испания, роден на г.
- (3) Дружеството е независимо юридическо лице, отделно от Едноличния собственик.

Член 2

Фирма

Фирмата на Дружеството е „ГИМЕРА“ ЕООД, която може да бъде изписвана и на латински като **Guimera EOOD**.

Член 3

Седалище и адрес на управление

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, п.к. 1164, р-н Лозенец, ул. ДОБРИ ВОЙНИКОВ № 47, ап. 1.1.

Дружеството има адрес за кореспонденция с НАП както следва: гр. София, п.к. 1000 р-н Средец, ул. ЦАР КАЛОЯН № 6.

Член 4

Предмет на дейност

ДРУЖЕСТВОТО ИМА СЛЕДНИЯ ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: ТЪРГОВИЯ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ТЪРГОВСКО И СПОРТНО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И

DEED OF INCORPORATION

of

Guimera EOOD, UIC 175145384

I. GENERAL PROVISIONS

Article 1

Foundation

- (1) This is a deed of incorporation of Guimera EOOD, UIC 175145384 (the “**Sole Owner**”), adopted with resolution of Jose Maria Minguella, citizen of Spain, born on (hereinafter referred to as the “**Company**”).
- (2) The sole owner of the share capital of the Company is **Jose Maria Minguella**, citizen of Spain, born on .
- (3) The Company shall be an independent legal entity and shall be separate from the Sole Owner.

Article 2

Business name

The business name of the Company shall be „**ГИМЕРА**“ ЕООД, which can also be written in Latin as **Guimera EOOD**.

Article 3

Seat and address

The Company shall have its business seat seat and management address at Sofia 1164, Lozenets, 47 Dobri Voinikov Str., ap. 1.1.

The Company shall have an address for correspondence with the NRA: Sofia 1000, Sredets area, 6 Tsar Kaloyan Str.

Article 4

Business activities

THE COMPANY SHALL HAVE THE FOLLOWING SCOPE OF BUSINESS ACTIVITIES: REAL ESTATE TRADE AND REAL ESTATE MANAGEMENT, TRADE AND SPORTS REPRESENTATION AND

ПОСРЕДНИЧЕСТВО, ВЪТРЕШНО И
ВЪНШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, ВНОС И
ИЗНОС, МЕНИДЖМЪНТ И МАРКЕТИНГ,
ТЕЛИВИЗИОННИ ПРАВА И РЕКЛАМНА
ДЕЙНОСТ, КОМИСИОННА И
КОНСУЛТАНСКА ДЕЙНОСТ, СТРОИТЕЛНА
И ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ И ВСЯКАВИ
ДРУГИ ТЪРГОВСКИ ДЕЙНОСТИ
НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА.

Член 5

Срок

Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. КАПИТАЛ

Член 6

Размер на капитала

Капиталът на Дружеството е в размер на **EUR 2 550 (две хиляди петстотин и петдесет)**, разпределен в 7 670 (седем хиляди шестстотин и седемдесет) равни дяла, всеки един с номинална стойност от EUR 1 (едно евро).

Член 7

Внесен капитал

Капиталът на Дружеството е изцяло внесен от Едноличния собственик във формата на парична вноска.

Член 8

Изменение на капитала

Едноличният собственик може да увеличава или да намалява капитала на Дружеството в съответствие с българския Търговски закон.

III. УПРАВЛЕНИЕ

Член 9

Органи на управление

Органи на управление на Дружеството са:

1. Едноличният собственик; и
2. Управителят(ите).

Член 10

INTERMEDIATION, DOMESTIC AND
FOREIGN TRADE ACTIVITIES, IMPORT AND
EXPORT, MANAGEMENT AND MARKETING,
TELEVISION RIGHTS AND ADVERTISING
ACTIVITIES, COMMISSION AND
CONSULTING ACTIVITIES, CONSTRUCTION
AND TRANSPORT ACTIVITIES AND ANY
OTHER COMMERCIAL ACTIVITIES NOT
PROHIBITED BY LAW.

Article 5

Term

The Company shall be established for an unlimited term.

II. SHARE CAPITAL

Article 6

Size of share capital

The share capital of the Company shall be **EUR 2 550 (two thousand five hundred and fifty euro)**, divided into 2 550 (two thousand five hundred and fifty) equal shares, each with nominal value of EUR 1 (one euro).

Article 7

Deposited share capital

The share capital of the Company is paid up in full by the Sole Owner in the form of a monetary contribution.

Article 8

Amendment of the share capital

The Sole Owner can increase or decrease the Company's share capital in accordance with the Bulgarian Commercial Act.

III. MANAGEMENT

Article 9

Managing bodies

The managing bodies of the Company shall be:

1. The Sole Owner; and
2. The managing director(s).

Article 10

Едноличен собственик

(1) Едноличният собственик на капитала на Дружеството взема решения по въпросите, които са от изключителната компетентност на Общото събрание по член 137, алинея 1 от Търговския закон, а именно:

1. изменения и допълнения на учредителния акт на Дружеството;
2. приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нови съдружници;
3. приемане на годишния отчет и баланса на Дружеството, разпределяне на печалбата и вземане на решение за нейното изплащане;
4. увеличаване и намаляване на капитал;
5. избиране и освобождаване на управител(и), определяне на възнаграждението му(им) и освобождаване на управителя(ите) от отговорност;
6. откриване и закриване на клонове на Дружеството и участие в други дружества;
7. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;
8. предявяване на иски на Дружеството срещу управителя или контролора и назначаване на представители за водене на делата;
9. внасяне на допълнителни парични вноски;
10. преобразуване, прехвърляне на цялото предприятие и прекратяване на Дружеството;
11. всякакви други въпроси, които са от компетентността на Едноличния собственик, съгласно Търговския закон и този учредителен акт.

(2) Решенията на Едноличния собственик се отразяват в протокол.

Sole Owner

(1) The Sole Owner of the Company's share capital shall decide on the matters within the exclusive competence of the General Meeting as per Article 137, Paragraph 1 of the Commercial Act, namely:

1. amendments and supplements to the Deed of Incorporation of the Company;
2. admittance and exclusion of shareholders, approval of transfer of shares to new shareholders;
3. approval of the annual financial statements and balance of the Company, distribution of the profit and taking of decision for its payment;
4. increasing and decreasing the share capital;
5. appointment and dismissal of managing director(s), determination of his/ her (their) remuneration and releasing the managing director(s) from liability;
6. opening and closing of branch offices of the Company and participating in other companies;
7. acquisition and disposal of real estate property and rights *in rem* over real estate property;
8. filing claims of the Company against the managing director(s) or controller and appointing representatives to conduct the legal proceedings;
9. making additional monetary contributions;
10. transformation, transfer of the whole going concern and termination of the Company;
11. any other issues which are within the competence of the Sole Owner according to the Commercial Act and this Deed of Incorporation.

(2) The resolutions of the Sole Owner shall be reflected in minutes.

Член 11

Управител(и)

(1) Дружеството се управлява и представлява от управител(и), избран(и) от Едноличния собственик.

(2) Управителят(ите) има(т) следните права и правомощия:

1. управлява и организира оперативните стопански дейности на Дружеството в съответствие с приложимите закони и настоящия учредителен акт;
2. изпълнява решенията на Едноличния собственик;
3. представлява Дружеството;
4. назначава и освобождава служители, определя длъжностните им характеристики и възнагражденията;
5. взема решения по всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на Едноличния собственик.

(3) Ако са назначени няколко управители, всеки от тях може да действа самостоятелно.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Член 12

Прекратяване

Дружеството се прекратява при:

1. решение на Едноличния собственик;
2. сливане със или вливане в друго дружество;
3. обявяване на Дружеството в несъстоятелност;
4. решение на съда, постановено в случаите, предвидени в закона;
5. други случаи, предвидени в закона.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 13

Изменение на учредителния акт

Изменения и допълнения на настоящия

Article 11

Managing Director(s)

(1) The Company shall be managed and represented by managing director(s) appointed by the Sole Owner.

(2) The managing director(s) shall have the following rights and competencies:

1. manage and organize the day-to-day business activities of the Company in compliance with the applicable laws and the present Deed of Incorporation;
2. implement the decisions of the Sole Owner;
3. represent the Company;
4. appoint and dismiss employees, decide on their job descriptions and remuneration packages;
5. decide on all matters which are not of the exclusive competence of the Sole Owner.

(3) If several managing directors are appointed, each of them may act separately.

IV. TERMINATION

Article 12

Termination

The Company is terminated upon:

1. a resolution of the Sole Owner;
2. a merger with or into another company;
3. the Company being declared insolvent;
4. a court decision, taken in the instances prescribed by law;
5. other grounds provided in the law.

V. FINAL PROVISIONS

Article 13

Amendments to the Deed of Incorporation

Amendments and supplements to the present Deed

учредителен акт се извършват от Едноличния собственик в съответствие с разпоредбите на българския Търговски закон.

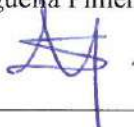
of Incorporation shall be executed by the Sole Owner in accordance with the provisions of the Bulgarian Commercial Act.

За Едноличния собственик / For the Sole Owner:



Хосе Мария Мингея / Jose Maria Minguella

Заверен на основание чл. 119, ал. 4 ТЗ от управителя Силвия Кристина Мингея Пиментел /
Certified on the grounds of art. 119, para 4 of the CA by the managing director Silvia Cristina
Minguella Pimentel



Дата/ Date: February 18th 2026