

Отчетна единица:	СИТИ ПОЙНТ БОТЕВГРАД ЕООД
Гр. (с.)	гр.Ботевград
Община	Ботевград

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175335394

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2011 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	3 478	3 655
Земи	02211	183	216
Сгради	02212	3 295	3 439
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	3 478	3 655
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400	5	5
Общо за раздел Б	02000	3 483	3 660

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т.ч. млади животни и животни за уговяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	0	0
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	97	65
в т.ч. над 1 година	03211	97	
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		2
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	97	67
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	5	7
Касови наличности в лева	03411	2	2
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	3	5
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	5	7
Общо за раздел В	03000	102	74
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	3 585	3 734

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	5	5
Акционерен капитал	05110	0	0
Котираните акции на финансовите пазари	05111		
Некотираните акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	5	5
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
Общо за група IV	05400	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510		
Непокрита загуба	05520	-372	-289
Общо за група V	05500	-372	-289
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	-67	-83
Общо за раздел A	05000	-434	-367
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	3 446	3 555
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202	3 446	3 555
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	66	85
До 1 година	07401	66	85
Над 1 година	07402		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	486	442
До 1 година	07601	486	442
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	21	19
До 1 година	07801	21	19
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	21	19
До 1 година	07831	21	19
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	4 019	4 101
До 1 година	07001	573	546
Над 1 година	07002	3 446	3 555
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	3 585	3 734

Ръководител: Никола Добрев

Съставител: Мима Тенчева

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Мима Тенчева

(име, презиме, фамилия)



Дата: 23/03/2012

(подпис)
8888841191
(телефон)

Отчетна единица:	СИТИ ПОЙНТ БОТЕВГРАД ЕООД
Гр. (с.)	гр.Ботевград
Община	Ботевград

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175335394

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2011 ГОДИНА

Наименование на разходите а	Код на реда б	Сума - хил. лв.	
		текуща година 1	предходна година 2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	115	132
Суровини и материали	10210	60	53
Външни услуги	10220	55	79
Разходи за персонала	10300		
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310		
Разходи за осигуровки	10320		
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	178	178
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	178	178
в това число:			
Разходи за амортизация	10411	178	178
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	42	
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	335	310
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	191	212
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	191	212
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	0	0
III. Извънредни разходи	12000		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	13000	526	522
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	0	0
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200		
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - IV - V)	14400		
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	526	522

Наименование на приходите а	Код на реда 6	Сума - хил. лв.	
		текуща година 1	предходна година 2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби			
Продукция	15100		
Стоки	15110	459	439
Услуги	15120		
в това число:	15130	459	439
Приходи от търговско-посредническа дейност			
Приходи от наеми	15131		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15132		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15133		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15200		
Други приходи	15300		
в това число:	15400		
Приходи от финансираня			
от тях: от правителството	15410		
Приходи от продажби на суровини и материали	15411		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15420		
Общо за група I	15430		
II. Финансови приходи	15000	459	439
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	67	83
III. Извънредни приходи	17000		
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	18000	459	439
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	67	83
Г. Загуба (B + IV + V)	19200	67	83
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	526	522

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2011 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

Видове а	Код на реда 6	(Хил. левове)	
		Отчет за годината 1	
Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС)			
в т. ч. приходи от населението*	15500		459
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15510		
Левава равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430)	15600		
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15700		
от тях: от страни членки на ЕС	15710		
Приходи от услуги на ишлеме	15711		
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15800		
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда**	15810		
	15900		

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Разходи за суровини и материали	21000	60
Енергийни продукти *	21110	
Вода	21120	
Резервни части и окомплектовки	21130	
Други	21140	60

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлиенергия). Не се посочват енергийните продукти, използвани като суровини, или купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Разходи за външни услуги	31000	55
Застраховки	31110	
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121	
Наеми	31130	
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т.ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт	31180	
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Консултантски дейности	31190	
в това число:		
Юридически	31191	
Счетоводни и одиторски	31192	
Рекламни дейности	31200	
Други	31210	55
в това число:		
За доставяне на вода	31211	
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Други разходи	41000	42
Балансова стойност на продадените активи	41100	0
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за уговяване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	42

Раздел V. Дивиденди

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Приходи от дивиденди	51100	
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденди през годината	51200	
в т.ч. изплатени на бюджета	51210	

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Дейности	Код на реда	Отчет за годината
Общо	6	1
Растениевъдство	61000	459
Животновъдство	61110	
Спомагателни дейности в селското стопанство	61120	
Лов и спомагателни дейности	61130	
Горско стопанство	61140	
Рибно стопанство	61150	
Добивна промишленост	61160	
Преработваща промишленост	61170	
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	61180	
Доставяне на води; канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване	61190	
в това число:	61200	
Събиране, пречистване и доставяне на води		
Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	61201	
Събиране и обезвреждане на отпадъци	61202	
Рециклиране на материали / отпадъци (разкомплектоване, възстановяване и други)	61203	
Продажби на собствени отпадъци и вторични суровини; възстановяване и други услуги по управление на отпадъци (отстраняване на замърсявания на почви, подземни води и други)	61204	
Строителство	61205	
Търговия на едро и дребно на автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	61210	
Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	61220	
Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	61230	
Сухопътен транспорт	61240	
Воден транспорт	61250	
Въздушен транспорт	61260	
Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	61270	
Пощенски и куриерски услуги	61280	
Хотелиерство	61290	
Ресторантьорство	61300	
Издателска дейност	61310	
Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	61320	
Радио и телевизионна дейност	61330	
Далекосъобщения	61340	
Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги	61350	
Финансови и застрахователни дейности	61360	
Операции с недвижимо имущество (вкл. даване под наем)	61370	
Юридически и счетоводни дейности	61380	459
Научноизследователска и развойна дейност	61390	
Рекламна дейност и проучване на пазара	61400	
Дейности на централни офиси, консултантски дейности в областта на управлението; архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, фотографията и преводаческа дейност	61410	
Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална собственост)	61420	
Туристическа агентска и операторска дейност	61430	
Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на сгради и озеленяване, по почистване, административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	61440	
Образование	61450	
Хуманно здравеопазване и социална работа	61460	
в т. ч. по договор с НЗОК	61470	
Култура, спорт и развлечение	61471	
Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи; други персонални услуги - пране и химическо чистене, фризьорски и козметични услуги, траурни обредни дейности и други	61480	
	61490	

Ръководител: Никола Добрев

Съставител: Мима Тенчева

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Мима Тенчева

(име, презиме, фамилия)



Дата: 23/03/2012

(подпис)
088841191
(телефон)

Отчетна единица:	СИТИ ПОИНТ БОТЕВГРАД ЕООД
Гр. (с.)	Гр. Ботевград
Община	Ботевград

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175335394

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2011 ГОДИНА

(Може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви						Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкуплени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
1. Салдо в началото на отчетния период	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
2. Промени в счетоводната политика	61610	5												-367
3. Грешки	61620													0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61630													0
5. Изменение за сметка на собствениците	61640	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-367
Увеличение	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Намаление	61651													0
6. Финансов резултат за текущия период	61652													0
7. Разпределение на печалбата	61660													-67
в т. ч. за дивиденди	61670													0
8. Покриване на загуба	61671													0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61680													0
Увеличение	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Намаление	61691													0
10. Други изменения в собствения капитал	61692													0
11. Салдо към края на отчетния период	61710													0
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61720	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-372	-434
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	61730													0
	61740	5	0	0	0	0	0	0	0	0	-372	-67	-434	

Ръководител: **Никола Добрев**
Съставител: **Мима Тенчева**
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: **Мима Тенчева**
(име, презиме, фамилия)



Дата: 31/03/2012

Мима Тенчева
(име, презиме, фамилия)
0841191
(телефон)

Отчетна единица:	СИТИ ПОЙНТ БОТЕВГРАД ЕООД
Гр. (с.)	гр.Ботевград
Община	Ботевград

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175335394

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2011 ГОДИНА

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	509	118	391	7		7
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538	156	549	-393			0
Общо за раздел А	61530	665	667	-2	7	0	7
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	61550	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	665	667	-2	7	0	7
Д. Парични средства в началото на периода	61570	х	х	7	х	х	0
Е. Парични средства в края на периода	61580	х	х	5	х	х	7

Ръководител: Никола Добрев
Съставител: Мима Тенчева
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: Мима Тенчева
(име, презиме, фамилия)



Дата: 31/03/2012
(подпис)
0888841191
(телефон)

Отчетна единица:	СИТИ ПОИНТ БОТЕВГРАД ЕООД
Гр. (с.)	гр.Ботевград
Община	Ботевград

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175335394

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2011 ГОДИНА

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи					Последваща оценка	Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	
		в началото на периода	на последвалите през периода	в т.ч. на постъпили и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)			увеличение	намаляване	в началото на периода	начисляне през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)			увеличение
I. Нематериални активи	6	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Продукти от развойна дейност	6110					0			0				0			0	0
в т. ч. проучване на природни минерални залежи	6111					0			0				0			0	0
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	6120					0			0				0			0	0
в това число:																	
Програми продукти, включително разработените по стопански начини	6121					0			0				0			0	0
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6122					0			0				0			0	0
Търговска репутация	6130					0			0				0			0	0
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140					0			0				0			0	0
в т. ч. предоставени аванси	6141					0			0				0			0	0
Общо за група I	6100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи																	
Земи и сгради	6210	3 877	0	0	0	3 877	0	0	3 877	221	178	0	399	0	0	399	3 478
Земи	6211	257				257			257	40	34		74			74	183
Сгради нежилни	6212	3 620				3 620			3 620	181	144		325			325	3 295
Сгради жилищни	6213					0			0				0			0	0
Сгради със смесено предназначение	6214					0			0				0			0	0
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и други	6220					0			0				0			0	0
Съоръжения	6230					0			0				0			0	0
в т. ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	6231					0			0				0			0	0
Транспортни средства	6240					0			0				0			0	0
Други дълготрайни материални активи	6250					0			0				0			0	0
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6260					0			0				0			0	0
в т. ч. предоставени аванси	6261					0			0				0			0	0
Общо за група II	6200	3 877	0	0	0	3 877	0	0	3 877	221	178	0	399	0	0	399	3 478

Дата: 31/03/2012

Ръководител: Никола Добрав
Съставител: Мима Тенчева
Личе за контакт: Мима Тенчева
(име, презиме, фамилия)
(име, презиме, фамилия)
(телефон)



СИТИ ПОЙНТ БОТЕВГРАД ЕООД

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31.12.2011

I. Учредяване и регистрация

Предприятието СИТИ ПОЙНТ БОТЕВГРАД ЕООД е регистрирано в Софийски градски съд, по фирмено дело №11713/2007 на 26.07.2007г.

Дружеството е 100% собственост на СИТИ ПОЙНТ ЕООД.

Дружеството се представлява от един управител.

Дружеството е учредено за неопределен срок.

Дружеството е с капитал 5000лв

Предметът на дейност на дружеството е РЕАЛИЗАЦИЯ НА ПРОЕКТИ ЗА СЪЗДАВАНЕ НА ОБЕКТИ С ЦЕЛ ТЯХНАТА ЕКСПЛОАТАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ ИЛИ ПРОДАЖБА, ВЪТРЕШНО И ВЪНШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН.

В СИТИ ПОЙНТ БОТЕВГРАД ЕООД няма назначен персонал.

Настоящият финансов отчет е одобрен от едноличния собственик на СИТИ ПОЙНТ БОТЕВГРАД ЕООД

II. Счетоводна политика

1. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Годишният финансов отчет за 2011г на СИТИ ПОЙНТ БОТЕВГРАД ЕООД е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Текущото счетоводно отчитане, обобщение и анализ на счетоводната информация се осъществява с помощта на счетоводен програмен продукт „Work Flow” на Бизнессофт.

Всички данни представени в ГФО за 2011 год. са в хил. лева

Датата, към която е съставен ГФО за 2011 г. е 31.12.2011 год.

Датата, към която е изготвен ГФО за 2011 г. е 23.03.2012 год.

След датата на баланса няма събития, които са основание за извършване на корекции в ГФО.

2. Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни принципи за текущо начисляване и действащото предприятие.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческа цена, модифициран в определени случаи с преоценка на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност, както това е посочено на съответните места.

3. Функционалната валута и представяне на сделките в чуждестранна валута.

Дружеството води счетоводството си и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – националният лев. От 01 януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото 1.95583 лв. за 1 евро.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Към 31.12.2011г. паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута, като се прилага заключителния обменен курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, се включват в отчета за приходите и разходите, в момента на възникването им, като се третира като финансови приходи /разходи/.

4. Сравнителни данни

Перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2011 година, са съпоставими с данните за 2010 година.

5. Счетоводни предложения и приблизителни счетоводни оценки

През 2011 г. не са извършвани счетоводни предложения и приблизителни счетоводни оценки.

6. Управление на финансовите рискове

6.1. Валутен риск

Основните сделки осъществявани от дружеството са деноминирани в български лева и в евро. Българският лев е привързан към еврото, поради което не съществуват валутни рискове при осъществяване на сделки в евро.

6.2. Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риска от колебания в размера на задълженията по заемите на дружеството, дължащо се на изменението на пазарните лихвени проценти.

Към 31.12.2011г дружеството използва средства от банков кредит от Уникредит Булбанк, отпуснат за изграждането на търговския обект в гр. Ботевград.

6.3. Кредитен риск

Кредитният риск се изразява в риска някои от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълнят изцяло или в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо съгласно приетата политика на дружеството.

6.4. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж. Дружеството използва средства от банкови кредити и финансиране от собственика. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащания се следи от финансов отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящи плащания.

Дружеството поддържа достатъчно ликвидни средства и може да осигури своевременно погасяване на задълженията си.

7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

7.1. Нетекущи (дълготрайни) активи

7.1.1. Първоначално оценяване

При първоначалното придобиване нетекущите (дълготрайни) активи се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена и всички други преки разходи необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Дружеството е определило стойностен праг на същественост 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават критериите на текущ актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

7.1.2. Последващи разходи

Дружеството признава в стойността на съответния актив, последващите разходи, свързани с дълготрайния материален актив, когато е вероятно че тези разходи ще доведат до бъдещи икономически изгоди на тази от първоначално оценената стандартна ефективност. Всички други последващи разходи се признават за разход през периода, през който са направени.

7.1.3. Последващо оценяване.

Дълготрайните материални и нематериални активи са оценени по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им, и намалена с размера на начислената амортизация и натрупана загуба от обезценка.

Балансовите стойности на дълготрайните материални и нематериални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите.

Загубите от обезценката се отчитат в отчета за приходите и разходите, освен ако за дадения актив не е формиран преоценен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета на приходите и разходите.

7.1.4. Амортизацията на дълготрайните материални активи и дълготрайните нематериални активи е начислявана, като последователно е прилаган линейния метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрене, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. Самостоятелно функциониращите активи, които се състоят от отделни разграничими компоненти, се амортизират съобразно полезния живот на тези компоненти. Амортизационните норми се определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот на тези компоненти. По групи активи са прилагат следните срокове на полезен живот:

- Административни и производствени сгради – 25 години;
- Съоръжения, производствено оборудване и апаратура – 3,33 години;
- Машини – 3,33 години;
- Автомобили – 4 години;
- Други транспортни средства – 10 години;
- Офис обзавеждане и др. Дълготрайни активи – 6,67 години;
- Нематериални активи – 6,67 години.

Дълготрайни нематериални активи - няма.

Дългосрочни финансови активи - няма.

7.2. Нетекущи (краткотрайни) активи

7.2.1. Материални запаси – няма.

7.2.2. Търговски и други вземания

Вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2011г. и намалени с начислената обезценка за някои несъбираеми и трудно събираеми вземания.

7.2.3. Парични средства.

Паричните средства на дружеството в лева са оценени по централния курс на БНБ към 31.12.2011 г.

7.3. Разходи за бъдещи периоди – няма.

7.4. Собствен капитал.

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация към 31.12.2011 г.

Едноличният собственик на дружеството е местно юридическо лице, нефинансово предприятие.

7.5. Провизии и сходни задължения - няма.

Отсрочени данъци върху печалбата.

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, който съществува между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

- Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.
 - Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и данъчна загуба.
- Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очакват да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят на база данъчни закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

7.6. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и други задължения в лева са отчетени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута са оценени в лева по заключителния курс на БНБ към 31.12.2011 г.

7.6.1. Привлечени финансови ресурси.

- **банкови заеми**- представят се по цена на придобиване (номинална сума), разпределени в баланса със срок на погасяване до една година и над една година от датата на баланса.
- **финансов лизинг**- няма
- **финансиране от собственика** – отчетени като задължения към предприятия от група.

8. Приходи и разходи.

Приходите от продажби и разходите за дейността са начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходи става при спазването на принципа на съпоставимост между тях.

Приходите и разходите във валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, за който се отнасят.

9. Данъци върху печалбата.

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на Закона корпоративното и подоходно облагане. Данъчна ставка за 2011 г. – 10%

III. Пояснителни сведения

1. Нетекущи (дълготрайни) активи

(съгласно приложение СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2011 ГОДИНА)

Земята е ипотekiрана като обезпечение по предоставен банков кредит от Уникредит Булбанк.

2. Собствен капитал

Към 31.12.2011 г. регистрираният акционерен капитал е 5000 лв.

3. Парични средства

- Касови наличности в лева към 31.12.2011 година: 1747,48 лв.
- Наличности по разплащателни сметки в лева към 31.12.2011 година: 3026,21 лв.

Общо парични средства към 31.12.2011 година: 4773,69 лв.

4. Разходи за бъдещи периоди

През 2011-та година няма начислени разходите за бъдещи периоди.

5. Вземания и Задължения

Вземания от доставчици по аванси	56400,00 лв.
Вземания от клиенти	41011,78 лв.
Актив по отсрочени данъци	5580,80 лв.

Задължения към финансови предприятия	3445785,78 лв. (банков кредит от Уникредит Булбанк);
Задължения към доставчици	66588,91 лв.
Задължения към собственика	485916,05 лв.
(посочени в баланса като „задължения към предприятия от група”)	
Данъчни задължения към община Ботевград	15552,12 лв.
ДДС за внасяне	6388,77 лв.

6. Приходи от дейността

Приходи от продажба на услуги	406863,26 лв.
Приходи от други продажби	52581,54 лв.
Финансови приходи	9,83 лв.
Други извънредни приходи	211,53 лв.

ОБЩО ПРИХОДИ 459666,16 лв.

7. Разходи за дейността

Разходи за материали	60104,61 лв.
Разходи за външни услуги	54990,01 лв.
Разходи за амортизация	177726,27 лв.
Други разходи	41950,27 лв.
Финансови приходи	191210,06 лв.
Извънредни разходи	488,03 лв.

ОБЩО РАЗХОДИ 526469,25 лв.

8. Финансов резултат

Финансовият резултат на дружеството за 2011 г. е загуба в размер на 66803,09 лв.

9. Свързани лица

СИТИ ПОЙНТ БОТЕВГРАД ЕООД е 100% собственост на СИТИ ПОЙНТ ЕООД

Свързани лица на СИТИ ПОЙНТ БОТЕВГРАД ЕООД към 31.12.2011 год. са:

СИТИ ПОЙНТ ЕООД
СИТИ ПОЙНТ СВИЛЕНГРАД ЕООД
СИТИ ПОЙНТ ЛОВЕЧ ЕООД
СИТИ ПОЙНТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЕООД
СИТИ ПОЙНТ ВИДИН ЕООД
ПРОЕКТ БОТЕВГРАД ЕООД
КАР ПОЙНТ ЕООД

През 2011-та година са извършени покупки от свързаните лица както следва:
От КАР ПОЙНТ ЕООД по договор за ползване на автомобил 9120,00 лв

Дата: 23.03.2012

гр. София

Съставител:

/Мима Тенчева/

Управител:

/Никола Добрев/

