

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2018г.
на „КОНСТРУМАКС“ ООД
ЕИК: 148143322

1. Учредяване и регистрация

„КОНСТРУМАКС“ ООД гр.Варна, ЕИК по БУЛСТАТ: 148143322, е регистрирано по фирмено дело № 5038 от 2007г. на Варненски окръжен съд. Седалището на управление на Дружеството е гр.Варна, бул. Осми Приморски Полк № 83

Предметът на дейност на Дружеството е изграждане на жилищни сгради и извършване на строителни услуги.

Дружеството е с регистриран капитал от 5010 лв. Основни акционери/съдружници са:

1. Димитър Златков Златев
2. Стефан Георгиев Павлов
3. Веселин Пламенов Фъргов

Настоящият финансов отчет се отнася само за отделното предприятие Конструмакс ООД

	2018г.	2018г.
Средносписъчен брой на персонала – от тях:	51	53
Ръководни служители		
Аналитични специалисти	1	
Техници и други приложни специалисти	8	5
Административен персонал	3	2
Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната		
Квалифицирани работници	17	14
Машинни оператори и монтажници	4	4
Нискоквалифицирани работници	18	28

2. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 251/17.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г., изменени с ПМС № 394 от 30.12.2015г. и приложими към 31.12.2018 г.

Всички данни за 2018 и за 2017 са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

Следната счетоводна политика, описана по-долу е прилагана последователно през всички периоди, представени в настоящия финансов отчет, освен ако нещо друг не е изрично указано.

3. Дълготрайни материални активи.

За дълготрайни материални активи се признават активи, които имат натурално-веществена форма, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди. След първоначалното признаване дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически

ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени. Предприятието е приело праг на същественост от 700 (седемстотин) лева. Дълготрайни активи, които отговарят на условията за признаване като материални, но са на стойност под 700 (седемстотин) лева се отчитат като текущ разход.

Дружеството има дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост – учреден особен залог на багер товарач, във връзка с инвестиционен кредит.

Дружеството няма поети ангажменти за придобиване на дълготрайни материални активи. Дружеството няма ползвани в дейността си дълготрайни материални активи - чужда собственост.

Дружеството има напълно изхабени дълготрайни материални активи с отчетна стойност от 25 хил.лв.

4. Дълготрайни нематериални активи.

За дълготрайни нематериални активи се признават активи, които нямат физическа субстанция, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди. След първоначалното признаване по цена на придобиване дълготрайните нематериални активи се отчитат по историческа стойност, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен нематериален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Предприятието е приело праг на същественост от 700 (седемстотин) лева. Дълготрайни активи, които отговарят на условията за признаване като нематериални, но са на стойност под 700 (седемстотин) лева се отчитат като текущ разход.

Дружеството няма дълготрайни нематериални активи с ограничения върху правото на собственост.

Дружеството няма поети ангажменти за придобиване на дълготрайни нематериални активи. Дружеството няма ползвани в дейността си дълготрайни нематериални активи - чужда собственост.

Дружеството има напълно изхабени дълготрайни нематериални активи с отчетна стойност от 1 хил.лв.

5. Методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи.

При счетоводното начисляване на амортизацията на ДМНА е прилаган линейният метод за амортизация за всички групи амортизируеми активи. Отчетените разходи за амортизации съответстват на данъчнопризнатите методи и размери на амортизационните норми, определени в ЗКПО.

През отчетния период избраният метод не е променян.

Предполагаемият срок на използване на основните групи активи е както следва:

- | | |
|------------------------|---------------|
| ■ сгради | 25 години |
| ■ транспортни средства | 4 – 10 години |
| ■ стопански инвентар | 6.7 години |

6. Обезценка на активи

Преносната стойност на нефинансовите активи, с изключение на биологичните активи, инвестиционните имоти, материалните запаси и отсрочените данъци се преразглеждат на всяка отчетна дата за признаци за обезценка. Ако съществуват подобни признаци се преценява възстановимата стойност на актива. За положителната репутация и нематериални активи с безкраен полезен живот, или за такива, които все още не са на разположение за използване възстановимата стойност се определя всяка година по едно и също време.

Възстановимата стойност на един актив или генерираща пари единица е по-високата от стойността в употреба и справедливата му/и стойност минус разходи за продажба. При оценката на стойността в употреба на даден актив, бъдещите парични потоци свързани с актива се дисконтират до тяхната настояща стойност използвайки дисконтов процент преди данъци и съобразен в настоящите пазарни условия за бъдещата стойност на парите и специфичните рискове свързани с актива. За целите на тестване за обезценка активи, които не могат да бъдат тествани индивидуално се групират заедно в най-малката група, която генерира входящи парични потоци, които са до голяма степен независими от тези генерирани от други активи или групи активи.

Загуба от обезценка се признава, ако преносната стойност на актива или генериращата парични потоци единица превишава своята възстановима стойност. Загубата от обезценка се признава в печалбата или загубата за периода.

Загуба от обезценка по отношение на репутация не може да се възстановява. По отношение на останалите налични активи, натрупаните загуби от обезценка признати в предходни периоди се преразглеждат на всяка отчетна дата за признаци, че същите са намалели или вече не съществуват. Загубата от обезценка се възстановява, ако има промени в приблизителните оценки използвани за определяне на възстановимата стойност. Загуба от обезценка може да се възстановява само до степента, в която новата преносна стойност на актива не превишава възстановима стойност, която би била определена нетно от амортизация, ако не беше имало обезценка.

7. Материални запаси

Стоково-материалните запаси са под формата на:

- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба.
- суровини и материали
- незавършено производство

Материалните запаси се оценяват по доставна стойност (историческа цена), представляваща сумата от всички разходи по закупуването и други разходи, направени във връзка с привеждането на материалните запаси във вид, удобен за употреба.

При потреблението на материалните запаси се прилага метода на средно претеглената цена, а когато тяхното потребление засяга конкретни партии производства, проекти или клиенти метода на конкретно определената стойност. Методът не е променян през отчетния период.

Няма разлика между балансовите и пазарните стойности на материалните запаси към края на отчетния период. Дружеството няма материални запаси дадени в залог за обезпечаване на пасиви. Съгласно приложимото счетоводно законодателство Дружеството извършва инвентаризация на всички дълготрайни и краткотрайни активи към 31 Декември на всяка отчетна година. При проведената инвентаризация към 31.12.2018г. липси и излишъци не са установени.

8. Финансови инструменти

Финансовите инструменти представляват договори, които поражда едновременно както финансови активи в едно предприятие, така и финансови пасиви или инструменти на собствения капитал в друго предприятие (не се включват данъците и таксите).

Финансовите активи представляват паричните суми, договорните права за получаване на парични суми или размяна на финансови инструменти с други предприятия при потенциално благоприятни условия, както и компенсаторните инструменти.

Финансовите активи, които предприятието отчита към датата на баланса са:

- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието-това са финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори. Към тази категория се отнасят търговските и други вземания на предприятието с договорен характер (но не и вземания със законов характер, например данъците), срочни депозити, предоставени кредити на други лица, както и дългови инструменти, в т.ч. ДЦК, недържани за търгуване, ако са придобити при първичното предлагане. Към тази отчетна категория може да се отнесат само тези вземания и предоставени кредити, по отношение на които предприятието е първи кредитор (не могат да се отнесат например закупените вземания).

Финансовите пасиви са договорните задължения за предоставяне на парични суми или финансови активи на друго предприятие или размяна на финансови инструменти с други предприятия при потенциално неблагоприятни условия

Финансовите пасиви, които предприятието отчита към датата на баланса са:

- Финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието са пасиви, създадени посредством директно получаване на пари, стоки или услуги от дадени кредитори. Към тях се отнасят и търговските задължения на предприятието, които нямат фиксиран падеж, а се погасяват в рамките на нормалния оперативен цикъл.(последваща им оценка е по себестойност). Тези, които са с фиксиран падеж, се отчитат по амортизируема стойност. Такива могат да бъдат издадени от предприятието облигации, издадени запис на заповед и менителници и други дългови инструменти, които няма да бъдат прехвърлени на друга страна в краткосрочен период. Към финансовите пасиви, възникнали първоначално в предприятието, не се отнася придобит дял от пакет(пул) от кредити или поети кредити, по отношение на които предприятието не е първи кредитор.

Предприятието признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

- заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

-заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществуват обективни обстоятелства за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако

съществува такива обстоятелства, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението като текущ разход.

Предприятието отписва изцяло или частично финансовите си инструменти (включително произтичащите от обезпечения) единствено когато договорените права или задължения по тях бъдат погасени.

При реализиране на правата или уреждане на задълженията резултатът от сделката се отразява като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

Предприятието има експозиция към следните рискове възникващи от употреба на финансови инструменти:

Финансов риск, проявяващ се поотделно или съчетано в следните разновидности:

а) кредитен риск - риск, произтичащ от възможността предприятието да не получи в договорения размер или въобще финансов актив, както и възможността предприятието да получи в пълен размер финансов актив, но на по-късна дата от уговорената;

б) ликвиден риск - риск, произтичащ от възможността предприятието да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността предприятието да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по-късна дата от уговорената;

в) ценови риск - риск, произтичащ от колебанията в цената на финансов инструмент, който в зависимост от вида на финансовия инструмент може да бъде:

- валутен риск - риск, произтичащ от промени във валутен курс;

- лихвен риск - риск, произтичащ от промени в лихвен процент;

- пазарен риск - риск, произтичащ от промени в пазарна цена.

Предприятието не извършва хеджиране (компенсиране) на изменението на справедливата стойност на финансовите си активи и пасиви.

9. Консолидирани финансови отчети и инвестиции в дъщерни предприятия.

Предприятие което се контролира от друго предприятие (предприятие майка) е дъщерно предприятие. В индивидуалния отчет инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойността метод съгласно СС 28.

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастието	Размер на съучастието в хил.лв.	Процент на съучастието
В дъщерни предприятия		
1.Флатко ЕООД гр.Варна	365	100,00%
2.Солей 08 ЕООД гр.Варна	162	100,00%
3.Стефлена ЕООД гр.Варна	125	100,00%
4.Конструмакс 1 ЕООД	3	100,00%
Обща сума :	655	

10. Инвестиции в асоциирани предприятия

Дългосрочните инвестиции в предприятия, в които инвеститорът упражнява значително влияние, но които не представляват нито дъщерни предприятия, нито смесени предприятия се отчитат като инвестиции в асоциирани предприятия.

Предприятието е избрало себестойностния метод за отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия, според който инвестицията се отчита по себестойност (цена на придобиване), намалена с натрупана загуба от обезценки.

Към датата на баланса дружеството не отчита инвестиции в асоциирани предприятия.

11. Смесени предприятия

Смесено предприятие представлява договорно взаимоотношение, по силата на което две или повече страни се заемат със стопанска дейност, която подлежи на съвместен контрол.

Съществуват следните форми на смесени предприятия:

- съвместно контролирани дейности;
- съвместно контролирани активи;
- съвместно контролирани стопански единици, които се описват чрез и отговарят на определението "смесено предприятие";

Инвеститор в смесено предприятие, който не участва в съвместния контрол, отчита своето дялово участие в смесеното предприятие в своя финансов отчет като финансов инструмент. А когато инвеститорът има значително влияние в смесеното предприятие - като инвестиция в асоциирано предприятие.

Към датата на баланса дружеството не отчита инвестиции в смесени предприятия.

12. Лизингови договори

Наемните договори за придобиване на дълготрайни материални активи, при които Дружеството поема рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се определят като финансови лизингови договори. Към 31.12.2018 дружеството има сключен договор за финансов лизинг с ДСК лизинг ЕАД, като задължението по този договор към 31.12.2018г. е 78 хил.лв.

Всички останали лизингови договори се класифицират като експлоатационен лизинг. Същите се отчитат текущо като разход за наеми.

Като наемател за 2018г. са платени 56 хил.лв.

Като наемодател за 2018г. са получени 22 хил.лв.

13. Доходи на персонала

(а) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановите за дефинирани вноски се признават като разход при тяхното възникване.

(б) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, за които се очаква да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(в) Други дългосрочни доходи

Дружеството има задължението за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, в съответствие с изискванията на Кодекса на труда (КТ), член 222 параграф 3. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, Дружеството му изплаща обезщетение. Обезщетението е в размер на две brutни заплати ако трудовия стаж е две години, или шест brutни заплати при натрупан трудов стаж в Дружеството десет години.

14. Признаване на приходи

Приходът от продажба на стоки и услуги е признаван при едновременното изпълнение на следните условия: Прехвърляне на купувача на значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на стоката; незапазване на участие в управлението или значителен контрол върху продаваните стоки; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени; етапът на завършеност на сделката при извършване на услуги може надеждно да се определи. Дружеството е реализирало приходи от извършване на услуги, продукция и други приходи, вкл. на дълготрайни активи.

15. Отчитане на ефектите от промени във валутните курсове.

През отчетния период не са отчетени значителни разходи и приходи от курсови разлики, дължащи се на оценка на парични позиции, вземания и задължения, оценени по валутен курс, различен от този, по който са били счетоводно отразени.

16. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Данъчната ставка за 2018 г. е 10 % (2017 г.-10%).

Данъкът върху печалбата или загубата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на счетоводния баланс, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години. Текущият данък от печалбата за 2018 г. е 65 хил. лв.

Отсроченият данък е начислен като се използва балансовия метод и се отнася за временните разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели. Не се признават временните разлики отнасящи се до положителна репутация. Сумата на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на балансовата стойност на активите или пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се признава само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична, при условие че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани

Отсрочените данъчни пасиви се признават винаги.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят, на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да бъдат в сила

За текущия период дружеството не отчита активи и пасиви по отсрочени данъци.

17. Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

Няма необичайни по естество приходни или разходни статии повлияли при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност.

През отчетния период не са настъпили промени в счетоводната политика и не са открити фундаментални грешки.

18. Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствената помощ

Правителствените дарения се отчитат при наличие на достатъчно сигурност, че предприятието получател ще спазва съпътстващите ги условия и същите ще бъдат получени. Същите се отчитат първоначално като финансираня и се признават като приход през периодите, необходими за тяхната съпоставка със свързаните разходи, които тези приходи са предназначени да компенсират. Финансираня получени във връзка с дълготрайни активи се признават като приходи пропорционално на начислените за съответния период амортизации.

Дарения получени във връзка с неамортизируеми активи се признават като приходи през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по даренията.

Дарения, получени от предприятията като компенсация за минали разходи или загуби, се признават за приход през периода на получаването им.

Правителствените дарения се представят в счетоводния баланс като финансираня, освен в случаите, когато съгласно нормативен акт се отчитат като резерви.

През 2018г. дружеството не е отчело финансираня.

19. Провизии, Условни Активи и Условни Пасиви

Провизия се признава в баланса като пасив и като разход, когато предприятието има настоящо задължение (правно или конструктивно) в резултат от минали събития, за погасяването на което има вероятност да е необходим поток ресурси, съдържащ икономически ползи и задължението може да бъде надеждно оценено.

Сумата на признатата провизия е най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на настоящото задължение към края на отчетния период. Оценка на резултата и финансовия ефект се определят по преценка на ръководството на предприятието, като се вземат предвид и миналият опит с подобни операции, и в някои случаи - докладите на независими експерти. Вземите предвид обстоятелства включват всички

допълнителни обстоятелства от събитията след края на отчетния период.

Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време, се представя като финансов разход. Предприятието преразглежда провизиите към края на всеки отчетен период ги преизчислява с цел да се отрази най-добрата текуща оценка.

Условни активи и пасиви не се признават като активи и пасиви в отчета, само се оповестяват в приложенията.

Условни пасиви не се признават като пасиви, защото все още не е потвърдено дали предприятието има налично задължение, което би могло да доведе до необходимост от поток ресурси или настоящите задължения не отговарят на критериите за признаване на провизия (тъй като не е вероятно да е необходим поток от ресурси или сумата на задължението не може да бъде надеждно оценена). Условните пасиви се оценяват текущо, за да се определи дали се е появила вероятна необходимост от изходящ поток ресурси, съдържащ икономически ползи, респективно необходимост от начисляване на провизия.

Условни активи не се признават като актив. Условните активи се оценяват текущо, за да се осигури правилно представяне на тяхното развитие във финансовите отчети. Ако постъпването на потока икономически ползи е станало практически сигурно, тогава активът и свързаните с него приходи се признават във финансовия отчет за периода, през който е настъпила промяната. Ако постъпването на поток икономически ползи е станало вероятно, предприятието го оповестява като условен актив.

През отчетния период дружеството няма отчетени провизии и не оповестява условни активи и пасиви.

20. Инвестиционни имоти

Предприятието отчита като инвестиционни имоти имоти, държани по скоро за получаване на приходи от наем или за увеличение на стойността на капитала на предприятието, или и за двете, но не с цел продажба в обичайната дейност, използване за производство или доставка на стоки и услуги или за административни цели.

Инвестиционен имот се признава, когато е вероятно бъдещите икономически изгоди, приписвани на инвестиционния имот, да се получат от предприятието и цената на придобиване на инвестиционния имот може да бъде оценена достоверно.

Инвестиционният имот се оценява първоначално по:

- при покупка: по неговата цена на придобиване. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.
- инвестиционен имот, построен по стопански начин, се признава по цена на придобиване към датата, когато строителството или разработването е завършено.
- при прехвърлянето на друг вид имот в инвестиционен имот - стойността, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента.
- когато инвестиционният имот е получен в резултат на безвъзмездна сделка – по

справедлива стойност.

- инвестиционен имот, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се отчита по стойността му, приета от съда и ОС на дружеството.

Последващите разходи по инвестиционни имоти се капитализират, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

Предприятието избира или модела на справедливата стойност, или модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика и прилага тази политика към всеки един от своите инвестиционни имоти.

Предприятието определя справедливата стойност на инвестиционния имот за целите на оценяването (модела на справедливата стойност) или на оповестяването (модела на цената на придобиване).

-Модел на справедлива стойност

След първоначалното признаване предприятието измерва всички свои инвестиционни имоти по тяхната справедлива стойност.

Печалбата или загубата, възникваща от промяна в справедливата стойност на инвестиционния имот, се включва в текущите приходи или разходи за периода, през който възниква.

- Модел цена на придобиване

Инвестиционните имоти се оценяват по цена на придобиване, поради (обяснение защо справедливата стойност не може да бъде достоверно измерена) Същите се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаните амортизации и/или натрупаните загуби от обезценка, в случай че има такива. Земята не се амортизира. Амортизациите се начисляват на амортизируемите инвестиционни имоти на база на линейния метод за срока на полезния живот на актива.

21. Оповестяване на свързани лица.

Между предприятието и други предприятия не съществуват взаимоотношения между свързани лица, съгласно СС 24., различаващи се от взаимоотношенията между контрагенти при пазарни условия.

Сделки през периода:

Ди Би Ес ЕООД – 61 хил.лв. – покупка на услуги; задължения - няма, вземания по предоставени аванси – 8 хил.лв.

Солей 06 ООД – 690 хил.лв. – покупка на услуги; задължения – 197 хил.лв.

Солей стил груп ООД – 220 хил.лв. – покупка на материали; задължения – 15 хил.лв.

Солей 06 ООД – 296 хил.лв. – продадени услуги; вземания 5 хил.лв.

Размер на възнагражденията на :

- Административен персонал - 16 хил. лева
- Органи за управление - няма

Няма предоставените аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление, както и няма задължения, поети в полза на тези лица чрез всякакъв вид гаранции.

22. Договори за строителство

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, следва да бъдат признати за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.

Етапът на изпълнение на даден договор се определя по метод, който осигурява надеждно измерване на извършената работа. Тези методи могат да включват определяне на етапа чрез:

- а) съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;
- б) количествени разчети за извършената работа;
- в) частта на натуралното изпълнение на работата по договора.

Сумата на приходите по договор за строителство признати като приход през отчетния период е 2646 хил.лв.

СПРАВКА

Основни договори за строителство в процес на изпълнение към датата на баланса

(в хил.лв.)

	Договор за строителство 1	Договор за строителство 2
1. Сума на направените разходи – незав.произв.към 31.12.2018	20	5
2. Признати приходи през отчетния период	102	0
3. Сума на получените аванси	370	140
4. Вземания от клиенти за работата по договора	0	0

23. Бележки към отчета за приходите и разходите:

Нетни приходи от продажби

В хиляди лева

	2018	2018
Продукция	5325	1318
Продажба на услуги	2678	1827
Продажба на стоки	1	

Общо:**8004****3145****Разходи за материали***В хиляди лева*

	2018	2017
Горива, смазочни материали и други		
МПС	19	18
Материали за производствено		
потребление	1909	1942
Канцеларски материали	1	1
Вода	5	
Работно облекло	9	
Електроенергия за технологични нужди	4	2
Други	21	30

Общо:**1968****1993****Разходи за външни услуги***В хиляди лева*

	2018	2017
Наеми	5	4
Суми по договор с подизпълнител	1887	2246
Консултантски дейности	43	91
Реклама	2	
Съобщителни услуги	2	1
Ремонт на активи	11	
Застраховки	8	5
Други	20	27

Общо:**1978****2374****Други разходи***В хиляди лева*

	2018	2017
Балансова стойност на продадени		
активи	1	23
Други	671	1923

Общо:**672****1946****Разходи за персонала***В хиляди лева*

	2018	2017
Заплати	357	356
Задължително соц.осигуряване и		
соц.надбавки	68	65

Общо:**425****421****Финансови разходи***В хиляди лева***2018****2017**

Разходи за лихви	10	16
Банкови такси	2	3
Общо:	12	19

24.Бележки към счетоводния баланс

Основна част от актива на баланса са дълготрайните материални активи в размер на 1896 хил.лв., вкл. земи и сгради – 1416 хил.лв., машини, съоръжения и други за 480 хил.лв.

Значителна част представлява незавършеното производство –1691 хил.лв - и стоките в размер на 59 хил.лв.

Вземанията са на стойност 677 хил.лв., краткосрочни по своя характер и са както следва:

Вземания от клиенти и доставчици - 627 хил.лв.

ДДС по лизингови договори /други/ - 12 хил.лв.

Други - 38 хил.лв.

Към 31.12.2018г. Дружеството отчита разходи за бъдещи периоди в размер на 10 хил. лв., които представляват разходи за лихви по лизингови договори, застраховки и други разходи отнасящи се за 2019г. и следващи години.

Към 31.12.2018г. Дружеството отчита задължения представляващи получени банкови заеми в размер на 47 хил.лв., от които краткосрочни 15 хил.лв и дългосрочни 32 хил.лв..

Дружеството отчита още:

Задължения по получени аванси – 1595 хил.лв.

Задължения към доставчици - 1208 хил.лв.

Задължения по лизингови договори – 78 хил.лв.

Като други задължения Дружеството отчита:

1. Данъчни задължения в размер на 59 хил. лв., 51 хил.лв. корпоративен данък и 4 хил.лв. ДОД и 4 хил.лв. други данъци
2. Осигурителни задължения – 8 хил.лв.
3. Към персонала – 19 хил.лв.
4. Други – 3 хил.лв.

Дружеството няма парични средства, които не са на разположение за ползване от ръководството.

Дружеството притежава парични средства в размер на 213 хил.лв.

24. Събития възникнали след датата на Годишния финансов отчет

Не са настъпили важни и/или значителни за дейността на дружеството некоригиращи събития след датата на годишния финансов отчет.

Годишния финансов отчет е съставен към 31.12.2018 г.

Дата на съставяне: 01.06.2019 г.

Съставител :



/СК Бойчев ООД - Татяна Тодорова/

Ръководител :



/Димитър Златков Златев/