У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т /У С Т А В/
на еднолично дружество с ограничена отговорност
„КЕМАЛ СТРОЙ 75"

Днес, 06.01.2025 г., подписаният Кемал Мюмюн Шакир, с ЕГН **********, в качеството си на Едноличен собственик на капитала, приех и подписах настоящия Учредителен акт на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ **„КЕМАЛ СТРОЙ 75"** в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, което ще се подчинява на следните основни положения:

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

СТАТУТ

Чл. 1. (1). С този договор собственикът на капитала учредява и урежда основните правни положения и статут на Еднолично дружество с ограничена отговорност **„КЕМАЛ СТРОЙ 75" ЕООД**, наричано за краткост по- нататък „Дружеството".

(2). Дружеството е юридическо лице, отделно от собственика на капитала.

(3). Дружеството отговаря пред кредиторите със своето имущество.

(4). Дружеството не отговаря за задълженията на собственика на капитала. Отговорността на собственика на капитала за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на внесения капитал.

ФИРМА

Чл. 2. Наименованието, под което Дружеството ще осъществява дейността си е: **„КЕМАЛ СТРОЙ 75" ЕООД**, което наименование ще се изписва на латиница по следния начин: **"KEMAL STROY 75" Ltd.**

СЕДАЛИЩЕ

Чл. 3. Дружеството е със седалище в с. Стоево, общ. Асеновград; и адрес на управление: обл. Пловдив, общ. Асеновград, с. Стоево, ул. „Спортист" № 21.

СОБСТВЕНОСТ

Чл. 4. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Кемал Мюмюн Шакир, с ЕГН **********.

СРОК

Чл. 5. Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 6. (1). Дружеството има следния предмет на дейност: Вътрешна и външна търговска дейност; всякакъв вид строителство и строително- монтажни работи и търговия със строителни материали; проектиране и инженеринг; сделки с недвижими имоти; търговско представителство и посредничество; маркетинг; консултантски услуги; всякакъв вид селскостопанска дейност и търговия със селскостопанска продукция; покупка на стоки с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; ресторантьорство и хотелиерство; туристическа и туроператорска дейност; рекламна дейност; транспортна дейност; както и всички други дейности и услуги, незабранени от закона (след получаване на съответните разрешителни и лицензи).

(2). Дружеството може да открива клонове и търговски представителства и да участва в

дружества с местни или чуждестранни лица в страната и чужбина.

III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

КАПИТАЛ

Чл. 7. Капиталът на Дружеството е в размер на 9000 (девет хиляди) лева, разделен на 9000 (девет хиляди) равни дружествени дялове, на стойност 1 (един) лев всеки.

Чл. 8. Капиталът се поема изцяло от Едноличния собственик, като дяловете са лични и неделими и за тях не се издава особен документ.

СРОК ЗА ВНАСЯНЕ

Чл. 9. (1). Срокът за внасяне на капитала е до датата на подаване на заявление за регистрация на Дружеството в Търговския регистър.

(2). Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на Търговския закон.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл. 10. (1). Едноличният собственик може да прехвърля изцяло или частично притежаваните от него дялове в капитала на Дружеството свободно на местни или чуждестранни физически или юридически лица, при условия, каквито намери за добре и при съблюдаване разпоредбите на българското законодателство.

(2). При частично прехвърляне на дялове се приема дружествен договор и Дружеството се преобразува в дружество с ограничена отговорност, като се съблюдават разпоредбите на закона.

(3). При прехвърляне на дялове, Едноличният собственик и приобретателят отговарят солидарно за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дяловете в капитала, предмет на прехвърлянето.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 11. Капиталът може да бъде увеличен по решение на Едноличния собственик при съблюдаване разпоредбите на закона.

Чл. 12. Капиталът може да бъде намален до законоустановения минимум с решение на Едноличния собственик на капитала при съблюдаване на правилата и процедурите, определени в разпоредбите на Търговския закон.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 13. Органи на управление на Дружеството са Управителят и Едноличния собственик на капитала.

V. ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 14. (1). От изключителната компетентност на Едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. Изменение и допълнение на настоящия Учредителен акт;
2. Преобразуване или прекратяване на Дружеството или промяна на неговия статут, фирма, седалище, предмет на дейност и др.;
3. Приемане на годишния отчет и баланса, определяне на експерт- счетоводител, разпределение на печалбата, изплащането й, увеличаване или намаляване на капитала, покриване на загуби;
4. Избиране и освобождаване на управител, определяне на възнаграждението му, освобождаване от отговорност след приемане на годишния отчет и баланс;
5. Определяне основни насоки, приемане на дългосрочни и краткосрочни планове и програми за дейността на Дружеството, приемане на организационно- управленската

структура, определяне правилата за формиране на работната заплата и другите вътрешни правила на Дружеството;

6. Откриване или закриване на клонове и представителства, участие или прекратяване на участие в други дружества;
7. Придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и за ползване на банкови кредити или други кредити;
8. Назначаване на ликвидатор, освен в случаите на несъстоятелност;
9. Предявяване на искове на Дружеството срещу Управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
10. Извършване на допълнителни парични вноски.

(2). Всички Решения на Едноличния собственик се оформят в протокол в писмена форма за действителност, като нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно не е необходима, включително за решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон.

(3). Договорите между Едноличния собственик и Дружеството, когато се представлява от него, се сключват в писмена форма.

VI. ПРАВОМОЩИЯ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл. 15. (1). Управителят ръководи дейността на Дружеството и го представлява пред всички местни и чужди физически и юридически лица, органи и организации.

(2). Управителят:

1. Организира изпълнението на решенията на собственика на Дружеството;
2. Изготвя и предлага за одобряване от Едноличния собственик годишния счетоводен отчет и баланс, както и проекти за разширяване на дейността на Дружеството;
3. Организира дейността, осъществява оперативното ръководство, осигурява стопанисването и опазването на имуществото на Дружеството;
4. Сключва, изменя и прекратява трудовите и гражданските договори с персонала на Дружеството;
5. Представлява Дружеството, упражнява правата и изпълнява функциите и задълженията, които са му възложени от Едноличния собственик, от този учредителен акт или с разпоредби на нормативен акт;
6. Организира и отговаря за правилното и редовно водене на дружествените книги, документацията и деловодната дейност на Дружеството;
7. Отговаря за запазване на интересите на Дружеството, като незабавно уведомява Едноличния собственик на капитала за всички събития и обстоятелства, които застрашават тези интереси и предприема мерки за преодоляването им;
8. Информира Едноличния собственик на капитала за оперативната дейност и финансовото състояние на Дружеството.

(3). Управителят отчита дейността си пред Едноличния собственик на капитала. Той е длъжен да му дава необходимите разяснения, да му осигурява достъп до счетоводната и друга документация, дружествени книги и всяка друга необходима му информация.

(4). Управителят отговаря имуществено за причинените на Дружеството вреди.

(5). Без съгласието на Едноличния собственик, Управителят няма право от свое или чуждо име да участва в събирателни, командитни или дружества с ограничена отговорност, да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(6). Управителят може да бъде освободен предсрочно, ако системно не изпълнява задълженията си, нарушава разпоредбите на нормативните актове и дружествения договор, или управлява неефективно работите на Дружеството.

(7). При водене на работите на Дружеството, Управителят е длъжен да действа с грижата на добър търговец в рамките на закона, настоящия дружествен договор и решенията на Едноличния собственик на капитала.

VII. СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Чл. 16. (1). Стопанската дейност на Дружеството се извършва съгласно действащите нормативни актове.

(2). Дружеството може да открива сметки в български лева и чуждестранна валута, при спазване на законоустановения ред.

(3). Годишният счетоводен отчет на Дружеството се проверява от един или няколко проверители- дипломирани експерт- счетоводители. Тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет, ако съществува императивно задължение за това. Проверителите се избират от Едноличния собственик на капитала на Дружеството. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и запазване на тайната.

(4). Управителят представя годишния отчет и баланса за приемане от Едноличния собственик, най- късно два месеца след края на всяка отчетна година.

VIII. ПРЕОБРАЗУВАНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 17. Едноличното дружество с ограничена отговорност може да бъде преобразувано в друг вид при условията, определени в действащото българско законодателство с решение на Едноличния собственик на капитала.

Чл. 18. (1). Дружеството може да се прекрати с решение на Едноличния собственик. В този случай с решението за прекратяване Едноличният собственик назначава ликвидатор, като при ликвидацията се спазват разпоредбите и правилата на Търговския закон.

(2). Дружеството се прекратява и в следните случаи:

1. При сливане и вливане в акционерно или дружество с ограничена отговорност;
2. При обявяване в несъстоятелност;
3. По решение на компетентния съд в предвидените от закона случаи.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 19. (1). Всички изменения и допълнения на този Учредителен акт /Устав/ са валидни, само ако са направени в писмена форма.

(2). По всички неуредени с този Учредителен акт /Устав/ въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и останалото действащо българско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: .....