

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ
„ГРАНУС” ЕООД

Днес, 09.07.2020 г., в гр. София, подписаната СЪРНЕЛА ДИМИТРОВА ГЕШЕВА, , реших да учредя ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, за което подписах настоящият УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ, както следва:

ТЪРГОВСКА ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.1. Новообразуваното еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-долу за краткост "дружеството", ще осъществява дейността си под наименованието „ГРАНУС” ЕООД, което може да се изписва и на латиница като „GRANNUS” EOOD.

Чл.2. Седалището и адресът на управление на дружеството са: област София (столица), община Столична, гр. София 1680, район р-н Витоша, ул. „Тодор Каблешков” № 55, вх. А, ет. 7, офис 13.

СРОК И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3. Дружеството се учредява за неопределен срок.

Чл.4. В предмета на дейност на едноличното дружество е: управление на недвижими имоти, туристически услуги, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина; търговия, производство и преработка на промишлени и селскостопански стоки; предприемачество и сделки с недвижими имоти, рекламна и маркетингова дейност, ресторантьорство и хотелиерство, както и извършване на всякакъв вид дейности и услуги, незабранени със закон.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО. ДЯЛОВЕ

Чл.5. Дружественият капитал се образува от дяловите вноски на учредителя и възлиза на 200 000.00 (двеста хиляди) лева.

Чл.6. Капиталът е разделен на 200 000 (двеста хиляди) дяла, всеки от които по 1 (един) лев.

Чл.7. Капиталът принадлежи изцяло на едноличния собственик СЪРНЕЛА ДИМИТРОВА ГЕШЕВА,

Чл.8. Към датата на подписването на този учредителен акт капиталът на дружеството е внесен изцяло.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.9. Органи на управление на дружеството са:

- 1.Общото събрание на съдружниците (Общото събрание) и
2. Управителят.

Чл.10. Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол в съответната форма.

Чл.11. Едноличният собственик на капитала:

- изменя и допълва дружествения договор;
- приема и изключва съдружници, както и дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- взема решения за увеличаване или намаляване капитала на дружеството;
- избира Управители на дружеството, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;
- взема решения относно откриване и закриване на клонове, представителства и участието или прекратяване на участието на дружеството в други дружества;
- взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- взема решения за допълнителни парични вноски;
- взема решения за предявяване на иски срещу Управителите и назначаване на представител за водене на процесите;
- избира дипломиран експерт-счетоводител, който проверява годишния счетоводен отчет на дружеството;
- приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и определя начина на нейното изплащане.

Чл.12. Дружеството се управлява и представлява лично от управителя **КРИСТИЯН СТОЯНОВ ХРИСТОВ**,

БАЛАНС И ГОДИШЕН ОТЧЕТ

Чл.13 (1). Търговската дейност на дружеството се отчита на 12 - месечни периоди, които обхващат времето от 1 януари до 31 декември на съответната календарна година. По изключение първата търговска година обхваща периода от регистрацията на дружеството до 31 декември на същата година.

(2). В края на всяка търговска година Управителят изготвя опис на дружественото имущество, реален баланс и отчет за приходите и разходите.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.14. Дружеството се прекратява:

- по решение на едноличния собственик на капитала;

- при сливане или вливане в друго дружество;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на съда в предвидените от закона случаи;
- при спадане на капитала под законоустановения минимум.

Чл.15. Ликвидацията се извършва според действащото законодателство.

ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.16. За неуредените въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другото действащо право на Република България.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

.....
/СЪРНЕЛА ДИМИТРОВА ГЕШЕВА/