

БАЛАНС
на ВАЛТОР ЕСТЕЙТ ООД
към 31.12.2014

АКТИВ	Код на реда	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Код на реда	Сума (хил.лв.)	
		текуща год.	пред. год.			текуща год.	пред. год.
Раздели, групи статии		1	2	Раздели, групи статии		1	2
A. Дълготрайни активи	6			A. Собствен капитал	6		
I. Материални				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	0011			1. Записан капитал	0411		
2. Сгради и конструкции	0012			- вкюпирен капитал	0412		
3. Машини и оборудване	0013			- котирани акции на финансови пазари	0413		
4. Съоръжения	0014			- некотирани акции на финансови пазари	0414		
5. Транспортни средства	0015			- други видове основен капитал	0415		
6. Основни стада	0016			2. Невнесен капитал	0416		
7. Други ДМА	0017			3. Изкупени собствени акции	0417		
8. Разходи за придобиване на ДМА	0018			Общо за група I	0410		
Общо за група I	0010			II. Резерви			
II. Нематериални				1. Премии от емисии	0421		
1. Права върху собственост	0021			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	0422		
2. Програмни продукти	0022			3. Целеви резерви, в т.ч.	0423		
3. Продукти от развойна дейност	0023			- общи резерви	0424		
4. Други дълготрайни нематериални активи	0024			- специализирани резерви	0425		
Общо за група II	0020			- други резерви	0426		
III. Дългосрочни финансови активи				Общо за група II	0420		
1. Дялове и участия, в т.ч. във:	0031			III. Финансов резултат			
- дъщерни предприятия	0032			1. Натрупана печалба(загуба) от минали години в т.ч.	0451		
- смесени предприятия	0033			- неразпределена печалба	0452		
- асоциирани предприятия	0034			- непокрита загуба	0453		
- други предприятия	0035			2. Текуща печалба	0454		
2. Инвестиционни вноски	0041			3. Текуща загуба	0455		
3. Други дългосрочни ценни книжа	0042			Общо за група III	0450		
4. Дългосрочни вземания, в т.ч.	0043			Общо за раздел A	0400		
- от свързани предприятия	0044			B. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ			
- търговски заеми	0045			I. Дългосрочни задължения			
- други дългосрочни вземания	0046			1. Задължения към свързани предприятия	0511		
Общо за група III	0040			2. Задължения към финансови предприятия	0512		
IV. Търговска репутация				- от тях към банки	0513		
1. Положителна репутация	0051			3. Задължения по търговски заеми	0514		
2. Отрицателна репутация	0052			4. Задължения по облигационни заеми	0515		
Общо за група IV	0050			5. Отсрочени данъци	0516		
V. Разходи за бъдещи периоди				6. Други дългосрочни задължения	0517		
Общо за група V	0060			Общо за група I	0510		
VI. Активи по отсрочени данъци				II. Приходи за бъдещи периоди и финансиране	0520		
Общо за група VI	0061			Общо за раздел B	0500		
Общо за раздел A	0100			B. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ			
Б. КРАТКОСРОЧНИ АКТИВИ				I. Краткосрочни задължения			
I. Материални запаси				1. Задължения към свързани предприятия	0611		
1. Материали	0071			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	0612		
2. Продукция	0072			- от тях към банки	0605		
3. Стоки	0073			3. Задължения към доставчици и клиенти	0613		
4. Млади животни и животни за отглеждане	0074			4. Задължения по търговски заеми	0614		
5. Дребни продуктивни животни	0075			5. Задължения към персонала	0615		
6. Незавършено производство	0076			6. Задължения към осигурителни предприятия	0616		
7. Други материални запаси	0077			7. Данъчни задължения	0617		
Общо за група I	0070			8. Други краткосрочни задължения	0618		
II. Краткосрочни вземания				9. Провизии	0619		
1. Вземания от свързани предприятия	0081			Общо за група I	0610		
2. Вземания от клиенти и доставчици	0082			II. Приходи за бъдещи периоди и финансиране	0700		
3. Вземания от предоставени търговски заеми	0083			Общо за раздел B	0750		
4. Съдебни и присъдени вземания	0084						
5. Данъци за възстановяване	0085						
6. Други краткосрочни вземания	0086						
Общо за група II	0080						
III. Краткосрочни финансови							
1. Финансови активи в свързани предприятия	0091						
2. Изкупени собствени дялове и ценни книжа	0092						
3. Краткосрочни ценни книжа	0093						
4. Благородни метали и скъпоценни камъни	0094						
5. Други краткосрочни финансови активи	0095						
Общо за група III	0090						
IV. Парични средства							
1. Парични средства в брой	0151						
- от тях левова равностойност на мулестранната валута	0152						
2. Парични средства в безсрочни депозити	0153						
- от тях левова равностойност на мулестранната валута	0154						
3. Блокирани парични средства	0155						
- от тях левова равностойност на мулестранната валута	0156						
4. Парични еквиваленти	0157						
Общо за група IV	0150						
V. Разходи за бъдещи периоди	0160						
Общо за раздел B	0200						
СУМА НА АКТИВА	0300			СУМА НА ПАСИВА	0800		
B. Условни активи	0350			Г. Условни пасиви	0900		

Дата: 28.02.2015

Ръководител: ТОДОР ЯНКИНОВ
ВАСИЛЕВ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ на ВАЛТОР ЕСТЕЙТ ООД към 31.12.2014

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Код на реда	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Код на реда	Сума (хил.лв.)	
		текуща година	предх. година			текуща година	предх. година
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за обичайната дейност				А. Приходи от обичайната дейност			
I. Разходи по икономически елементи				I. Нетни приходи от продажба на:			
1. Разходи за материали	1120			1. Продукция	1551		
2. Разходи за външни услуги	1130			2. Стоки	1552		
3. Разходи за амортизации	1160			3. Материали	1553		
4. Разходи за възнаграждения	1140			4. Услуги	1560		
5. Разходи за осигуровки	1150			в т.ч. приходи от посредническа дейност	1561		
6. Други разходи, в т.ч.:	1170			- услуги на изпеле	1562		
- обезценка на активи	1171			5. Дълготрайни материални и нематериални активи, наеми (с/ка 704)	1554		
- провизии	1172			от тях наеми	1555		
Всичко по група I :	1100	-	-	6. Други	1556		
II. Суми с корективен характер				Всичко по група I :	1610	-	-
1. Балансова стойност на продадените активи (стоки, материали, млади животни и животни за уговяване и дълготрайни материални и нематериални активи)	1010			II. Приходи от финансираня			
2. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин	1020			в т.ч. от правителството	1621		
3. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	1030			Всичко по група II :	1620	-	-
4. Приплоди и прираст на животни	1040			III. Финансови приходи			
5. Други суми с корективен характер	1050			1. Приходи от лихви	1710		
Всичко по група II :	1000	-	-	в т.ч. от свързани предприятия	1711		
III. Финансови разходи				2. Приходи от участия	1720		
1. Разходи за лихви, в т.ч.:	1210			в т.ч. дивиденди	1721		
лихви към свързани предприятия	1211			3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	1730		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	1220			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	1740		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1230			5. Други приходи от финансови операции	1745		
4. Други разходи по финансови операции	1240			Всичко по група III :	1700	-	-
Всичко по група III :	1200	-	-	Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)	1600	-	-
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	1300	-	-	В. Загуба от обичайната дейност	1810	-	-
В. Печалба от обичайната дейност	1310	-	-	IV. Извънредни приходи	1750		
IV. Извънредни разходи	1250			Г. Общо приходи (Б + IV)	1800	-	-
Г. Общо разходи (Б+IV)	1350	-	-	Д. Счетоводна загуба	1850	-	-
Д. Счетоводна печалба	1400	-	-				
V. Разходи за данъци							
13. Данък върху печалбата	1451						
14. Други данъци	1452						
Общо по група V :	1450	-	-				
Е. Печалба (Д + V)	0461	-	-	Е. Загуба (Д + V)	0455	-	-
РАЗХОДИ ВСИЧКО (Г+V+E)	1500	-	-	ПРИХОДИ ВСИЧКО (Г + Е)	1900	-	-

Дата: 28.02.2015

Ръководител: ТОДОР ДИМИТРОВ ВАСИЛЕВ

Гл.счетоводител: МАРИЯНА ГЕНЧЕВА ГЕНЕВА

Заверил:



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на ВАЛТОР ЕСТЕЙТ ООД
към 31.12.2014

(хил.лева)

Показатели	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Загуба от минали години	Общо
		Неразпределена печалба	Резерв от посл. оценки на активи и пасиви	Целеви резерви						
				обща	специализирани	други	печалба	загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период										
1. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.										
увеличение										
намаление										
2. Финансов резултат за текущия период										
3. Разпределения на печалба:										
в т.ч. за дивиденди										
4. Покриване на загуба през годината										
5. Последващи оценки на ДМА, в т.ч.										
увеличения										
намаления										
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.										
увеличения										
намаления										
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други										
8. Други изменения в собствения										
Салдо към края на отчетния период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация										
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Дата: 28.02.2015

Ръководител: ТОДОР ДИМИТРОВ
ВАСИЛЕВ

Гл. счетоводител: МАРИЯНА ГЕНЧЕВА ГЕНЕВА - КОСТИРОВА

Заверил:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
на ВАЛТОР ЕСТЕЙТ ООД
към 31.12.2014

Наименование на потоците	Код на реда	Текущ период /хил. лв./			Предходен период /хил. лв./		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2201			-			-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	2202			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	2203			-			-
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2204			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2205			-			-
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата	2206			-			-
8. Други парични потоци от основна дейност	2207			-			-
7. Плащания при разпределение на печалби	2208			-			-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2200	-	-	-	-	-	-
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2301			-			-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	2302			-			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2303			-			-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	2304			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2305			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност	2306			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	2300	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност							
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	2401			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	2402			-			-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2403			-			-
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2404			-			-
5. Плащания на задължения по лизингови договори	2405			-			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2406			-			-
7. Други парични потоци от финансова дейност	2407			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	2400	-	-	-	-	-	-
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	2500	-	-	-	-	-	-
Д. Парични средства в началото на периода	2600						
Е. Парични средства в края на периода	2700			-			-

Дата: 28.02.2015

Ръководител: ТОДОР ДИМИТРОВ ВАСИЛЕВ

Гл.счетоводител: МАРИЯНА ГЕНЧЕВА ГЕНЕВА

Заверил:



Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към

31.12.2014 г.

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7-14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I:															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч.:															
--- земи															
--- сгради															
2. Машини, производ. оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други ДМА															
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.															
Обща сума II:															
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума III:															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума IV:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):															

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата :

Съставител :

Ръководител:

28.02.2015г.



Съставил: Марияна Генчева Генева- Сотирова



Ръководител: Голор Димитров Василев

Дата :

Съставител :

Ръководител: