Отчетна единица:	РИДЖЪНТ БАЛКАН ЕООД
Гр. (с.)	СОФИЯ
Община:	ВИТОША

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
122049474

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
КЪМ 31.12.2011 г.

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		0
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на	02140		
в. т.ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	**02100**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради			
Земи	02210	3470	3520
Сгради	02211	781	781
Машини, производствено оборудване и апаратура	02212	2689	2739
в това число:	02220		
За водноелектрически централи			
За вятърни генератори	02221		
За слънчеви колектори	02222		
За термопомпи	02223		
Съоръжения и други	02224		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в	02230	7	17
в т.ч. предоставени аванси	02240		
Общо за група II	02241		
III. Дългосрочни финансови активи	**02200**	**3477**	**3537**
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	**02300**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
Общо за раздел Б	**02000**	**3477**	**3537**

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т.ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130		
Продукция	03131	0	0
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**		
II. Вземания		**0**	**0**
Вземания от клиенти и доставчици	03210		
в т.ч. над 1 година	03211	45	34
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		
в т.ч. над 1 година	03241	15290	14604
Общо за група II	**03200**	11196	8030
III. Инвестиции		**15335**	**14638**
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	**03300**		
IV. Парични средства		**0**	**0**
Касови наличности и сметки в страната	03410		
Касови наличности в лева	03411	15	12
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412	14	11
Разплащателни сметки	03413		
Блокирани парични средства	03414	1	1
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420		
Касови наличности в лева	03421	0	0
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**		
Общо за раздел В	**03000**	**15**	**12**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**	**15350**	**14650**
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	**513**	
		19340	**18187**

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал			
Акционерен капитал	**05100**	**5**	**5**
Котирани акции на финансовите пазари	05110		
Некотирани акции на финансовите пазари	05111		
Други видове основен капитал	05112		
II. Премии от емисии	05120		
III.Резерв от последващи оценки	**05200**		
в т.ч. резерв от последващи оценки на финансови инструмент	**05300**		
IV.Резерви	05310		
Законови резерви			
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05410		
Резерв съгласно учредителен акт	05420		
Други резерви	05430		
Общо за група IV	05440		
V.Натрупана печалба (загуба) от минали години	**05400**	**0**	**0**
Неразпределена печалба			
Непокрита загуба	05510	**29**	**29**
Общо за група V	05520	(3449)	(1914)
VI. Текуща печалба (загуба)	**05500**	**(3420)**	**(1885)**
Общо раздел А	**05600**	**-1033**	**-1535**
Б. Провизии и сходни задължения	**05000**	**-4448**	**-3415**
Провизии за пенсии и други подобни задължения			
Провизии за данъци	06100		
в т.ч. отсрочени данъци	06200		
Други провизии и сходни задължения	06210		
Общо за раздел Б	06300		
В. Задължения	**06000**	**0**	**0**
Облигационни заеми с отделно посочване на			
До 1 година	07100	0	0
Над 1 година	07101		
в това число	07102		
Конвертируеми облигационни заеми			
До 1 година	07110		
Над 1 година	07111		
Задължения към финансови предприятия	07112		
До 1 година	07200	7829	6809
Над 1 година	07201	2441	1421
Получени аванси	07202	5388	5388
До 1 година	07300	0	33
Над 1 година	07301		33
Задължения към доставчици	07302		
До 1 година	07400	6	24
Над 1 година	07401	6	24
	07402		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятиа	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	15953	14736
До 1 година	07801	2182	961
Над 1 година	07802	13771	13775
в това число:			
Към персонала	07810	3	1
До 1 година	07811	3	1
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	2	1
До 1 година	07821	2	1
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	0	2
До 1 година	07831		2
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	**07000**	**23788**	**21602**
До 1 година	07001	4629	2439
Над 1 година	07002	19159	19163
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**	**0**	**0**
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	**19340**	**18187**

Дата:

Ръководител: ГАЗУАН ШАРАФ
Съставител: ИВАНКА ВЕЛЧЕВА СТОЯНОВА
(име,презиме,фамилия)
Лице за контакт: ГАЗУАН ШАРАФ
(име,презиме,фамилия)

(подпис)

9445363
(телефон)

Отчетна единица:	РИДЖЪНТ БАЛКАН ЕООД
Гр. (с.)	СОФИЯ
Община:	ВИТОША

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
122049474

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2011 ГОДИНА

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	205	144
Суровини и материали	10210		1
Външни услуги	10220	205	143
Разходи за персонала	10300	25	35
в това число:			35
Разходи за възнаграждения	10310	21	30
Разходи за осигуровки	10320	4	5
от тях:осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	77	124
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	77	124
в това число:			
Разходи за амортизация	10411	77	124
Разходи за обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	57	84
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	**364**	**387**
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвести-циите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	2237	2592
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	**11000**	**2237**	**2592**
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**	**0**	**0**
III. Извънредни разходи	**12000**		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	**13000**	**2601**	**2979**
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**	**0**	**0**
IV. Разходи за данъци от печалбата	**14200**		
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**		
Г. Печалба (В - IV - V)	**14400**	**0**	**0**
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	**14500**	**2601**	**2979**



Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I.Приходи за оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби			
Продукция	15100	290	299
Стоки	15110		
Услуги	15120		
в това число:	15130	290	299
Приходи от търговско-посредническа дейност			
Приходи от наеми	15131		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15132		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15133		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15200		
Други приходи	15300		
в това число:	15400		21
Приходи от финансирания			
от тях: от правителството	15410		
Приходи от продажба на суровини и материали	15411		
Приходи от продажба на дълготрайни активи	15420		
Общо за група I	15430		
II. Финансови приходи	**15000**	**290**	**320**
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия			
в т.ч. приходи от участия в предприятия от група	16100		
Приходи от други инвестиции и заеми,признати като нетекущи	16110		
в т.ч. Приходи от предприятия от група	16200		
Други лихви и финансови приходи	16210		
в това число:	16300	1278	1124
Приходи от предприятия от група			
Положителни разлики от операции с финансови активи	16310		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16320		
Общо за група II	16330		
Б. Загуба от обичайна дейност	**16000**	**1278**	**1124**
III. Извънредни приходи	**19000**	**74**	**67**
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	**17000**		
Общо приходи (I + II + III)	17100		
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**18000**	**1568**	**1444**
Г. Загуба (В + IV + V)	**19100**	**1033**	**1535**
Всичко (Общо приходи + Г)	**19200**	**1033**	**1535**
	19500	**2601**	**2979**

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2011 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	290
в т. ч. приходи от населението	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левова равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430)	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти,произведени от дейности,свързани с окорната среда**	15900	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, квалифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

Този текст е когато се махне голната табличка, ОПР да излиза с подписи.

Ръководител: ГАЗУАН ШАРАФ

Съставител: ИВАНКА ВЕЛЧЕВА СТОЯНОВА

(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: ГАЗУАН ШАРАФ

(име,презиме,фамилия)

Дата:

(подпис)

9445363

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за суровини и материали	**21000**	**0**
Енергийни продукти	21110	
Вода	21120	
Резервни части и окомплектовки	21130	
Други	21140	

* Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ електроенергия, топло-енергия.)
Не се посочват енергийните продукти, използвани като суровини, или купени с цел продажби

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за външни услуги	**31000**	**205**
Застраховки	31110	
в т.ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т.ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при	31121	
Наеми	31130	
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т. ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт	31180	
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Консултантски дейности	31190	
в това число:		
Юридически	31191	
Счетоводни и одиторски	31192	
Рекламни дейности	31200	
Други	31210	205
в това число:		
За доставяне на вода	31211	
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Други разходи	**41000**	57
Балансова стойност на продадените активи	41100	**0**
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за угояване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	57

Раздел V. Дивиденти

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Приходи от дивиденти	51100	
в т.ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденти през годината	51200	
в т.ч. изплатени на бюджета	51210	

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Общо	**61000**	**290**
Растениевъдство	61110	
Животновъдство	61120	
Спомагателни дейности в селското стопанство	61130	
Лов и спомагателни дейности	61140	
Горско стопанство	61150	
Рибно стопанство	61160	
Добивна промишленост	61170	
Преработваща промишленост	61180	
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	61190	
Доставяне на води: канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване	61200	
в това число:		
Събиране, пречистване и доставяне на води	61201	
Събиране, отвеждане и преч. на отпадъчни води (канализационни услуги)	61202	
Събиране и обезвреждане на отпадъци	61203	
Рециклиране на материали / отпадъци(разкомпл., възстанов. и други)	61204	
Продажба на собствени отпадъци и вторични суровини;възстановяване и други услуги по управление на отпадъци (отстраняване на замърсяване на почви, подземни води и други)	61205	
Строителство	61210	
Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети; техническо обслужване и ремонт	61220	
Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	61230	
Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	61240	
Сухопътен транспорт	61250	
Воден транспорт	61260	
Въздушен транспорт	61270	
Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	61280	
Пощенски и куриерски услуги	61290	
Хотелиерство	61300	
Ресторантьорство	61310	
Издателска дейност	61320	
Производство на филми и телевизионни предавания; звукозаписване и издаване на музика	61330	
Радио и телевизионна дейност	61340	
Далекосъобщения	61350	
Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги	61360	
Финансови и застрахователни дейности	61370	
Операции с недвижимо имущество	61380	290
Юридически и счетоводни дейности	61390	
Научноизследователска и развойна дейност	61400	
Рекламна дейност и проучване на пазара	61410	
Дейности на централни офиси, консултантски дейности в областта на управлението: архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, фотографията и преводаческа дейност	61420	
Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална собственост)	61430	
Туристическа, агентска и операторска дейност	61440	
Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на сгради и озеленяване, по почистване, административни офис дейности	61450	
Образование	61460	
Хуманно здравеопазване и социална работа	61470	
в т.ч. по договор с НЗОК	61471	
Култура, спорт и развлечение	61480	
Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи; други персонални услуги - пране и химическо чистене, фризьорски и козметични услуги, траурни обредни дейности и други	61490	

Ръководител: ГАЗУАН ШАРАФ

Съставител: ИВАНКА ВЕЛЧЕВА СТОЯНОВА

(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: ГАЗУАН ШАРАФ

(име,презиме,фамилия)

Дата:

(подпис)

9445363

(телефон)

Отчетна единица:	РИДЖЪНТ БАЛКАН ЕООД
Гр. (с.)	СОФИЯ
Община:	ВИТОША

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
122049474

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2011 ГОДИНА

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26 , ал. 5 от Закона за счетоводството)

ПОКАЗАТЕЛИ	код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	ОБЩО собствен капитал
					Законови	Резервот изкупени собств.акции	Резерв съгл.учред.акт	Други резерви	Неразпр. Печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	*61610*	5							29	(3449)		(3415)
2. Промени в счетоводната политика	61620											
3. Грешки	61630											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	61640											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :	61650											
--- увеличения	61651											
--- намаления	61652											
6. Финансов резултат за текущия период	61660										(1033)	(1033)
7. Разпределение на печалбата	61670											
в т.ч. за дивиденти	61671											
8. Покриване на загуба	61680											
9. Последващи оценка на активи и пасиви	61690											
--- увеличение	61691											
--- намаление	61692											
10. Други изменения в собствения капитал	61710											
11. Салдо към края на отчетния период	61720	5							29	(3449)	(1033)	(4448)
12. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина	61730											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)	*61740*	5							29	(3449)	(1033)	(4448)

Дата:

Ръководител: ГАЗУАН ШАРАФ

Съставител: ИВАНКА ВЕЛЧЕВА СТОЯНОВА
(име,презиме,фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: ГАЗУАН ШАРАФ
(име,презиме,фамилия)

9445363
(телефон)

Отчетна единица: 1ДЖЪНТ БАЛКАН ЕООД	
Гр. (с.)	СОФИЯ
Община:	ВИТОША

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
122049474

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2011 ГОДИНА

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период			Предходна година		
а	б	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	351	867	(516)	364	361	3
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532				40		(40)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		29	(29)			
Парични потоци, свързани с лихви,комис., дивиденти и др.	61534						
Парични потоци от полож.и отриц. валутни курс. разлики	61535						
Плащания при разпределения на печалби	61536						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537						
Други парични потоци от основната дейност	61538	8	304	(296)	196	7	189
Общо за раздел А	**61530**	359	1200	(841)	560	408	152
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541						
Парични потоци, свързани с кратк. финансови активи	61542						
Парични потоци, свързани с лихви,комис., дивиденти и др.	61543						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544						
Парични потоци от полож.и отриц. валутни курсови разл.	61545						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546						
Общо за раздел Б	**61540**						
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емисия и обр.прид. на ценни книжа	61551						
Парични потоци от доп. Вн. и връщ. им на собствениците	61552						
Парични потоци, свързани с получени или предост. заеми	61553	1523	864	659	7898	8345	(447)
Парични потоци, свързани с лихви,комис., дивиденти и др.	61554	185		185	417	125	292
Плащания на задължения по лизингови договори	61555						
Парични потоци от полож.и отриц. валутни курсови разл.	61556						
Други парични потоци от финансовата дейност	61557						
Общо за раздел В	**61550**	1708	864	844	8315	8470	(155)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	**61560**	2067	2064	3	8875	8878	(3)
Д. Парични средства в началото на периода	**61570**			12			15
Е. Парични средства в края на периода	**61580**			15			12

Ръководител: ГАЗУАН ШАРАФ

Съставител: ИВАНКА ВЕЛЧЕВА СТОЯНОВА
(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: ГАЗУАН ШАРАФ
(име,презиме,фамилия)

Дата:

(подпис)

9445363
(телефон)

Отчетна единица: ДЖЪНТ БАЛКАН ЕО
Гр. (с.) СОФИЯ
Община: ВИТОША

СПРА

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
122049474

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2011 г.

(лв.)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на дълготрайните активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	в т.ч. на постъпили от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																	
Продукти от развойна дейност	6110					0			0				0			0	0
в т.ч. Проучване на природни минерални залежи	6111					0			0				0			0	0
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки програмни продукти и др.подобни права и активи	6120					0			0				0			0	0
в това число:																	
Програмни продукти,включително разработените по стопански начин	6121					0			0				0			0	0
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6122					0			0				0			0	0
Търговска репутация	6130					0			0				0			0	0
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140					0			0				0			0	0
в т.ч. Предоставени аванси	6141					0			0				0			0	0
Общо за група I	6100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи																	
Земи и сгради	6210	3927	14	0	0	3941	0	0	3941	406	65	0	471	0	0	471	3470
Земи	6211	781				781			781				0			0	781
Сгради нежилищни	6212	3146	14			3160			3160	406	65		471			471	2689
Сгради жилищни	6213					0			0				0			0	0
Сгради със смесено предназначение	6214					0			0				0			0	0
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и др.	6220					0			0				0			0	0
Съоръжения	6230	340	2		61	281			281	262	12		274			274	7
в т.ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	6231					0			0				0			0	0
Транспортни средства	6240	222				222			222	215	7		222			0	0
Други дълготрайни материални активи	6250					0			0				0			0	0
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6260					0			0				0			0	0
в т.ч.: предоставени аванси	6261					0			0				0			0	0
Общо за група II	6200	4267	16	0	61	4222	0	0	4222	668	77	0	745	0	0	745	3477

Дата:

Ръководител: ГАЗУАН ШАРАФ
Съставител: ИВАНКА ВЕЛЧЕВА СТОЯНОВА
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: ГАЗУАН ШАРАФ
(име, презиме, фамилия)

(подпис)
9445363
(телефон)

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишен финансов отчет към 31 декември 2011 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчити за малки и средни предприятия.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Фирма „РИДЖЪНТ БАЛКАН" ЕООД е регистрирана през 1997 г. от Софийски градски. Основната дейност на „РИДЖЪНТ БАЛКАН " ЕООД е свързан с услуги покупко продажби на недвижими имоти, вътрешна и външна търговия на дребно, внос и износ.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Структура на основния капитал

Дружеството е с капитал 5000 лева, разпределен към датата на финансовия отчет както следва:

Резултати за текущия период

Резултатите от дейността за 2011 година се оценяват като задоволителни.

Приходи-х.лв	2011 година	2010 година
Продажба на стоки	0	0
Други приходи	290	320
лихви	1278	1124

Разходи-х.лв	2011 година	2010 година
Разходи за материали	0	1
Разходи за външни у-ги	205	143
Разходи за възнагр-я	21	30
Разходи за осигуровки	4	5
Разходи за амортиз-и	77	124
Други разходи	57	84



лихви	2237	2592

Печалба х.лв	2011 година	2010 година
Счетоводна печалба	0	0
Данъчна печалба	0	0

ВАЖНИ СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Между датата на баланса и датата на отчета няма коригиращи и некоригиращи събития, подлежащи на оповестяване.

ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През 2011 година в Дружеството не са извършвани действия в областта на научно-изследователската и развойна дейност.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Основните финансови активи на дружеството са паричните средства и вземания от клиенти.

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството е изложено на различни финасови рискове, най- важните от които са :

валутен, кредитен и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Кредитен риск

Кредитен риск е рискът, при който клиентите няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло дължимите на Дружеството суми в предвидения срок. Дружеството има вземания от клиенти към 31.12.2011 г., като значителна част от тях са изплатени в началото на 2011

Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява риска от невъзможността на Дружеството да посрещне текущите и потенциалните си задължения, свързани с плащания, когато те са дължими, без да понесе неприемливи загуби. Дружеството текущо обслужва своите задължения.

Валутен риск

Валутният риск е рискът от негативното влияние на колебания в преобладаващите валутни курсове върху финансовото състояние и паричните потоци на Дружеството. Тъй като българският лев е фиксиран към еврото и Дружеството представя финансовите си отчети в български левове, валутният риск е свързан единствено с валутите различни от евро.
Към 31.12.2011 г. Дружеството има експозиции във валути различни от лева и евро.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати.
Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2011 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.
Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Настоящият доклад за дейността на "РИДЖЪНТ БАЛКАН" ЕООД за 2011 година е одобрен и приет от управителя и е подписан от него на .....г.

гр. София

Управител: