ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„АРЕА БАР ГРУП“ ООД, ЕИК 205644951

Днес, 17.08.2026г., в Област Стара Загора, Община Стара Загора, село Могила, на основание Протокол от общо събрание на съдружниците на „АРЕА БАР ГРУП“ ООД, ЕИК 205644951, от 17.08.2026г., се приема нов дружествен договор дружество с ограничена отговорност /ООД/ при следните условия:

Глава I
ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ
Член 1

С настоящия дружествен договор съдружниците образуват Дружество с ограничена отговорност по реда на чл. 113 и следващи от Търговския закон под наименованието: **„АРЕА БАР ГРУП“ ООД**, наименованието може да се изписва и на латиница.

Член 2

Седалището на дружеството е: **Република България, област Стара Загора, община Стара Загора, село Могила.**

Адресът на управление на дружеството е: **село Могила**

Глава II
СРОК И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ
Член 3

Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

Член 4

(1) Предметът на дейност на дружеството е:

Кафетерии; хотелиерство; ресторантьорство; консултантска дейност; търговия на едро и дребно с цигари и алкохолни напитки (след получаване на съответно разрешение); заведения за обществено хранене; рекламна дейност и всички други незабранени от закона дейности в страната и чужбина.

(2) Дружеството може да участва по решение на Общото събрание на СЪДРУЖНИЦИТЕ в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната и в чужбина, сродни или не на неговия предмет на дейност.

(3) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

Глава III
СЪДРУЖНИЦИ
Член 5

СЪДРУЖНИЦИ в дружеството са :

1. „СЪМЪРТИЙМ“ ЕООД, вписано в ТРРЮЛНЦ при АВ с ЕИК 205434166, със седалище и адрес на управление гр. София, п.к. 1000, р-н Средец, ул. Лавеле № 19, ет. 3, представлявано от управителя Йордан Стефанов Събев, ЕГН ----------.

2. "ОСКЕМ" ЕООД, вписано в ТРРЮЛНЦ при АВ с ЕИК 205450455, със седалище и адрес на управление гр. Стара Загора, ул. Железни врата № 21, ап. 8, представлявано от управителя ДАНИЕЛА ПЕТРОВА ЧЕМШИРОВА-ГРУДЕВА, ЕГН ----------.

Глава IV
РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ
Член 6

(1) Капиталът на дружеството се определя в евро и е в размер на **56 210 евро /петдесет и шест хиляди и двеста и десет евро/**, разпределен в 110 дяла /сто и десет дяла/, по 511 € /петстотин и единадесет евро/ всеки дял, като към момента е внесен 100% от капитала.

(2) Всички дялове са равни, като всеки дял е със стойност 511 € /петстотин и единадесет евро/.

(3) Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

(а) За съдружника **„СЪМЪРТИЙМ" ЕООД, ЕИК 205434166 – 55** /петдесет и пет/ дяла по 511 € /петстотин и единадесет евро/ за дял, на обща стойност **28 105 €** /двадесет и осем хиляди сто и пет евро/.

(б) За съдружника **"ОСКЕМ" ЕООД, ЕИК 205450455– 55** /петдесет и пет/ дяла по 511 € /петстотин и единадесет евро/ за дял, на обща стойност **28 105 €** /двадесет и осем хиляди сто и пет евро/.

Глава V
ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Член 7

(1)Органи на управление на дружеството са Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** и Управителя/управителите.

(2)Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** се състои от **СЪДРУЖНИЦИТЕ** или техните представители и е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството и изключителна компетентност за приемане на решения, визирани в чл.137 от ТЗ. Всички решения се вземат с единодушие от всички съдружници, т.е. със 100% от капитала.

(3) Управителят/управителите на дружеството, ако не е съдружник, участва в заседанието на Общото събрание с право на съвещателен глас.

Член 8

(1)Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** се свиква на редовно заседание от управителя/управителите на дружеството най-малко веднъж годишно, съгласно разпоредбите на закона.

(2) Ако **СЪДРУЖНИЦИТЕ** са съгласни, те могат да се съберат на заседание и при положение, че не са спазени формалностите по предходните алинеи от настоящия член. В този случай съгласието на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** трябва да бъде отразено писмено в протокола от заседанието на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**.

Член 9

(1) Управителят се избира от Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ.**

(2) Общото събрание може да избере повече от един управител.

(3) Управителят ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или по разпоредбите на настоящия договор са възложени за решаване изключително от Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** и има правомощията уговорени в ТЗ.

(4) При водене на работите на дружеството управителят е длъжен да действа с грижата на добър търговец в рамките на закона, настоящия договор-устав и решенията на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**.

Глава VI
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 10

Всеки **СЪДРУЖНИК** има право:

а) да участва в управлението на дружеството;

б) да участва в разпределението на печалбата, съобразно дяловото си участие;

в) право на ликвидационен дял;

г) да бъде информиран за състоянието на дружеството и неговата дейност, както и да проверява отчетната му документация;

д) да иска от управителя, свикване на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**.

Член 11

Всеки **СЪДРУЖНИК** е длъжен:

а) да внесе дяловата си вноска в определените срокове;

б) да участва в управлението, чрез Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**;

в) да изпълнява решенията на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** и на другите органи за управление на дружеството, когато те са взети в пределите на тяхната компетентност;

г) да оказва съдействие на дружеството за осъществяването на неговата стопанска дейност;

д) да пази производствените и търговски тайни на дружеството.

е) да уведоми незабавно Управителя на дружеството в писмен вид и по начин установяващ надлежното получаване на уведомлението, когато промени адреса си в Република България, който е посочил в настоящия договор или в молбата си за приемане на нов съдружник. В случай че не стори това, всички съобщения изпратени до съдружника на последния му известен адрес, се считат за редовно връчени.

ж) да не осъществява конкурентна дейност на тази на дружеството, както лично така и с посредници.

Глава VII

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 12

Дружеството се прекратява:

а) по решение на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**;

б) когато капиталът спадне под 1 € (едно евро);

в) в другите случаи, посочени в закона.

Настоящият договор се подписа в 4 еднообразни екземпляра –по един за всеки съдружник, един за дружеството и един за вписване в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ.

За неуредените в него въпроси се прилагат правилата на Търговския закон.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.За „СЪМЪРТИЙМ“ ЕООД: .....
/ Йордан Стефанов Събев - управител/

2.За "ОСКЕМ" ЕООД: .....
/ ДАНИЕЛА ПЕТРОВА ЧЕМШИРОВА-ГРУДЕВА - управител/