

Годишния финансов отчет
на „Сити пропъртис и мениджмънт“ ЕООД
гр. Благоевград, ж.к. „Еленово“ бл.115, ет.2, ап.5

ЕИК 201490655

Финансова година 2012 г.

1. Общи положения

Дружеството е вписано в Агенцията по вписванията на 17.03.2011 г. Предмета на дейност е посредничество при покупко- продажба на недвижими имоти или отдаването им под наем.

Дружеството организира и осъществява текущо счетоводно отчитане в съответствие със счетоводното и данъчно законодателство на Република България. В тази връзка се прилагат принципите залегнали в Закона за счетоводство. Дружеството използва разработен индивидуален сметкоплан, който отговаря на цялостната счетоводна политика.

2. Основни положения от счетоводната политика на дружеството.

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и със Счетоводните стандарти за малки и средни предприятия. Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими за неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет.

Финансовият отчет е представен в хил. български лева.

2.2. Приходи

Приходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване при предоставянето на услугите. Спазва се принципа на текущо начисляване.

2.3. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

2.4. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са на база предварително твърдо определени вноски.

2.5. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи в дружеството са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Методи на амортизация: дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи и данъчно признатия размер на амортизационни норми.

2.6. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.

Дата 21.03.2013 г.

Управител:

/Владислав Ангелов/



...

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на СИТИ ПРОПЪРТИС И МЕНИДЖМЪНТ ЕООД

към 31.12.2018 г.

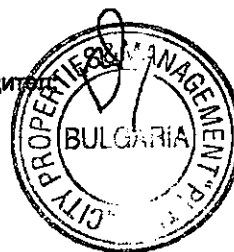
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	16	3
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	8	3	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	8	3	в) услуги	16	3
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	5		2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	4		3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1		4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансираня		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:			Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	16	3
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	4		2 7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	17		5 в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		

6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч:					
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)					
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи	1	
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	17	5	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	17	3
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		(2)
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)			11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		(2)
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	17	5	Всичко (Общо приходи + 11)	17	5

Дата на съставяне: 20.03.2013г.

Съставител: *Феня Мариола Александрова*

Ръководител:



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на СИТИ ПРОПЪРТИС И МЕНИДЖМЪНТ ЕООД

към 31.12.2013 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни активи)			I. Записан капитал	7	4
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
II. Дълготрайни материални активи	2	1	III. Резерв от последващи оценки		
III. Дългосрочни финансови активи			IV. Резерви		
IV. Отсрочени данъци			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години	(2)	
Общо за раздел Б			VI. Текуща печалба (загуба)		(2)
В. Текущи (краткотрайни активи)			Общо за раздел А		
I. Материални запаси			Б. Провизии и сходни задължения		
II. Вземания в т.ч.:			В. Задължения, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
III. Инвестиции			над 1 година		
IV. Парични средства	3	1			
Общо за раздел В					
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	5	2	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	5	2

Дата на съставяне:

20.03.2013

Съставител:

Маргала Александрова

Ръководител:

