

„БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ” ЕООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

Съдържание	Стр.
Годишен доклад за дейността	3 – 5
Годишен финансов отчет, в т.ч.	
- Счетоводен баланс	6
- Отчет за всеобхватния доход	7
- Отчет за паричните потоци	8
- Отчет за промените в собствения капитал	9
- Приложения към финансовия отчет	10 – 37
Доклад на независимия одитор	

1. Описание на дейността

„Билла Недвижимости” ЕООД („Дружеството”) е българско еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано на 31 май 1999 г. с решение на Софийски градски съд. Седалището на Дружеството се намира в град София, бул. „България” 55. Към 31 декември 2010 година, Дружеството няма служители.

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е „Еуробилла Холдинг” АГ (Eurobilla Holding AG), Австрия.

Предметът на дейност на Дружеството включва сделки с недвижими имоти, строителство, проектиране и надзор; отдаване под наем на недвижими имоти.

Основна част от дейността на Дружеството представлява проектиране и изграждане на супермаркети на територията на страната, които се отдават под наем на „Билла България” ЕООД с едноличен собственик „Еуробилла Холдинг” АГ, Австрия.

Към 31.12.2010 г. Дружеството притежава 49 обекта на територията на България – 12 в София, 4 в Бургас, по 3 в Пловдив и Русе, 2 в Стара Загора, Плевен и Варна и по един във Шумен, Сливен, Перник, Враца, Монтана, Пазарджик, Габрово, Ловеч, Разград, Димитровград, Самоков, Ямбол, Силистра, Казанлък, Велико Търново, Свиленград, Нова Загора, Пещера, Севлиево, Асеновград, Свищов,

Изпълнителен директор на Дружеството е Емил Стефанов.

Финансов директор е Венцислав Чолаков.

Анализ на пазарната среда, развитие и резултати от дейността

Дружеството функционира в една динамична и бързо развиваща се среда. В последните години в България се наблюдава тенденция за голямо развитие на строителния бранш. За съжаление качеството на строеж, предоставяно от българските строителни компании, не е на нужното европейско ниво. „Билла Недвижимости” ЕООД работи предимно с изпълнители и подизпълнители български строителни фирми. Големите строителни компании в България не са много на брой. За изминалата 2010 г. се забеляза тенденция на задълбочаване на кризата в строителния сектор, което доведе до намалението на цените и по-голямо предлагане на строителни услуги.

Построените търговски обекти се отдават под наем на „Билла България” ЕООД и поради този факт за Дружеството няма потенциални рискове от реализиране на загуби от липса на приходи от наем.

За последните години се наблюдава ръст в приходите от продажби, което се дължи на новопостроените обекти и реализираните от тях приходи от наем. От няколко години Дружеството реализира счетоводна печалба.

През 2010 г. са построени 7 нови магазина – 4 магазина в София и по 1 магазин във Варна, Асеновград и Свищов.

Финансовото състояние на Дружеството е стабилно. През изминалата година Дружеството е реализирало печалба преди данъци в размер на 2,251 хил. лв. (2009 г.: 5,143 хил. лв.). Дружеството понякога изпитва ликвидни затруднения, като има получени кредити от предприятието - майка и от други свързани предприятия в концерна. Тези кредити се използват предимно за финансиране на инвестиционната дейност и построяването на магазини. Печалбата от дейността се използва предимно за реинвестиране.

„БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ” ЕООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

2. Преглед на дейността на компанията (продължение)

Основни показатели от отчета за всеобхватния доход и счетоводния баланс за 2010 г. и 2009 г., са както следва (в хил. лева):

Притеснителни са последните и засилващи се тенденции на финансовата криза в световен мащаб, които неминуемо имат отражение и върху икономиката на страната. Очакванията на ръководството на дружеството са финансовата криза да даде отражение и върху Дружеството, но в по-малки размери отколкото в други отрасли на икономиката. Фокусът на ръководството остава върху оптимизиране и съкращаване на разходите.

	2010 г.	2009 г.
Основен капитал	47,912	47,912
Неразпределена печалба	13,888	11,863
Приходи	22,567	20,209
Печалба от оперативна дейност	7,031	10,394
Печалба преди данъчно облагане	2,251	5,143
Печалба след данъчно облагане	2,025	4,629

3. Важни събития след датата на съставяне на отчета

Няма събития, настъпили след датата на отчета, които да влияят на резултатите от финансовия отчет и да са значими за дейността на Дружеството.

4. Бъдещо развитие на Дружеството

„Билла Недвижимости” ЕООД си е поставила цели за растеж и експанзия в цялата страна.

5. Структура на основния капитал

„Билла Недвижимости” ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, като капиталът е собственост на австрийската компания „Еуробилла Холдинг” АД, принадлежаща към германския концерн Реве Груп. Дружеството е регистрирано на 31 май 1999 г. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е „Еуробилла Холдинг” АГ, австрийско акционерно дружество.

През 2002 година капиталът на „Билла Недвижимости” ЕООД е увеличен на 21,000 хиляди лева съгласно Решение на Софийски градски съд.

През октомври 2005 г. основният капитал на „Билла Недвижимости” ЕООД е увеличен с 3,912 хил. лв. и възлиза общо на 24,912 хил. лв.

През ноември 2006 г. капиталът е увеличен с решение на едноличния собственик с 23,000 хил. лв., като към 31.12.2009 г. капиталът възлиза на 47,912 хил. лв.

Неразпределената печалба подлежи на разпределение съгласно устава на Дружеството и Търговския закон.

6. Човешки ресурси

Към 31.12.2010 г. Дружеството няма персонал. Строителните обекти се изграждат от главен изпълнител по договорите и от подизпълнители.

7. Финансови инструменти и финансов риск.

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, ценови риск, риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива), кредитен риск и ликвиден риск.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск поради това, че не осъществява трансакции, деноминирани в чуждестранна валута, различна от евро.

„БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ” ЕООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

7. Финансови инструменти и финансов риск(продължение)

Кредитен риск

Дружеството не е изложено на кредитен риск, защото има незначителна експозиция на вземания от клиенти – трети лица. Паричните трансакции се извършват с финансови институции с висок кредитен рейтинг.

Лихвен риск

През отчетния период Дружеството има заеми в евро към дружеството - майка и в лева към други свързани предприятия, по които заеми има и възникнали лихвени задължения. При тенденция на увеличение на лихвения процент Дружеството е изложено на лихвен риск. Оперативната дейност на Дружеството като цяло създава предпоставки за лихвен риск. Въпреки това, Дружеството не използва финансови деривативи с цел да намали ефекта от промяна на лихвените проценти. Доколкото Дружеството осъществява дейността си при постоянен недостиг на оборотен капитал, то в голяма степен е изложено на лихвен риск.

Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства, както и възможности за допълнително финансиране с краткосрочни кредити – овърдрафти.

Оперативни (бизнес) рискове

В средата, в която оперира за Дружеството има и оперативни (бизнес рискове) от повишение на цени на строителни материали и енергийните ресурси. Наблюдава се и трайна тенденция на растящо застрояване и липса на свободни терени в големите градове.

8. Стопански цели за 2010 година

Основните цели на Дружеството за 2010 година са да изгради няколко нови обекта на територията на страната, Основна цел е и оптимизиране на разходите и увеличаване на експанзията.

9. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава явна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети в Европейския съюз.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, приети в Европейския съюз като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Управител Емил Стефанов

Управител Венцислав Чолаков
„Билла Недвижимости” ЕООД

София, 11 април 2011 г.

„БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ” ЕООД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

(всички суми са в хиляди български лева)

	Прил.	2010 г.	Към 31 декември 2009 г.
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	5	46,061	38,225
Инвестиционни имоти	6	214,407	201,191
Предплатени аванси	9	978	-
Разходи за бъдещи периоди	9	1,267	1,261
		<u>262,713</u>	<u>240,677</u>
Текущи активи			
Вземания от свързани лица	7	8,413	4
Други вземания	8	81	3,845
Данък върху добавената стойност за възстановяване	8	-	6,958
Разходи за бъдещи периоди	9	182	140
Парични средства и парични еквиваленти	10	23	88
		<u>8,699</u>	<u>11,035</u>
Общо активи		<u>271,412</u>	<u>251,712</u>
Собствен капитал			
Основен капитал	11	47,912	47,912
Неразпределена печалба		13,888	11,863
Общо капитал и резерви		<u>61,800</u>	<u>59,775</u>
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Отсрочени данъци	12	1,188	1,115
Дългосрочни задължения за право на ползване и строеж	15.1	8,282	-
Задължения по финансов лизинг	14	4,897	4,966
		<u>14,367</u>	<u>6,081</u>
Текущи пасиви			
Текущи задължения към свързани предприятия	13	190,930	169,086
Текущи задължения по финансов лизинг	14	147	142
Търговски задължения	15.2	2,231	16,589
Задължения към финансови институции	16	1,618	-
Други текущи задължения	17	246	7
Задължение за корпоративен данък		73	32
		<u>195,245</u>	<u>185,856</u>
Общо капитал и пасиви		<u>271,412</u>	<u>251,712</u>

Финансовите отчети са одобрени на 11 април 2011 г.

Емил Стефанов
Управител

Венцислав Чолаков
Финансов директор

Ваня Динева-Странджева
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад:

Росица Ботева
Регистриран одитор

Петко Димитров
„ПрайсуотърхаусКупърс Одит” ООД

„БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ” ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

(всички суми са в хиляди български лева)

	Прил.	2010 г.	2009 г.
Приходи от наем	19	22,042	16,943
Други приходи от дейността	19	525	3,266
		<u>22,567</u>	<u>20,209</u>
Разходи за външни услуги	20	(2,502)	(2,449)
Разходи за амортизация и обезценка	5,6	(12,964)	(7,309)
Други разходи за дейността		(70)	(57)
Печалба от оперативна дейност		<u>7,031</u>	<u>10,394</u>
Приходи от лихви		113	20
Финансови разходи	21	(4,893)	(5,271)
Печалба преди данъчно облагане		<u>2,251</u>	<u>5,143</u>
Разходи за корпоративен данък върху дохода	22	(226)	(514)
Печалба за годината		<u>2,025</u>	<u>4,629</u>
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		<u>2,025</u>	<u>4,629</u>

Финансовите отчети са одобрени на 11 април 2011 г.

Емил Стефанов
Управител

Венцислав Чолаков
Финансов директор

Ваня Динева-Странджева
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад:

Росица Ботева
Регистриран одитор

Петко Димитров
„ПрайсуотърхаусКупърс Одит” ООД

„БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ” ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

(всички суми са в хиляди български лева)

	Прил.	2010 г.	2009 г.
Парични потоци от основна дейност			
Резултат преди данъци		2,251	5,143
Разход за амортизации	5,6	12,964	7,309
Печалба от продажба/отписване на активи	19	(8)	(2,579)
(Увеличения)/Намаления на други активи		9,670	(8,050)
Приходи от лихви		(111)	(20)
Разходи за лихви	21	4,889	5,258
Увеличения/(Намаления) на задължения		(6,025)	10,916
Плащания за придобиване на ИМС и инвестиционни имоти		(33,946)	(79,267)
Постъпления от продажба на ИМС и инвестиционни имоти		87	8,083
Получени лихви		83	20
Платени лихви		(5,127)	(5,236)
Платен корпоративен данък върху дохода		(112)	-
Нетен паричен поток от основна дейност		(15,385)	(58,423)
Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления от кредити		419,749	119,969
Плащания по кредити и предоставени кредити		(406,047)	(61,512)
Нетен паричен поток от финансова дейност		13,702	58,457
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства		(1,683)	34
Парични средства в началото на периода		88	54
Парични средства в края на периода	10	(1,595)	88

Финансовите отчети са одобрени на 11 април 2011 г.

Емил Стефанов
Управител

Венцислав Чолаков
Финансов директор

Ваня Динева-Странджева
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад:

Росица Ботева
Регистриран одитор

Петко Димитров
„ПрайсуотърхаусКупърс Одит” ООД

„БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ” ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

(всички суми са в хиляди български лева)

Прил.	Собствен капитал	Неразпределена печалба	Общо
Салдо към 1 януари 2009 г.	47,912	7,234	55,146
Общо всеобхватен доход за годината	-	4,629	4,629
Салдо към 31 декември 2009 г.	47,912	11,863	59,775
Салдо към 1 януари 2010 г.	47,912	11,863	59,775
Общо всеобхватен доход за годината	-	2,025	2,025
Салдо към 31 декември 2010 г.	47,912	13,888	61,800

Финансовите отчети са одобрени на 11 април 2011 г.

Емил Стефанов
Управител

Венцислав Чолаков
Финансов директор

Ваня Динева-Странджева
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад

Росица Ботева
Регистриран одитор

Петко Димитров
„ПрайсуотърхаусКупърс Одит” ООД

„БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2010 Г.

1. Резюме на дейността

„Билла Недвижимости” ЕООД („Дружеството”) е българско еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано на 31 май 1999 г. с решение на Софийски градски съд. Седалището на Дружеството се намира в град София, бул. „България” 55. Към 31 декември 2010 година, Дружеството няма служители.

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е „Еуробилла Холдинг” АГ (Eurobilla Holding AG), Австрия.

Предметът на дейност на Дружеството включва сделки с недвижими имоти, строителство, проектиране и надзор; отдаване под наем на недвижими имоти.

Основна част от дейността на Дружеството представлява проектиране и изграждане на супермаркети на територията на страната, които се отдават под наем на „Билла България” ЕООД с едноличен собственик „Еуробилла Холдинг” АГ, Австрия.

2. Счетоводна политика

По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

2.1. База за изготвяне

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Европейския съюз. Финансовите отчети са изготвени при спазване принципа на историческата цена.

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Също така изисква при прилагането на счетоводната политика на предприятието, ръководството да използва собствената си преценка. Елементите на финансовите отчети, чието представяне включва по-висока степен на преценка или сложност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени в Приложение 4.

Настоящият финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, тъй като ръководството смята, че този принцип е приложим. Краткосрочните пасиви на Дружеството надвишават краткосрочните активи с 186,546 хил.лв. (2009 г.: 174,821 хил.лв.), но това не нарушава принципът на действащото предприятие. Краткосрочните пасиви са формирани от получени краткосрочни заеми от концерн- майка и от свързани предприятия в концерна, които са със срок една година, но след изтичането на срока не са текущо изискуеми, а се подновяват автоматично за следващата година. Концернът-майка оказва постоянна финансова подкрепа на дружеството за осъществяване на инвестиционната си програма и въпреки, че политиката е заемите да са краткосрочни не съществува риск от тяхното изискване и те се подновяват за следващата година.

(а) Нови и изменени стандарти, приети от Дружеството

Няма нови стандарти и изменения на стандарти, приети от Дружеството за приложение за финансовата година, започваща на 1 януари 2010 г.

„БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 Г.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1. База за изготвяне (продължение)

(б) Нови стандарти и изменения, както и разяснения, задължителни за прилагане за първи път за финансовата година, започваща на 1 януари 2010 г., но които понастоящем не са приложими за Дружеството (въпреки, че това може да повлияе на осчетоводяването на бъдещи трансакции и събития).

КРМСФО 12 „Договори за концесии за обслужване” (КРМСФО 12, одобрен от ЕС, е в сила за годишни периоди, започващи на или след 30 март 2009 г. с разрешено по-ранно прилагане).

МСС 27 (Изменен) „Консолидирани и индивидуални финансови отчети” изисква всички ефекти, които са резултат от операции с неконтролиращо участие, да се признават в собствения капитал, ако те не водят до промяна в контролиращото участие и няма да повлияят на търговската репутация или да доведат до печалби или загуби. Стандартът също така пояснява отчитането, когато контролът е загубен. Всяко останало участие в дружеството се преоценява по справедлива стойност и се отчита като печалба/(загуба).

МСФО 3 (Изменен) „Бизнес комбинации” и произтичащите изменения на **МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети”**, **МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия”** и **МСС 31 „Дялове в съвместни предприятия”** се прилагат перспективно за бизнес комбинации, за които датата на придобиване е на или след началото на първия отчетен период, започващ на или след 1 юли 2009 г.

Измененият стандарт продължава да прилага метода на придобиване при отчитане на бизнес комбинации, но с някои съществени промени сравнени с МСФО 3. Например всички плащания за покупка на бизнес се отчетат по тяхната справедлива стойност към датата на придобиване, заедно с условните плащания, класифицирани като дълг, чиято последваща промяна на стойността се отчита в отчета за всеобхватния доход. Измененият МСФО 3 ще позволи на дружествата да избират за всяко отделно придобиване дали да оценяват малцинственото участие в придобиваното дружество по справедлива цена или по пропорционалния дял на малцинственото участие в нетните активи на придобиваното дружество. Разходите, свързани с придобиването, ще трябва да бъдат признати като разходи в печалби и загуби.

КРМСФО 15 „Споразумения за изграждане на недвижим имот” (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г.; КРМСФО 15, приет от ЕС, е в сила за годишни периоди, започващи след 31 януари 2009 г. с разрешено по-ранно прилагане). Разяснението се прилага при осчетоводяването на приходите и свързаните с тях разходи, от дружества, които са предприели изграждането на недвижимо имущество самостоятелно или чрез подизпълнител и дава насоки да се определи кога договорите за строителство са в обхвата на МСС 11 и кога на МСС 18.

КРМСФО 16 „Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност” в сила за периоди, започващи на или след 1 юли 2009 г.. Изменението пояснява, че при хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност, определените хеджиращи инструменти могат да бъдат държани от всяко дружество в рамките на компанията – майка, включително и самата чуждестранна дейност, за да се отговори на изискванията на МСС 39 във връзка с отчитането на хеджираната нетна инвестиция.

Допустими хеджирани позиции – Изменение на МСС 39, „Финансови инструменти: признаване и оценяване” (прилага се с обратно действие за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2009 г.).

КРМСФО 17 „Разпределяне на непарични активи към собствениците” (в сила от 1 юли 2009 г.).

КРМСФО 17, приет от Европейския съюз е ефективен за годишни периоди, започващи след 31 октомври 2009 г., като по-ранното приложение е разрешено). Разяснението е публикувано през ноември 2008 г. Изменението разяснява кога следва разпределението на непарични активи да се отчете като разпределение на резерви или дивидент. МСФО 5 също е изменен и според него активи се класифицират като държани за разпределение само, когато активите са на разположение за продажба в тяхното настоящо състояние и разпределянето е много вероятно.

„БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 Г.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1. База за изготвяне (продължение)

(б) Нови стандарти и изменения, както и разяснения, задължителни за прилагане за първи път за финансовата година, започваща на 1 януари 2010 г., но които понастоящем не са приложими за Дружеството (въпреки, че това може да повлияе на осчетоводяването на бъдещи трансакции и събития)(продължение).

КРМСФО 1 „Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане” (следващ изменението от декември 2008 г., в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2009 г.; изменен КРМСФО 1, одобрен от ЕС, в сила за годишни периоди, започващи след 31 декември 2009 г. с разрешено по-ранно прилагане). Измененият стандарт запазва същността на предишната версия, но е с променена структура с цел по-лесно разбиране и прилагане на бъдещи промени от страна на потребителя. Не се очаква това изменение да има съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството.

КРМСФО 18 „Трансфер на активи от клиентите”, в сила за трансфер на активи, получени на или след 1 октомври 2009 г. Разяснението разглежда изискванията на МСФО за споразумения, при които Дружеството получава от клиента имот, машина или съоръжение, които след това трябва да използва, за да присъедини клиента към мрежа, посредством която ще му оказва услуги (ще му доставя електричество, газ, вода и т.н.). В някои случаи Дружеството получава пари от клиента си, които след това могат да се използват само, за да се придобие или пък да се изгради съответния имот, машина и съоръжения, чрез което да прикачи клиента към мрежата си или за да му достави определени услуги (или и двете).

„Внедрени деривативи” – Изменения на КРМСФО 9 и МСС 39 (в сила за годишни периоди, завършващи на или след 30 юни 2009 г.; измененията на КРМСФО 9 и МСС 39, както са приети от ЕС, са в сила за годишни периоди, започващи след 31 декември 2009 г., с разрешено по-ранно прилагане). Промените уточняват, че при рекласификация на финансови активи в групата по справедлива стойност в печалбата или загубата, всички внедрени деривативи трябва бъдат оценени и да се представят отделно ако е необходимо.

„Операции с обратно изкупени собствени акции в рамките на Групата” – Изменения на МСФО 2, „Плащане на базата на акции” (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2010 г.). Изменението дава ясна база за класификация на операциите с обратно изкупени собствени акции в консолидираните и индивидуални финансови отчети. Изменението включва в стандарта насоки от КРМСО 8 и КРМСФО 11, които са отменени.

Допълнителни изключения за прилагащите за първи път стандартите – Изменения на МСФО 1, „Прилагане за първи път на МСФО” (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2010 г.).

МСС 38 (Изменение) „Нематериални активи”, в сила от 1 януари 2010 г.). Изменението пояснява насоките за определяне на справедливата стойност на нематериални активи, придобити в бизнес комбинация и разрешава групирането на нематериални активи като един актив, ако всеки актив има сходен полезен икономически живот.

МСС 1 (Изменение) „Представяне на финансови отчети”. Изменението пояснява, че възможното уреждане на пасив чрез издаване на инструменти на собствен капитал, не определя неговото класифициране като текущ и нетекущ пасив. Чрез изменение на определенията за текущ пасив се дава възможност пасивът да бъде класифициран като нетекущ (при условие, че Дружеството има безусловно право да отсрочва уреждането чрез прехвърляне на парични средства или други активи за най-малко 12 месеца след отчетния период) независимо от факта, че Дружеството може да изисква от контрагента да уреди задължението чрез акции по всяко време.

„БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 Г.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.1. База за изготвяне (продължение)

(б) Нови стандарти и изменения, както и разяснения, задължителни за прилагане за първи път за финансовата година, започваща на 1 януари 2010 г., но които понастоящем не са приложими за Дружеството (въпреки, че това може да повлияе на осчетоводяването на бъдещи трансакции и събития)(продължение).

МСС 36 (Изменение) „Обезценка на активи” в сила от 1 януари 2010 г. Изменението пояснява, че за целите на теста за обезценка на положителната репутация най - голямата генерираща парични потоци единица (или група единици) е оперативният сегмент, както е определен в параграф 5 на КРМСФО 8, „Оперативни сегменти” (това е преди агрегирането на сегментите с подобни икономически характеристики).

МСФО 2 (Изменение) „Операции с обратно изкупени собствени акции в рамките на Групата”, в сила от 1 януари 2010 г. В допълнение към КРМСФО 8, „Обхват на МСФО 2”, и на КРМСФО 11, МСФО 2 – „Съкровищни акции и вътрешно групови сделки”, измененията допълват КРМСФО 11, за да се покрие класификацията на груповите споразумения, непокрити от това тълкуване.

МСФО 5 (Изменение) „Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности”. Изменението пояснява, че МСФО 5 определя оповестяванията, изисквани във връзка с нетекущите активи (или групи за изваждане от употреба), класифицирани като държани за продажба или преустановени дейности. Стандартът също така пояснява, че общите изисквания на МСС 1 продължават да се прилагат, по-специално параграфи 15 (постигане на честно представяне) и 125 (източници на несигурност при приблизителните оценки).

(в) Нови стандарти, изменения и тълкувания към съществуващи стандарти, които все още не са влезли в сила за финансова година, започваща на 1 януари 2010 г. и не са приети от Дружеството за по-ранно прилагане

Оценка от страна на Дружеството за въздействието на тези нови стандарти и тълкувания е представено по-долу:

Измененият МСС 24 „Оповестяване на свързани лица” публикуван ноември 2009 г., заменя МСС 24 „Оповестяване на свързани лица” публикуван 2003 г. Измененият МСС 24 е задължителен за периоди започващи след 1 януари 2011 г. Цялостното или частично по-ранно приложение на стандарта (преди 1 януари 2011 г.) е разрешено.

Измененият стандарт изяснява и опростява определението за свързани лица и премахва изискването дружества, свързани с правителството, да оповестяват детайли за всички трансакции извършени с правителството и други дружества, свързани с правителството.

Дружеството ще приложи изменения стандарт от 1 януари 2011 г. При прилагането на изменения стандарт е необходимо икономическата група и компанията майка да оповестят всяка трансакция между дъщерните компании и техните асоциирани компании.

МСС 32 (Изменение) „Класификация на права” публикуван октомври 2009 г. Изменението се прилага за годишни периоди започващи на или след 1 февруари 2010 г. По - ранното прилагане е позволено. Изменението засяга осчетоводяването на права, опции и варианти, които са деноминирани във валута различна от функционалната валута на издателя. При спазване на дадените условия, такива права, опции и варианти се класифицират като собствен капитал, независимо от валутата, в която упражнената цена е деноминирана. Преди тези права бяха отчитани като деривативни задължения. Изменението се прилага ретроспективно в съответствие с МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и преценки”. Дружеството ще приложи изменения стандарт от 1 януари 2011 г.

„БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 Г.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.1. База за изготвяне (продължение)

(в) Нови стандарти, изменения и тълкувания към съществуващи стандарти, които все още не са влезли в сила за финансова година, започваща на 1 януари 2010 г. и не са приети от Дружеството за по-ранно прилагане (продължение)

КРМСФО 19 „Погасяване на финансови задължения с инструменти на собствения капитал” приложим от 1 юли 2010 г. Разяснението пояснява осчетоводяването, което Дружеството трябва да извърши, когато условията на финансово задължение са преразгледани и водят до издаване на капиталови инструменти от страна на Дружеството към кредитора на Дружеството, за да погасят цялото или част от финансовото задължение (замяна на дълг за капитал). Това изисква печалбата или загубата да бъдат признати в приходи или разходи, които се изчисляват като разликата между отчетната стойност на финансовото задължение и справедливата стойност на издадения капиталов инструмент. Ако справедливата стойност на капиталовия инструмент не може да бъде изчислена надеждно, капиталовият инструмент трябва да бъде изчислен, така че да отговаря на справедливата стойност на погасеното финансово задължение. Не се очаква прилагането на това изменение да окаже влияние върху финансовите отчети на Дружеството.

Ограничено освобождаване от сравнителни оповестявания по МСФО 7 за прилагащи за първи път МСФО – Изменение на МСФО 1 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2010 г.). Не се очаква прилагането на това изменение да окаже влияние върху финансовите отчети на Дружеството.

КРМСФО 14 (Изменение) „Предплащания за минимални изисквания за финансиране,” Изменението коригира непреднамерени последствия от КРМСФО 14 върху „МСС 19 - Ограничението на актив по дефинирани доходи, минимални изисквания за финансиране и тяхното взаимодействие”. Без изменението дружествата нямат право да признават като актив доброволни предплащания за минимални вноски за финансиране. Това не е било целено при публикуването на КРМСФО 14 и изменението го коригира.

(г) Нови стандарти, изменения и тълкувания към съществуващи стандарти, които все още не са приети от Европейския съюз

МСФО 9 „Финансови инструменти”. Стандартът е в сила от 1 януари 2013 г., но е на разположение за по-ранно приложение. Стандартът не е одобрен от ЕС. Дружеството е в процес на оценка на влиянието на новия стандарт.

Оповестявания – „Трансфер на финансови активи” – Изменение на МСФО 7 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2011 г.; все още не е одобрен от ЕС). Не се очаква прилагането на това изменение да окаже влияние върху финансовите отчети на Дружеството.

Възстановяване на базовите активи – Изменение на МСС 12 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2012 г.; все още не е одобрен от ЕС). Не се очаква прилагането на това изменение да окаже влияние върху финансовите отчети на Дружеството.

Хиперинфлация и премахване на фиксиране на датите за прилагащите за първи път на МСФО – Изменение на МСФО 1 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2011 г.). Не се очаква прилагането на това изменение да окаже влияние върху финансовите отчети на Дружеството.

Подобрения на МСФО публикувани от Съветът по международните счетоводни стандарти (СМСС) през май 2010 г., както следва:

МСФО 1 „Прилагане за първи път на МСФО” - Счетоводната политика се променя в годината на приемане на Международните стандарти за финансово отчитане. Пояснява, че ако предприятие, което за първи път прилага стандарта, промени счетоводната си политика или използва правото си на освобождаване от МСФО 1, след като вече е съставен междинен отчет съгласно с МСС 34 „Междинно финансово отчитане”, то предприятието трябва да обясни възникналите промени и да актуализира съгласуването между местната счетоводна рамка и МСФО. Прилагат се проспективно. Изменението не е приложимо за Дружеството.

„БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 Г.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.1. База за изготвяне (продължение)

(з) Нови стандарти, изменения и тълкувания към съществуващи стандарти, които все още не са приети от Европейския съюз (продължение)

МСФО 1 „Прилагане за първи път на МСФО” – Преоценена стойност като приета стойност. Позволява на предприятията, приемащи МСФО за първи път, да използват към дата на преминаване към МСФО справедлива стойност като приета стойност, дори когато преминаването към МСФО се е състояло след датата на изменението, но преди първите МСФО финансови отчети да бъдат съставени. Когато такива преоценки са направени след датата на преминаването към МСФО, но в периода, за който се отнасят първите отчети, изготвени съгласно МСФО, всяка последваща корекция на справедливите стойности се признава в капитала. Изменението не е приложимо за Дружеството.

МСФО 1 „Прилагане за първи път на МСФО” - Използване на приетата стойност за операции подлежащи на регулация. На предприятия подлежащи на регулация е позволено да използват отчетна стойност на машини, съоръжения и оборудване или нематериални активи, отчетани в съответствие с предходната местна счетоводна рамка като приета стойност за всеки отделен актив. Предприятия, които прилагат това изключение са задължени да тестват всеки актив, съгласно МСС 36 в деня на преминаване на МСФО. Прилагат се проспективно. Изменението не е приложимо за Дружеството.

МСФО 3 „Бизнес комбинации” - Преходни изисквания за условни възнаграждения, възникнали в резултат на бизнес комбинации, които са се случили преди датата на влизане в сила на изменения МСФО. Пояснява измененията в МСФО 7 „Финансови инструменти: Оповестяване”, МСС 32 „Финансови инструменти: Представяне” и МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване”, които елиминират ползването на изключения за условни възнаграждения; не се прилагат към условни възнаграждения, които са възникнали от бизнес комбинации, за които датите на придобиване предшестват прилагането на МСФО 3. (съгласно промяната от 2008 г.). Прилага се за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2010 г. ретроспективно.

МСФО 3 „Бизнес комбинации” - Измерване на неконтролиращото участие. Изборът за измерване на неконтролиращото участие по справедлива стойност или чрез пропорционалния дял в нетните активи на придобиваното Дружество се прилага само за инструменти, които представят настоящото дялово участие и дават пропорционален дял от нетните активи при ликвидация. Всички други компоненти на неконтролиращото участие се измерват по справедлива стойност, освен ако друга база за измерване не се изисква от МСФО. Прилага се за годишни периоди започващи на или след 1 юли 2010 г.

МСФО 3 „Бизнес комбинации” Прилага се проспективно от датата, на която Дружеството прилага МСФО 3. **МСФО 3 „Бизнес комбинации”** - Непроменени и доброволно променени дялови бонусни плащания. Прилагането на препоръките в МСФО 3 се отнася за всички дялови транзакционни плащания, които са част от бизнес комбинациите, включително непроменените и доброволно променените дялови бонусни плащания. Прилага се за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2010 г. проспективно.

МСФО 7 „Финансови инструменти” - Акцентира се на взаимовръзката между количествените и качествените оповестявания за същността и размера на рисковете, свързани с финансовите инструменти. Прилага се ретроспективно от 1 януари 2011 г.

МСС 1 „Представяне на финансови отчети” - Пояснява, че Дружеството трябва да представи анализ на другия си всеобхватен доход за всеки компонент на собствения капитал или в отчета за промените в собствения капитал, или в приложенията към финансовия отчет. Прилага се ретроспективно от 1 януари 2011 г.

МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети” - Пояснява, че последователните изменения направени от МСС 27 към МСС 21 „Ефекти на промените в обменните курсове”.

МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия” и МСС 31 „Дялове в съвместно контролирани предприятия” се прилагат проспективно за годишните периоди започващи на или от 1 юли 2009 г. или по-рано, когато МСС 27 се прилага от по-рано. Прилага се ретроспективно за годишни периоди започващи на или след 1 юли 2010 г.

„БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 Г.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.1. База за изготвяне (продължение)

(2) Нови стандарти, изменения и тълкувания към съществуващи стандарти, които все още не са приети от Европейския съюз (продължение)

КРМСФО 13 Програми за лоялни клиенти. Пояснено е значението на справедливата стойност в контекста на оценката на бонус точките в програмите, давани на лоялни клиенти. В сила от 1 януари 2011 г.

МСС 34 „Междинно финансово отчитане” - Предоставя насоки, които илюстрират как се да се прилагат принципите за оповестяване според МСС 34 и добавя изисквания за оповестяване относно: обстоятелствата, които биха могли да повлияят върху справедливата стойност на финансовите инструмент и тяхната класификация, прехвърляне на финансови инструменти между различните нива на йерархия на справедливата стойност, промени в класификацията на финансовите активи, и промени в условните задължения и активи.

2.2. Сделки в чуждестранна валута

Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовия отчет на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Финансовите отчети са представени в лева, която е функционална валута на Дружеството и валута на представяне.

Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се представят във функционална валута, като се прилага официалният курс към датата на сделката. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка по заключителен валутен курс на деноминирания в чуждестранна валута активи и пасиви се признават в печалбата или загубата за годината.

2.3 Имоти, машини и съоръжения (ИМС)

Имотите, машините и съоръженията са представени по цена на придобиване, която е намалена със съответната натрупана амортизация и обезценка. Разходите за текуща поддръжка се отчитат като разход текущо при извършване на ремонта. Новопридобитите ИМС са оценени по цена на придобиване, която включва покупната цена и разходите за приважане на актива в подходящ за ползването му вид.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди, свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Балансовата стойност на заменената част се отписва. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в отчета за всеобхватния доход, в който са извършени.

Амортизация

Амортизацията се начислява систематично на база полезен живот на активите при прилагане на линейния метод. Използваните амортизационни норми се изчисляват на база полезния живот по групи активи. Активите се амортизират от момента, в който са готови за използване.

Амортизационните норми са, както следва:

	2010 г.	<u>Годишни амортизационни норми</u> 2009 г.
Машини и оборудване	10%; 14%	10%; 14%
Сгради	2%	2%

2. Счетоводна политика (продължение)

2.3 Имоти, машини и съоръжения (ИМС) (продължение)

Остатъчната стойност и полезният живот на активите се преразглеждат и ако е необходимо, се правят съответни корекции към всяка дата на изготвяне на финансовия отчет. Балансовата стойност на актива се намалява до възстановимата му стойност в случаите, когато балансовата стойност на актива е по-голяма от неговата очаквана възстановима стойност. Печалбите и загубите от отписаните активи се определят чрез сравнение на получената цена с балансовата им стойност.

Разходите по заеми се признават в отчета за всеобхватния доход.

2.4. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти се дефинират като имоти (земя или сграда – или и двете), които се използват от собственика или от лизингодателя по финансов лизинг по-скоро за генериране на приходи от наеми, да реализират капиталово увеличение или за двете, отколкото за (а) използването им за производство и доставка на стоки или извършване на услуги или за административни цели или (б) продажба в нормалния ход на дейността.

Инвестиционните имоти са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и обезценки. Цената на придобиване включва покупната цена и разходите за привеждане на актива в подходящ за ползването му вид. Сградите се амортизират за 50 години, а земята не се амортизира. Справедливата цена на инвестиционните имоти, оповестявана в съответствие с МСС 40, е прегледана и актуализирана, за да отрази условията на пазара в края на отчетния период. Справедливата цена на инвестиционните имоти е стойността, на която имотите могат да бъдат продадени между добре осведомени и желаещи да извършат това страни в справедлива сделка. „Желаещ продавач” не е притиснат продавач, който би продал на каквато и да е цена. Най-добро доказателство за справедливата цена е цената на активен пазар, на подобна собственост, намираща се на същото място и в същото състояние. В случай на липса на текуща цена на активен пазар, Дружеството взема под внимание информация от различни източници, включващи:

- цени на активен пазар, на собственост от различно естество, състояние или местоположение, като цените се коригират, за да отразят тези разлики;
- скорошни цени на подобна собственост, предлагана на не толкова активни пазари, като цените са коригирани, за да отразят евентуални промени в икономическите условия след датата, на която е извършена сделката по тези цени; и
- дисконтирани парични потоци, основани на базата на надеждна оценка на бъдещи парични потоци, подкрепени с условията на съществуващи договори за наем или други договори и (при възможност) подкрепени с външни данни като например текущи пазарни наеми на подобна собственост на същото местоположение и в същото състояние, използване на дисконтови норми, отразяващи текущата пазарна преценка за несигурността на сумата и периода на паричните потоци.

2.5. Финансови активи

Финансовите активи на Дружеството са от категорията заеми и вземания. Заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени плащания, които не се котира на активен пазар. Те са включени в краткосрочни активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като дългосрочни. Заемите и вземанията включват Търговски вземания (Прил. 2.8) и Парични средства и еквиваленти (Прил. 2.9)

2. Счетоводна политика (продължение)

2.5. Финансови активи (продължение)

Покупката и продажбата на финансови активи се отчита като се взема предвид датата на търгуване, т.е. датата, на която Дружеството се ангажира с покупка или продажба на актива. Заемите и вземанията първоначално се признават по справедливата стойност плюс разходите по сделката. Заемите и вземанията се отписват, когато правата за получаване на паричните потоци от тях са изтекли или са били прехвърлени и Дружеството е прехвърлило в съществена степен всички рискове и изгоди от собствеността. Заемите и вземанията се отчитат по амортизуема стойност, използвайки метода на ефективния лихвен процент.

2.6. Нетекущи активи, държани за продажба

Имоти, машини и съоръжения и инвестиционни имоти се класифицират като държани за продажба ако тяхната преносна (балансова) стойност ще бъде възстановена на практика по – скоро чрез сделка за продажба, отколкото чрез продължаваща употреба, активите могат да бъдат продадени в настоящото си състояние и вероятността да бъдат продадени е голяма – ръководството на Дружеството е поело ангажимент за продажбата, има план за намиране на купувач и намерение плана да бъде изпълнен, продажната им цена е приемлива и се очаква сделката да бъде реализирана в рамките на дванадесет месеца от датата на класификацията им като такива. Активите, държани за продажба, се оценяват по балансова стойност, която е по – ниска от преносната им стойност и справедливата им стойност, намалена с разходите от продажбата.

2.7. Обезценка на нефинансовите активи

Активи, които имат неопределен полезен живот, не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са налице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима.

2.7. Обезценка на нефинансовите активи

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на актива надхвърля възстановимата.

Възстановимата стойност е по-висока от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансовите активи (без търговската репутация), които са обезценени, се преразглеждат за възможно възстановяване на обезценката на всяка отчетна дата.

2.8. Търговски вземания

Търговските вземания са дължими суми от клиенти за продажба на стоки и услуги, извършвани в обичайния ход на стопанска дейност. Ако събирането на вземането се очаква да бъде до една година или по-малко (или нормалния цикъл на стопанската дейност е по-дълъг), те се класифицират като текущи активи. В противен случай, са представени като нетекущи активи.

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност (като се използва методът на ефективния лихвен процент), намалена с евентуална провизия за обезценка. Провизия за обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими му суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет.

„БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 Г.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.8. Търговски вземания (продължение)

Значими финансови затруднения на задълженото лице, вероятност от несъстоятелност или финансово реструктуриране или невъзможност за изплащане на дълга (повече от 30 дни) се приемат като индикатор, че търговското вземане е обезценено. Сумата на провизията е равна на разликата между балансовата стойност на вземането и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Балансовата стойност на актива е намалена чрез използването на корективна сметка, а стойността на загубата се отразява в отчета за всеобхватния доход към други разходи. Когато търговско вземане е несъбираемо, то е отписано от корективна сметка на търговските вземания. Последващо възстановяване на стойността, която е отписана се отразява в намаление на другите разходи в отчета за всеобхватния доход. Към 31 декември 2010 г. няма начислена обезценка за просрочени и трудносъбираеми вземания. Стойността на търговските вземания се формира от предоставени услуги.

2.9 Парични средства

Парични средства включват салда по касови наличности, инкасо и банкови сметки, както и банкови овърдрафти. В баланса овърдрафтите се включват като краткосрочно задължение в категорията на краткосрочните заеми.

2.10. Собствен капитал

Собственият капитал на Дружеството е записан по историческа цена в деня на регистриране. Разходите по емисията на нови акции, които са пряко свързани с нея, се отчитат в собствения капитал като намаление на постъпленията от емисията, като се елиминира ефекта на данъците върху дохода.

2.11. Търговски и други задължения

Търговия задължения са задължения за заплащане на стоки или услуги, които са били придобити от доставчици в обичайния ход на стопанската дейност. Търговските задължения се класифицират като текущи задължения, ако плащането е дължимо в рамките на една година или по-малко (или нормалния цикъл на стопанската дейност е по-дълъг), ако случаят не е такъв, те се представят като нетекущи задължения.

Търговските задължения се признават първоначално по справедлива цена, а в последствие по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективния лихвен процент. Търговските задължения се формират от получени стоки и услуги.

2.12. Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизируема стойност. Всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и амортизираната стойност на заема се признава в печалбата или загубата през периода на заема, като се използва методът на ефективната лихва.

Заемите се класифицират като текущи задължения, освен ако Дружеството има безусловно право да отсрочи уреждането на задължението за период най-малко 12 месеца след датата на счетоводния баланс.

2.13. Провизии

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития и по-вероятно е да възникнат (отколкото да не възникнат) изходящи парични потоци за погасяване на задължението и когато може надеждно да се определи сумата на самото задължение. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Когато има няколко подобни задължения, вероятността да възникнат изходящи парични потоци за тяхното погасяване се оценява, като се взема предвид целият клас от задължения. Провизия се признава дори и в случаите, в които вероятността да възникне изходящ паричен поток за дадено задължение в класа е малка.

Провизиите се определят по сегашната стойност на очакваните разходи за уреждане на задължението, като се използва ставка преди данъчно облагане, която отразява оценката на текущото състояние на пазара на стойността на парите във времето и специфичните за задължението рискове. Увеличението на провизията в резултат на времето се признава като разход за лихва.

2.14. Приходи

Приходите от наем се отчитат на база изтекъл период на наема, съгласно условията на договора за наем. Приходите от лихви се признават в печалбата или загубата в момента на възникване, като се взема предвид ефективният доход от актива. Приходите от лихви се признават пропорционално на времето, като се използва методът на ефективната лихва. При обезценка на вземане, Дружеството намалява балансовата му стойност до възстановимата му стойност, която представлява очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани на база на първоначалния ефективен лихвен процент, присъщ на инструмента и впоследствие отчита сконтото като приходи от лихви. Приходите от лихви по обезценените заеми се признават на база първоначалния ефективен лихвен процент.

2.15. Лизингови договори

Оперативен лизинг – Дружеството е наемодател

Лизинговите договори, при които значителната част от рисковете и изгодите се поемат от наемодателя, се класифицират като оперативен лизинг. Постъпленията по оперативните лизинги (нетно от отстъпките от страна на наемодателя) се признават като приход в отчета за всеобхватния доход на равни части за периода на лизинговия договор.

Финансов лизинг – Дружеството е лизингополучател

Лизинг на имоти, машини и оборудване, при който Дружеството реално носи всички рискове и облаги, произтичащи от правото на собственост, се класифицира като финансов лизинг. При започването им, финансовите лизинги се капитализират по по-ниската от справедливата цена на лизинговото оборудване и сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Всяко лизингово плащане се разпределя между задължението и финансовите разходи, така че лизинговото задължение да намалява с постоянен темп. Съпътстващите задължения по наема, намалени с финансовите разходи, се включват в други дългосрочни задължения. Частта на лихвата във финансовата цена се отчита в печалбата или загубата, така че през периода на лизинга нейният размер, отнесен към оставащото лизингово задължение да дава постоянна величина. Имотите, машините и оборудването, придобити под формата на финансов лизинг се амортизират за по-късия от сроковете на полезен живот на актива и срока на лизинга.

2.16. Данък върху доходите

Данъкът върху доходите за годината включва текущи и отсрочени данъци. Данък върху доходите се признава в печалбата или загубата, освен ако е свързан със статии, които се отнасят в другия всеобхватен доход или директно в капитала, като в този случай данъкът също се представя в другия всеобхватен доход или капитала.

„БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 Г.

2.16. Данък върху доходите

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки, приложими за съответната финансова година. Текущият данък върху дохода се изчислява на база данъчните закони в сила към датата на баланса в страната, където функционира Дружеството и където генерира облагаеми доходи.

Отсрочените данъци върху доходите са определени изцяло, като се прилага методът на задълженията, на база на временните разлики, произлизащи между данъчните основи на активите и пасивите и техните балансови стойности. Отсрочени данъци обаче не се признават, ако произлизат от първоначалното признаване на актив или пасив в сделка, различна от бизнес комбинация и която на датата на сделката не се отразява нито на счетоводната, нито на данъчната печалба или загуба.

Отсрочените данъци се определят чрез прилагането на тези данъчни ставки и закони, които са били приложими, последователно прилагани до датата на отчета и се очаква да бъдат приложени, когато отсрочените данъчни активи се реализират или отсрочените данъчни пасиви се уредят.

Отсрочени данъчни активи се признават до размера, до който е вероятно да възникнат бъдещи данъчни печалби, така че временните разлики да бъдат използвани.

3. Управление на финансовия риск

3.1. Фактори, определящи финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

а) Пазарен риск

i) Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск поради това, че не осъществява трансакции, деноминирани в чуждестранна валута, различна от евро. Финансовите активи и пасиви, деноминирани в евро са, както следва:

	31/12/2010 г.		31/12/2009 г.	
	хил. лева	хил. евро	хил. лева	хил. евро
Финансови активи	-	-	-	-
Финансови пасиви	188,276	96,264	141,583	72,390
Краткосрочна експозиция	188,276	96,264	141,583	72,390

Тъй като в страната е въведен фиксиран курс на еврото към българския лев, валутният риск е сведен до минимум. Дружеството не счита, че фиксираният курс на еврото спрямо българския лев ще се промени, а всички други променливи биха останали непроменени и поради това не е направило анализ на чувствителността.

ii) Ценови риск

Дружеството не е изложено на риск от промяна в цените на финансовите активи, тъй като не разполага с такива.

3. Управление на финансовия риск (продължение)

3.1. Фактори, определящи финансовия риск (продължение)

iii) Лихвен риск

През отчетния период Дружеството има заеми в евро от дружеството - майка и в лева от други свързани предприятия, по които заеми има и възникнали лихвени задължения. Дружеството договаря лихвен процент за периода на кредитите през 2010, получени от чуждестранни дружества от концерна съответно в размер на 1 месечен юрибор плюс надбавка от 1.97 и 3-месечен юрибор плюс надбавка от 1.5, които се предоговарят на годишна база (за 2009 г. процент е фиксиран в размер на 3.8%). Заемите, получени от други свързани предприятия са с договорен лихвен процент едноседмичен софибор плюс надбавка от 2%. При тенденция на увеличение на лихвения процент Дружеството е изложено на лихвен риск. Тенденцията в последно време обаче е за намаление на лихвените проценти. Оперативната дейност на Дружеството като цяло създава предпоставки за лихвен риск. Въпреки това, Дружеството не използва финансови деривативи с цел да намали ефекта от промяна на лихвените проценти. Доколкото Дружеството осъществява дейността си при постоянен недостиг на оборотен капитал, то в голяма степен е изложено на лихвен риск.

Дружеството има договор за финансов лизинг, при който лихвеният процент е плаващ, като е равен на 6-месечния Евролибор плюс надбавка от 1.05%. Той се актуализира два пъти в годината през февруари и август месец. Ако лихвеният процент на заема по финансов лизинг в евро към 31 декември 2010 г. е бил с 0.1% по-висок/по-нисък, а всички други променливи са останали непроменени, печалбата след данъчно облагане за годината щеше да е с 4 хил. лв. по-ниска/по-висока главно в резултат от по-високи/по-ниски разходи за лихви по заеми с плаващ лихвен процент.

б) Кредитен риск

Дружеството не е изложено на кредитен риск, защото има незначителна експозиция на вземания от клиенти. Паричните трансакции се извършват с финансови институции с висок кредитен рейтинг. Поради динамиката на основните бизнес процеси, Дружеството има за цел да поддържа гъвкавост във финансирането.

в) Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства, както и възможности за допълнително финансиране с краткосрочни кредити – овърдрафти. Всички търговски задължения на Дружеството са с краткосрочен характер до 1 година. Поради динамиката на основните бизнес процеси, Дружеството има за цел да поддържа гъвкавост във финансирането.

Таблицата по-долу анализира финансовите активи и пасиви на Дружеството според матуритетната им структура към датата на финансовите отчети на база на очакваните суми за уреждането им. Оповестените суми са недисконтирани и са изчислени на база на номиналната сума, която се очаква да бъде необходима за уреждането на финансовите активи и пасиви.

„БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 Г.

3. Управление на финансовия риск (продължение)

3.1. Фактори, определящи финансовия риск (продължение)

в) Ликвиден риск

В хиляди лева

31 декември 2010 г.

Финансови активи

Предоставени заеми на свързани предприятия и
вземания от тях (Прил. 7)

Търговски и други вземания (Прил. 8)

Финансови пасиви

Задълж. към свързани предприятия (Прил. 13)

Финансов лизинг (Прил. 14)

Търговски и други задължения (Прил. 15, 17)

Сума на пасива

Нетно задължение

	До 1 година	Между 1 и 2 години	Между 2 и 5 години	Над 5 години
31 декември 2010 г.				
Финансови активи				
Предоставени заеми на свързани предприятия и вземания от тях (Прил. 7)	8,413			
Търговски и други вземания (Прил. 8)	81	-	-	-
	8,494	-	-	-
Финансови пасиви				
Задълж. към свързани предприятия (Прил. 13)	190,930	-	-	-
Финансов лизинг (Прил. 14)	218	218	657	6,682
Търговски и други задължения (Прил. 15, 17)	2,477	84	283	7,915
Сума на пасива	193,625	302	940	14,597
Нетно задължение	185,131	302	940	14,597

31 декември 2009 г.

Финансови активи

Търговски и други вземания (Прил. 8)

Финансови пасиви

Задълж. към свързани предприятия (Прил. 13)

Финансов лизинг (Прил. 14)

Търговски и други задължения (Прил. 15, 17)

Сума на пасива

Нетно задължение

31 декември 2009 г.				
Финансови активи				
Търговски и други вземания (Прил. 8)	3,845	-	-	-
	3,845	-	-	-
Финансови пасиви				
Задълж. към свързани предприятия (Прил. 13)	169,086	-	-	-
Финансов лизинг (Прил. 14)	225	225	678	6,942
Търговски и други задължения (Прил. 15, 17)	16,596	-	-	-
Сума на пасива	185,907	225	678	6,942
Нетно задължение	189,752	225	678	6,942

3.2. Управление на капиталовия риск

Целите на Дружеството при управление на капитала са да защитят способността му да продължи като действащо предприятие с цел да осигури възвръщаемост на собствениците и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

В съответствие с останалите в индустрията, Дружеството контролира капитала на база на коефициент на задлъжнялост. Този коефициент се изчислява като нетният дълг се раздели на общия капитал. Нетният дълг се изчислява като от общите заеми (включващи „текущи и нетекущи заеми”) и дългосрочните задължения се приспадат парите и паричните еквиваленти. Общият капитал се изчислява като „собственият капитал” се събере с нетния дълг.

Нивото на задлъжнялост към 31.12.2010 г. и 31.12.2009 г., са както следва:

<i>В хиляди лева</i>	31/12/2010 г.	31/12/2009 г.
Дългосрочни задължения за право на ползване и строеж	8,282	-
Заеми и финансов лизинг	197,315	173,679
Парични средства	23	88
Нетен дълг	205,574	173,591
Собствен капитал	61,800	59,775
Общ капитал	267,374	233,366
Коефициент на задлъжнялост	0.77	0.74

„БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 Г.

3.3. Определяне на справедливите стойности

Приема се, че номиналната стойност минус очакваните кредитни корекции на търговските вземания и задължения е близка до тяхната справедлива стойност. Справедливата стойност на финансовите пасиви за целите на оповестяването се изчислява чрез дисконтирането на бъдещите договорени парични потоци с краткосрочния пазарен лихвен процент от подобни финансови инструменти, с които Дружеството разполага.

3.4. Финансови инструменти по категории

Финансовите активи, притежавани от Дружеството са от категорията заеми и вземания, а финансовите пасиви – от категорията заеми и търговски задължения. Тези категории включват следните позиции от счетоводния баланс:

Активи според баланса	31/12/2010 г.	31/12/2009 г.
В хиляди лева		
Вземания от свързани лица (Прил. 7)	8,413	4
Други вземания (Прил. 8)	81	3,845
Парични средства и еквиваленти (Прил. 10)	23	88
	8,517	3,937
Пасиви според баланса	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
В хиляди лева		
Търговски задължения (Прил. 15)	10,513	16,589
Задължения към свързани лица (Прил. 13)	190,930	169,086
Финансов лизинг (Прил. 14)	5,044	5,108
Други задължения (Прил. 17)	246	7
	206,733	190,790

4. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните оценки и преценки се преразглежда редовно.

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Значимите счетоводни приблизителни оценки, при които има значителен риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите, са дискутирани по-долу:

(а) Имоти, машини и съоръжения и инвестиционни имоти

Ръководството на Дружеството определя очаквания полезен живот и разходи за амортизации, свързани с притежаваните нетекущи активи (Прил. 5, 6). Тази приблизителна оценка се базира на проекция на полезния живот на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда. Ръководство ще увеличи разхода за амортизацията, където полезният живот е по-малък от предварително определения, или ще изпише или обезцени технологично остарели или нестратегически активи, които са били изоставени или продадени/ликвидирани. Промените на полезния живот на активите, които могат да бъдат направени, могат да доведат до съществена корекция на балансовата им стойност.

4. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки (продължение)

(б) Данъци върху дохода

Дружеството е данъчен субект, попадащ под юрисдикцията на данъчната администрация. Значителна преценка е необходимо да бъде направена за определянето на данъчната провизия. Съществуват множество операции и изчисления, за които окончателно определеният данък е неуточнен в нормалния ход на дейността. Дружеството признава пасиви за очаквани данъчни задължения на база на преценка на ръководството. Когато окончателният данъчен резултат е различен от първоначално отчетените суми, тези разлики ще имат влияние върху краткосрочния данък и провизиите за временни данъчни разлики в периода на данъчните ревизии.

(в) Влияние на продължаващата финансова и икономическа криза

Глобалната финансова криза има съществено влияние върху икономиката на страната, като финансовата ситуация в българския финансов и реален сектор се влоши значително от средата на 2008 г. През 2010 г. някои сектори на икономиката на България започнаха бавно да се възстановяват от рецесията и тя отчете растеж спрямо предходната година. Това възстановяване на икономиката е съпътствано с увеличаване на износа и повишена норма на спестяване на домакинствата.

Бъдещото икономическо развитие на България зависи значително от икономическите, финансови и монетарни мерки, които правителството предприема, както и от данъчните, регулаторни и политически промени.

Ръководството не е в състояние да предвиди всички промени, които биха имали влияние върху сектора и по-широко върху икономиката, и които биха имали ефект върху бъдещото финансово състояние на Дружеството.

Българската икономиката е също така под прякото въздействие на колебанията на международната конюнктура. Ръководството не е в състояние да прецени пълноценно последствията върху финансовото състояние на Дружеството от евентуална последваща промяна на икономическата среда, в която дружеството работи. Ръководството вярва, че взема всички мерки за поддържане на стабилността и развитието на бизнеса на Дружеството в настоящата обстановка.

Влияние върху ликвидността

Глобална финансова криза продължава да има значително влияние върху Дружеството през 2010 г. Продължителността на кризата, както и забавеното възстановяване на индустриите и банковия сектор, може да доведат до намаление в оперативните парични потоци, възможността за получаване на нови заеми, увеличение на разходите и забавяне във времето или намаляване на планираните капиталови инвестиции.

Влияние върху клиентите/заемополучателите

Клиентите или заемополучателите на Дружеството може да бъдат повлияни от по-ниската ликвидност, която от своя страна би могла да окаже влияние върху тяхната способност да изплатят дълговете си. Влошените оперативни условия за клиентите (заемополучателите) могат да повлияят и върху прогнозите за паричните потоци на ръководството и оценката на обезценката на финансовите и нефинансовите активи. Доколкото подобна информация е налична, ръководството е отразило актуализираните преценки за очакваните бъдещи парични потоци в своите оценки за обезценяване.

„БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 Г.

4. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки (продължение)

(в) Влияние на продължаващата финансова и икономическа криза (продължение)

Оценка на имотите, за които се изисква оповестяване на справедливата цена

Пазарът в страната за много видове различни недвижими имоти беше сериозно повлиян от последните събития на световните финансови пазари. В определени случаи липсата на надеждна информация за пазара наложи Дружеството да промени методологиите си за извършване на оценка. Повече информация е оповестена в приложение 2.4

5. Имоти, машини и съоръжения (ИМС)

В хиляди лева

	ИМС	Разходи за придобиване на ИМС	Общо
Към 1 януари 2009 г.			
Отчетна стойност	32,115	7,775	39,890
Натрупана амортизация	(8,676)	-	(8,676)
Балансова стойност	23,439	7,775	31,214
Година, приключила на 31 декември 2009 г.			
Балансова стойност в началото на периода	23,439	7,775	31,214
Придобити	18,920	2,073	20,993
Отписани	(2,013)	-	(2,013)
Трансфери	651	(651)	-
Трансфер към инвестиционни имоти (Прил. 6)	-	(7,117)	(7,117)
Разходи за амортизация	(4,852)	-	(4,852)
Балансова стойност в края на периода	36,145	2,080	38,225
Към 31 декември 2009 г.			
Отчетна стойност	49,638	2,080	51,718
Натрупана амортизация	(13,493)	-	(13,493)
Балансова стойност	36,145	2,080	38,225
Година, приключила на 31 декември 2010 г.			
Балансова стойност в началото на периода	36,145	2,080	38,225
Трансфер към Разходи за придобиване на Инвестиционни имоти (прил. 6)	-	(525)	(525)
Придобити	15,320	528	15,848
Отписани	(74)	-	(74)
Трансфери	2,073	(2,073)	-
Амортизация отписани	5	-	5
Разходи за амортизация	(7,418)	-	(7,418)
Балансова стойност в края на периода	46,051	10	46,061
Към 31 декември 2010 г.			
Отчетна стойност	66,956	10	66,966
Натрупана амортизация	(20,905)	-	(20,905)
Балансова стойност	46,051	10	46,061

„БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 Г.

Отдадени под наем на оперативен лизинг от Дружеството имоти, машини и съоръжения са със следните стойности:

<i>В хиляди лева</i>	31/12/2010 г.	31/12/2009 г.
Отчетна стойност	66,956	49,638
Натрупана амортизация	(20,905)	(13,493)
Балансова стойност	46,051	36,145

6. Инвестиционни имоти

Земите и прилежащите им сгради и съоръжения се отдават под наем на „Билла България” ЕООД за осъществяване на търговска дейност от нейна страна, която е свързано предприятие с „Билла Недвижимости” ЕООД, като и двете дружества са собственост на Евробилла Холдинг Австрия АГ. За целите на консолидация земите, сградите и прилежащите им съоръжения се третира като Имоти, машини и съоръжения, но за целите на самостоятелния отчет те се класифицират като Инвестиционни имоти.

<i>В хиляди лева</i>	Земи	Сгради	Разходи за придобиване на инв. имоти	Общо
Към 1 януари 2009 г.				
Отчетна стойност	38,402	112,365	-	150,767
Натрупана амортизация	-	(10,640)	-	(10,640)
Балансова стойност	38,402	101,725	-	140,127
Година, приключила на 31 декември 2009 г.				
Балансова стойност в началото на периода	38,402	101,725	-	140,127
Трансфер от разходи за придобиване на ИМС (прил. 5)	-	-	7,117	7,117
Придобити	26,842	20,425	10,967	58,234
Отписани	(1,312)	(2,004)	(175)	(3,491)
Трансфери	-	6,468	(6,468)	-
Разходи за амортизация	-	(2,457)	-	(2,457)
Трансфери от активи, държани за продажба	1,661	-	-	1,661
Балансова стойност в края на периода	65,593	124,157	11,441	201,191
Към 31 декември 2009 г.				
Отчетна стойност	65,593	137,251	11,441	214,285
Натрупана амортизация	-	(13,094)	-	(13,094)
Балансова стойност	65,593	124,157	11,441	201,191
Година, приключила на 31 декември 2010 г.				
Балансова стойност в началото на периода	65,593	124,157	11,441	201,191
Трансфер от разходи за придобиване на ИМС (прил. 5)	-	-	525	525
Придобити	-	18,246	-	18,246
Отписани	-	(9)	-	(9)
Трансфери	104	10,605	(10,709)	-
Разходи за амортизация	-	(5,546)	-	(5,546)
Балансова стойност в края на периода	65,697	147,453	1,257	214,407

„БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 Г.

Инвестиционни имоти (продължение)

В хиляди лева

	Земи	Сгради	Разходи за придобиване на инв. имоти	Общо
Към 31 декември 2010 г.				
Отчетна стойност	65,697	166,092	1,257	233,046
Натрупана амортизация	-	(18,639)	-	(18,639)
Балансова стойност	65,697	147,453	1,257	214,407

Имотите, придобити чрез финансов лизинг, са както следва:

В хиляди лева

	2010 г.	2009 г.
Отчетна стойност	7,511	7,511
Натрупана амортизация	(700)	(512)
Балансова стойност	6,811	6,999

Справедливата цена на инвестиционните имоти не се отличава от пазарната им стойност към датата на баланса. Направена е обезценка към 31.12.2010 г. на два имота (действащи магазини) като стойността на обезценката за двата имота е в размер на 2,424 хил. лв. Причината за обезценката е не толкова добрата локация на имотите, при които договорът за наем е със срок 1 година и при неподновяване на договора дружеството би претърпяло загуба от липсата на доходи от наем.

Тестове за обезценка имоти, машини и съоръжения

За единица, генерираща парични потоци са приети отделните магазини, поради факта, че в Дружеството съществуват отделими единици генериращи парични потоци (ЕГПП), които могат самостоятелно да генерират паричните потоци. За тези ЕГПП теста за обезценка е направен отделно, там където се идентифицират индикатори за обезценка.

Възстановимата стойност на единица генерираща парични потоци се определя на базата на стойността ѝ в употреба. За тези изчисления се използват прогнози на бъдещите парични потоци преди данъци, базирани на одобрени от ръководството финансови бюджети за петгодишен период. Парични потоци над този период се екстраполират с използване на очакваните проценти на растеж, посочени долу. Тези проценти не надвишават дългосрочни средни проценти на растеж за този бизнес, в който оперира дадена единица генерираща парични потоци.

Ключови предположения, използвани за изчисляване на стойността в употреба:

Дисконтов процент преди данъци, използван в прогнозните парични потоци –9 %

Средно претеглен процент на растеж, използван за екстраполиране на паричните потоци след бюджетирания период – 2 %

Ръководството определя бюджетирания брутен марж на базата на предишен опит и очаквания за развитието на пазарите. Използваните средно претеглени проценти на растеж са в съответствие с предположенията, включени в докладите за индустрията. Прилаганите дисконтови проценти са формирани преди облагане с данъци и отразяват специфични рискове, свързани със съответния оперативен сегмент.

„БИЛА НЕДВИЖИМОСТИ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 Г.

6. Инвестиционни имоти (продължение)

Ръководството е направило анализ на чувствителността, където при следните промени в ключовите предположения възстановимата стойност би се изравнила балансовата стойност:

Инвестиционен имот магазин 1:

	Ключови предположения	Анализ на чувствителността
Средно претеглен процент на растеж	2%	5.2%
Дисконтов процент	9%	5.9%

Инвестиционен имот магазин 2:

	Ключови предположения	Анализ на чувствителността
Средно претеглен процент на растеж	2%	5.3%
Дисконтов процент	9%	6%

Следните суми са признати в отчета за всеобхватния доход:

В хиляди лева	2010 г.	2009 г.
Доходи от наем	22,042	16,943
Директни оперативни разходи, възникващи от инвестиционните имоти и имащи връзка с доходите от наем	(1,827)	(1,748)
Директни оперативни разходи, възникващи от инвестиционните имоти и нямащи връзка с доходите от наем	(745)	(737)

Договорните ангажименти за придобиване на активи към 31 декември 2010 г. са 423 хил. лева (31 декември 2009 г.: 6,683 хил. лева).

7. Вземания от свързани лица

Към 31 декември 2010 година Дружеството има вземания от свързани лица в размер на 8,413 хил. лв. от „Билла България” ЕООД, от което 2 хил. лв. представляват дължими суми за ток, 28 хил. лв. вземания от лихви и 8,380 хил. лв. са предоставен краткосрочен заем при лихвен процент едноседмичен софибор плюс надбавка от 2. Това вземане не е било просрочено. Към 31.12.2009 г. вземането е било в размер на 4 хил. лв.

8. Други вземания

В хиляди лева	31/12/2010 г.	31/12/2009 г.
Данъци за възстановяване	-	6,953
Други	81	3,845
	<u>81</u>	<u>10,803</u>

Другите вземания представляват вземания от контрагенти и други вземания.

Другите вземания не са просрочени и всички са деноминирани в лева.

„БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 Г.

9. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди към 31 декември 2010 година в размер на 1,449 хил. лв.(2009 г.: 1,401 хил. лв.) представляват предплатени за десет години наемни вноски по оперативен лизинг и предплатено авансово право на ползване в размер на 978 хил. лв.

10. Парични средства

<i>В хиляди лева</i>	31/12/2010 г.	31/12/2009 г.
Парични средства в каса	12	9
Парични средства по банкови сметки	11	79
	<u>23</u>	<u>88</u>

За целите на отчета за паричните потоци пари, парични еквиваленти включват следното:

<i>В хиляди лева</i>	31/12/2010 г.	31/12/2009 г.
Пари и парични еквиваленти	23	88
Краткосрочен овърдрафт	(1,618)	-
	<u>(1,595)</u>	<u>88</u>

11. Регистриран капитал и резерви

Дружеството е регистрирано на 31 май 1999 г. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е „Еуробилла Холдинг” АГ, австрийско акционерно дружество.

През 2002 година капиталът на „Билла Недвижимости” ЕООД е увеличен на 21,000 хил. лв., съгласно Решение на Софийски градски съд.

През октомври 2005 г. основният капитал на „Билла Недвижимости” ЕООД е увеличен с 3,912 хил. лв. и възлиза общо на 24,912 хил. лв.

През ноември 2006 г. капиталът е увеличен с решение на едноличния собственик с 23,000 хил.лв., като към 31.12.2009 г. капиталът възлиза на 47,912 хил. лв.

Неразпределената печалба може да бъде разпределена съгласно Търговския закон.

12. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират, когато съществува юридическо право за компенсиране на краткосрочните данъчни активи срещу краткосрочните данъчни пасиви и когато отсрочените данъци се отнасят за една и съща данъчна администрация. Следните суми, след подходящо компенсиране, са посочени в баланса.

В хиляди лева

	31.12.2010 г.		31.12.2009 г.		2010 г.	2009 г.
	Активи	Пасиви	Активи	Пасиви	Нетен размер	Нетен размер
Обезценка на инвестиционни имоти	243	-	-	-	243	-
ИМС и инвестиционни имоти	-	1,431	-	1,115	(1,431)	(1,115)
Нетни активи/(пасиви) по отсрочени данъци	243	1,431	-	1,115	<u>(1,188)</u>	<u>(1,115)</u>

„БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 Г.

12. Отсрочени данъчни активи и пасиви (продължение)

Приложимите за Дружеството данъчни ставки представляват законово определената ставка за данък върху доходите, която е 10% за 2009 г. и 10% за 2010 и 2011 г. Приложимата данъчна ставка, използвана за изчисление на отсрочени данъци към 31 декември 2010 е 10% (за предходната година е също 10%). Отсрочените данъци са в размер на 1,188 хиляди лева, като от тях 73 хил. лв. (2009 г.: 377 хил. лв.) са отчетени в увеличение на разхода за данъци в отчета за всеобхватния доход.

Движение на отсрочените данъци през годината

<i>В хиляди лева</i>	Салдо към 31 декември 2009 г.	Признати в печалбата или загубата	Салдо към 31 декември 2008 г.
Загуба	-	(129)	129
ИМС	(1,115)	(248)	(867)
Отложени данъчни активи/(пасиви)	(1,115)	(377)	(738)

Движение на отсрочените данъци през годината

<i>В хиляди лева</i>	Салдо към 31 декември 2010 г.	Признати в печалбата или загубата	Салдо към 31 декември 2009 г.
Обезценка на инвестиционни имоти	243	243	-
ИМС	(1,431)	(316)	(1,115)
Отложени данъчни активи/(пасиви)	(1,188)	(73)	(1,115)

13. Текущи задължения към свързани предприятия

<i>В хиляди лева</i>	31/12/2010 г.	31/12/2009 г.
Реве Дийнстлайстунг ГМБХ		
Главница	-	12,498
Лихви	-	40
	-	12,538

<i>В хиляди лева</i>	31/12/2010 г.	31/12/2009 г.
Реве Дийнстлайстунг ГМБХ отдел Евробилла		
Главница	-	129,086
Лихви	-	403
	-	129,489

През 2010 г. „Билла Недвижимости” ЕООД получава и погасява на части траншове по краткосрочния, шестмесечен револвиращ кредит от Реве Дийнстлайстунг ГМБХ – свързано предприятие, като на 13.12.2010 г. заемът в размер на 190,870 хил.лв. е изцяло погасен. Ефективният лихвен процент за 2010 г. е бил в размер 3-месечен юрибор плюс надбавка от 1.5%.

<i>В хиляди лева</i>	31/12/2010 г.	31/12/2009 г.
Реве Интернешънъл Финанс, БВ, Холандия		
Главница	186,176	-
Лихви	268	-
	186,444	-

„БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 Г.

13. Текущи задължения към свързани предприятия (продължение)

На 13.12.2010 г. „Билла Недвижимости” ЕООД получава заем кредитна линия от дружеството в концерна Реве Интернешънъл Финанс, БВ, Холандия в размер на 125,000 хил. евро. Към 31.12.2010 г. Задължението за получен заем е в размер на 186,176 хил. лв. Ефективният лихвен процент е едномесечен еурибор плюс надбавка от 1,97%. Към 31.12.2010 г. задължението за лихви по получения заем е в размер на 268 хил. лв. През 2010 г. е получен заем в размер на 197,911 хил. лв., като с част от него е погасен заема към Реве Дийнстлайстунг ГМБХ в размер на 190,870 хил. лв. През 2010 г. е погасен част от заема към Реве Интернешънъл Финанс, БВ, Холандия в размер на 11,735 хил. лв.

<i>В хиляди лева</i>	31/12/2010 г.	31/12/2009 г.
„Билла България” ЕООД		
Главница	-	24,760
Лихви	-	66
	<u>-</u>	<u>24,826</u>

През 2010 г. „Билла Недвижимости” ЕООД погасява окончателно отпуснатия краткосрочен кредит от „Билла България” ЕООД със срок 1 година и опция за подновяването му всяка година. Ефективният лихвен процент по кредита възлиза на едноседмичен софибор плюс надбавка от 2 на годишна база.

<i>В хиляди лева</i>	31/12/2010 г.	31/12/2009 г.
„Билла Сървис” ЕООД		
Главница	3,387	2,227
Лихви	8	6
	<u>3,395</u>	<u>2,233</u>

<i>В хиляди лева</i>	31/12/2010 г.	31/12/2009 г.
„Билла Импорт” ЕООД		
Главница	1,090	-
Лихви	1	-
	<u>1,091</u>	<u>-</u>

Към 31.12.2010 г. Билла Недвижимости е получила краткосрочни заеми и от Билла Сървис (3,387 хил. лв.) и Билла Импорт (1,090 хил. лв.), които две дружества са 100% дъщерни фирми на „Билла България” ЕООД. Срокът на кредитите също е 1 година с опция за удължаване през всяка следваща година. Ефективният лихвен процент по кредитите възлиза на едноседмичен софибор плюс надбавка от 2 на годишна база. През 2010 г. е получен от Билла Сървис заем в размер на 1,227 хил. лв. и погасен в размер на 68 хил. лв. От Билла Импорт е получен през 2010 г. заем в размер на 1,650 хил. лв. и е погасен част от заема в размер на 560 хил. лв.

Задълженията за лихви по кредитите към Билла Сървис е в размер на 8 хил. лв. към 31.12.2010 г., а към Билла Импорт в размер на 1 хил. лв.

В краткосрочните задължения към свързани лица се включва и задължението за лихви по кредит към Реве Интернешънъл Финанс, БВ, Холандия в размер на 268 хил. лв., към Билла Сървис в размер на 8 хил. лв. и към Билла Импорт в размер на 1 хил. лв., което бе посочено в приложение 13 по-горе.

„БИЛА НЕДВИЖИМОСТИ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 Г.

14. Задължения по финансов лизинг

Общият размер на инвестиционните разходи за обекта в гр. Монтана е 371 хил. лв. за земята и 3,688 хил. лв. за сградата. Срокът на финансов лизинг е 15 години (180 месеца), като остатъчната стойност в края на лизинговия договор ще бъде 1,847 хил. лв. и ще бъде изплатена заедно с последната месечна лизингова вноска. Лихвеният процент е плаващ, като е равен на 6-месечния Евролибोर плюс надбавка от 1.05%. Той се актуализира два пъти в годината през февруари и август месец. Лихвеният процент е декурсивен и се закръгля до една стотна. Анюитетната месечна лизингова вноска за периода август – декември 2010 г. възлиза на 18 хил. лв.

През 2008 г. Дружеството придобива сграда на финансов лизинг в Силистра. Срокът на договора е 30 години, ефективният лихвен процент е 5.35 % на годишна база. Размерът на инвестиционните разходи е 3,452 хил. лв. Лизинговата вноска е в размер на 16 хил.лв. месечно. Извършено е авансово плащане на лизинговите вноски за 10 години напред.

Задължения по финансов лизинг – минимални лизингови плащания

<i>В хиляди лева</i>	31/12/2010 г.	31/12/2009 г.
До 1 година	218	225
От 1 до 5 години	875	903
Над 5 години	6,682	6,942
	<u>7,775</u>	<u>8,070</u>
Бъдещи финансови разходи по финансов лизинг	(2,731)	(2,962)
Сегашна стойност на задълженията по финансов лизинг	<u>5,044</u>	<u>5,108</u>
Настоящата стойност на задълженията по финансов лизинг се анализира както следва:		
До 1 година	147	142
От 1 до 5 години	619	602
Над 5 години	4,278	4,364
	<u>5,044</u>	<u>5,108</u>

15. Търговски задължения

15.1 Нетекущи

<i>В хиляди лева</i>	31/12/2010 г.	31/12/2009 г.
Дългосрочни задължения за право на ползване и строеж	8,282	-

15.2 Текущи

<i>В хиляди лева</i>	31/12/2010 г.	31/12/2009 г.
Задължения към доставчици	523	13,208
Задържани гаранции	1,708	3,381
	<u>2,231</u>	<u>16,589</u>

16. Задължения към финансови институции

Към 31.12.2010 г. Дружеството е получило краткосрочен овърдрафт от Райфайзенбанк в размер на 1,618 хил. лв. Като лихвеният процент по овърдрафта е едноседмичен софибор плюс надбавка от 2.

„БИЛА НЕДВИЖИМОСТИ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 Г.

17. Други краткосрочни задължения

<i>В хиляди лева</i>	31/12/2010 г.	31/12/2009 г.
ДДС за внасяне	235	-
Други задължения и задължения по предстоящи фактури	11	7
	<u>246</u>	<u>7</u>

18. Условни задължения

Данъчните служби могат по всяко време да проверят отчетите и регистрите в рамките на петте последователни години, считано от 1 януари на годината, следваща годината, през която е следвало да се плати данъчното задължение и да наложат допълнителни данъчни задължения или глоби. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на съществени задължения в тази област.

19. Приходи

<i>В хиляди лева</i>	2010 г.	2009 г.
Приходи от наем	22,042	16,943
Други приходи	517	687
Печалба от продажба на ИМС и инвестиционни имоти	8	2,579
	<u>22,567</u>	<u>20,209</u>

20. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват разходи за одиторски услуги в размер на 20 хил. лева (2009: 17 хил. лева). В тях се включват разходи за данък сгради и такса смет в размер на 1,827 хил. лв. (2009: 1,748 хил. лв.), наеми в размер на 155 хил. лв. (2009: 154 хил. лв.), адвокатски услуги в размер на 194 хил. лв. (2009: 104 хил. лв.) и други в размер на 306 хил. лв. (2009: 426 хил. лв.)

21. Финансови разходи

<i>В хиляди лева</i>	2010 г.	2009 г.
Разходи за лихви към свързани лица	(4,226)	(4,893)
Разходи за лихви към банки	(24)	(159)
Разходи за лихви по лизингов договор	(155)	(206)
Отрицателни курсови разлики (нето)	(4)	(7)
Други финансови разходи	(484)	(6)
	<u>(4,893)</u>	<u>(5,271)</u>

Разходите за лихви към свързани лица в размер на 4,226 хил. лв. представляват лихви по кредити от свързаните предприятия от концерн - Реве Дийнстлайстунг, Реве Интернешънъл Финанс, БВ, Холандия, „Билла Сървис” ЕООД и „Билла Импорт” ЕООД. Разходите за лихви към банки на стойност хил. лв. са лихви по отпуснати през годината краткосрочни овърдрафти на Дружеството. Разходите за лихви по лизинговите договори за 2010 г. възлизат на 155 хил. лв. В Други финансови разходи се включват разходите за лихви по договори за право на ползване и право на строеж за обектите Овча купел и Хладилника в размер на 484 хил. лв.

„БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 Г.

22. Разходи за корпоративен данък върху дохода

<i>В хиляди лева</i>	2010 г.	2009 г.
Текущ данък	153	137
Отсрочен данък	73	377
	<u>226</u>	<u>514</u>

Данъкът върху печалбата на Дружеството се различава от сумата, която би се получила при прилагането на ефективната данъчна ставка, както следва:

<i>В хиляди лева</i>	2010 г.	2009 г.
Печалба преди данъчно облагане:	2,251	5,143
Данък изчислен при данъчна ставка 10% (2009 г.: 10 %)	225	514
Корекция на отсрочените данъци	1	-
Разход за корпоративен данък върху доходите	<u>226</u>	<u>514</u>

23. Свързани лица

100% от капитала на „Билла Недвижимости” ЕООД се притежава от Еуробилла Холдинг АГ, Австрия.

„Билла Недвижимости” ЕООД погасява през 2010 г. целия кредит от Реве Дийнстлайстунг ГМБХ, което предприятие е от концерна майка и също е свързано предприятие за „Билла Недвижимости” ЕООД (виж Справка 13). Дружеството получава през 2010 г. краткосрочен кредит от Реве Интернешънъл Финанс БВ, Холандия, което също е свързано предприятие от групата.

„Билла Недвижимости” ЕООД е свързано лице с българското дружество „Билла България” ЕООД, чийто капитал е 100% собственост на „Еуробилла Холдинг” АГ, Австрия.

През 2010 г. „Билла България” ЕООД започва да получава краткосрочни кредити на „Билла Недвижимости” ЕООД за срок от 1 година с опции за удължаване.

„Билла Недвижимости” ЕООД е собственик на земята и супермаркетите, за ползването на които „Билла България” ЕООД плаща месечен наем. Приходите от наем за 2010 г. възлизат на 22,042 хил. лв. (2009: 16,943 хил. лв.).

„Билла България” ЕООД предоставя административни услуги на „Билла Недвижимости” ЕООД съгласно сключен договор - основно водене на счетоводството. Разходите по договор за административно – технически услуги за 2010 г. възлизат на 114 хил. лв. (2009 г.: 114 хил. лв.)

„Билла Недвижимости” ЕООД продължава да получава през 2010 г. и краткосрочен кредит от Билла Сървис в размер на 1,227 хил. лв. и погасява част от него в размер на 68 хил. лв., като общото задължение е в размер на 3,387 хил. лв. Задълженията по лихви по този заем към 31.12.2010 г. възлизат на 8 хил. лв. (2009 г.: 6 хил. лв.), а общите разходи за лихви по заема за 2010 г. са в размер на 80 хил. лв. (2009 г. 78 хил. лв.).

Билла Сървис е 100 % дъщерно дружество на „Билла България” ЕООД и се явява за „Билла Недвижимости” ЕООД също свързано предприятие.

„БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 Г.

23. Свързани лица (продължение)

През 2010 г. „Билла Недвижимости” ЕООД получава и краткосрочен заем от „Билла Импорт” ЕООД в размер на 1,650 хил. лв. и погасява част от него в размер на 560 хил. лв., като задължението към края на 2010 г. е в размер на 1,090 хил. лв. Задълженията по лихви по този заем към 31.12.2010 г. възлизат на 1 хил. лв., а общите разходи за лихви по заема за 2010 г. са в размер на 8 хил. лв. Билла Импорт е 100 % дъщерно дружество на „Билла България” ЕООД и е свързано предприятие на „Билла Недвижимости” ЕООД.

24. Събития след датата на баланса

Към датата на изготвяне на настоящия отчет не са настъпили съществени събития, изискващи корекции на финансовите отчети и на приложенията към тях.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО СЪДРУЖНИКА НА “БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ” ЕООД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на “Билла Недвижимости” ЕООД („Дружеството”), включващ счетоводен баланс към 31 декември 2010 г. и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал, отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществения счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети в Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството "Билла Недвижимости" ЕООД към 31 декември 2010 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети в Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение, годишният доклад за дейността, изложен от стр. 3 до стр. 5 е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2010 г.



Росица Ботева
Регистриран одитор

гр. София



Петко Димитров
Прайсуотърхаус Купърс Одит ООД