

У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
Н А
„ С о з о п о л и н в е с т “ Е О О Д

Днес, 02.04.2026 г. в град София, **Васил Ангелов Михайлов, ЕГН** **в**
качеството си на едноличен собственик на капитала на „Хоумноейт“ ЕООД, ЕИК
206117553, учредява еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „Созопол
инвест“ ЕООД.

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 1 Фирмата на дружеството е „Созопол инвест“ ЕООД, което на латиница ще се
изписва "Sozopol invest" Ltd.

Чл. 2 Седалището на дружеството е град София.

Чл. 3 Адресът на управление на дружеството е: гр. София, п.к. 1407, бул. Черни
връх № 38Б, ет. 3, офис 9.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл. 4 Предметът на дейност на дружеството е: Извършване в страната и чужбина
на всички видове строителни, монтажни и ремонтни дейности, строителство на сгради и
съоръжения, покупко-продажба на недвижими имоти, отдаване под наем и управление на
недвижими имоти, посредническа дейност при покупко-продажба, проектиране и
обзавеждане на недвижими имоти, проектиране и реконструкция на сгради и съоръжения,
консултантска, посредническа и предприемаческа дейност в областта на строителството,
търговия на строителни материали, машини, съоръжения и оборудване, консултантски
услуги, търговско представителство и посредничество, и всички останали дейности
услуги по чл.1 от ТЗ незабранени от закона. А за тези дейности, за които се изисква
разрешителен режим, след издаване на лиценз или на съответното разрешение.

Чл. 5 Настоящият Учредителен акт не е ограничен със срок.

III. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 6 Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Хоумноейт“ ЕООД,
ЕИК 206117553.

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

Чл. 7 Капиталът на дружеството е в размер на 100.00 /сто/ евро, който към датата
на учредяване е внесен на 100 %.

V. РАЗМЕР НА ДЯЛОВЕТЕ

Чл. 8 Едноличният собственик участва в капитала на дружеството със 100 дяла,
всеки от които с номинална стойност 1 евро.

VI. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 9 Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството
лично или чрез определен от него управител, като за всички **свои решения съставя**
протокол в обикновена писмена форма, вкл. и за решенията за придобиване и
отчуждаване на недвижими имоти, както и решенията по чл. 137, ал. 4 ТЗ.

Чл.10 Едноличният собственик:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
3. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
4. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
6. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на съдебни процеси срещу него;
8. взема решение за допълнителни парични вноски.

Чл. 11 Решенията на едноличния собственик, които се отнасят до вписванията по чл. 119, ал. 2 от ТЗ, трябва да бъдат вписани в търговския регистър.

Чл. 12 Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик на капитала.

Чл. 13 Без съгласие на дружеството управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

Ограниченията по ал.1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

При нарушаване на задълженията по ал. 1 управителят може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

VII. ДРУГИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл. 14 Едноличният собственик отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в неговия капитал.

Чл. 15 Едноличният собственик е длъжен да внесе дяловата си вноска, да участва в управлението на дружеството, да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност, както и да изпълнява собствените си решения.

Чл. 16 Едноличният собственик има право да участва в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книгата на дружеството и право на ликвидационен дял.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 17 Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на търговското законодателство.

Едноличен собственик на капитала:

**(За Хоумноейт“ ЕООД,
Васил Ангелов Михайлов)**