

УСТАВ
НА
КООПЕРАЦИЯ "ОБЕДИНЕНИ БЪЛГАРСКИ ИМОТИ"

Раздел 1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1./1/ Кооперация "ОБЕДИНЕНИ БЪЛГАРСКИ ИМОТИ" е доброволно сдружение на физически лица с променлив капитал и с променлив брой членове, които чрез взаимопомощ и сътрудничество осъществяват търговска дейност.

/2/ Кооперацията се учредява безсрочно.

НАИМЕНОВАНИЕ

Чл. 2. Наименованието на кооперацията е "ОБЕДИНЕНИ БЪЛГАРСКИ ИМОТИ".

СЕДАЛИЩЕ

Чл. 3. Седалището на кооперацията е в град Стара Загора /изм. с Решение от 26.06.2020г./.

АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 4. Адреса на управление на кооперацията е гр. Стара Загора, бул. „Славянски“ №45, ет.3, офис 1 /изм. с Решение от 26.06.2020г./

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. Кооперацията има за предмет на дейност: Търговска и външнотърговска дейност, маркетинг, представителство на местни и чуждестранни физически и юридически лица, посредничество, включително посреднически услуги при покупко-продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти, лизинг, консултантска дейност, организиране на счетоводно отчитане и съставяне на годишни, междинни и други финансови отчети по реда на закона за счетоводството, производствена дейност, комисионерство, строителство, дейност като заложна къща, спедиторска и превозна дейност, рекламна дейност, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

Раздел II. Членство, права и задължения

ЧЛЕНОВЕ

Чл. 6. Член на кооперацията може да бъде всяко физическо лице което е навършило 16 години, не е поставено под пълно запрещение и е съгласно устава ѝ. Ненавършилите пълнолетие лица поставени под ограничено запрещение могат да членуват в кооперацията с предварително писмени съгласие на родител или поръчител.

ПРИЕМАНЕ НА НОВИ ЧЛЕНОВЕ

Чл.7. /1/ Нов член на кооперацията се приема по писмена молба на лицето с решение на управителния съвет. Молбата се разглежда на първото заседание на управителния съвет след постъпването ѝ. По изключение тя може да се разгледа и на второто му заседание, ако първото се е състояло, преди да са изтекли 14 дни от постъпването ѝ.

/2/ Членството в кооперацията възниква от решението на управителния съвет. То подлежи на утвърждаване от общото събрание. При не утвърждаване на решението членството се прекратява от деня на решението на общото събрание.

/3/ Към молбата за приемане за член на кооперацията кандидатът прилага декларация, че е запознат, приема безусловно и ще спазва устава на кооперацията.

/4/ Приетите членове се вписват в книгата на кооператорите, която съдържа името и адреса на член-кооператора, датите на възникване и прекратяване на членството му, основанията за прекратяване, както и вида и размера на вноските и датата на тяхното изплащане.

ПРАВА НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КООПЕРАЦИЯТА

Чл.8. /1/ Членът на кооперацията има право:

1. да участва и да се ползва от нейната дейност;
2. да участва и гласува в общото събрание на кооперацията лично или чрез упълномощено от него лице;
3. да бъде избран в нейните органи и в органите на кооперативните съюзи;
4. да иска информация от нейните органи за изпълнението на приети решения и да иска сведения по въпроси, които засягат интересите му;
5. да иска отменяне на незаконните, противоуставните и неправилните решения и действия на нейните органи;
6. да получава дивиденди;
7. да получи дяловата си вноска при прекратяване на членството по ред, определен в Закона за кооперациите и този устав.
8. други права, предвидени в Закона за кооперациите и този устав и в закона.

/2/ Член на кооперацията, предоставил с договор земеделска земя за ползване:

1. запазва собствеността си върху земята в реални граници;
2. получава рента;
3. получава част от рентата в натура като земеделска продукция, ако това е записано в договора с кооперацията.

/3/ Редът и условията за сключване на договорите по ал. /2/ се определя с правилник, приет от Управителния съвет.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КООПЕРАЦИЯТА

Чл.9. Членът на кооперацията е длъжен:

1. Да спазва устава и да изпълнява решенията на органите на кооперацията;
2. прави определения в устава дялови и други вноски;
3. съдейства за постигане целите на кооперацията;
4. Ненавършилите пълнолетие и поставените под ограничено запрещение членове на кооперацията правят определения от устава вноски със съгласието на родител или попечител;

ДИСЦИПЛИНА

Чл.10./1/ За неизпълнение на задълженията на члена на кооперацията могат да се направят бележка и предупреждение за изключване.

/2/ Бележката и предупреждението за изключване се правят от управителния съвет. Решението за такива се взема на заседание на управителния съвет по реда на чл. 22 от устава. В решението на управителния съвет се посочва вида на извършеното нарушение. За решението се изпраща писмено уведомление до член-кооператора на последния вписан негов адрес в книгата на кооператорите.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЧЛЕНСТВОТО

Чл.11. /1/ Членството в кооперацията се прекратява при:

1. напускане на кооперацията;
2. изключване;
3. смърт;
4. поставяне под пълно запрещение;

/2/ Членството се прекратява и при заличаване на кооперацията, освен в случаите на преустройство.

/3/ Напускането на кооперацията се извършва с едномесечно писмено предизвестие до управителния съвет.

ИЗКЛЮЧВАНЕ НА ЧЛЕН

Чл.12. /1/ Членът на кооперацията може да бъде изключен от общото събрание, когато нарушава закона, устава или решенията на органите й.

/2/ До свикване на общото събрание управителния съвет на кооперацията може да отстрани неин член. Членът на кооперацията се поканва да присъства при вземане на решението 7 дни преди датата на заседанието с писмено уведомление, изпратено на последния известен адрес от книгата на кооператорите. Неприсъствието на член-кооператора не е пречка за вземане на решението за изключване.

/3/ Общото събрание разглежда като първа точка от дневния ред решението на управителния съвет за изключване на член-кооператор. Предложеният за изключване

може да даде писмени или устни обяснения пред общото събрание. Той не гласува при вземане на решението за неговото изключване.

ИМУЩЕСТВЕНИ ПОСЛЕДИЦИ

Чл.13. /1/ Бившите кооператори или наследниците им имат право на внесените дялови, допълнителни и целеви вноски, актуализирани по установения нормативен ред, на припадащия се дивидент, както и на заемите, предоставени на кооперацията по реда на чл. 31, ал. 6 от Закона за кооперациите, включително припадащите се лихви. Вноските, дивидентът, заемите и лихвите се изплащат на бившите кооператори или на наследниците им след приемане на годишния счетоводен отчет и ако са погасили всички свои задължения към кооперацията. В случай на непогасени задължения може да се извърши прихващане с вземанията им.

/2/ Давностният срок за получаване на дяловата вноска е пет години, а за получаване на дивидента - три години.

Раздел III. ОРГАНИ НА КООПЕРАЦИЯТА

1. ОБЩО СЪБРАНИЕ СЪСТАВ И ПРАВОМОЩИЯ

Чл.14./1/ Общото събрание на кооперацията се състои от всички нейни членове.

/2/ Общото събрание може да се замества от събрание на пълномощници, когато неговият състав е повече от 200 членове при норма на представителство един за двама. Броят на пълномощниците не може да бъде по-малък от 70.

/3/ Събранието на пълномощниците има всички права на общото събрание.

/4/ Общото събрание:

1. приема, изменя и допълва устава;

2. определя броя на членовете на управителния и на контролния съвет и ги избира и освобождава с тайно гласуване;

2а. избира и освобождава председателя на кооперацията;

2б. избира пълномощници за общото събрание на кооперативния съюз, в който членува кооперацията;

3. определя регистриран одитор в случаите, когато в резултат на извършваната от кооперацията дейност възниква изискване, съобразно действащото законодателство, за одиторска заверка;

4. дава съгласие за сключване на договор с прокуристи;

5. одобрява отчета на управителния съвет за годишната дейност, годишния счетоводен отчет на кооперацията и разпределението на печалбата след изслушване на заключението на контролния съвет;

6. одобрява доклада на контролния съвет;

7. взема решение за членуване и за прекратяване на членството в кооперативни съюзи и в търговски дружества;

8. одобрява основни насоки за развитие на дейностите на кооперацията;
 - 8а. определя средствата за дейността на контролния съвет на кооперацията;
 9. опрощава парични задължения към кооперацията и отсрочва или разсрочва изпълнението им;
 10. взема решение за разпореждане с недвижимите имоти на кооперацията;
 11. утвърждава решението на управителния съвет за приемане на нови членове;
 12. изключва членове;
 13. взема решение за събиране на допълнителни и целеви парични вноски на членовете;
 14. отменя решенията и действията на другите органи на кооперацията, които противоречат на закона или устава или са неправилни;
 15. взема решения с тайно гласуване по резултатите от финансовите ревизии на кооперацията и търсене на отговорност от виновните лица;
 16. взема решение за преустройство и прекратяване на кооперацията и за обявяването и в ликвидация;
 17. освобождава от отговорност председателя на кооперацията и членовете на управителния и контролния съвет;
 18. може да избира в трудово-производителните кооперации комисия по социална дейност;
- /5/ Общото събрание обсъжда и взема решения по всички въпроси, свързани с кооперацията и нейната дейност, и когато законът или уставът не предвиждат изрично това.

СВИКВАНЕ

Чл.15. /1/ Общото събрание се свиква от управителния съвет с писмена покана, поставена на видно място пред офиса на кооперацията на адреса на управление на кооперацията. Поканата трябва да бъде поставена най-малко 14 дни преди деня на провеждане на събранието. В поканата за свикване на общо събрание се вписват въпросите, които ще бъдат разглеждани, както и денят, часът и мястото, където ще се проведе събранието. Събранието не може да взема решения по въпроси, не вписани в поканата, освен за свикване на друго общо събрание.

/2/ Общото събрание се свиква:

1. редовно - веднъж в годината, до края на месец април, на което се отчита дейността на кооперацията за предходната година;
2. извънредно - по решение на управителния съвет, както и по искане на контролния съвет, на една трета от членовете на кооперацията или пълномощниците, на председателя на кооперацията или на управителния съвет на териториалния или националния кооперативен съюз, в който членува кооперацията, отправено до управителния съвет в 14-дневен срок от постъпване на искането;

/3/ Ако управителният съвет не свика общото събрание до един месец от постъпване на искането по ал. 3, т. 2, то се свиква от контролния съвет, от една трета от членовете на кооперацията, от председателя на кооперацията или от управителния съвет на териториалния или националния кооперативния съюз, в който членува кооперацията;

КВОРУМ

Чл. 16. /1/ Общото събрание е законно и може да вземе решения, ако присъстват повече от половината членове, а за изменение или допълнение на устава, за преустройство и за ликвидация на кооперацията – ако присъстват повече от две трети от членовете (пълномощниците)

/2/ Ако не се явят необходимия брой членове, събранието се провежда един час по-късно, независимо от броя на присъстващите.

ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ

Чл.17./1/ Решенията на общото събрание се вземат с мнозинство от повече от половината присъстващи членове или пълномощници по чл. 16 от устава, освен ако Закона за кооперациите или този устав предвижда друго.

/2/ Решенията по чл. 14, ал. 4, т. 1, 2, 2а, 9, 10, 13 и 16 от устава се вземат с мнозинство две трети от присъстващите по чл. 16 от устава.

/3/ Решенията свързани с промяна на устава по членове 34 и 35 не могат да се вземат без съгласието на Данчо Боянов Джиков и Ангел Петров Крайчев.

/4/ Гласуването на общото събрание е явно, освен когато законът предвижда то да е тайно. Събранието може да реши и в други случаи да се гласува тайно.

/5/ За всяко заседание на общото събрание се води протокол, който се подписва от председателя на събранието и протоколчика. Председателя на кооперацията отговаря за редовното водене на протоколна книга за заседанията на общото събрание. Вzetите решения задължително се вписват в протокола и се прочитат в края на заседанието.

ПРАВО НА ГЛАС

Чл.18. Независимо от размера на дяловите вноски всеки член има право на един глас. Едно лице може да представлява не повече от трима членове на общото събрание въз основа на нотариално заверено пълномощно.

2. УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ СЪСТАВ

Чл.19./1/ Членовете на управителния съвет се избират измежду членовете на кооперацията за срок от четири години.

/2/ За председател и членове на управителния съвет не могат да бъдат избирани лица, които:

1. са под 18 години и поставените под запрещение;

2. са лишени от правото да заемат ръководна, отчетническа или материалноотговорна длъжност;

3. се намират с член на управителния или на контролния съвет в брак, в родство по права линия или са братя или сестри;

4. са били освободени от състава на управителния съвет поради системно неизпълнение на функциите си;

5. са в производство за обявяване в несъстоятелност или са не възстановени в правата си обявени в несъстоятелност длъжници еднолични търговци или съдружници в събирателни дружества;

6. са осъждани за умишлени престъпления от общ характер и не са реабилитирани;

/3/ Членът на управителния съвет се освобождава от общото събрание или по решение на управителния съвет

1. по лична молба;

2. при трайна обективна невъзможност да изпълнява функциите си;

3. когато системно не изпълнява функциите си или нарушава изискванията на закона и устава;

4. когато злоупотребява с доверието и уронва доброто име на кооперацията;

5. при причинени вреди от негови действия.

6. поради прекратяване на членството в кооперацията.

/4/ Председателят и членовете на управителния съвет дават гаранция за своето управление в размер на едномесечното им брутно възнаграждение, получено от кооперацията.

/5/ Броят на членовете на управителния съвет, включително председателя на кооперацията, който е и председател на управителния съвет, следва да бъде нечетен.

ПРАВОМОЩИЯ

Чл.20./1/ Управителният съвет изпълнява решенията на общото събрание и направлява дейността на кооперацията. За своята дейност управителния съвет се отчита пред общото събрание.

/2/ Управителният съвет взема решения:

2.1. договор за заем с трети лица и даване на обезпечения в полза на трети лица;

2.2. съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг;

2.3. разпоредителни сделки с дълготрайни активи, с изключение на тези по чл. 15, ал. 4, т. 10 от Закона за кооперациите;

2.4. договор за наем на недвижими имоти с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година;

2.5. договори за кредит, за съвместна дейност, за поемане на менителни задължения;

2.6. учредяване на залог на дълготрайни активи на кооперацията;

2.7. други сделки на разпореждане с имуществото на кооперацията, предвидени в устава

/3/ Управителният съвет може да образува свои органи - комисии, съвети и други, които да подпомагат неговата дейност.

/4/ Управителният съвет може да спира изпълнението на решения или действия на председателя на кооперацията. В този случай управителният съвет в срок до един месец свиква общото събрание.

/5/ Управителния съвет може да утвърждава правилници, правила, и да издава разпореждания, съгласно кооперацията осъществява своята дейност.

СВИКВАНЕ

Чл.21./1/ Управителният съвет се свиква на заседание от неговия председател най-малко веднъж в месеца. Председателят е длъжен да го свика по искане на една трета от членовете му или на контролния съвет в 7-дневен срок. Ако той не стори това, управителният съвет се свиква от контролния съвет.

/2/ Заседанията на управителния съвет са редовни, ако присъстват най-малко две трети от членовете му.

ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ

Чл.22. Решенията на управителния съвет се вземат с явно гласуване и с мнозинство най-малко две трети от членовете му. За заседанията на управителния съвет се води протокол, който се подписва от присъстващите на заседанието членове на управителния съвет. Членът на управителния съвет, който не е съгласен с решенията, вписва особеното си мнение в протокола.

ОТГОВОРНОСТ

Чл.23. Членовете на управителния съвет отговарят солидарно до размер на дяловите си вноски, ако виновно са причинили вреди на кооперацията.

IV. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КООПЕРАЦИЯТА

Чл.24/1/ Председателят на кооперацията се избира измежду членовете на кооперацията за срок от четири години. Той е председател и на управителния съвет и участва в неговата работа с равен глас.

/2/ Председателят на кооперацията:

1. представлява кооперацията;
2. организира изпълнението на решенията на общото събрание, на управителния съвет и на органите на кооперативния съюз, в който членува;
3. ръководи текущата дейност на кооперацията;
4. сключва и прекратява трудовите договори, наказва и награждава работници и служители на кооперацията и определя трудовите им възнаграждения;

5. изпълнява и други фикции, определени в устава, съобразно закона.

/3/ Председателят на кооперацията извършва сделки на разпореждане с имуществото на кооперацията въз основа на предварително решение на управителния съвет, а в случаите по чл. 14, ал.4, т.10 от устава - въз основа на предварително решение на общото събрание.

Чл. 24а. Пълномощията на председателя на кооперацията се прекратяват предсрочно от общото събрание:

1. при подаване на оставка;

2. при трайна обективна невъзможност да изпълнява задълженията си;

3. При напускане по негово желание председателят на кооперацията е длъжен да отправи предизвестие до управителния съвет в срок най-малко три месеца. В срока на предизвестиято управителният съвет свиква общото събрание за избор на нов председател на кооперацията.

V. КОНТРОЛЕН СЪВЕТ СЪСТАВ

Чл.25./1/ Членовете на контролния съвет се избират за срок 3 години измежду членовете на кооперацията. Контролният съвет избира от състава си свой председател.

/2/ Не могат да бъдат членове на контролния съвет кооператори, които заемат или са заемали през предходната година материалноотговорна или отчетническа длъжност в кооперацията или са били членове на управителния съвет, както и лица, които:

1. са под 18 години и поставените под запрещение;

2. са лишени от правото да заемат ръководна, отчетническа или материалноотговорна длъжност;

3. се намират с член на управителния или на контролния съвет в брак, в родство по права линия или са братя или сестри;

4. са били освободени от състава на управителния съвет или контролния съвет поради системно неизпълнение на функциите си;

5. са в производство за обявяване в несъстоятелност или са не възстановени в правата си обявени в несъстоятелност длъжници еднолични търговци или съдружници в събирателни дружества;

6. са осъждани за умишлени престъпления от общ характер и не са реабилитирани.

/3/ Членът на контролния съвет се освобождава от общото събрание:

1. по лична молба;

2. при трайна обективна невъзможност да изпълнява функциите си;

3. когато системно не изпълнява функциите си или нарушава изискванията на закона и устава;

4. когато злоупотребява с доверието и уронва доброто име на кооперацията;

5. при причинени вреди от негови действия.

6. поради прекратяване на членството в кооперацията.

ПРАВОМОЩИЯ

Чл.26./1/ Контролният съвет проверява дейността на кооперацията и отчита своята работа пред общото събрание.

/2/ Членовете на контролния съвет могат да участват в заседанията на управителния съвет със съвещателен глас.

/3/ Когато установи съществени нарушения на закона или устава, допуснати от управителния съвет, и в случаите по чл.15, ал. 3 и 4 от устава, контролният съвет свиква общото събрание.

/4/ Членовете на контролния съвет отговарят солидарно до размер на дяловото им участие, ако виновно са причинили вреди на кооперацията.

VI. ПРОКУРИСТ

Чл. 27./1/ Прокуристът има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с упражняване на търговското занятие на кооперацията, да представлява кооперацията, да упълномощава други лица за извършване на определени действия. Прокуристът не може да упълномощава другото със своите права по закон.

/2/ Прокуристът няма право да отчуждава и да обременява с тежести недвижими имоти на кооперацията, освен ако е специално упълномощен, и след решение на общото събрание на кооперацията.

/3/ Отношенията между кооперацията и прокуриста се уреждат с договор.

/4/ Упълномощаването има действие спрямо трети лица след вписване в търговския регистър.

/5/ Упълномощаването се прекратява с оттеглянето му от кооперацията и вписването на оттеглянето в търговския регистър.

/6/ Възнаграждението на прокуриста се определя от общото събрание на кооперацията.

7/ При осъществяване на дейността си прокуристът е длъжен да пази търговската тайна и търговския престиж на кооперацията.

Раздел VII. ИМУЩЕСТВО, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДОХОДИТЕ ИМУЩЕСТВО

Чл.28. /1/ Имуществото на кооперацията се състои от право на собственост и от други вещни права, вземания, права върху обектите на интелектуална собственост, ценни книги, дялови участия в дружества и от други права и задължения.

/2/ Имуществото на кооперацията се управлява само от кооператорите чрез нейните органи.

/3/ Дяловите вноски се изплащат на напусналите кооператори в продължение на три години.

ИЗТОЧНИЦИ НА СРЕДСТВА

Чл.29. Източници на средства на кооперацията са:

1. встъпителни вноски на членовете;
2. дялови вноски на членовете;
3. допълнителни и целеви вноски на членовете;
4. доходи от дейността;
5. заеми;
6. други постъпления.

ВНОСКИ НА ЧЛЕНОВЕТЕ

Чл. 30/1/ 1. Всеки член на кооперацията прави задължително встъпителна и дялова вноска. Когато дяловата вноска е непарична, тя се оценява от три вещи лица, определени от управителния съвет на кооперацията.

2. Сумата от дяловите вноски образува дяловия капитал на кооперацията.

3. Дяловата вноска на кооператорите не подлежи на заповест и принудително изпълнение за негови задължения.

/2/. 1. Встъпителната вноска е парична и е в размер 10 /десет/

2 Дяловата вноска за всеки кооператор е парична, като освен нея може да се направи и непарична дялова вноска. Минималният размер на дяловата вноска е 50 /петдесет/ лева, и не се установява максимален размер на дяловата вноска.

/3/ Непаричната дялова вноска може да бъде:

1. ценни книги, включително акции и облигации;
2. право на собственост и други вещни права върху движима и недвижима собственост с изключение на собственост и вещни права върху земеделска земя,
3. дялови участия,
4. друго имущество

/4/ Членовете на кооперацията са длъжни при постъпването си да внесат встъпителната си вноска и парична дялова вноска в размер 50 /петдесет/ лева в касата на кооперацията. Дяловата вноска на отделен член-кооператор може да бъде увеличена по негова молба и с решение на управителния съвет, в което се определя размера, реда за внасяне и формата на внасяне.

/5/ Отделно от разпоредбите на ал. 1, 2, 3 и 4 на настоящия член, по решение на общото събрание членовете на кооперацията могат да правят допълнителни и целеви вноски, които не се отразяват на дяловите им вноски. В решението се определят целта и редът за внасяне, както и срокът за връщането им.

/6/ Членовете на кооперацията могат да й предоставят средства под формата на заем, който не се отразява на дяловия капитал на кооперацията.

/7/ Размера на лихвите по заемите по ал. 6 се определя от общото събрание на кооперацията.

/8/ Членът на кооперацията избира начина на ползване на своите земеделски земи, като ги:

1. отдава под аренда или под наем на кооперацията или на други физически или юридически лица;
2. обработва самостоятелно и ползва производствени услуги от кооперацията или други сдружения и физически лица;
3. предоставя за съвместно обработване на кооперацията с писмен договор, който не подлежи на нотариална заверка и вписване. Кооперацията може да предоставя земя за обработване на трети лица по общия ред.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА И ЗАГУБИТЕ

Чл.31./1/ Счетоводната дейност на кооперацията се осъществява съобразно Закона за счетоводството.

/2/ Общото събрание на кооперацията съобразно с устава разпределя печалбата и загубите и определя вида на паричните фондове и размера на отчисленията за тях, реда и начин и разходването им.

/3/ Размерът на печалбата се намалява с размера на отчисленията за фондовете на кооперацията. Остатъкът от печалбата се разпределя по решение на общото събрание за дивиденди на членовете пропорционално на размера на направените от тях дялови вноски, и за други цели, свързани с дейността на кооперацията.

ФОНДОВЕ НА КООПЕРАЦИЯТА

Чл. 32. /1/ Кооперацията образува задължително фонд "Резервен" и фонд "Инвестиции". Тя може да образува и други фондове по решение на общото събрание.

/2/ Размерът на фонд "Резервен" не може да бъде по-малък от 20 на сто от размера на дяловия капитал. Конкретния размер се определя от общото събрание.

/3/ Размерът на фонд "Инвестиции" не може да бъде по-малък от 10 на сто от размера на дяловия капитал. Конкретния размер и начините за формирането му се определят от общото събрание.

/4/ Когато кооперацията приключи календарната година със загуба, тя се покрива по решение на общото събрание на кооперацията със средства от фонд "Резервен" или остава за погасяване през следващите години.

/5/ Размерът на фонд "Инвестиции" не може да бъде по-малък от 10 на сто от размера на дяловия капитал. Конкретният размер и начините за формирането му се определят от общото събрание.

ИМУЩЕСТВЕНА ОТГОВОРНОСТ НА КООПЕРАЦИЯТА

Чл. 32. /1/ Кооперацията отговаря за задълженията си със своето имущество.

/2/ Членовете на кооперацията отговарят за задълженията и до размера на дяловите си вноски.

/3/ В устава на кооперацията може да се предвиди, че членовете на кооперацията отговарят за задълженията и до определена сума над размера на дяловата им вноска.

ВЗАИМОСПОМАГАТЕЛНА КАСА

Чл.33./1/ По решение на общото събрание може да се образува взаимоспомагателна каса за членовете на кооперацията.

/2/ Устройството и дейността на взаимоспомагателната каса се уреждат с правилник, приет от общото събрание.

/3/ Кооперацията по решение на общото събрание и с решение на Българската народна банка при условия и по ред, уредени в специален закон, може да извършва влогово-кредитна дейност.

Чл.34. Наименованието „Обединени български имоти“ е предоставено на кооперацията от учредителите Данчо Боянов Джиков и Ангел Петров Крайчев безвъзмездно и за неопределен срок от време. Ползването му се прекратява с едномесечно предизвестие от страна на Данчо Боянов Джиков и/ или Ангел Петров Крайчев отправено до Управителния съвет на кооперацията. След изтичането на срока на това предизвестие кооперацията се прекратява.

Раздел VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА КООПЕРАЦИЯТА

Чл.35. Кооперацията се прекратява:

а/ по решение на общото събрание;

б/ в предведените от закона случаи;

в/ при отправено едностранно изявление от учредителите Данчо Боянов Джиков ЕГН [REDACTED] и/ или Ангел Петров Крайчев ЕГН [REDACTED] за прекратяване на кооперацията;

г/ при хипотезата по чл.34 от настоящия устав.

Чл.36. При прекратяване на кооперацията чрез ликвидация остатъкът от актива ѝ се разпределя между членовете на кооперацията пропорционално на направените от тях дялови, допълнителни и целеви вноски, и предоставените на кооперацията средства от членовете на кооперацията под формата на заеми.

Раздел IX. КООПЕРАТИВНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Чл.37. /1/ Кооперацията може да образува кооперативни предприятия или да образува с други кооперации между-кооперативни предприятия за извършване на стопанска дейност.

/2/ Решението за образуване на кооперативни предприятия или за участие в между-кооперативно предприятие се взема от общото събрание, което определя капитала или дела в капитала и упълномощава управителния съвет да извърши или да участва в създаването на предприятието.

Раздел X. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.38. Кооперацията води протоколни книги, в които се завеждат протоколите от заседанията на общото събрание, управителния съвет и контролния съвет.

Чл.39. За всички неуредени в този устав въпроси се прилагат разпоредбите на закона за кооперациите.

София, 26.06.2020 г.

Председател:

Протоколчик:

